

Protokoll der 1. Bürgerratssitzung (online-Sitzung)

vom Montag, 25. Januar 2021, 19.30 Uhr, Home-Office

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	-
Abwesend	-
Gäste	-

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1. Begrüssung	AO
1.1 Traktandenliste	
1.2 Protokoll der Sitzung 11/20 vom 14.12.2020	
1.3 Protokoll der Budget-GV vom 07.12.2020	
2. Allmend	BG
3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4. Finanzen	AvB
5. Forst	LB
5.1 Vorstand	
6. Kultur (Archivkommission)	JH
7. Liegenschaften	RB
7.1 Bürgerhaus	RB
8. Varia	
8.1 Homepage / Facebook	alle
8.2 Wahlen 2021	GR
9. Verschiedenes	

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare zur Info	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 11. BR-Sitzung vom 14.12.2020
- Protokoll der Budget-GV vom 07.12.2020

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur ersten Online-BR-Sitzung in diesem Jahr. Der Bürgerrat inklusive Neu-Ersatzmitglied Martin Bussmann ist komplett. Alexandra Oppliger begrüsst Martin Bussmann zur ersten BR-Sitzung und er bedankt sich für die Aufnahme als Ersatz-Mitglied in den Bürgerrat.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 11. BR-Sitzung vom 14. Dezember 2020

Das Protokoll der 11. BR-Sitzung vom 14. Dezember 2020 wird einstimmig genehmigt.

1.3 Protokoll der Budget-Gemeindeversammlung vom 07. Dezember 2020

Das Protokoll der Budget-Gemeindeversammlung vom 07. Dezember 2020 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

4. Finanzen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

5. Forst

5.1 Vorstand

- Information

Es wurden Personen für das Amt als Forstpräsident angefragt. Leider wurde bis dato niemanden gefunden.

Mitteilung Schutzwaldprojekt Schlossfluh:

Alexandra Oppliger wurde von Kilian Bader informiert, dass ein Teil des Projektes auf Boden der Bürgergemeinde Balsthal steht und deshalb müssen die Pläne für das Baugesuch von der Bürgergemeindepräsidentin sowie der Bürgerschreiberin unterzeichnet werden. Für die Bürgergemeinde entstehen dadurch weder Verpflichtungen noch Kosten.

6. Kultur (Archivkommission)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

7. Liegenschaften

7.1 Bürgerhaus

- Pendenz / Beschluss Unterhaltskosten

Ruedi Bloch informiert den BR über die Kosten der Küche im Bürgerkeller:

- Offerte Elektroinstallationen	CHF 5'665.15
- Offerte Installation Warm- und Kaltwasserzuleitung	CHF 2'800.00
- Offerte Einbau der Küche inkl. diverse Anpassungen	CHF 3'000.00
- Rechnung R. Bloch Holzbau für Demontage der Küche	CHF 3'421.65
Totalbetrag	CHF 14'886.80

Detailberatung

Da die Küche nicht budgetiert ist, muss ein Nachtragskredit von ca. CHF 12'000.00 bewilligt werden. Budgetiert für das Jahr 2021 sind die Schliessanlage für CHF 7'100.00, Ventilatoren CHF 3'700.00, Fassadenreinigung CHF 3'000.00. Diese Posten sind nicht dringend und man könnte sie ohne weiteres im 2022 realisieren und die Küche für 2021 vorziehen. Somit benötigt es den Nachtragskredit von CHF 12'000.00 nicht.

Die Elektroinstallationen sind teuer und Ruedi Bloch bestätigt, dass er die Situation mit der Fa. Jaeggi vor Ort angeschaut hat und die Offerte entsprechend ausgestellt worden ist.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Unterhaltskosten für die Installation der Küche für 2021 zu genehmigen und die erwähnten Posten, die im Budget 2021 aufgeführt sind, auf 2022 zu verschieben.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag mit 6 Stimmen und 1 Enthaltung.

Mitteilung Mängelbehebung Maschinenhaus Lobisey:

Die Firma Dörfliker hat den Mietvertrag für das Maschinenhaus auf den 31. Juli 2021 gekündigt. Sie möchte wissen, ob die BG die Liegenschaft verkaufen möchte, denn sie wäre daran interessiert. Auch der Untermieter der Firma Dörfliker wäre daran interessiert, die Liegenschaft zu kaufen. Er nutzt das Gebäude für die Aufbereitung von Autos. Das Gebäude steht auf 591 m2 Landwirtschaftsland und das

Gebäude misst 193 m² und ist in keinem guten Zustand. Die Mängel müssen vor Auflösung des Mietverhältnisses von der Firma Dörfliker behoben werden. Ruedi Bloch hat eine Offerte von CHF 2'803.05 erhalten, um die elektrischen Mängel zu beheben.

Die Situation wird im Bürgerrat eingehend besprochen. Die Ein- und Ausfahrt zur Hauptstrasse ist sehr gefährlich. Das Gebäude steht an einem ungünstigen Ort und der BR ist der Meinung, dass dieses Gebäude verkauft bzw. beseitigt werden müsste. Der Katasterwert des Gebäudes beträgt CHF 500.00, das Land hat einen Wert von CHF 670.00, die Gebäudeversicherung hat einen Versicherungsnachweis im 2019 gemacht und der Wert des Gebäudes beträgt CHF 35'040.00. Wie es mit dem Gebäude weitergehen soll, wird an der nächsten Sitzung besprochen. Es werden folgende Abklärungen getroffen:

- Ruedi Bloch holt eine Offerte für das Abreißen des Gebäudes ein.
- Ruedi Bloch wird abklären, welches Angebot die Firma Dörfliker und dessen Untermieter bei einem Kauf der Liegenschaft der Bürgergemeinde unterbreiten werden.
- Die Verwalterin bestätigt schriftlich die eingegangene Kündigung der Firma Dörfliker mit dem entsprechenden Vorbehalt, dass die noch zu behebbenden Mängel erledigt werden müssen.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook

- Pendenz

Im Moment ist die Homepage aktuell.

Der Hobbyraum vom MFH Oberfeld steht frei und wird zur Vermietung auf der Homepage ausgeschrieben. Die genauen Angaben wird Jörg Hafner von Alexandra Oppliger erhalten.

8.2 Wahlen 2021

- Pendenz

Gaby Reinhardt hat die Listen der Wahlvorschläge soweit vorbereitet und wird sie zur Unterschrift in Umlauf geben. Eingabefrist der Gemeinderatswahlen ist der 08. März 2021 um 17.00 Uhr. Die Listen für die Gemeindepräsidentin und Statthalter müssen bis zum 26. April 2021 um 17.00 Uhr bei der Bürgerschareiberin vorliegen.

Jörg Hafner fragt wegen der Vakanz für das zweite Ersatz-Bürgerratsmitglied nach. Die Frage ist, ob das Thema für ein weiteres Ersatzmitglied im Workshop behandelt wird. Er hat eine Anfrage als Bürgerratsmitglied erhalten. Alexandra Oppliger wird das Gespräch mit dem Interessenten suchen und informiert den BR an der nächsten Sitzung über dessen Entscheid. Der BR ist damit einverstanden.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

Allg. Informationen

- Alexandra Oppliger hatte mit Anton Wüthrich eine Sitzung und erhielt die Information, dass an der Solothurnerstrasse 36 in Balsthal die Sanierung / Umbau des Unterstandes und Werkstattgebäudes die Fassade Süd-Ost inklusive Dachsanierung bevorsteht. Es ist vorgesehen, dass das neue Dach etwas grösser wird. Das Land der Bürgergemeinde grenzt an das Objekt und deshalb muss die Bürgergemeinde dem Gesuch zustimmen. Es wird im Bürgerrat diskutiert. Die Bürgergemeinde kann nicht haftbar gemacht werden, falls durch Steinschlag das Dach beschädigt wird.
Der BR ist mit der Sanierung einverstanden.
- Die Parkplätze 3 und 6 beim Bürgerhaus sind per 01.03.2021 vermietet.

9.3 Zirkulare - Information

Die Zirkulare wurden an die BR-Mitglieder zur Information weitergeleitet.

Die Zirkulare werden neben dem Drucker deponiert.

2. BR-Sitzung 2021
22.02.2021, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort - Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.05 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin