

Protokoll der 7. Bürgerratssitzung

vom Montag, 16. August 2021, 19.30 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	-
Abwesend	-
Gäste	- Michael Bur, Allmendkommissionspräsident

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 06/2021 vom 25.06.2021	
1.3	Protokoll Rechnungs-GV vom 31.05.2021	
2.	Allmend	BG
2.1	Hirtenvertrag	MB
2.2	Sanierung Oberbergstrasse	MB
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
5.1	Aktuar Forst	
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
6.1	Jahresbott	
7.	Liegenschaften	RB
7.1	Maschinenhaus Lobisey	
7.2	Putzfrau Bürgerhaus	

8. Varia

8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Polos und Jacken	AO
8.3	Fotos	AO
8.4	Wahlen und Kommissionsmitglieder	AO
8.5	Wahl Bürgerverwalterin	AO
8.6	Wahl Bürgerschreiberin	AO

9. Verschiedenes

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 25.06.2021
- Protokoll Rechnungs-GV vom 31.05.2021

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur siebten BR-Sitzung in diesem Jahr. Als Gast begrüsst Alexandra Oppliger Michael Bur, Allmendkommissionspräsident.

1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 25. Juni 2021

Das Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 25. Juni 2021 wird einstimmig genehmigt.

1.3 Protokoll Rechnungs-GV vom 31.05.2021

Das Protokoll der Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 31.05.2021 wird einstimmig genehmigt.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei der Bürgerschreiberin für die Protokolle.

2. Allmend

2.1 Hirtenvertrag

- Beratung / Beschluss

Eintreten

Gemäss der Allmendkommission benötigt es einen neuen Hirtenvertrag für den Weidbetrieb Oberberg.

Michael Bur erläutert die Begründung. Die Höhe der Entlohnung des Hirten erfolgt über die Länge der Weidperiode von ca. 100 bis 120 Weidtagen. Der Taglohn beträgt CHF 100.- brutto (inkl. Ferien, Feiertage, 13. Monatslohn, Teuerungszulagen). Zusätzlicher Aufwand wird mit einem Stundenansatz von CHF 25.- entlohnt; Wohnrecht von CHF 1'000.- pro Monat sowie Land zur Eigenbewirtschaftung (3,5 ha), diverse Naturalien werden dem Hirtenpaar zur Verfügung gestellt.

Detailberatung

Die Entlohnung des Hirten hängt primär von der Länge der Weidperiode ab. Die Länge der Weidperiode hängt ihrerseits von der Bestossung ab (Anzahl und Alter der Tiere) sowie von externen Faktoren (Wetter, Klima, Rindviehhaltung, etc). Viele Faktoren sind nicht beeinflussbar und deshalb müssen die Stosszahl und Weidperiode flexibel gestaltet werden können. Das aktuelle System der Entlohnung ist gemäss Allmendkommission teilweise willkürlich und nicht zukunftsfähig und möchten einen fixen Jahreslohn definieren.

Lorenz Bader wendet ein, dass der Aufwand je nach Wettersituation unterschiedlich ist. Er schlägt der Allmendkommission, dass sie sich auf eine untere Grenze des Jahreslohnes festlegen sollten.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Aufstellung einer Arbeitsgruppe für die Anpassung des Hirtenvertrages zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR mit 5 Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

2.2 Sanierung Oberbergstrasse

- Information

Michael Bur informiert den BR über den Stand der Sanierung Oberbergstrasse. Die Instandstellung der Strasse erfolgt noch in diesem Jahr. Die Strassensanierung hat im Mai auf der Hönggerseite begonnen und ist bis zu den Sommerferien fertig gestellt worden. Grundsätzlich hätte die Baufirma die Sanierung früher beenden sollen; die Verzögerungen erfolgten durch aufwendigere Arbeiten bei den Felsen, mehr Flickarbeiten und technische Probleme mit dem Bagger. Vor ca. einer Woche wurde mit der anderen Seite begonnen und sie sind an den Flickarbeiten der Strasse. Voraussichtliche Dauer bis Ende September. Der Oberbelag für die gesamte Strasse erfolgt im Frühjahr 2022. Der Beginn mit der Sanierung der Brücke und des Tunnels erfolgt im 2022.

Der Hofplatz vom Weidbetrieb erhält im kommenden Jahr einen neuen Belag.

Das Allmendreglement muss überarbeitet werden. Alexandra Oppliger übergibt den Auftrag an die Allmendkommission weiter.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Überarbeitung des Allmendreglements durch die Allmendkommission zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

4. Finanzen

Helene Eggenschwiler erläutert die Schlussabrechnung der Küche vom Bürgerhaus. Ruedi Bloch hat seinen Aufwand für die geleisteten Arbeiten zusammengestellt. Zu Beginn dieses Jahres stellte man fest, dass sich die Höhe der Kosten von CHF 8'000.00 auf CHF 15'000.00 belaufen werden. Die definitiven Instandkosten sind nun gemäss Schlussabrechnung von Ruedi Bloch auf CHF 17'200.00 gefallen. Dafür fallen die Renovationskosten von CHF 3'700.00 für die Ventilatoren weg. Ruedi Bloch hat grossen Aufwand für die Montage der Küche betrieben und ist der Bürgergemeinde mit den geleisteten Arbeiten entgegengekommen.

5. Forst

5.1 Aktuar Forst

- Beratung / Pendenz

Fritz Moser möchte sein Amt als Aktuar in der Bürgergemeinde aufgeben. Er wird sein Amt solange ausführen, bis seine Nachfolge bestimmt ist. Alexandra Oppliger bittet den BR um Unterstützung.

6. Kultur (Archivkommission)

6.1 Jahresbott

- Beratung / Beschluss

Der Jahresbott findet am Freitag, 24.09.2021 ab 18.00 Uhr im Schützenhaus Moos statt. Es liegt eine Offerte für die Verpflegung dem BR vor. Jörg Hafner und Alexandra Oppliger werden sich um die Menüwahl bemühen. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

Die Einladungen gehen an:

- Bürgerrat
- Kommissionen
- Ehrenbürger
- Gäste

Die Partner/innen der Mitglieder sind zum Jahresbott herzlich eingeladen. Alle Teilnehmer müssen ein gültiges Covid-Zertifikat vorweisen können.

7. Liegenschaften

7.1 Maschinenhaus Lobisey

- Beratung

Die Schlüsselübergabe von Dörfli AG hat stattgefunden. Das Maschinenhaus Lobisey wurde geräumt und sauber abgegeben. Es müssen dringend Reparaturen ausgeführt werden (Reparatur Dachständer) sowie elektrische Installationen (werden vom Energielieferant Primo übernommen).

Ein Interessent aus der Gegend ist am Maschinenhaus interessiert und möchte es kaufen. Er hat ein Angebot von CHF 30'000.00 gemacht. Der Schatzpreis für dieses Gebäude beläuft sich auf CHF 35'500.00. Ruedi Bloch unterbreitet ihm das Angebot von CHF 35'500.00.

7.2 Putzfrau Bürgerhaus

- Beschluss

Eintreten

Es wird eine Nachfolge für die Reinigung vom Bürgerhaus gesucht. Die Bürgergemeinde hat eine Bewerbung erhalten. Die Person macht einen sehr guten Eindruck und arbeitete 2 ½ Jahre als Reinigungskraft in einer Reinigungsfirma in Oberbuchsitzen.

Detailberatung

Die Unterlagen von der Bewerberin hat der BR zur Einsicht erhalten und es wird im Rat darüber diskutiert. Die Person wird nicht nur die Reinigungsarbeiten vom Bürgerhaus übernehmen, sondern auch vom Vereinsarchiv und von der Kapelle.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Anstellung der Bewerberin als neue Reinigungskraft der Bürgergemeinde Balsthal zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

- Ruedi Bloch überarbeitet das Pflichtenheft der Putzfrau.
- Der Dachwasserablauf südwestlich vom Bürgerhaus war innert drei Monaten zweimal verstopft. Die Ursache ist zum Teil die Birke sowie ein veraltetes Abflussrohr, das unbedingt ersetzt werden muss. Ruedi Bloch nimmt die Reparatur für nächstes Jahr ins Budget auf. Die Birke wird noch in diesem Jahr zurückgeschnitten.
- Budgetiert werden auch diverse Renovationsarbeiten im Bürgerhaus, wie zum Beispiel das Streichen des Korridors und das Treppenhaus.
- Alle drei Mehrfamilienhäuser im Oberfeld sind nun fertig gestellt. Alexandra Oppliger wurde angefragt, ob man gewisse Wartungsverträge gemeinsam für alle drei Liegenschaften abschliessen könnte. Am kommenden Mittwoch findet eine Sitzung statt mit den Themen wie Wartungsverträge, Gartenunterhalt und Schneeräumung, Anstellung vom Abwart, Erneuerungs-vorgehen Einstellhalle und Umgebung, Verwaltung IG Oberfeld, Ladestation und E-Fahrzeug, Heiz- und Nebenkostenabrechnung. Alexandra Oppliger und Helene Eggenschwiler werden an der Sitzung teilnehmen. Helene Eggenschwiler erläutert, dass sämtliche Wartungsverträge über die BGB abgeschlossen sind, da das MFH Oberfeld zuerst fertig gestellt worden ist. Sie informiert den BR über die Interessengemeinschaft IG Oberfeld, die daran interessiert wäre, die Wartungsverträge über alle drei Objekte abzuschliessen und zu verwalten. Die Wartungsverträge werden von der IG Oberfeld verwaltet und die Kosten werden zu je 1/3 an die Liegenschaften verrechnet. Es wird einen

Erneuerungsfonds der IG Oberfeld geben. Ist die BGB interessiert, gemeinsame Wartungsverträge abzuschliessen sowie Zahlungen in den Fonds zu tätigen. Für die kommende Sitzung wird das Thema traktandiert.

- Im MFH Oberfeld ist im Luftschuttkeller Wasser eingetreten. Der Abwart hat sich darum gekümmert und der Schaden wurde von der Mobiliar-Versicherung entschädigt. Es wird nun abgeklärt, weshalb Wasser eingetreten ist.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook

- Pendenz

Auf der Homepage gibt es keine Suchfunktion. Jörg Hafner wird um die Aktivierung bitten.

8.2 Polos und Jacken

- Pendenz

Polo-Shirts und Jacken werden für die Ersatzmitglieder bestellt. Annina von Burg wird sich darum kümmern.

8.3 Fotos

- Beratung

Die Fotos vom Bürgerrat auf der Homepage sind nicht mehr aktuell und müssen erneuert werden. Alexandra Oppliger schlägt vor, dass die Fotos am Jahresbott von einem Fotografen gemacht werden. Der BR ist damit einverstanden.

8.4 Wahlen Kommissionsmitglieder

- Beschluss

Alexandra Oppliger ist am Vorbereiten für den Jahresbott und geht die Liste zusammen mit dem BR durch.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt die Mitglieder für Allmendkommission, Archivkommission, Wahlbüro, Vorstand Forst, Delegierten Forst Thal und Einbürgerungsausschuss zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

- **Verwaltung: Helene Eggenschwiler**

- Beschluss

Helene Eggenschwiler stellt sich für die nächste Amtsperiode zur Verfügung.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Wahl von Helene Eggenschwiler als Verwalterin zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

- **Bürgerschreiberin: Gaby Reinhardt**
- Beschluss

Gaby Reinhardt stellt sich für die nächste Amtsperiode zur Verfügung.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Wahl von Gaby Reinhardt als Bürgerschreiberin zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Treffpunkt Jahresbott: 24. September 2021, 18.00 Uhr Schützenhaus Moos, Balsthal
Apéro
Begrüssung und Appell
Vereidigung und Konstituierung
Verabschiedung und Ehrungen
Nachessen

Eingeladen sind alle, die vereidigt werden sowie deren Partner/innen und die Gäste. Die Einladung wird in den nächsten 10 Tagen verschickt und die Anmeldefrist ist am 10.09.2021.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen - Information

9.2 Termine / Delegationen - Information

9.3 Zirkulare - Information

- Diverse Zirkulare und Info-Schreiben wurden von Alexandra Oppliger dem BR online weitergeleitet.

8. BR-Sitzung 2021
13.09.2021, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort
- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.30 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin