

Protokoll der 2. Bürgerratssitzung (online-Sitzung)

vom Montag, 22. Februar 2021, 19.30 Uhr, Home-Office

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	- Ruedi Bloch, Bürgerrat
Abwesend	-
Gäste	Michael Bur, Allmendkommissionspräsident Joachim Buser, BFS AG

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 01/2021 vom 25.01.2021	
2.	Allmend	BG
2.1	Wasserversorgung Oberberg	MB
2.2	Sanierung Oberbergstrasse	JB
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
5.1	Vorstand	AO
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	Bürgerhaus, Preise, Vermietung	AO
7.2	MFH Oberfeld Anträge Handsender und Aktivkohlenfilter	AO
7.3	MFH Oberfeld Antrag Solarlog	AO
8.	Varia	

8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Wahlen 2021	GR
9.	Verschiedenes	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare zur Info	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 25.01.2021

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur zweiten Online-BR-Sitzung in diesem Jahr. Ruedi Bloch hat sich für diese Sitzung entschuldigt. Alexandra Oppliger begrüsst die Gäste Michael Bur, Allmendkommissionspräsident und Joachim Buser, BFS AG.

1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

- 2.1 Wasserversorgung Oberberg; das Traktandum wird auf die 3. BR-Sitzung vom 22.03.2021 verschoben.
- 3.1 Einbürgerungsgesuch Artan Xhemali
- 3.2 Einbürgerungsgesuch Egzona Xhemali
- 7.3 MFH Oberfeld, Antrag Solarlog

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 25. Januar 2021

Das Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 25. Januar 2021 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

2.1 Wasserversorgung Oberberg

- Information

Der Projektabschluss wird an der nächsten Sitzung behandelt.

2.2 Sanierung Oberbergstrasse

- Information

Alexandra Oppliger übergibt das Wort an Michael Bur; er informiert den BR über den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen bezüglich Sanierung Oberbergstrasse. Nach einer kurzen Einleitung übergibt Michael Bur das Wort an Joachim Buser weiter.

Stand Baugesuchsverfahren

Das Baugesuch wurde ab 22.01. – 05.02.2021 aufgelegt. Während der Auflage ist eine Einsprache eingegangen, die am 23.02.2021 in der Baukommission behandelt wird. Der Einsprecher ist gegen den

Belagseinbau im Bereich der Quellschutzfassung Friedhof- / Palmenquelle, welcher im Rahmen der letzten Projektüberarbeitung vorgesehen werden muss. Nach der Bearbeitung durch die Baukommission wird das Gesuch an den Kanton weitergeleitet. Wegen der Einsprache wird es eine Verzögerung von ca. einem Monat geben. Der Kanton wird ca. 3 Monate benötigen, um das Gesuch zu prüfen. Somit liegt die Bewilligung für das Baugesuch Ende Mai 2021 vor.

Stand Subventionsgesuch

Die angepasste Kostenübersicht wurde dem Amt für Landwirtschaft zugestellt. Für die Oberflächen-sanierungen werden die Beiträge im April gesprochen; die Ausführung kann somit im Mai 2021 beginnen. Für die Beitragszusicherung des Tunnels und der Brücke kann es bis Juli 2021 dauern, da die Baubewilligung benötigt wird. Die Ausführungen des Brückenausbaues und der Tunnelsanierung erfolgen im August / September 2021.

Der Ausführungsplan wird Joachim Buser dem BR per Mail zustellen und wird als Anhang dem Protokoll beigelegt. Es kann sein, dass wegen den Verzögerungen die Sanierungen im 2021 nicht abgeschlossen werden können, was gemäss Joachim Buser keine Probleme von Seiten der Ämter hervorrufen wird. Der Termin für die erste Sitzung mit der Arbeitsgruppe ist auf Anfang April 2021 geplant.

Alexandra Oppliger bedankt sich für die Ausführungen von Joachim Buser; er verlässt die Sitzung um 19.50 Uhr.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

4. Finanzen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

5. Forst

5.1 Vorstand

- Beschluss

Eintreten

An der letzten BR-Sitzung wurde die Nachfolge für Hansjörg Grolimund behandelt. Alexandra Oppliger hat mit Peter Fluri gesprochen und er ist einverstanden, dem Vorstand Forst Thal beizutreten.

Detailberatung

Es werden keine Wortbegehren verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, Peter Fluri als neues Vorstandsmitglied Forst Thal für die Delegiertenversammlung der Forst Thal vorzuschlagen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Die Bürgerschreiberin wird einen Protokoll-Auszug zu Handen Hansjörg Grolimund vorbereiten.

- Am Römerweg in Balsthal hat es einen Felssturz gegeben. In der Zeitung wurde darüber berichtet. Der Abbruch passierte auf Boden der Bürgergemeinde und verlief direkt auf die Strasse, die der Einwohnergemeinde Balsthal gehört. Naturbelassener Zustand lässt keine Haftung für den Waldeigentümer auslösen. Im Moment ist der Römerweg nicht begehbar.
- Die Forst Thal hat mithilfe einer Helikopter-Equipe vorwiegend kranke Eschen aus dem Wald unterhalb der Ruine Neu Falkenstein geholt, um die Sicherheit der Anwohner zu gewährleisten.
- In der Cholgruebe hält sich seit längerer Zeit eine Person auf. Lorenz Bader wird die Information an Kilian Bader weiterleiten, damit er nachsehen kann, was diese Person dort macht und weshalb sie sich dort aufhält.

6. Kultur (Archivkommission)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

7. Liegenschaften

7.1 Bürgerhaus, Preise, Vermietung

- Beratung / Beschluss

Die Preisliste für die Vermietungen des Bürgerhauses wurde mit der neuen Küche ergänzt. Der Bürgerkeller kann mit der grossen Küche für CHF 280.00 pro Tag / Abend gemietet werden. Der BR ist mit diesem Vorschlag einverstanden.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Kosten für die Vermietung des Bürgerkellers mit der grossen Küche von CHF 280.00 pro Tag / Abend zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR mit 6 Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

7.2 MFH Oberfeld

- Beschluss

Antrag Ersatz Aktivkohlenfilter

Eintreten

Die Küchenabzüge im Mehrfamilienhaus Helvetierweg 1 und 3 sind mit einem Aktivkohlen- und Fettfilter ausgestattet und sollten nach Angaben des Herstellers alle zwei bis drei Jahre ersetzt werden.

Detailberatung

Der Hauswart hat den Aktivkohlen- und Fettfilter in seiner Wohnung nach rund 2 ½ Jahren selbständig ausgewechselt, weil er nach seinen Angaben sehr viel gekocht habe. Aufgrund der festgestellten Verschmutzung ist er der Meinung, dass ein Wechsel alle vier bis fünf Jahre ausreicht. Der Wechsel kann er als Hauswart in jeder Wohnung selber vornehmen. Die Kosten für den neuen Filter belaufen sich auf CHF 200.00. Die Auswechslungen der Aktivkohlen- und Fettfilter werden im Mehrfamilienhaus Helvetierweg 1 und 3 alle fünf Jahre, das erste Mal im September 2022 (nach 5 Jahren bewohnt) bei allen Wohnungen vorgenommen und gehen zu Lasten des Vermieters.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, der Wechsel der Aktivkohlen- und Fettfilter alle 5 Jahre vom Hausmeister zu Lasten des Vermieters zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Antrag Ersatzkosten Handsender

Eintreten

Jeder Mieter erhält bei der Miete eines Parkplatzes in der Tiefgarage einen Handsender für das Tor. Gemäss den Angaben vom Hauswart sind das keine robusten Geräte. Schon das Fallenlassen reicht aus, um die Funktionalität zu zerstören. Bis heute wurde der Ersatz der Handsender durch den Mieter übernommen (Kosten CHF 78.00).

Detailberatung

Die Vermietung der Wohnungen läuft schon mehr als drei Jahre. Ein Mieter ist nun ausgezogen und hat nach dieser Zeit einen defekten Handsender zurückgegeben. Nun stellt sich die Frage, ob die Bürgergemeinde Balsthal den Ersatz dieses Handsenders durch den Mieter verlangt oder ob das als normaler Verschleiss angeschaut wird und nach einer Lebensdauer von über drei Jahren durch den Vermieter übernommen wird. Lorenz Bader macht den Vorschlag, dass für einen defekten Handsender, der innert drei Jahren nicht mehr funktioniert, die Kosten vom Mieter übernommen werden soll, wie zum Beispiel im 1. Jahr der gesamte Preis, im 2. Jahr 2/3 und im dritten Jahr 1/3. Nach drei Jahren übernimmt der Vermieter die Kosten.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Kostenverteilung für einen defekten Handsender wie in der Detailberatung erwähnt zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

7.3 MFH Oberfeld

- Beschluss

Antrag Solarlog

Eintreten

Das Solar Log Gerät ist der PV-Anlage ist defekt. Folgende Funktionen kann man mit diesem Gerät betreiben:

- Mit dem Energiezähler wird der Eigenstromverbrauch gemessen.
- Die Logiken im Gerät aktivieren und deaktivieren die einzelnen Verbraucher in Abhängigkeit der verfügbaren Energie.
- Regelt die Einspeisung mit dynamischer Berücksichtigung des Eigenverbrauchs.

Detailberatung

Die Reparaturkosten belaufen sich auf ca. CHF 750.00, die Garantie für das defekte Gerät ist bereits abgelaufen. Oder die Firma Helion Solar ersetzt das defekte Gerät durch ein Neues der neuesten Generation mit vollumfänglicher Gerätegarantie und zwar bereits am 25.02.2021. Die korrekte Stromverteilung der PV-Anlage wird so sichergestellt. Da die Fa. Helion bereits wegen einer anderen Reparatur vor Ort ist, kann man die Wegpauschale einsparen. Die Kosten für ein neues Geräte belaufen sich gemäss Offerte auf CHF 1'400.00 exkl. MwSt. Es wird im BR diskutiert.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, das defekte Solar Log Gerät der PV-Anlage mit einem neuen Ersatzgerät zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook

- Pendeuz

Im Moment ist die Homepage aktuell.

8.2 Wahlen 2021

- Pendeuz

- Beschluss Ersatzmitglied Peter Fluri

Die Listen der Wahlvorschläge sind zur Unterschrift im Umlauf. Sie werden von den restlichen BR-Mitgliedern unterzeichnet.

Eingabefrist der Gemeinderatswahlen ist der 08. März 2021 um 17.00 Uhr. Die Listen für die Gemeindepräsidentin und Statthalter müssen bis zum 26. April 2021 um 17.00 Uhr bei der Bürgerschreiberin vorliegen.

Eintreten

Alexandra Oppliger hat Peter Fluri für das Amt als Ersatzmitglied in den Bürgerrat angefragt. Peter Fluri hat sich positiv geäußert und möchte sehr gerne das Amt übernehmen.

Detailberatung

Es werden keine Wortbegehren verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Aufnahme von Peter Fluri als neues Ersatzmitglied im Bürgerrat zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

- Der Workshop vom 06.03.2021 wird wegen der Corona-Pandemie auf Freitag, 25.06.2021 um 17.00 Uhr verschoben (Treffpunkt: voraussichtlich auf dem Zimmerplatz).
- Am 19.03.2021 findet die Messe in der Kapelle St. Josef Klus um 19.00 Uhr statt.
- Die 3. BR-Sitzung vom 22.03.2021 wird im Bürgerkeller stattfinden.

Geburtstagsdelegationen

9.3 Zirkulare

- Information

Im Moment sind keine Zirkulare im Umlauf.

**3. BR-Sitzung 2021
22.03.2021, 19.30 Uhr**

9.4 Schlusswort
- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.10 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin