

Protokoll der 3. Bürgerratssitzung

vom Montag, 22. März 2021, 19.30 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	-
Abwesend	-
Gäste	Michael Bur, Allmendkommissionspräsident

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 02/2021 vom 22.02.2021	
2.	Allmend	BG
2.1	Wasserversorgung Oberberg	MB
2.2	Holzweg	MB
2.3	Einsprache Obergergstrasse	AO
3.	Einbürgerungen	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
6.1	Jahresbott	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	Maschinenhaus Lobisey	AO
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Wahlen 2021	GR

9. Verschiedenes

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare zur Info	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 22.02.2021

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur dritten BR-Sitzung in diesem Jahr. Alexandra Oppliger begrüsst als Gast Michael Bur, Allmendkommissionspräsident und begrüsst das neue Ersatzmitglied Peter Fluri. Jörg Hafner nimmt digital an dieser Sitzung teil.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 22. Februar 2021

Folgende Anpassungen auf der 1. Seite wird gemacht:

- Titel Protokoll der **2. Bürgerratssitzung**
- Ruedi Bloch wird unter „Entschuldigt“ ergänzt

Das Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 22. Februar 2021 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

2.1 Wasserversorgung Oberberg

- Information / Beschluss

Der BR hat die Bauabrechnung zur Wasserversorgung Oberberg zur Einsicht erhalten. Alexandra Oppliger übergibt das Wort an Michael Bur. Vor drei Jahren wurde der Kredit für die Wasserversorgung Oberberg an der Gemeindeversammlung vom 26. Februar 2018 gesprochen. Es war ein aufwendiges Projekt mit vielen Vorarbeiten sowie mit vielen Partnern und Beteiligten. Seit 10. September 2019 gibt es genügend sauberes und qualitativ einwandfreies Trinkwasser auf dem Oberberg. Der Oberberg wurde an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Die Zusammenarbeit mit der EGB ist sehr gut und die Zuständigkeiten sowie die Unterhaltskosten sind vertraglich geregelt.

Die Bauabrechnung sieht sehr erfreulich aus. Die GV hat einen Kredit von CHF 230'000.00 gesprochen. Die Gesamtkosten für die BG beliefen sich auf CHF 199'153.40 abzüglich der Subventionsbeiträge von CHF 133'641.00 ergeben Nettokosten von ca. CHF 66'000.00. Die Kosten der Vorleistungen zu diesem Projekt konnten in die Bauabrechnung integriert werden und das ergibt ein Total an Nettobelastung für die BG von CHF 106'514.00.

Die Anschlussvereinbarung verfällt im Jahre 2029. In dieser Zeit haben Hans Hählen und Franz Müller die Möglichkeit, Ihre Liegenschaften an die bestehende Wasserversorgung mit der entsprechenden Anschlussgebühr anzuschliessen. Das Verfall-Datum wird in der Pendenzenliste aufgeführt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Bauabrechnung Wasserversorgung Oberberg zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Die Dokumentationen übergibt Michael Bur ins Bürger-Archiv. Er bedankt sich bei allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit.

2.2 Holzweg

- Information

Michael Bur informiert den BR über die Parkplatzproblematik. Viele Besucher kommen mit dem privaten Auto und parkieren an der Hauptstrasse Richtung Holderbank, obwohl es direkt vor Ort eine Bushaltestelle gibt. Der Menschaufmarsch ist enorm und durch die stark befahrene Hauptstrasse ist es sehr gefährlich. Man wird versuchen, die Parkplätze beim Forstwerkhof sowie beim Hof Winistörfer besser zu signalisieren. Bei der Einfahrt in die Roggenstrasse wird ein temporäres Parkverbot aufgestellt, damit die Strasse nicht von Autos zugeparkt wird. Der Naturpark Thal ist darum besorgt, eine klare Signalisation für die Parkmöglichkeiten zu erstellen.

2.3 Einsprache Oberbergstrasse

- Information

Ein Einwohner hat gegen die Oberbergstrasse Einsprache erhoben. Es wurde eine Stellungnahme zu Händen der Baukommission erstellt und termingerecht eingereicht. Allmendkommissionspräsident Michael Bur wird mit ihm Kontakt aufnehmen, um mit ihm die Punkte der Beschwerde zu besprechen.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei Michael Bur für die Informationen und er verlässt die Sitzung um 20.00 Uhr.

3. Einbürgerungen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

4. Finanzen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

5. Forst

Keine Informationen vom Ressortleiter.

6. Kultur (Archivkommission)

6.1 Jahresbott

- Pendenz

Am 24.09.2021 findet der Jahresbott statt. Da die Sicherheit für die Ausführung eines so grossen Anlasses wegen Covid-19 nicht gewährleistet ist, möchte Jörg Hafner wissen, ob der BR Ideen oder Vorschläge nach Corona-Richtlinien hat. Die Risiken sind im Moment zu gross, in geschlossenen Räumen diesen Event zu organisieren. Tendenziell ist es sicher besser, wenn man draussen im lockeren Rahmen diesen Anlass durchführen könnte. Alexandra Oppliger und Jörg Hafner werden dem Bürgerrat Vorschläge an der nächsten Sitzung unterbreiten.

7. Liegenschaften

7.1 Maschinenhaus Lobisey

- Beschluss

Eintreten

Reinhold Dörfli AG hat ein Angebot für den Kauf des Maschinenhauses Lobisey gemacht. Die anstehende Elektro-Instandstellung von CHF 2'800.00 wird er übernehmen. Der Bürgergemeinde liegt eine Offerte für die Abbrucharbeiten vor. Die Kosten belaufen sich auf rund CHF 17'000.00.

Detailberatung

Ruedi Bloch ist der Meinung, dass das Maschinenhaus verkauft werden soll. Es ist in einem desolaten Zustand und es bringt der Bürgergemeinde keinen Nutzen. Der Standort ist sehr gefährlich, da die Einfahrt direkt in einer 90-Grad-Kurve liegt. Der jetzige Untermieter von Reinhold Dörfli AG benutzt es für Aufarbeiten von Autos. Als Mieter wäre Reinhold Dörfli AG verpflichtet gewesen, das Maschinenhaus Instand zu stellen. Es wird eingehend in der Runde diskutiert.

Bei einem Verkauf müsste die BG auf einen Anspruch an die Nutzung vom Gelände bestehen (Zonenkonform). Ruedi Bloch wird auf dem Grundbuchamt nachfragen, welche Nutzung auf diesem Land zulässig ist. Die elektrischen Installationen müssen bis am 06. Juni 2021 erfolgt sein.

Bevor der Antrag beschlossen wird, müssen vorgängig noch Abklärungen getätigt werden.

- **Gebäudekontrolle bei der Kapelle Klus**
Ein Baum ist oberhalb der Kapelle auf einen anderen Baum gefallen. Beim Fall der beiden Bäume landen sie direkt auf der Kapelle. Kilian Bader ist informiert. Man kann die Bäume nur mit Hilfe von einem Heli-Einsatz entfernen. Das Schutzwald-Projekt wird aber erst in ein bis zwei Jahren ausgeführt.
- Das Ablaufrohr bei der Kapelle ist defekt und muss ersetzt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 500 – 1'000.00.
- Die Küche im Bürgerkeller ist gemäss Ruedi Bloch bis zum 26.04.2021 fertig eingebaut.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook - Pendenz

Im Moment ist die Homepage aktuell.

8.2 Wahlen 2021

Der Bürgerrat ist in stiller Wahl gewählt worden. Das Neu-Ersatzmitglied Peter Fluri stellt sich vor.

Die Funktion eines Ersatzmitgliedes:

Sobald ein Bürgerratsmitglied an einer Sitzung fehlt, ist das Ersatzmitglied stimmberechtigt. Deshalb ist es wichtig, dass die Ersatzmitglieder an den Sitzungen teilnehmen und Ihre Meinungen zu den laufenden Geschäften einbringen können.

Martin Bussmann, 1. Ersatzmitglied
Peter Fluri, 2. Ersatzmitglied

Die Anmeldefrist für die Beamtenwahlen läuft am 03. Mai 2021 um 17.00 Uhr ab.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen - Information

9.2 Termine / Delegationen - Information

- Am 25.03.2021 findet die BWSO Info-Veranstaltung online statt.

9.3 Zirkulare - Information

Im Moment sind keine Zirkulare im Umlauf.

4. BR-Sitzung 2021
26.04.2021, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort - Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Protokoll Bürgerratssitzung vom 22.03.2021

Schluss Sitzung: 20.45 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepäsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin