

Protokoll

der Budget-Gemeindeversammlung

vom Montag, 05. Dezember 2022, 19.30 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger-Campa, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Gemeindegeschreiberin
Anwesend	28 Stimmberechtigte (absolutes Mehr = 15 Stimmberechtigte) Helene Eggenschwiler, Finanzverwalterin (nicht stimmberechtigt) Gaby Reinhardt, Protokollführerin (nicht stimmberechtigt)
Gäste	
Stimmzähler	Müller Frank
Entschuldigt	Thomas Knuchel, Peter Fluri, Leila Naj

Abkürzungen

GV	= Gemeindeversammlung	PB	= Protokollbestandteil
BR	= Bürgerrat	BG	= Bürgergemeinde
FT	= Forst Thal	EG	= Einwohnergemeinde

Traktanden

- 1. Begrüssung**
 - 1.1 Wahl der Stimmzähler
 - 1.2 Genehmigung der Traktandenliste
- 2. Budget 2023**
 - 2.1 Festlegung des Steuerfusses 2023
 - 2.2 Budget 2023 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung
- 3. Mitteilungen und Verschiedenes**

1. Begrüssung

- 1.1 Wahl der Stimmzähler
- 1.2 Genehmigung der Traktandenliste

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur heutigen Budget-Gemeindeversammlung im Bürgerkeller.

Die Gemeindeversammlung wurde einberufen, um das Budget 2023 zu genehmigen. Die Einladung zur Budget-Gemeindeversammlung erfolgte ordnungsgemäss und die Traktandenliste wurde rechtzeitig publiziert. Die Gemeindeversammlung ist somit beschlussfähig.

- Fritz Moser wird auf Antrag der Bürgergemeindepräsidentin einstimmig als Stimmenzähler gewählt.
- Die Traktandenliste wird gemäss Vorlage einstimmig genehmigt.

2. Budget 2023

2.1 Festlegung Steuerfuss 2023

Eintreten

Der BR hat sich dafür ausgesprochen, die Bürgersteuern weiterhin auf 0.00 % der einfachen Staatssteuer festzusetzen.

Detailberatung

Keine weiteren Ausführungen. Es gibt keine Wortbegehren.

Antrag

Der Bürgerrat beantragt, dass der Steuersatz für das Jahr 2022 auf 0,00 % der einfachen Staatssteuer festgesetzt wird.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Antrag einstimmig.

2.2 Budget 2023 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung

Eintreten

Erfolgsrechnung

	Budget 2023	Budget 2022	Rechnung 2021
Betriebliche Tätigkeit	- 225'036.00	- 188'141.00	-146'103.02
Finanzierung	253'632.00	242'658.00	275'005.54
Außerordentlicher Aufwand	-	-	-
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	+ 28'596.00	+ 54'517.00	+ 128'902.52

Investitionsrechnung

	Budget 2023	Budget 2022	Rechnung 2021
Ausgaben	0.00	- 456'760.00	- 297'152.60
Einnahmen	0.00	+ 544'000.00	+ 277'797.00
Nettoinvestitionen	0.00	+87'240.00	- 19'388.60

Gesamtaufwand	CHF 422'860.00
Gesamtertrag	CHF 451'456.00
Ertragsüberschuss	CHF 28'596.00

Detailberatung

Helene Eggenschwiler erläutert das Budget 2023 wie folgt: Das Budget für das Jahr 2023 sieht bei einem Aufwand von CHF 422'860.00 und einem Ertrag von CHF 451'456.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 28'596.00 vor und ist ein um CHF 25'921.00 schlechteres Ergebnis als im Budget 2022. (Ertragsüberschuss CHF 54'517.00). Das schlechtere Ergebnis ergibt sich vorwiegend aufgrund des höheren Aufwandes für Energiekosten (rund 35 %), die Sanierung des Daches bei der Militärbaracke und den Holzschlag auf dem Oberberg bei der hinteren Weide.

Von den acht separat geführten Funktionsstellen verzeichnen fünf, die Verwaltung 0260 (-CHF 83'650.00), die Liegenschaften im Verwaltungsvermögen 0269 (-CHF 41'395.00), der Weidbetrieb Oberberg 8130 (-CHF 17'377.00), das Allmendland mit den Hofzufahrten 8142 (-CHF 7'600.00) und die weiteren Liegenschaften des Finanzvermögens 9631 (-CHF 2'370.00) einen Aufwandüberschuss von CHF 152'392.00. Die drei anderen Funktionsstellen die Forstwirtschaft 8200 (+CHF 17'682.00), die Zinsen 9610 (+CHF 360.00) und die Liegenschaft des Finanzvermögens Mehrfamilienhaus Oberfeld mit der Fotovoltaikanlage 9630 (+CHF 162'946.00) weisen einen Ertragsüberschuss von CHF 180'988.00 aus.

Der Steuerfuss ist auf 0.0% festgelegt, daher ist im Budget 2023 kein Steuerertrag budgetiert.

Das bestehende HRM1 Verwaltungsvermögen muss in der Uebergangsphase innert 10 Jahren (2020-2029) linear abgeschrieben werden. Somit sind im Budget 2023 auf dem bisherigen Verwaltungsvermögen CHF 14'011.00 Abschreibungen budgetiert. In der Funktion Liegenschaften des Verwaltungsvermögens 0269 auf der Erneuerung Bürgerhaus CHF 2'600.00 und auf der Erstellung Unterstand Zimmerplatz CHF 1'000.00 Total CHF 3'600.00 und in der Funktion Produktionsverbesserung Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg 8130 auf der Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb CHF 2'070.00 und auf der Wasserversorgung Oberberg CHF 8'341.00 Total CHF 10'411.00.

Bei der Einführung von HRM2 wurden alle Liegenschaften neu bewertet. Die beiden Liegenschaften Militärbaracke und Munitionshütte wurde vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen umgeteilt. Somit ergeben sich auf diesen beiden Liegenschaften Abschreibungen gemäss neuem HRM2 Verwaltungsvermögen. Die Einteilung erfolgt in die Anlagekategorie Nr. 2 Gebäude und Hochbauten mit einer Abschreibung von 3.03% über 33 Jahre. Somit wird in der Zeit von 2020-2052 auf der Militärbaracke Fr. 2'084.85 und auf der Munitionshütte Fr. 45.45 Total Fr. 2'130.30 abgeschrieben.

Das ergibt ein Total an Abschreibungen im Budget 2023 im alten und im neuen Verwaltungsvermögen von Fr. 18'741.30.

0260 Allgemeine Verwaltung

Die Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals wurden reduziert, da keine besonderen Entschädigungen anstehen, Position 0260.3010.01 - CHF 3'750.00. Die Anzahl der zu behandelnden Einbürgerungsgesuche wurde erhöht, Position 0260.3010.02 +CHF 8160.00 und 0260.4210.01 +CHF 8'400.00. Die Archivkommission benötigt zur Archivierung von Dokumenten eine Archivierungs-Software mit einer jährlichen Lizenzgebühr, Position 0260.3158.01 + CHF 600.00. Die Teilnahme am Naturparkmarkt ist zweimal jährlich vorgesehen, Position 0260.3199.01 +CHF 300.00. Der Ertrag des Bücherverkaufs wurde reduziert, Position 0260.4290.02 +Fr. 1'000.00.

0269 Liegenschaften VV Bürgerhaus, Kapelle, Archiv Klus, Zimmerplatz, Mattestöckli und Forstwerkhof, WC-Container

Für den Zimmerplatz ist mehr Brennholz budgetiert, Position 0269.3101.01 +CHF 720.00. Die Energiekosten sind mit rund 35% höher budgetiert, Position 0269.3120.01 +CHF 3'000.00. Bei den Unterhaltsarbeiten an den Liegenschaften ist die Dachsanierung der Militärbaracke vorgesehen, Position 0269.3144.01 +CHF 10'000.00. Wir rechnen mit mehr kurzfristigen Vermietungen des Bürgerkellers, da die Küche voll ausgestattet ist, Position 0269.4472.01 +CHF 1'010.00.

8130 Produktionsverbesserung Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg

Bei der hinteren Weide ist ein Holzschlag vorgesehen, Position 8130.3140.01 +CHF 20'000.00. Für diesen Holzschlag erhalten wir Subventionszahlungen, Position 8130.4631.01 +CHF 10'000.00. Der Windfang beim Wohnhaus wird saniert, Position 8130.3144.01 +CHF 6'000.00.

8142 Produktionsverbesserung Pflanzen, unveräusserliches Allmendland, Strassen, Verkehrswege, Hofzufahrten

Das Vorprojekt der Sanierung der Roggenstrasse wird im 2023 erstellt, Position 8142.3141.01 +CHF 5'000.00. Die Signalisation bei der Einmündung der Roggenstrasse in die Baslerstrasse muss erstellt werden, Position 8142.3141.01 +CHF 3'500.00. Die Abschreibung der Sanierung der Oberbergstrasse erfolgt über 40 Jahre zu 2.5% bei Nettoinvestitionskosten von CHF 104'000.00, Position 8142.3300.00 +CHF 2'600.00.

8200 Forstwirtschaft

Der erwartete Ertrag aus dem Zweckverband Forst Thal beträgt CHF 17'682.00.

Der Beitrag Finanzausgleich nach Waldgesetz Art. 27 erfolgt direkt an den Zweckverband Forst Thal.

9610 Zinsen

Sämtliche Bank- und Postgebühren sowie die Zinsen und Dividenden sind in dieser Funktion zu führen.

9630 Liegenschaften im FV Mehrfamilienhaus Oberfeld mit Fotovoltaikanlage

Der nicht bauliche Unterhalt der Liegenschaft MFH Oberfeld konnte durch die Zusammenarbeit mit allen drei Liegenschaften reduziert werden, Position 9630.3431.01 -CHF 4'100.00. Die Energiekosten sind mit rund 35% höher budgetiert, Position 9630.3439.10 +CHF 2'500.00. Es sind alle Wohnungen, Hobbyräume und Parkplätze vermietet, Position 9630.4430.01 +CHF 1'800.00. Der Ertrag der Fotovoltaikanlage wurde der Rechnung angepasst, Position 9630.4439.01 +CHF 2'400.00.

9631 Weitere Liegenschaften im FV Militärbaracke, Maschinenhaus, Munitionshütte

Ausser den zwingenden Auslagen und eventuellen Verkaufskosten keine Aufwende budgetiert.

Erläuterung zur Investitionsrechnung

Es sind keine Investitionen im 2023 geplant.

Antrag

Der Bürgerrat beantragt, das Budget 2023 wie folgt zu beschliessen:

- | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------|
| • Erfolgsrechnung | Gesamtaufwand | CHF | 422'860.00 |
| | Gesamtertrag | CHF | 451'456.00 |
| | Ertragsüberschuss | CHF | 28'596.00 |
| • Investitionsrechnung | Ausgaben Verwaltungsvermögen | CHF | 0.00 |
| | Einnahmen Verwaltungsvermögen | CHF | 0.00 |
| | Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen | CHF | 0.00 |
- Der Steuerfuss der Bürgersteuer für das Jahr 2023 wird mit 0,0 % der Staatssteuer festgelegt.
 - Die Löhne entsprechen den Bestimmungen der Dienst- und Gehaltsordnung. Auf das Budget 2023 wurden keine ausserordentlichen Lohnanpassungen vorgenommen.
 - Der Bürgerrat der Bürgergemeinde Balsthal wird ermächtigt, allfällige Finanzierungsbeiträge gemäss vorliegendem Budget durch die Aufnahme von Fremdmitteln / Darlehen zu decken.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Antrag einstimmig.

6. Mitteilungen und Verschiedenes

- **Abtretung Grundstück Maschinenhaus Lobisey an den Kanton**
In den 1920er Jahren wurde auf der schmalen Uferzone zwischen dem Bachlauf und der Kantonsstrasse für den Betrieb der Anlagen im Steinbruch das noch heute vorhandene «Maschinenhaus» errichtet. In den 1970er Jahren wurde der Materialabbau auf-

gegeben. Das in die Jahre gekommene Gebäude weist gestauten Unterhalt auf und entspricht nicht mehr den heutigen Vorschriften. Das Grundstück liegt fast vollständig innerhalb des gesetzlich geschützten Gewässerraums (15 m auf beiden Seiten des Baches). Innerhalb dessen dürfen **keine Park- und Lagerflächen** angelegt und genutzt werden.

In unseren intensiv genutzten Landschaften sind naturnahe Gewässer und Feuchtgebiete besonders wertvoll und auch im ländlichen Raum besonders gefährdet. Durch die Renaturierung des Bachareales ausgeführt vom Kanton soll ebenfalls das Maschinenhaus vollständig zurückgebaut werden. Der Kanton erwirbt das Grundstück GB 1546 für CHF 3'000.00 und übernimmt sämtliche anfallende Kosten zur Wiederherstellung des Gewässerraumes. Die Bürgergemeinde verfolgt das Ziel sorgsamer Umgang und nachhaltiger Schutz der anvertrauten Landflächen und Lebensräume. Aus diesem Grund hat sich der Bürgerrat für die Abtretung des Grundstückes entschieden.

- **Verabschiedung Fritz Moser**

Nach 9 Jahren im Vorstand und als Aktuar im Zweckverband Forst Thal, schlägt nun Fritz einen neuen Weg ein. Wir danken ihm für die stets gewissenhafte und zuverlässige Arbeit und wünschen ihm und seinen Liebsten alles Gute, viel Glück und Gesundheit. Alexandra Oppliger überreicht Fritz Moser als Dankeschön ein Präsent.

Als Nachfolgerin von Fritz Moser heisst Alexandra Oppliger Sandra Cataldo herzlich willkommen und wünscht ihr einen guten Start und viel Freude beim Ausüben ihrer neuen Tätigkeiten.

Termine 2023

Messe in der St. Josefskapelle Klus

Freitag, 17. März 2023

Bürgergemeindeversammlung

Rechnung 2022

Montag, 22. Mai 2023 um 19.30 Uhr

Bürgergemeindeversammlung

Budget 2024

Montag, 04. Dezember 2023 um 19.30 Uhr

Bürgertag

noch offen

Weitere Informationen

- Kurt Heutschi, Präsident Archivkommission informiert über die Digitalisierung des historischen Archivs. Mit der Digitalisierung wurde bereits mit den neu angeschafften Geräten gestartet und die Archivkommission ist dabei, die Dokumente und Fotos zu digitalisieren, was sehr zeitaufwändig ist. Kurt Heutschi wird die Bürgerinnen und Bürger an der nächsten Gemeindeversammlung über die Arbeiten und Ausführungen betreffend Veröffentlichung und Einsicht der Dokumente und Fotos informieren.
- Das Datum vom Bürgertag ist noch nicht festgelegt worden. Jörg Hafner fragt die Anwesenden, welchen Tag – Samstag oder Sonntag – für den Bürgertag besser passen würde. Die Wahl ist eindeutig auf den Sonntag gefallen.

Alexandra Oppliger bedankt sich herzlich beim Bürgerrat für die tolle Unterstützung. Ein besonderer Dank geht an die Finanzverwalterin Helene Eggenschwiler und an die Bürgerschreiberin Gaby Reinhardt.

Jörg Hafner bedankt sich von ganzem Herzen für die tolle Arbeit von Bürgergemeindepräsidentin Alexandra Oppliger und freut sich ihr ein Präsent im Namen der Bürgergemeinde überreichen zu dürfen.

Die Bürgergemeindepräsidentin bedankt sich bei den Bürgern von Balsthal und wünscht frohe Festtage und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung findet das Apéro im Bürgerkeller statt.

Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

BÜRGERGEMEINDE BALSTHAL

Alexandra Oppliger-Campa Gaby Reinhardt
Bürgergemeindepräsidentin Bürgerschreiberin