

## Protokoll der 3. Bürgerratssitzung

vom Montag, 25. April 2022, 19.30 Uhr, im Sitzungszimmer Bürgerhaus

**Vorsitz** Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

**Protokoll** Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste

**Entschuldigt** - Annina von Burg  
- Ruedi Bloch

**Abwesend** -

**Gäste** -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

<b>1.</b>	<b>Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 28.03.2022	
<b>2.</b>	<b>Allmend</b>	<b>BG</b>
2.1	Sanierung Oberbergstrasse / Neubau Brücke und Tunnel	MB
2.2	Ersatz Schachtdeckel und Instandstellung	MB
<b>3.</b>	<b>Einbürgerungen</b>	<b>OH</b>
<b>4.</b>	<b>Finanzen</b>	<b>AvB</b>
4.1	Rechnung BGB 2021	HE
4.2	Finanzplan BGB 2023 - 2027	HE
4.3	Traktandenliste für GV	AO
<b>5.</b>	<b>Forst</b>	<b>LB</b>
5.1	DV; Rechnung Forst 2021	HE
<b>6.</b>	<b>Kultur (Archivkommission)</b>	<b>JH</b>
<b>7.</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>RB</b>
7.1	Maschinenhaus Lobisey	LB
<b>8.</b>	<b>Varia</b>	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Spielplatz Ziegelhütte	AO
8.3	Relay for life	AO

**9. Verschiedenes**

- |     |                       |      |
|-----|-----------------------|------|
| 9.1 | offene Pendenzen      | alle |
| 9.2 | Termine, Delegationen | alle |
| 9.3 | Zirkulare             | AO   |
| 9.4 | Schlusswort           | AO   |

**1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der 03. BR-Sitzung vom 28.03.2022

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur dritten BR-Sitzung.

**1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

**1.2 Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 28.03.2022.**

Das Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 28.03.2022 wird einstimmig genehmigt.

**2. Allmend**

**2.1 Sanierung Oberbergstrasse / Neubau Brücke und Tunnel**

- Information

Vor der BR-Sitzung fand die Begehung der Oberbergstrasse statt. Michael Bur informierte die Anwesenden über die bereits getätigten Arbeiten. Die Felsreinigung im und um den Tunnel wurde bereits von der Fa. Gasser ausgeführt.

**2.2 Ersatz Schachtdeckel und Instandstellung**

- Information

Im September 2017 hat der Bund den Aktionsplan Pflanzenschutzmittel verabschiedet und im März 2018 hat der Regierungsrat den kantonalen Massnahmenplan zur Umsetzung beschlossen. Weniger Pflanzenschutzmittel und Risiken sind das Ziel. Die Aktion «Ersatz Schachtdeckel und Schachtinstandstellung» im Kulturland für die Gemeinden und Genossenschaften als Werkeigentümerinnen wurde gestartet. Die EGB wird die nötigen Schachtdeckel in der Gemeinde auswechseln lassen. Ein Schachtdeckel kostet CHF 40.-. Für die BGB entstehend keine Kosten.

**3. Einbürgerungen**

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## 4. Finanzen

### 4.1 Rechnung 2021 BGB

- Beschluss

#### Eintreten

Helene Eggenschwiler erläutert den finanziellen Überblick der Rechnung 2021 im Detail. Die Rechnung hat der BR zur Einsicht erhalten und ist Bestandteil zum Protokoll.

#### Detailberatung

Bei der flächendeckenden Einführung von HRM2 wurde festgestellt, dass einige Funktionen detaillierter dargestellt werden müssen. Daher wurde bei der BGB gegenüber dem Budget 2021 in der Jahresrechnung 2021 die Funktion 8140 Produktionsverbesserung Pflanzen, Weidbetrieb Oberberg in die beiden Funktionen 8130 Produktionsverbesserung Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg und in 8142 Produktionsverbesserung Pflanzen, Hofzufahrten aufgeteilt. Zusätzlich wurde die Funktion 9610 Zinsen eröffnet, weil diese separat geführt werden müssen. Die budgetierten Positionen wurden aus der Funktion 0260 übernommen.

- Für das Jahr 2021 war ein Ertragsüberschuss von CHF 66'399.- budgetiert. Mit einem Ertragsüberschuss von CHF 128'902.52 ergibt die Rechnung 2021 ein um CHF 62'503.52 besseres Ergebnis als budgetiert. Der Aufwand 2021 ist mit CHF 314'788.72 um ca. CHF 44'100.- tiefer als der budgetierte Betrag von CHF 358'880.-. Der tiefere Aufwand entstand durch generell tiefere Betriebskosten in fast allen Funktionen. Der Ertrag 2021 ist mit CHF 443'691.24 um ca. CHF 18'400.- höher als der budgetierte Betrag von CHF 425'279.-. So ergibt sich ein besseres Ergebnis von ca. CHF 62'500.-. Der höhere Ertrag entstand vorwiegend durch die Auszahlung der höheren Gewinnbeteiligung am Zweckverband Forst Thal. Der Gesamtumsatz beläuft sich auf CHF 443'691.24 und liegt mit CHF 18'412.24 über dem budgetierten Betrag von CHF 425'279.-. Im Vergleich zur Rechnung 2020 reduziert sich der Gesamtumsatz von CHF 759'424.99 um CHF 315'733.75 auf CHF 443'691.24. Der hohe Gesamtumsatz aus dem Jahr 2020 war aufgrund der Auszahlung des Ertragsüberschusses 2020 und den Anteil des kumulierten Eigenkapitals aus den Jahren 2008-2019 aus dem Zweckverband Forst Thal zustande gekommen.
- Im Jahr 2021 wurde mit der Sanierung der Oberbergstrasse begonnen. Die Bruttoinvestitionen aus dem Jahr 2021 betragen CHF 297'152.60 und werden zu den Planungskosten aus den Vorjahren von CHF 27'110.95 addiert, was ein TOTAL von CHF 324'263.55 ergibt. Die Akontozahlungen der Subventionen und die Kostenbeteiligung der EWG Balsthal vom Jahr 2021 betragen CHF 277'797.-. Somit ergeben sich vom 01.01.2019 bis 31.12.2021 Nettoinvestitionskosten von total CHF 46'466.55. Die Nettoinvestition vom Jahr 2021 betragen CHF 19'355.60.
- Die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen werden getrennt nach bisherigem (altem) oder neuem Verwaltungsvermögen geführt. Nach bisherigem Verwaltungsvermögen werden die Erneuerung Bürgerhaus CHF 2'600.-, der Unterstand Zimmerplatz CHF 1'000.- (beide Funktion 0269 CHF 3'600.-), die Sanierung der Liegenschaft Oberberg CHF 2'070.10 sowie die Wasserversorgung Oberberg CHF 8'340.65 (beide Funktion 8130 CHF 10'410.75) mit TOTAL CHF 14'010.75 innert 10 Jahren (2020-2029) linear abgeschrieben. Nach neuem Verwaltungsvermögen werden die beiden umgeteilten Liegenschaften die Militärbaracke CHF 2'084.85 und die Munitionshütte CHF 45.45 (beide Funktion 0269 CHF 2'130.30) mit TOTAL CHF 2'130.30 gemäss der Anlagekategorie 2 Gebäude, Hochbauten über 33 Jahre (2020-2052) zu 3.03% linear abgeschrieben. Das Total aller Abschreibungen in der Jahresrechnung 2021 beträgt CHF 16'141.05.
- Die Wertschriften 100 Namenaktion der Clientis Bank im Thal mit Nennwert von CHF 50.- wurden dem Netto-Steuerwert der Aktien per 31.12.2021 angepasst und somit mit minus CHF 1'540.- (Funktion 9610) wertberichtigt.
- Der Steuerfuss der Bürgersteuer für das Jahr 2021 wurde an der Budgetgemeindeversammlung vom 07.12.2020 mit 0.00 % festgelegt.
- Der Beitrag des Kantons, Finanzausgleich nach Waldgesetz § 27, wird über den Zweckverband Forst Thal vergütet.

- Keine Nachtragskredite.
- Die Investition Sanierung Oberbergstrasse begann bereits 2019 und generierte bis Ende 2020 nur Planungskosten. Diese wurden im Jahr 2019 nach HRM1 mit CHF 8'000.- abgeschrieben. Gemäss HRM2 müssen Investitionen, die noch nicht benutzt werden können, als Anlagen im Bau geführt werden und werden erst nach Inbetriebnahme abgeschrieben. Somit wurden die bilanzierten Kosten CHF 11'537.85 aus der Position 1141.03 Sanierung Oberbergstrasse auf 14070.10 Anlagen im Bau, Strassen, Verkehrswege umgegliedert und die bereits abgeschriebenen CHF 8'000.- als einlaufender Kredit über die Aufwertungsreserven rückgängig gemacht. Die Nettoinvestitionen aus dem Jahr 2020 CHF 7'573.10 und aus dem Jahr 2021 CHF 19'355.60 laufen somit auch auf Anlagen im Bau, was ein Total per 31.12.2021 von CHF 46'466.55 ergibt. Nach der Fertigstellung der Sanierung werden die Aufwertungsreserven über 5 Jahre linear über die Erfolgsrechnung aufgelöst.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Rechnung 2021 BGB zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

## **4.2 Finanzplan BGB 2023 - 2027**

- Beratung

Der Finanzplan wurde von Helene Eggenschwiler anhand der Rechnung 2021 und dem Budget 2022 nach HRM2 als Entwurf erstellt. Grundlagen vom Finanzplan sind gleich; d. h. Teuerung 100%, Abschreibungssatz VV nach Anlagekategorie, Abschreibungssatz FV entfällt (es gibt nur noch Wertberichtigungen), Zinssatz Fremdkapital 1,85 % (Festhypothek bis 12.2031), Kapitalverzinsung 0,1 % und die ortsansässigen Bürger 730. Der Investitionsplan ist mit der Roggen- und Farisbergstrasse um jeweils CHF 40'000.00 im 2-Jahres-Rhythmus (2024 und 2026) versehen. Die Oberbergstrasse wird im 2022 fertig gestellt sein.

Im BR wird über Rückstellungen der Liegenschaften gesprochen. Um anfallende Sanierungskosten abzudecken, sollte jährlich ein Betrag für Investitionen auf ein separates Konto gebucht werden. Für die Sanierungsplanung der Liegenschaften wird eine externe Person einbezogen und das weitere Vorgehen wird an der BR-Sitzung vom 01.07.2022 besprochen.

Der Finanzplan wird vom BR zur Kenntnis genommen.

## **4.3 Traktandenliste für GV**

- Beschluss

### **Eintreten**

Der BR genehmigt die Traktandenliste für die Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2022 und genehmigt diese einstimmig:

### **Traktanden**

- 1. Begrüssung**
  - 1.1 Wahl Stimmzähler
  - 1.2 Genehmigung Traktandenliste

## **2. Rechnung 2021**

### 2.1 Genehmigung Rechnung 2021

## **3. Mitteilungen und Verschiedenes**

Mit anschliessendem Apéro.

Themen (werden nicht publiziert)

- Sanierung Oberbergstrasse
- Einbürgerungen
- Bürgertag
- laufende Geschäfte

Die Gemeindeversammlung findet im Bürgerkeller statt.

Die Traktandenliste wird am 05. Mai 2022 im Anzeiger veröffentlicht.

## **5. Forst**

### **5.1 DV; Rechnung 2021 Forst**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Der BR nimmt von der vorliegenden Rechnung 2021 des Zweckverbandes Forst Thal und vom Revisionsbericht vom 07. März 2022 Kenntnis. Die Jahresrechnung 2021 ist die erste des Zweckverbandes Forst Thal mit den drei Mitgliedern Bürgergemeinde Balsthal, Bürgergemeinde Mümliswil-Ramiswil und der Gemeinde Holderbank. Gemäss Art. 23 Abs. 2 der Statuten des Zweckverbandes Forst Thal gültig ab 01.01.2021 leisten die Verbandsgemeinden im Verhältnis der Gesamtwaldfläche Investitionsbeiträge in der Gesamthöhe von CHF 800'000.-. Aufgeteilt heisst das für die Bürgergemeinde Balsthal 47 % CHF 376'000.-, die Bürgergemeinde Mümliswil-Ramiswil 36.38% CHF 291'040.- und die Gemeinde Holderbank 16.62% CHF 132'960.-. Die Erfolgsrechnung schliesst bei Aufwendungen von insgesamt CHF 1'730'685.81 und bei Erträgen von insgesamt CHF 1'842'455.03 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 111'769.22 ab und ist um CHF 60'023.22 höher als der budgetierte Ertragsüberschuss von CHF 51'746.-.

#### **Detailberatung**

Zur Rechnung 2021 wird keine Diskussion verlangt.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Rechnung Forst Thal 2021 zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

## **6. Kultur (Archivkommission)**

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## **7. Liegenschaften**

### **7.1 Maschinenhaus Lobisey**

- Information

Keine weiteren Informationen.

## **8. Varia**

### **8.1 Homepage / Facebook**

- Pendenz

- Fotos von der Oberbergstrasse werden laufend an Paul Francz für die Homepage weitergeleitet.
- Traktandenliste der Bürgergemeindeversammlung Rechnung 2021 sowie die Rechnung 2021.
- Fotos vom Naturpark Thal Märet.

### **8.2 Spielplatz Ziegelhütte**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Die EGB unterstützt das Projekt der Spielplatzsanierung Ziegelweg. Allerdings sind die Budgets für 2022 sehr begrenzt. Deshalb können ein Teil der geplanten Spielgeräte und Neugestaltungen nicht finanziert werden. Die AnwohnerInnen bitten um eine Spende in Höhe von CHF 1'500.-.

#### **Detailberatung**

Es wird im BR besprochen. Die Richtlinien des Spendeverhaltens der BGB sollte dabei in Betracht gezogen werden. Grundsätzlich werden aussergewöhnliche Spendenanfragen nicht berücksichtigt. Die EGB ist Eigentümer des Grundstückes sowie Besitzer der Anlage; auch haftet die EGB für den Spielplatz.

#### **Antrag**

Jörg Hafner beantragt, die Spendenanfrage gemäss den Grundsatzregelungen der Richtlinien der BGB abzulehnen.

#### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

### **8.3 Relay for life**

- Beratung

Alexandra Oppliger erhielt von Stephan Berger eine Anfrage, ob der Bürgerrat gewillt wäre, mit einem Team am 24-Stundenlauf «Relay for Life» anzutreten. An diesem Wochenende findet der Bürgertag der BGB statt. Alexandra Oppliger teilt Stephan Berger die Absage mit.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 offene Pendenzen**

- Information

### **9.2 Termine / Delegationen**

- Information

- Samstag, 30.04.2022 – Naturpark Thal Märet
- Samstag, 30.04.2022 – Arbeitseinsatz Zimmerplatz Holzfluhverein
- Montag, 02.05.2022 – Trägerinfoanlass Holzweg

### **9.3 Zirkulare**

- Information

- Die BGB hat eine Trauerkarte von Margarete Flad erhalten.

**4. BR-Sitzung 2022**  
**23.05.2022, 18.00 Uhr**

### **9.4 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 20.30 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepäsidentin**

**Gaby Reinhardt**  
**Bürgerschreiberin**