

Protokoll der 01. Bürgerratssitzung

vom Freitag, 20. Januar 2023, 19.30 Uhr, im Sitzungszimmer Bürgerhaus

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt - Thomas Knuchel
- Beat Grolimund

Abwesend -

Gäste -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 16. Dezember 2022	
1.3	Protokoll der Budget-GV vom 05. Dezember 2022	
2.	Allmend	BG
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	MFH Oberfeld – Ladestation	HE
7.2	Vereinsarchiv	HE
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Instandstellung Leisiweiher	alle
9.	Verschiedenes	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 16. Dezember 2022
- Protokoll der Budget-GV vom 05. Dezember 2022

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur ersten BR-Sitzung in diesem Jahr.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 16.12.2022

Das Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 16.12.2022 wird einstimmig genehmigt.

1.3 Protokoll der Budget-GV vom 05.12.2022

Das Protokoll der Budget-GV vom 05.12.2022 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

- Helene Eggenschwiler informiert über die Schlussabrechnung der Oberbergstrasse. Michael Bur und Joachim Buser haben mit Helene Eggenschwiler zusammen die Abrechnungskontrolle durchgeführt und es ist soweit alles in Ordnung. Ziel ist, dass die gesamte Abrechnung mit den Subventionsbeiträgen in die Rechnung 2022 gebucht werden kann.
- Lorenz Bader hatte an zwei Besprechungen wegen der Signalisation Oberbergstrasse teilgenommen und zwar am 20.12.2022 mit der Infrastrukturkommission und mit der EGB. Die EGB wünscht Änderungen beim bestehenden Signalisationskonzept. Im Waldareal gelten die waldgesetzlichen Bestimmungen, die von den Waldeigentümern und vom Amt für Wald, Jagd und Fischerei beschlossen worden sind. Es dürfen keine Parkplätze in der Schutzzone 2 bestehen, d.h. diese müssen aufgehoben werden. Die zweite Besprechung hat direkt vor Ort mit der Vertretern vom Amt für Verkehr und Tiefbau stattgefunden. Es wird ein koordiniertes Verfahren mit den Behörden Amt für Wald, Jagd und Fischerei und mit dem Amt für Verkehr und Tiefbau geben, was sicher noch Zeit in Anspruch nehmen wird.

3. Einbürgerungen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

4. Finanzen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

5. Forst

- Lorenz Bader informiert kurz über die Forst. Die kommende Woche findet die erste Sitzung statt. Der Stellvertreter von Kilian Bader beginnt sein Amt voraussichtlich am 01.05.2023.

6. Kultur (Archivkommission)

- Jörg Hafner hat mit Patrick Flad betreffend Nachlass von seiner Mutter Kontakt aufgenommen. Patrick Flad möchte gerne der BGB ein Bild von seiner Mutter schenken. Jörg Hafner wird zusammen mit der Archivkommission Kurt Heutschi und Heinz Grolimund einen Termin mit Patrick Flad wahrnehmen.

7. Liegenschaften

7.1 MFH Oberfeld – Ladestation

- Beschluss

Eintreten

Annina von Burg hat sich mit ihrem Lebenspartner bezüglich der Ladestationen auseinandergesetzt. Das Ganze ist sehr umfassend und es ist sehr schwierig Vergleiche zu ziehen, da es bereits etliche Varianten gibt. Die Offerten von Helion Energy AG, Zuchwil und von Jäggi Installationen, Balsthal sind beide empfehlenswert.

Helene Eggenschwiler informiert, dass sich unser Abwart mit einem Elektrotechniker unterhalten hat, der als Gewerbeschullehrer an der Berufsfachschule für Elektriker tätig ist. Auch er befindet beide Offerten für gut. Für die Platten, die vorinstalliert werden, benötigt es eine Bewilligung und diese kostet pro Antrag ca. CHF 500.00, egal wie viele Platten bewilligt werden müssen. Im Moment benötigt es für die Mieter zwei Parkplätze mit Ladestationen.

Detailberatung

Es wird eingehend im BR diskutiert. Der BR ist der Meinung, dass drei Stationen angebracht werden sollen. Der Auftrag für die Anbringung der drei Ladestationen erhält Jäggi Installationen, Balsthal. Über den offerierten Preis wird noch verhandelt. Der Antrag für die Bewilligungen wird die Firma Jäggi für uns übernehmen.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, drei Ladestationen montiert von Jäggi Installationen, Balsthal zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Helene Eggenschwiler meldet den Entscheid Probon und Paul Fluri AG.

7.2 Vereinsarchiv

- Beratung / Beschluss

Die Zusammenstellung der Mietzins-Berechnung für das Archiv Klus hat der BR erhalten. Helene Eggenschwiler erläutert die Berechnung. In den letzten 5 Jahren variieren die Gesamtkosten zwischen CHF 4'200.00 und CHF 5'800.00 jährlich. Die Erträge aus den Vermietungen belaufen sich für das 2023 auf CHF 2'900.00.

Vorschlag neuer Mietzins ab 01.01.2024:

+ 25 % 200.00 neu 250.00 / 300.00 neu 375.00 / 400.00 neu 500.00 CHF 3'625.00

+ 50 % 200.00 neu 300.00 / 300.00 neu 450.00 / 400.00 neu 600.00 CHF 4'350.00

Es wird im BR darüber gesprochen. Im Jahr 2030 muss die Elektrospeicherheizung ersetzt werden. Man rechnet mit Kosten von ca. CHF 30'000.00. Falls man im Jahre 2024 eine Mietzinserhöhung vornimmt, um die höheren Energiekosten abzudecken, müsste man aus strategischen Gründen im 2030 wieder eine Mietzinserhöhung vornehmen, um die Kosten der Elektrospeicherheizung decken zu können. Tendenziell ist der Vorschlag mit einer Mietzinserhöhung von 25 % für den BR nachvollziehbar, denn mit dieser Erhöhung sind die Energiekosten abgedeckt.

Im Raum steht noch die Frage, ob das Sitzungszimmer aufgelöst werden soll und man den Vereinen das Angebot macht, die Sitzungszimmer im Bürgerhaus zu nutzen? Der BR ist dafür, dass das Sitzungszimmer weiterhin im Archiv Klus bestehen soll, so werden die Räumlichkeiten genutzt (Heizen und Lüften).

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Mieter mit dem Vorschlag der Mietzinserhöhung von 25 % ab 01.01.2024 anzuschreiben, zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR mit 6 Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Helene Eggenschwiler wird das Schreiben verfassen und zusammen mit den Mietrechnungen an die Vereine vers.

Es wurde publiziert, dass das Maschinenhaus Lobisey abgerissen wird. Der genaue Zeitpunkt ist noch nicht bekannt.

8. Varia

8.1 Homepage

- Pendenz

Im Moment gibt es keine aktuellen Einträge für die Homepage.

Das Facebook ist nicht mehr aktuell und wird auch nicht rege genutzt.

8.2 Instandstellung Leisiweiher

- Beschluss

Eintreten

Es ist geplant, dass der Leisiweiher im Frühjahr 2023 Instand gestellt wird. Wasserzufuhr und Dichtigkeit sind nicht mehr ideal. Beim Hochwasser 1986 wurde viel Schlamm in den Weiher eingetragen. Seither ist der Wasserstand etwas niedriger aber konstant und der Weiher führt das ganze Jahr ausreichend Wasser.

Detailberatung

Um das Projekt auszuführen, benötigt es ein Baugesuch. Dr. rer. nat. Stephanie Kalberer bittet deshalb die Bürgergemeinde als Eigentümerin um schriftliches Einverständnis, den Weiher Instand stellen zu dürfen. Die Finanzierung wird vom Naturpark Thal sichergestellt und es fallen keine Kosten für die Bürgergemeinde an.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Instandstellung vom Leisiweiher zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Gaby Reinhardt wird den Protokoll-Auszug vorbereiten und an den Naturpark Thal senden.

9. Verschiedenes

- *Projektidee Wasserkraftwerk untere Chüeweid*
Patrick Zellweger ist im Ausschuss Energie Naturpark Thal tätig. Sie möchten die Idee «Kleinwasserkraftwerk in der unteren Chüeweid» als Projekt prüfen. Deshalb möchte sich Patrick Zellweger mit der BGB, EGB und dem Besitzer des angrenzenden Landes austauschen, um zu sehen, ob das Projekt weiterverfolgt werden kann. Alexandra Oppliger wird ihm mitteilen, dass er der BGB eine Einladung zustellen darf.
- Othmar Heutschi informiert den BR per Mail über eine mögliche Erweiterung des Klettergartens in der Klus. Die SAC Ortsgruppe Balsthal wurde vom Kanton wie auch vom Naturpark Thal an die BGB als Eigentümerin verwiesen. Es hat vor Ort eine Besichtigung stattgefunden. Dabei stellten sie fest, dass ungefähr sechs Seile in der Wand hingen, um von oben her die Routen einzubohren. Durch das Aufblitzen im Licht konnte man feststellen, dass schon einige Haken von Kletterer eingebohrt worden sind. Diverses Material im Wert von ca. CHF 1'000.00 wurde zurückgelassen, um zu einem späteren Zeitpunkt die Routen zu vollenden. Der Routenverlauf an der gesamten Wand ist im Bereich eines Gampspfades, welcher vom Maiacker zum Roggen führt. Der Zugang wurde bereits mit Steinen (Steinmandli) und blauer Farbe markiert. Vermutlich wurden die X-Haken der Routen ohne Genehmigung in die Wände gebohrt. Im Weiteren besteht dieser Bereich aus bröckeligen Jurasteinen und man muss mit Steinschlag rechnen. Das gefundene Profi-Material gehört vermutlich Kletterer aus der Region Zürich. Solche Situationen sind leider öfter als gewünscht anzutreffen und es gibt immer mehr Personen, die den persönlichen Kick suchen, sei es als Kletterer oder als Biker, die sich nicht an die Regeln halten.

Nach eingehender Besprechung im BR wird das Thema dem Naturpark Thal übergeben, um die Freizeit-Nutzung zu steuern.

Die Haken an der Kletterwand werden von der SAC Ortsgruppe Balsthal entfernt.

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

9.3 Zirkulare

- Information

**2. BR-Sitzung 2023
28.02.2023, 19.30 Uhr**

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 20.45 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin**