

Protokoll der 7. Bürgerratssitzung

vom Dienstag, 26.09.2023, 19.30 Uhr, Bürgerratsszimmer

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt

- Ruedi Bloch
- Annina von Burg
- Thomas Knuchel

Abwesend -

Gäste -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 28. August 2023	
2.	Allmend	BG
2.1	Hirtenpaar Oberberg	BG
2.2	Roggenstrasse Planung	GR
2.3	Signalisation Oberbergstrasse	LB
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
4.1	Budget 2024	HE
5.	Forst	LB
5.1	Arbeitsbesprechung 2023	Alle
5.2	Erzmatt Forschungsprojekt	AO
5.3	Budget 2024	HE
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	Lindenplatz	HE
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Nationaler Tag der Bürgergemeinden	alle

9. Verschiedenes

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 28. August 2023

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur sechsten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt für diese Sitzung hat sich Lorenz Bader.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 28.08.2023

Das Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 28.08.2023 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

2.1 Hirtenpaar

- Information

Die Allmendkommission hat sich an der letzten Sitzung auf ein älteres Paar mit Jahrgang 1963 bzw. 1965 fokussiert, das bereits seit mehreren Jahren auf einer Alp gearbeitet hat und bringen viel Erfahrung mit. Sie kommen aus Weissenburg und besitzen Geissen. Sie möchten über das Pensionsalter hinaus auf dem Oberberg bleiben und zum Vieh und Land schauen. Ein weiteres Vorstellungsgespräch hat mit einem jüngeren Bewerber mit Jahrgang 1994 aus der Region stattgefunden. Er ist gelernter Forstwart und wäre als Hirt auf dem Oberberg auch geeignet. Die Gespräche haben mit den zwei Bewerbern stattgefunden. Die Allmendkommission wird in den nächsten Tagen zusammenkommen, um darüber zu befinden.

Falls die Entscheidung auf das ältere Paar fällt, müsste der Anstellungsvertrag betreffend Pensionsalter und Lohn angepasst werden.

Es wird im BR diskutiert und die Meinungen sind etwas gespalten, da das ältere Paar in 5 bzw. 7 Jahren pensioniert wird. Wie sieht danach die finanzielle Situation für die beiden aus? Alexandra Oppliger bittet Beat Grolimund, diesen Punkt mit der Allmendkommission zu behandeln.

2.2 Roggenstrasse Planung

- Beratung / Beschluss

Eintreten

Die Sanierung Roggenstrasse wird für 2024 budgetiert. Die Planung bzw. Ausführung der Sanierung wird an Kilian Bader, Forst Thal übergeben.

Detailberatung

Es wird im BR über den Ansprechpartner zwischen BR und Kilian Bader gesprochen. Der BR hat sich für Lorenz Bader entschieden.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt,

- die Übergabe der Planung bzw. Ausführung an Kilian Bader, Forst Thal
- Ansprechpartner zwischen BR und Kilian Bader, Forst Thal ist Lorenz Bader zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

2.3 Signalisation Oberbergstrasse

- Beschluss

Eintreten

Im Moment ist die Signalisation Oberbergstrasse temporär signalisiert. Der Signalisationsplan liegt vor und ist bewilligt. Die Signalisation wird durch die Fa. Wyssbrod ausgeführt. Gemäss Offerte und mit eingerechneten Sicherheiten sind Kosten von max. CHF 13'000.00 zu erwarten, realistischereweise CHF 12'000.00. Die Kosten werden zwischen Bürger- und Einwohnergemeinde 50:50 geteilt. Die Nettokosten für die BG belaufen sich auf max. 6'500.00.

Detailberatung

Die Signalisation wird ausserhalb des Projekts und deshalb auch ausserhalb des Investitionskredites realisiert. Die Aufwände sind nicht beitragspflichtig. Es muss nun für die Signalisation ein Nachtragskredit beschlossen werden.

Lorenz Bader ist der Meinung, dass die Signalisation wie geplant ausgeführt werden sollte, denn sie weisen auch auf die Gewässerschutzzonen hin.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Nachtragskredit von CHF 13'000.00 für die Umsetzung der Signalisation Oberberg zu genehmigen.

Der Auftrag wird via Allmendkommission bzw. BFS AG an die Fa. Wyssbrod erteilt. Die effektiven Kosten werden nach Ausführung 50:50 zwischen Bürger- und Einwohnergemeinde aufgeteilt. Die Bürgergemeinde stellt dazu der Einwohnergemeinde Balsthal bis 31.12.2023 Rechnung.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR mit 5 Stimmen und 1 Gegenstimme genehmigt.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

4. Finanzen

4.1 Budget 2024

- Pendenz

Alexandra Oppliger übergibt das Wort an die Finanzverwalterin. Die Eingaben von den Kommissionen sind im Budget integriert und Helene Eggenschwiler erläutert die Budgetzahlen nach den Funktionen zur 1. Lesung.

Folgende Punkte hat Helene Eggenschwiler im Budget 2024 angepasst bzw. ergänzt. Der Vergleich Budget 2023 - 2024 wird von ihr erläutert.

- **0260 Allgemeine Verwaltung**

Dienstleistungen Dritter, Mitgliederbeiträge gibt es eine kleine Erhöhung von CHF 10.00 und bei Honorare externe Berater, Gutachter Fachexperten etc., Verwaltung eine Erhöhung von CHF 100.00 für die Revisionsarbeiten von Schürmann Treuhand.

Bei Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck gibt es eine Erhöhung von CHF 2'000.00 für die Solothurner Waldtage.

Eine Ertragsminderung von CHF 500.00 wird bei übrige Entgelte, Archivkommission Bücher vorgenommen wegen Verkaufsminderung von Büchern.

- **0269 Liegenschaften Verwaltungsvermögen**

Bei Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals wurde für die einzelnen Vermietungen des Bürgerkellers an den Verwalter eine Erhöhung von CHF 1'200.00 budgetiert. Die AG-Beiträge wurden entsprechend der Lohnbeiträge angepasst. Bei Unterhalt Hochbauten, Gebäude gibt es eine Minderung von CHF 7'300.00 (Dachsanierung Militärbaracke im 2023). Mehrerträge sind budgetiert bei Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV, Diverse wegen der Erhöhung der Mietkosten beim Archiv Klus sowie Mehrerträge bei Vergütung für Benützung Liegenschaften VV, kurzfristige Vermietung (Tendenzielle Ansteigung Vermietung vom Bürgerkeller).

- **8130 Produktionsverbesserungen Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg**

Bei Unterhalt an Grundstücken, Weidareal Oberberg gibt es eine Anpassung auf CHF 1'000.00 (im 2023 wurde der Eingang renoviert). Beim Hirtenwechsel ist wird die Wohnung neu gestrichen und ist mit CHF 3'000.00 budgetiert.

- **8142 Allmend- und Kulturland, Waldungen, Ländereien, Hofzufahrten**

Unterhalt Strasse, Verkehrswege, Hofzufahrten wurde die Signalisation Einmündung Roggenstrasse aus dem Budget genommen, da es mit der Realisierung noch dauern wird. Die planmässigen Abschreibungen werden höher ausfallen als im Jahr 2023.

- **8200 Forstwirtschaft**

Ertrag von CHF 20'092.00 für die Gewinnbeteiligung Zweckverband Forst Thal. (Budget 2023 Ertragsüberschuss CHF 17'682.00)

- **9610 Zinsen**

Der Zinsertrag fällt etwas höher aus als im 2023.

- **9630 Liegenschaften des Finanzvermögens, MFH Oberfeld**

Bei Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge, Apparate, Anschaffungen wurde der Betrag um CHF 500.00 erhöht (Ersatz von defekten Geräten). Bei Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV, MFH Oberfeld wird mit einer Erhöhung von CHF 30'500.00 gerechnet bei Sanierungsbedarf vom Schimmelbefall und bei Übriger Liegenschaftsaufwand FV, MFH Oberfeld, Dienstleistungen Dritter, Techem, Vermietung, Gebühren CHF 5'000.00 (für BTS Messungen wegen Schimmel, externer Berater).

Der Ertragsüberschuss beträgt mit diesen Anpassungen rund CHF 25'000.00 gegenüber vom Budget 2023 mit CHF 28'596.00.

5. Forst

5.1 Arbeitsbesprechung 2023

- Information

Von Joshua Huber, Kreisförster hat die BGB das Schreiben für die jährliche Arbeitsbesprechung in den Thaler Forstbetrieben erhalten. Am Mittwoch, 04.10.2023 um 13.30 Uhr findet die Besprechung für das vordere Thal (Mümliswil-Balsthal-Holderbank) statt.

5.2 Erzmatt Forschungsprojekt

- Beschluss

Eintreten

Alexandra Oppliger erhielt von Herrn Dr. Beat P. Meier-Senn, Geologe im Ruhestand der Universität Zürich, Institut für Archäologie ein Mail mit der Anfrage um die Bohrbewilligung Erzmatt in Balsthal. Dabei handelt es sich um ein Forschungsprojekt mit behördlicher Begleitung der Kantonsarchäologie Solothurn (KASO) das zum Ziel hat, das in Archiv- und Literaturredaten beschriebene und in Fernerkundungsdaten sich abzeichnende Stollensystem für historischen Erzabbau auf der Erzmatt nachzuweisen und die Ergebnisse einer breiteren Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Detailberatung

Beat Meier hat mit Kilian Bader bereits Kontakt aufgenommen und er wird mit ihm zu einem späteren Zeitpunkt die Situation auf der Erzmatt nach der Besichtigung des Geländes mit der Bohrfirma aufzeigen. Es wird im BR eingehend besprochen.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, der Anfrage zur Durchführung von Bohrungen auf der Erzmatt zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

5.3 Budget Forst Thal 2024

- Beschluss

Eintreten

Der BR nimmt das vorliegende Budget 2024 der Forst Thal zur Kenntnis.

Die im Budget 2023 enthaltenen zwei neuen Mitarbeiter sind nun angestellt. Die Stellvertretung des Försters ist geregelt und eine zweite Equipe ist gebildet. Der Zweckverband Forst Thal plant im Budget 2024 robuste Tablets für das Personal als Neuanschaffung.

- Die gestufte Erfolgsrechnung schliesst bei Aufwendungen von insgesamt CHF 2'002'194.00 und bei Erträgen von insgesamt CHF 2'087'690.00 mit einem voraussichtlichen Ertragsüberschuss von CHF 85'496.00 ab und ist um CHF 10'250.00 höher als im Budget 2023. Der Umsatz ist um ca. CHF 119'300.00 höher als im Budget 2023 und liegt nun über 2 Mio.
- Die Partner des Zweckverbandes können aufgrund der Statuten des Zweckverbandes Art. 19. Abs. 2 mit einer Dividende von CHF 42'748.00 rechnen. Wovon die Bürgergemeinde Balsthal 47.00% CHF 20'091.55, die Bürgergemeinde Mümliswil-Ramiswil 36.38% CHF 15'551.70 und die Gemeinde Holderbank 16.62% CHF 7'104.75 erhalten werden.
- Zur Erstellung des Budgets 2024 wurden das Budget 2023, die Jahresrechnung 2022 und für die Berechnung der Holzpreise, die effektiven Verkaufserlöse aus dem Frühlingsverkauf 2023 sowie die Markttendenzen berücksichtigt.
- Die vorgesehene Holzschlagmenge liegt bei 9'953m³ und ist um 100m³ weniger als im Budget 2023. Der Hiebsatz von 10'000m³ wird fast erreicht. Die Verkaufspreise aller Sortimente bleiben gleich wie im Budget 2023. Somit reduziert sich der Gesamtertrag aus allen Nutz- und Industrielöcher inklusive des Brennholzes lang von CHF 511'000.00 um CHF 7'500.00 auf CHF 503'500.00.
- Für das Energieholz ist CHF 213'000.00 Ertrag budgetiert, der um CHF 22'000.00 höher ist als im Vorjahr und rund 10700Sm³/3800m³ entspricht. Die Mengen bleiben gleich, einzig der Verkaufspreis wurde angehoben.
- Der budgetierte Ertrag aus der Baumpflege beträgt CHF 60'000.00 und bleibt gleich wie im Budget 2023, da immer noch keinen Baumpflegespezialisten angestellt worden ist.
- Hingegen der Ertrag aus den Dienstleistungen für Dritte wurde um CHF 30'000.00 auf CHF 260'000.00 erhöht. Die Forst Thal ist nach wie vor bekannt für die Errichtung von Spielplätzen und hat einige Aufträge in Aussicht.
- Die Abschreibungen betragen CHF 66'724.00, wobei CHF 41'500.00 den Forstspeziialschlepper, CHF 7'724.00 die zwei neuen Betriebsfahrzeuge, CHF 7'500.00 das Ersatzfahrzeug für den Nissan Cabstar und CHF 10'000.-- die Aufwertung der Sachanlagen betreffen. Die Abschreibung auf dem Forstspeziialschlepper betrifft altes Verwaltungsvermögen und wird linear mit jeweils CHF 41'500.00 bis ins Jahr 2027 abgeschrieben. Neues Verwaltungsvermögen nach HRM2 betreffen die Anschaffung der zwei neuen Betriebsfahrzeuge vom Jahr 2020 sowie die Aufwertung der Sachanlagen per 31.12.2020 und den Ersatz des Betriebsfahrzeuges Nissan Cabstar per Budget 2024. Die Betriebsfahrzeuge werden gemäss der Anlagekategorie 7 mit einer Abschreibungsdauer von 8 Jahren von 2020-2027 zu 12.5% mit CHF 7'724.00 und der Ersatz vom Nissan Cabstar von 2024-2031 zu 12.5% mit CHF 7'500.00 abgeschrieben. Die Aufwertung der Sachanlagen auch in der Anlagekategorie 7 werden über 8 Jahre von 2021-2028 zu 12.5% mit CHF 10'000.00 abgeschrieben.

Detailberatung

Es werden keine weiteren Ausführungen verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt:

Die Delegierten stimmen dem Budget 2024 der Forst Thal zu, dass ein Ertrag von CHF 2'087'690.00, ein Aufwand von CHF 2'002'194.00 und damit einen Ertragsüberschuss von CHF 85'496.00 aufweist

zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

6. Kultur (Archivkommission)

- Der Bürgertag vom 03.09.2023 mit der Besichtigung vom Schloss Alt-Falkenstein war sehr gelungen. Die Anwesenden konnten sich nach der Führung mit einer feinen Ritter-Suppe stärken und sich austauschen. Die BGB hat eine Karte vom Verein Schloss und Museum Alt-Falkenstein erhalten und würden sich freuen, uns bald wieder begrüßen zu dürfen.

7. Liegenschaften

7.1 Lindenplatz

- Information

Alexandra Oppliger hat mit der Bauverwaltung Kontakt aufgenommen, um anzufragen, ob die EGB gewillt wäre, die Hecke beim Lindenplatz zurückzuschneiden. Philipp Buxtorf ist der Meinung, dass die EGB auch keinen Nutzen am Lindenplatz hat und findet die jetzige Lösung mit den geteilten Unterhaltsarbeiten, die vom Verkehrs- und Verschönerungsverein, der EGB und der BGB ausgeführt werden am besten.

Die Wasserleitungen sind immer wieder verstopft und diese müssten saniert werden. Die Erstellungs- und Unterhaltskosten der Quelfassung der beiden Schächte, des Brunnens und sowie der Wasserleitung gehen ausschliesslich zu Lasten der Bürgergemeinde Balsthal. Die Quelle liegt auf dem Grundstück von Hedwig Eggenschwiler und zu Lasten von ihrem Grundstück ist für die BGB ein Quellenrecht erfasst worden.

Es wird im BR besprochen und im Moment ist kein weiterer Handlungsbedarf nötig.

8. Varia

8.1 Homepage

- Pendenz

- Jörg Hafner gibt Fotos vom Bürgertag für die Homepage an Paul Francz weiter.
- Helene Eggenschwiler informiert, dass unsere Homepage über eine Datenschutzerklärung verfügen muss, da wir einen Bestell-Shop anbieten. Sie hat mit Paul Francz darüber gesprochen und er hat die Homepage mit der nötigen Datenschutzerklärung ergänzt.

8.2 Nationaler Tag der Bürgergemeinden

- Pendenz

Am 14. September 2024 findet der nationale Tag der Bürgergemeinden und Korporationen statt. Der BWSO wünscht, dass alle Bürgergemeinden an diesem Tag in ihren Gemeinden einfache Aktivitäten

ausführen werden. Alexandra Oppliger schlägt vor, dass am 14. September 2024 der Bürgertag bei uns durchgeführt wird. Der BR ist damit einverstanden.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

9.3 Zirkulare

- Information

7. BR-Sitzung 2023
26.09.2023, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 20.50 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin