

Protokoll der 7. Bürgerratssitzung

vom Montag, 26. September 2022, 19.30 Uhr, im Sitzungszimmer Bürgerhaus

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt -

Abwesend -

Gäste -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 29. August 2022	
2.	Allmend	BG
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
4.1	Budget 2023	HE
5.	Forst	LB
5.1	Demission Aktuar Fritz Moser	AO
5.2	Budget Forst Thal 2023	HE
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
6.2	Kapelle Klus	
7.	Liegenschaften	RB
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Vorstandssitzung BWSO	AO
9.	Verschiedenes	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 29.08.2022

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur siebten BR-Sitzung.

1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

- 6.1 Kapelle Klus – wird an der nächsten BR-Sitzung besprochen
- 7.1 Mietinteressent Wohnung MFH Oberfeld

Die Traktandenliste wird mit der Anpassung einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 29.08.2022

Das Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 29.08.2022 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

Der Stand der Oberbergstrasse wird von Beat Grolimund mitgeteilt. Gemäss Mail von Michael Bur sind die meisten Arbeiten abgeschlossen. Die Randabschlüsse sowie Mergeleinbau und die Signalisation müssen noch ausgeführt werden. Der Mergeleinbau ist stark wetterabhängig, aber die Arbeiten sollten bis Ende Oktober 2022 abgeschlossen sein.

Die Alpbefahrt hat am 20. September 2022 stattgefunden. Trotz Trockenheit konnten die Rinder auf der Weide ohne Zusatzfutter gehalten werden. Das Hirtenpaar auf dem Oberberg war mit der Sömmerung der Tiere sehr zufrieden.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

4. Finanzen

4.1 Budget 2023

- Beratung

Alexandra Oppliger übergibt das Wort an die Finanzverwalterin. Die Eingaben von den Kommissionen sind im Budget integriert und Helene Eggenschwiler erläutert die Budgetzahlen nach den Funktionen zur 1. Lesung.

Der Ertragsüberschuss beläuft sich auf knapp CHF 30'000.- (Budget 2022 CHF 54'517.-).

Folgende Punkte hat Helene Eggenschwiler im Budget 2023 angepasst bzw. ergänzt. Der Vergleich Budget 2022 - 2023 wird von ihr erläutert; grosse Abweichungen sind nicht zu erwarten.

- **0260 Allgemeine Verwaltung**

Aufwandüberschuss beläuft sich auf CHF 83'650.- (Budget 2022 CHF 86'430.-). Gegenüber vom Budget 2022 gibt es eine Reduktion bei den Löhnen, da die Entschädigung des Aufwandes für

die Umstellung auf HRM2 im 2022 ausbezahlt wurde. Es gibt mehr Einbürgerungsgesuche zum Bearbeiten, deshalb wurden die Beträge erhöht. Couvert und Briefpapier müssen angeschafft werden CHF 200.-. Weniger budgetiert wird bei den Büromöbeln, da die Archivkommission kein Gestell mehr für ihr eingerichtetes Zimmer benötigen. Unterhalt immaterielle Anlagen kommen die jährlichen CHF 600.- für die Archivierungssoftware sowie beim übrigen Betriebsaufwand ergibt es eine Erhöhung von CHF 300.- für die Teilnahme am Naturparkmäret der Archivkommission. Bei den Erträgen ergibt es eine Erhöhung bei den Einbürgerungen sowie eine Erlösminderung beim Bücherverkauf von CHF 1'000.-.

- **0269 Liegenschaften Verwaltungsvermögen**
Aufwandüberschuss beläuft sich auf CHF 41'395.- (Budget 2022 CHF 28'365.-). Es ergeben Abweichungen beim Vertriebs- und Verbrauchsmaterial wie mehr Brennholz auf dem Zimmerplatz, Mehrkosten von 20 % bei Strom- und Heizkosten, Mehrkosten beim Unterhalt Hochbauten, Gebäude vom CHF 10'000.- für einen Teil der Dachsanierung Militärbaracke. Beim Ertrag differiert es gegenüber dem Budget 2022 um rund CHF 1'000.- für die kurzfristige Vermietung des Bürgerkellers.
- **8130 Produktionsverbesserungen Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg**
Aufwandüberschuss beläuft sich auf CHF 17'377.- (Budget 2022 CHF 2'702.-). Der höhere Betrag wird für die Holzarbeiten bei der hinteren Weide benötigt. Dafür gibt es einen Beitrag vom Kanton, deshalb ist auch der Ertrag höher als im Vorjahr. Am Gebäude wird der Windfang mit CHF 6'000.- saniert.
- **8142 Allmend- und Kulturland, Waldungen, Ländereien, Hofzufahrten**
Beim Aufwand sind die Sanierungskosten der Roggenstrasse mit CHF 5'000.- budgetiert sowie die Signalisation Einmündung Roggenstrasse mit CHF 3'000.-. Das ergibt einen Aufwandüberschuss von CHF 7'600.- (Budget 2022 Ertragsüberschuss CHF 3'500.-).
- **8200 Forstwirtschaft**
Ertrag von CHF 17'682.- für die Gewinnbeteiligung Zweckverband Forst Thal. (Budget 2022 Ertragsüberschuss CHF 14'358.-)
- **9610 Zinsen**
Gleich wie Budget 2022.
- **9630 Liegenschaften des Finanzvermögens, MFH Oberfeld**
Ertragsüberschuss beläuft sich auf CHF 164'146.- (Budget 2022 CHF 156'216.-). Veränderung bei den Hypothekarzinsen sowie die zu leistenden Rückzahlungen. Weniger budgetiert sind für die Umgebungsarbeiten, dafür gibt es einen Mehraufwand bei der Schneeräumung, deshalb rechnet man mit einem Aufwand von rund CHF 2'000.-. Zusätzlich kommen noch CHF 2'200.- für den Maschinenunterhalt dazu. Bei der Energie wird ein Aufpreis für die Stromkosten von 20 % budgetiert. Helene Eggenschwiler wird sich bezüglich der Höhe der Stromkosten für die Mieter an der nächsten Sitzung dazu äussern. Bei den Erträgen wird mit einem voll vermieteten Haus gerechnet inkl. die Miete der Aussenparkplätze.
- **9631 Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens**
Aufwandüberschuss beläuft sich auf CHF 2'370.- (Budget 2022 CHF 2'420.-). Für den Unterhalt des Maschinenhauses sind nur die nötigsten Aufwende budgetiert.

Investitionen sind keine geplant. Die Sanierung Oberbergstrasse wird in diesem Jahr abgeschlossen.

5. Forst

5.1 Demission Aktuar Fritz Moser

- Beschluss

Eintreten

Fritz Moser hat als Aktuar per Ende 2022 demissioniert.

Detailberatung

Als Nachfolgerin für das Amt als Aktuarin Forst Thal wird Sandra Cataldo Moser vorgeschlagen.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Vorschlag zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

5.2 Budget Forst Thal 2023

- Beschluss

Eintreten

Helene Eggenschwiler erläutert, dass beim versendeten Budget auf Seite 15 noch Anpassungen gemacht werden müssen. Sie wird dem BR sowie den Delegierten der Forst Thal das korrigierte Budget 2023 zustellen.

Der BR nimmt das vorliegende Budget 2023 der Forst Thal zur Kenntnis.

- Die gestufte Erfolgsrechnung schliesst bei Aufwendungen von insgesamt CHF 1'893'144.- und bei Erträgen von insgesamt CHF 1'968'390.- mit einem voraussichtlichen Ertragsüberschuss von CHF 75'246.- ab und ist um CHF 13'550.00 höher als im Budget 2022. Der Umsatz ist um ca. CHF 267'400.00 höher als im Budget 2022. Es sind zwei Mitarbeiter im Budget 2023 enthalten, die noch nicht angestellt sind. Geplant ist nun ein weiterer Förster einzustellen, der die Stellvertretung des jetzigen Betriebsleiters einnehmen soll. Folgende Neuanschaffungen sind geplant: Büromöbel im Büro Förster, ein Beamer, Ersatz Anhänger, neue Software für die Homepage und die Teilnahme an der Gewerbeausstellung in Balsthal ist geplant.
- Die Partner des Zweckverbandes können aufgrund der Statuten des Zweckverbandes Art. 19. Abs. 2 mit einer Dividende von CHF 37'623.00 rechnen; wovon die Bürgergemeinde Balsthal 47.00% CHF 17'682.81, die Bürgergemeinde Mümliswil-Ramiswil 36.38% CHF 13'687.25 und die Gemeinde Holderbank 16.62% CHF 6'252.94 erhalten werden.
- Die vorgesehene Holzschlagmenge liegt bei 10'053 m3 und schöpft den Hiebsatz von 10'000 m3 ganz aus. Die Verkaufspreise aller Sortimente, ausser dem Laub Industrieholz, konnten leicht angehoben werden. Somit erhöht sich der Gesamtertrag aus allen Nutz- und Industrieholz inklusive des Brennholzes lang von CHF 398'000.- auf CHF 511'000.-.
- Für das Energieholz ist CHF 291'000.- Ertrag budgetiert, der um CHF 11'000.- höher ist als im Vorjahr und rund 10700Sm3/3800m3 entspricht.
- Der budgetierte Ertrag aus der Baumpflege beträgt CHF 60'000.00 und wurde um CHF 40'000.- reduziert, da kein Baumpflegespezialisten angestellt ist.
- Hingegen der Ertrag aus den Dienstleistungen für Dritte wurde um CHF 15'000.- auf CHF 230'000.- erhöht. Die Forst Thal ist nach wie vor bekannt für die Errichtung von Spielplätzen und hat einige Aufträge in Aussicht.
- Die Abschreibungen betragen CHF 59'224.00, wobei CHF 41'500.00 den Forstspezialschlepper, CHF 7'724.00 die zwei neuen Betriebsfahrzeuge und CHF. 10'000.00 die Aufwertung der Sachanlagen betreffen.

Detailberatung

Es werden keine weiteren Ausführungen verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt:

Die Delegierten stimmen dem Budget 2023 der Forst Thal zu, dass ein Ertrag von CHF 1'968'390.-, ein Aufwand von CHF 1'893'144.- und damit einen Ertragsüberschuss von CHF 75'246.- aufweist

zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

6. Kultur (Archivkommission)

6.1 Kapelle Klus

- Beratung

Jörg Hafner wird an der nächsten BR-Sitzung vom 24. Oktober 2022 den BR informieren.

Am Bürgertag vom 16. Oktober 2022 wird Kürbissuppe mit Wienerli und Brot offeriert. Die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 500.- plus Getränke. Der BR ist damit einverstanden. Jörg Hafner wird sich darum kümmern.

7. Liegenschaften

Keine Informationen vom Ressortleiter.

Annina von Burg informiert den BR, dass die 4 ½ Zimmer-Wohnung per Ende Januar 2023 frei wird. Es gibt bereits Interessenten aus näherer Umgebung für die Wohnung und sie können diese per 01.02.2023 beziehen. Der BR ist mit den Interessenten einverstanden.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook

- Pendenz

- Bürgertag vom 16.10.2022

8.2 Vorstandssitzung BWSO

- Beratung

Die nächste Sitzung vom BWSO wird voraussichtlich im Bürgerkeller stattfinden. Es wird im BR über die Mietkosten gesprochen und der BR ist der Meinung, dass die Raummiete für den BWSO kostenlos ist.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

9.3 Zirkulare

- Information

- Informationsschreiben über die aktuelle Waldbrandgefahr

**8. BR-Sitzung 2022
24.10.2022, 19.30 Uhr**

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 20.40 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin**