

## Protokoll der 6. Bürgerratssitzung

vom Montag, 28.08 2023, 19.30 Uhr, Bürgerratsszimmer

**Vorsitz** Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

**Protokoll** Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste

**Entschuldigt** - Lorenz Bader

**Abwesend** -

**Gäste** -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

<b>1.</b>	<b>Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 26. Juni 2023	
<b>2.</b>	<b>Allmend</b>	<b>BG</b>
2.1	Hirtenpaar Oberberg	BG
2.2	Hofzufahrten	AO
<b>3.</b>	<b>Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)</b>	<b>OH</b>
<b>4.</b>	<b>Finanzen</b>	<b>AvB</b>
4.1	Budget 2024	Alle
<b>5.</b>	<b>Forst</b>	<b>LB</b>
<b>6.</b>	<b>Kultur (Archivkommission)</b>	<b>JH</b>
<b>7.</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>RB</b>
7.1	Munitionshütte	HE
7.2	Lindenplatz	HE
7.3	Armbrustschützen	HE
7.4	Militärbaracke	HE
7.5	MFH Oberfeld	HE
<b>8.</b>	<b>Varia</b>	
8.1	Homepage / Facebook	alle

**9. Verschiedenes**

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

**1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 26. Juni 2023

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur sechsten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt für diese Sitzung hat sich Lorenz Bader.

**1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

**1.2 Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 26.06.2023**

Das Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 26.06.2023 wird einstimmig genehmigt.

**2. Allmend**

**2.1 Hirtenpaar**

- Information

Auf das Inserat für die Stelle des neuen Hirtenpaares sind 19 Bewerbungen eingegangen. Die Allmendkommission hat sich auf eine engere Auswahl von 4 Bewerbungen entschieden. Michael Bur lädt diese anfangs September zu einer Besichtigung auf den Oberberg ein. Diejenigen, die in die engere Auswahl gekommen sind, hat die Allmendkommission anhand der Ausbildungen bzw. Werdegang ausgewählt.

**2.2 Hofzufahrten**

- Information

Für den Unterhalt und Sanierung der Hofzufahrten hat die Infrastrukturkommission Balsthal an ihrer Sitzung vom 07.06.2022 entschieden, dass sich die EGB ausserhalb der Bauzone an die Unterhaltsarbeiten der Sanierungen zu beteiligen. Es betrifft die Berghöfe Farisberg, Balsthal Roggen und Oberberg. Das aus dem Jahre 1992 stammende Flurreglement wird entsprechend angepasst.

**3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**

## **4. Finanzen**

### **4.1 Budget 2024**

- Pendenz

Die Eingaben der Budget-Zahlen sind bei Helene Eggenschwiler zum Teil eingegangen. Die 1. Lesung Budget 2024 wird an der nächsten BR-Sitzung besprochen.

## **5. Forst**

- Die 1. Lesung zum Budget 2024 erfolgt anfangs September.
- Kilian Bader (Forst Thal) hat grossen Erfolg mit Projekten für Spielplätze.

## **6. Kultur (Archivkommission)**

- Am Sonntag, 03.09.2023 findet der Bürgertag statt. Das Inserat wird am kommenden Donnerstag im Anzeiger aufgeschaltet. Treffpunkt um 09.45 Uhr beim öffentlichen Parkplatz unterhalb vom Schloss Neu Falkenstein. Es wird eine Führung durch das Schloss geben. Anschliessend wird ein Apéro mit einer deftigen Ritter-Suppe angeboten. Dessert / Kuchen werden vom Bürgerrat organisiert. Der Vorstand zieht das BG-Poloshirt an.

## **7. Liegenschaften**

### **Planungsausschuss für die Liegenschaften:**

- Alexandra Oppliger
- Lorenz Bader
- Ruedi Bloch
- Annina von Burg
- Helene Eggenschwiler

### **7.1 Munitionshütte**

- Beratung / Beschluss

#### **Eintreten**

Bei der Munitionshütte ist bei der Bürgergemeinde keinen Antrag für eine allfällige Mietverlängerung eingegangen.

#### **Detailberatung**

Die Mietverträge laufen bei den Mietern per 31.12.2023 aus und werden nicht verlängert, wenn sich die Mieter nicht zu einer Vertragsverlängerung melden. Alexandra Oppliger hat sich beim Militär über einen allfälligen Rückbau der Munitionshütte informiert. Das Militär führt keinen Rückbau durch, auch zu Übungszwecken nicht. Die Rückbau-Kosten müsste die BGB übernehmen.

## **7.2 Lindenplatz**

- Information

Die Dienstbarkeiten vom Lindenplatz sind vom Verkehrs- und Verschönerungsverein an die BGB übertragen worden. Damals wurde abgemacht, dass die BGB das Nutzungs- und Quellrecht hat und dafür die Hecke von der Forst Thal jährlich zurückschneiden lässt. Die EGB ist für das Rasenmähen zuständig sowie für die Sauberkeit und Ordnung auf dem Platz. Landbesitzer ist Thomas Winistörfer. Die Wasserleitung wird von der EGB gereinigt, damit der Brunnen Wasser erhält. Die Wasserleitung müsste erneuert werden, da sie stark verwurzelt ist.

Alexandra Oppliger schaut mit der Bauverwaltung, ob sie gewillt wäre, die Hecke auch zurückzuschneiden. Die BGB hat das Nutzungsrecht zu diesem Platz, sieht aber den Nutzen nicht für die Bürgergemeinde.

## **7.3 Armbrustschützen**

Information

Der Dienstbarkeitsvertrag zwischen der BGB und Armbrustschützen Balsthal ist seit dem 25.11.2015 nach 30 Jahren abgelaufen. Ruedi Bloch schaut mit Markus Zihler, Präsident der Armbrustschützen wegen der Erneuerung des Dienstbarkeitsvertrages. Bei Interesse muss ein Antragsformular an die Amtschreiberei ausgefüllt werden, um den Dienstbarkeitsvertrag zu erneuern.

## **7.4 Militärbaracke**

- Beschluss

### **Eintreten**

Das Dach wurde renoviert. Die Militärbaracke wird wie bereits besprochen weitervermietet.

### **Detailberatung**

Die Mieter sind sehr dankbar für die Räumlichkeiten. Die Pfadi hat bereits gestrichen und die Mieter sind gerne bereit, diverse kleinere Renovationen tatkräftig zu unterstützen.

Der Jagdverein möchte auch kleinere Renovationen auf eigene Kosten wahrnehmen. Der BR ist damit einverstanden. Der Jagdverein Balsthal wird darüber schriftlich informiert.

Der Verein Natur- und Vogelschutz hat sich zur Verlängerung des Mietvertrages noch nicht geäußert.

Jörg Hafner fragt wegen der Haftung betreffend Steinschlag. Alexandra Oppliger fragt die Gebäudeversicherung an, wie sich die BGB verhalten bzw. versichern muss.

Es werden neue Vereinbarungen ausgestellt. Bei der Vereinbarungsdauer werden die 10 Jahre Verlängerung nicht mehr erwähnt, sondern die Vereinbarung hat eine Gültigkeit auf unbestimmte Zeit. Die Auflösung kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten jeweils auf Ende Jahr aufgelöst werden.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die neue Vereinbarung über die Benützung der Räumlichkeiten der Militärbaracke an die Mieter zu genehmigen.

### **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

## **7.5 MFH Oberfeld**

- Information

Der BR hat von einem Mieter ein Schreiben erhalten wegen der Mietzinserhöhung. Er hat sich nach der Eingabefrist gemeldet. Helene Eggenschwiler hat den Mietzins über das Mieter-Portal vom Mieterverband berechnen lassen. Das Schreiben vom Mieter ist eher informativ, denn er teilte in dem Schreiben mit, dass gemäss Aussage seines Anwaltes die Mietzinserhöhung rechters ist. Vor Jahren wünschte er bei der Mietzinssenkung, dass die Miete angepasst wird. Deshalb wird bei Erhöhung den Mietzins bei ihm wieder angepasst. Die anderen Mieter wollten die Mietzinsreduktion nicht und deshalb haben sie auch keine Mietzinserhöhung erhalten.

- Arbeitsgruppe Natur im Thal fragte Alexandra Oppliger an, ob sie das Bürgerratzzimmer für ihre Sitzungen mieten könnten. Das Sitzungszimmer, das sie sonst nutzen, kann im Moment nicht genützt werden.  
Die Anfrage wird im BR diskutiert. Grundsätzlich wird das Bürgerratzzimmer nicht vermietet. Der BR ist der Meinung, dass das Bürgerratzzimmer nicht vermietet wird.

## **8. Varia**

### **8.1 Homepage**

- Pendenz

- Bürgertag

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 offene Pendenzen**

- Information

- Am Donnerstag, 31.08.2023 findet der Projektabschluss HRM2 statt. Es werden Helene Eggenschwiler und Lorenz Bader daran teilnehmen.
- Helene Eggenschwiler informiert, dass der eingespiesene Solarstrom weniger vergütet wird. Erhalten hat die BGB 20 Rappen; ab 01.07.2023 wird mit 16 Rappen abgerechnet.
- Betreffend Ladestationen am Helvetierweg wird Hans Pfäffli von ProBon die Einrichtungen übernehmen, da er einen Kurs absolviert hat. Es ist ein Problem mit den FI-Schaltern aufgetreten. Ab Herbst 2023 gibt es eine neue Ladestation, bei der das FI-Schalter-Problem nicht mehr vorhanden ist. Helene Eggenschwiler hat mit der Fa. Jäggi Elektro Kontakt aufgenommen, dass sie die neuen Ladestationen anbringen sollen.
- Die Birke beim Bürgerhaus wird von der Gärtnerei Wysshaar geschnitten. Beat Grolimund wird sich darum kümmern.
- Gemäss Ruedi Bloch laufen die Vermietungen vom Bürgerkeller gut.

**9.2 Termine / Delegationen**

- Information

**9.3 Zirkulare**

- Information

**6. BR-Sitzung 2023**  
**26.09.2023, 19.30 Uhr**

**9.4 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.10 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt**  
**Bürgerschreiberin**