

Protokoll

der Budget-Gemeindeversammlung

vom Montag, 13. Dezember 2021, 19.30 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger-Campa, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Gemeindegeschreiberin
Anwesend	18 Stimmberechtigte (absolutes Mehr = 10 Stimmberechtigte) Helene Eggenschwiler, Finanzverwalterin (nicht stimmberechtigt) Gaby Reinhardt, Protokollführerin
Gäste	Kilian Bader, Forst Thal (nicht stimmberechtigt)
Stimmzähler	Müller Frank
Entschuldigt	Thomas Fluri, Thomas Dobler, Michael Bur, Hansjörg Grolimund und Helene Müller

Abkürzungen

GV	= Gemeindeversammlung	PB	= Protokollbestandteil
BR	= Bürgerrat	BG	= Bürgergemeinde
FT	= Forst Thal	EG	= Einwohnergemeinde

Traktanden

- 1. Begrüssung**
 - 1.1 Wahl der Stimmzähler
 - 1.2 Genehmigung der Traktandenliste
- 2. Budget 2022**
 - 2.1 Festlegung des Steuerfusses 2022
 - 2.2 Budget 2022 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung
- 3. Wahl Revisionsstelle**
- 4. Mitteilungen und Verschiedenes**

1. Begrüssung

- 1.1 Wahl der Stimmzähler
- 1.2 Genehmigung der Traktandenliste

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur heutigen Budget-Gemeindeversammlung im Bürgerkeller. Als Gast begrüsst die Gemeindepräsidentin Kilian Bader. Die Versammlung wurde auf den 13. Dezember verschoben, da eine Woche vorher die traditionelle Klausenfeier geplant war, doch leider wegen der aktuellen Corona-Situation nicht durchgeführt werden konnte.

Die Gemeindeversammlung wurde einberufen, um das Budget 2022 zu genehmigen. Die Einladung zur Budget-Gemeindeversammlung erfolgte ordnungsgemäss und die Traktandenliste wurde rechtzeitig publiziert. Die Gemeindeversammlung ist somit beschlussfähig.

- Frank Müller wird auf Antrag der Bürgergemeindepräsidentin einstimmig als Stimmenzähler gewählt.
- Die Traktandenliste wird gemäss Vorlage einstimmig genehmigt.

2. Budget 2022

2.1 Festlegung Steuerfuss 2022

Eintreten

Der BR hat sich dafür ausgesprochen, die Bürgersteuern weiterhin auf 0.00 % der einfachen Staatssteuer festzusetzen.

Detailberatung

Keine weiteren Ausführungen. Es gibt keine Wortbegehren.

Antrag

Der Bürgerrat beantragt, dass der Steuersatz für das Jahr 2022 auf 0,00 % der einfachen Staatssteuer festgesetzt wird.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Antrag einstimmig.

2.2 Budget 2022 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung

Eintreten

Erfolgsrechnung

	Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
Betriebliche Tätigkeit	- 188'141.00	- 177'486.00	-102'662.46
Finanzierung	242'658.00	243'885.00	552'714.35
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	+ 54'517.00	+ 66'399.00	+ 450'051.89

Investitionsrechnung

	Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
Ausgaben	- 456'760.00	- 798'000.00	- 58'217.10
Einnahmen	+ 544'000.00	+ 729'000.00	+ 48'644.00
Nettoinvestitionen	+87'240.00	- 69'000.00	- 9'573.10

Gesamtaufwand

CHF 372'645.00

Gesamtertrag

CHF 427'162.00

Ertragsüberschuss**CHF 54'517.00****Detailberatung**

Helene Eggenschwiler erläutert das 3. Budget nach HRM2 im Detail. Sämtliche Bürger- sowie Kirchgemeinden sind nun flächendeckend mit dem Budget 2022 nach HRM2 eingeführt worden. Aufgrund dessen wurden vom Amt für Gemeinden den Kontenplan der funktionalen Gliederung nochmals überarbeitet. Diese Änderungen ergaben bei der Bürgergemeinde Balsthal drei neue Funktionsstellen. Die Funktion 8140 wurde gesplittet in den Sömmerungsbetrieb 8130 und die Verpachtung des unveräusserbaren Allmendlandes mit den Hofzufahrten 8142. Auch für die Zinsen ist eine separate Funktion 9610 vorgesehen. Somit sind drei Positionen aus der allgemeinen Verwaltung 0260 in die neue Funktion 9610 übertragen worden.

Das Budget für das Jahr 2022 sieht bei einem Aufwand von CHF 372'645.00 und einem Ertrag von CHF 427'162.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 54'517.00 vor und das ist ein um CHF 11'882.00 schlechteres Ergebnis als im Budget 2021 (Ertragsüberschuss 66'399.00). Das schlechtere Ergebnis ergibt sich vorwiegend aufgrund des höheren Aufwandes für die Renovationen der Liegenschaften, insbesondere des Bürgerhauses, des Archivs und der Kapelle in der Klus. Auch ein höherer Aufwand ist für den Rückkauf von verschiedenen Ausgaben der «Bauschtler Gschichte» von der Einwohnergemeinde Balsthal budgetiert.

Von den acht separat geführten Funktionsstellen verzeichnen vier, die Verwaltung 0260, die Liegenschaften im Verwaltungsvermögen 0269, der Weidbetrieb Oberberg 8130 und die weiteren Liegenschaften des Finanzvermögens 9631 einen Aufwandüberschuss von CHF 119'917.00. Die vier anderen Funktionsstellen das Allmendland mit den Hofzufahrten 8142, die Forstwirtschaft 8200, die Zinsen 9610 und die Liegenschaft des Finanzvermögens Mehrfamilienhaus Oberfeld mit der Fotovoltaikanlage 9630 weisen einen Ertragsüberschuss von CHF 174'434.00 aus. Das ergibt ein Total an Abschreibungen im Budget 2022 im alten und im neuen Verwaltungsvermögen von CHF 18'416.30

0260 Allgemeine Verwaltung

Das Jahr 2022 ist kein Wahljahr, deshalb entfallen diese Aufwände.

Die Archivkommission benötigt zur Archivierung von Dokumenten eine Archivierungs-Software, die jährlich ein Update benötigt zu CHF 600.00. Sie benötigen auch ein Beschriftungsgerät, Archivierungsschachteln sowie zwei Lagergestelle, budgetiert mit CHF 1'800.00. Die Protokolle sollen gebunden werden, budgetiert mit CHF 5'600.00. Die Einwohnergemeinde Balsthal besitzt noch viele «Bauschtler Gschichte», diese werden voraussichtlich über drei Jahre zurückgekauft, budgetiert mit CHF 8'000.00.

0269 Liegenschaften VV Bürgerhaus, Kapelle, Archiv Klus, Zimmerplatz, Mattestöckli und Forstwerkhof, WC-Container

Für das Bürgerhaus sind im 2022 folgende spezielle Aufwände budgetiert: Die Fassadenreinigung CHF 3'000.00, die Reparatur der Dachrinne CHF 1'000.00, die Türe Süd erneuern CHF 1'500.00 sowie den Korridor EG und das Treppenhaus streichen CHF 1'000.00. Ebenfalls spezielle Aufwände für den Unterhalt der Liegenschaften des VV sind budgetiert: Den Ersatz des Dachfensters im Archiv in der Klus CHF 2'500.00, die Reparatur des Dachwassertanks mit dem Ablaufrohr sowie den Ersatz von Altarverzierungen in der Kapelle Klus CHF 1'500.00.

Beim Bürgerhaus sind drei Parkplätze fix vermietet, daher ist der Mietvertrag höher budgetiert als im Budget 2021.

8130 Produktionsverbesserung Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg

Der Unterhalt an Grundstücken, Weidareal Oberberg und die Mieten und Benützungskosten konnten tiefer budgetiert werden, was Total CHF 2'000.00 weniger Aufwand ergibt, als im Budget 2021.

Alle Erträge sind genau gleich budgetiert wie im Budget 2021.

8142 Produktionsverbesserung Pflanzen, unveräusserliches Allmendland, Strassen, Verkehrswege, Hofzufahrten

Der Unterhalt an Strassen, Verkehrswege, Hofzufahrten konnte tiefer budgetiert werden, was CHF 2'000.00 weniger Aufwand als im Budget 2021 ergibt.

Alle Erträge sind genau gleich budgetiert wie im Budget 2021.

8200 Forstwirtschaft

Der erwartete Ertrag aus dem Zweckverband Forst Thal beträgt CHF 14'498.55.

Der Beitrag Finanzausgleich nach Waldgesetz Art. 27 erfolgt direkt an den Zweckverband Forst Thal.

9610 Zinsen

Sämtliche Bank- und Postgebühren sowie die Zinsen und Dividenden sind in dieser Funktion zu führen.

9630 Liegenschaften im FV Mehrfamilienhaus Oberfeld mit Fotovoltaikanlage

Zurzeit sind alle 12 Wohneinheiten vermietet. Da aber ein Mieterwechsel jederzeit möglich ist, wird deshalb für das Jahr 2022 eine nicht ganz volle Besetzung budgetiert.

Auf dem Finanzvermögen werden keine Abschreibungen mehr gemacht, sondern nur periodische Wertberechtigungen vorgenommen.

9631 Weitere Liegenschaften im FV Militärbaracke, Maschinenhaus, Munitionshütte

Der langjährige Mieter hat den Mietvertrag gekündigt, daher soll diese Liegenschaft für die Bürgergemeinde Balsthal ausser den eventuellen Verkaufskosten keine Aufwände mehr generieren.

Erläuterung zur Investitionsrechnung**8142 Produktionsverbesserung Pflanzen, unveräusserliches Allmendland, Strassen, Verkehrswege, Hofzufahrten**

Im Jahr 2021 konnte die Oberbergstrasse nur teilweise saniert werden. Die grossen Stellen beim Tunnel und der Brücke stehen im Jahr 2022 an. Danach soll das Projekt abgeschlossen werden. Die ganzen Projektkosten werden über die Bürgergemeinde Balsthal abgerechnet, daher werden auch die Beitragszahlungen an die Bürgergemeinde Balsthal ausbezahlt. Die Budgetierung erfolgt gemäss dem Zahlungsplan des Ingenieurbüros und weist im Jahr 2022 einen Ertragsüberschuss von CHF 87'240.00 aus.

Fritz Moser wendet ein, dass die Mehraufwendungen der Verwalterin Helene Eggenschwiler für HRM2 mit einem Stundensatz von CHF 25.00 zu tief ist. Er ist der Meinung, dass der Stundensatz auf CHF40.00 erhöht werden muss. Deshalb beantragt Fritz Moser das Budget bei der Position 0260.3010.01 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals um CHF 2'250.00 (150 Stunden) zu erhöhen, um den Stundenansatz auf CHF 40.00 zu setzen.

Helene Eggenschwiler erläutert dessen Einwand, dass sie mehrere Stunden benötigte, um sich über die neuen Gebiete vorab zu informieren bzw. einzulesen. Aus diesem Grunde ist die Höhe des Ansatzes von CHF 25.00 für sie korrekt.

Annina von Burg bedankt sich bei Fritz Moser für die Vorinformation per Mail und auch für den heutigen Input an der Versammlung. An der nächsten BR-Sitzung wird der Vorschlag von Fritz Moser besprochen.

Antrag

Der Bürgerrat beantragt, die Position 0260.3010.01 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals im Budget 2022 um CHF 2'250.00 zu erhöhen.

Beschluss

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Antrag mit 7 Stimmen, 2 Gegenstimmen und 6 Enthaltungen.

Antrag

Der Bürgerrat beantragt, das Budget wie folgt zu beschliessen:

• Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF 372'645.00
	Gesamtertrag	CHF 427'162.00
	Ertragsüberschuss	CHF 54'517.00

Zustand von Beginn der Planung bis heute verschlechtert und der nasse Sommer führte dazu, dass der Untergrund stark aufgeweicht wurde. Für den Neubau der Brücke und der Ausbau des Tunnels liegt das Baugesuch vor. Die Bauarbeiten starten im März 2022. Die Strasse muss bis Ende August für die Fahrzeuge gesperrt werden, die Zufahrt ist über Höngen gewährleistet. Vom Tunnel bis zur Quellfassung Palmenreservoir wird der Belag eingebaut, damit kein Wasser versickern kann (Grundwasserschutz). Am Schluss werden die Deckbeläge auf der Strasse eingebracht und alle Teilstücke mit Mergel saniert. Für die Fussgänger besteht trotz Strassensperre die Möglichkeit auf die Holzfluh zu gelangen. Während der Brückensanierung können die Fussgänger nur über den Rennweg zur Holzfluh gelangen, dies wird zur gegebenen Zeit signalisiert.



- Am 24.09.2021 konnte der Jahresbott durchgeführt werden.



Termine 2022**Messe** in der St. Josefskapelle Klus

Samstag, 19. März 2022

Bürgergemeindeversammlung

Rechnung 2021

Montag, 23. Mai 2022 um 19.30 Uhr

Bürgertag auf dem Oberberg

Einweihung Brunnen

Samstag, 03. September 2022

Bürgergemeindeversammlung

Budget 2022

Montag, 05. Dezember 2022 um 19.30 Uhr

Weitere Informationen

- Kurt Heutschi, Präsident Archivkommission informiert über die Digitalisierung des historischen Archivs. Es fehlt ihnen dazu die Software. Sie haben verschiedene Programme begutachtet und sind auf das Programm der Museumsgesellschaft Solothurn gestossen. Die Mitgliedschaft Musesol (Museumsgesellschaft Solothurn) ist mit einem einmaligen Betrag von CHF 70.00 abgedeckt. Die jährlichen Kosten für die Benutzung und Betreuung der Software beträgt max. CHF 500.00.
- Es wurde die Frage gestellt, ob ein Balsthaler Bürger, der nicht in Balsthal wohnhaft ist, an der Bürgerversammlung stimmberechtigt ist. Der Balsthaler Bürger ist nur stimmberechtigt, wenn er auch in Balsthal wohnhaft ist.
- Max Rütli informiert über die Arbeiten vom Holzfluhverein. Sie schneiden die Sträucher rund um die Kapelle St. Joseph zurück.

Die Sitzgruppe auf dem Zimmerplatz ist sehr desolat und müsste ersetzt werden.

- Es wird darum gebeten, dass die Homepage künftig besser aktualisiert wird (zeitnahe Informationen sowie rasches Herunterladen der genehmigten Protokolle).

Jörg Hafner bedankt sich von ganzem Herzen für die tolle Arbeit von Bürgergemeindepräsidentin Alexandra Oppliger und freut sich auf weitere vier gemeinsame Jahre; er überreicht ihr ein Präsent im Namen der Bürgergemeinde.

Alexandra Oppliger bedankt sich herzlich beim Bürgerrat für die tolle Unterstützung. Ein besonderer Dank geht an die Finanzverwalterin Helene Eggenschwiler und an die Bürgerschreiberin Gaby Reinhardt.

Die Bürgergemeindepräsidentin bedankt sich bei den Bürgern von Balsthal und wünscht frohe Festtage und einen guten Rutsch ins neue Jahr. Leider darf im Moment kein Apéro angeboten werden. Deshalb erhalten die Besucher ein kleines Präsent.

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

BÜRGERGEMEINDE BALSTHAL

Alexandra Oppliger-Campa Gaby Reinhardt
Bürgergemeindepräsidentin Bürgerschreiberin