

Protokoll der 2. Bürgerratssitzung

vom Montag, 17. Februar, 19.30 Uhr, im Bürgerratsszimmer

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Meister, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt -

Abwesend -

Gäste - Michael Bur, Allmendkommissionspräsident
- Hansjörg Grolimund, Forst Thal

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 01/20 vom 20.01.2020	
2.	Sanierung Oberbergstrasse	MB
2.1	Sanierung/Ausbau Oberbergstrasse	
3.	Archivkommission	BG
3.1	Archivreglement per 01/2020	
4.	MFH Oberfeld	
4.1	MFH Oberfeld Mietinteressent	alle
4.2	MFH Oberfeld Mietinteressent	alle
6.	Varia	
6.1	Homepage, Facebook	alle
7.	Verschiedenes	
7.1	offene Pendenzen	alle
7.2	Mitteilungen Ressortleiter	alle
7.3	Termine, Delegationen	alle
7.4	Zirkulare	AO
7.5	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 20.01.2020

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur zweiten BR-Sitzung in diesem Jahr. Sie heisst die Gäste Michael Bur, Allmendkommissionspräsident und Hansjörg Grolimund herzlich willkommen.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 20. Januar 2020

Das Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 20. Januar 2020 wird einstimmig genehmigt.

2. Sanierung Oberbergstrasse

2.1 Sanierung Oberbergstrasse

- Beschluss

Eintreten

Die Planung ist soweit bereit, dass nun ein Vorentscheid durch den BR möglich ist. Alexandra Oppliger übergibt das Wort an Michael Bur.

Für die Brücke wurden detaillierte Variantenprüfungen vorgenommen. Das Ergebnis spricht ganz klar für eine Stahlbetonbrücke. Es wurde einen Vergleich mit Sanierung Stahlbeton-Brücke, Neubau Stahl-Brücke und Neubau Stahl-Holz-Brücke von Michael Bur, Allmendkommission, Joachim Buser, BFS AG und von Hansjörg Grolimund, Forst Thal ausgearbeitet und geprüft.

Detailberatung

Bei der Prüfung hat sich herausgestellt, dass der Abbruch der alten bestehenden Brücke für die Variante Neubau Stahl-Brücke oder Neubau Stahl-Holz-Brücke sehr hohe Kosten ausweist. Bei der Sanierung Stahlbeton-Brücke wird nur ein Teil der alten Brücke entfernt und deshalb ist diese Variante um einiges billiger. Die Variantenprüfung ist als Beilage dem BR vorgelegt worden. Die Sanierung Stahlbeton-Brücke ist um CHF 15' bzw. 20'000.00 billiger als die beiden anderen Varianten. Die Kosten belaufen sich inkl. Ingenieur-Honorar auf CHF 175'000.00, d. h. sie ist rund CHF 35'000.00 teurer als im Investitionskredit. Die erwartete Lebensdauer beträgt 80 Jahre.

Mit dem hydrogeologischen Konzept wurde ein Lösungsvorschlag erarbeitet, der die Arbeiten Felstunnel/Kurve möglich macht. Für den Schutz des Grundwassers entstehen Kosten in der Höhe von rund CHF 100'000.00. Der Nutzer des Wassers (EG Balsthal) muss für die Kosten aufkommen. Nach Verteilschlüssel müssen die Grundeigentümer für die Kosten aufkommen. Da die Erschließung für alle Liegenschaften des Oberberges von Nutzen ist, ist die EGB verpflichtet, dies auch zu realisieren und für die Kosten aufzukommen. Es ist wichtig, dass die Kostenverteilung unbedingt angeschaut und behandelt werden muss.

Das Amt für Umwelt ist mit dem Konzept einverstanden und das Projekt wird entsprechend angepasst und das Baugesuch kann mit den Anpassungen zur Genehmigung eingereicht werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich gemäss Kostenübersicht von CHF 605'000.00. Die Restkosten für die BG belaufen sich nach Abzug der Subventionen von Bund und Kanton auf rund CHF 190'000.00. Der Investitionskredit wurde mit CHF 95'000.00 von der BG bewilligt.

Die Finanzverwalterin wünscht eine detaillierte Aufstellung Sanierung Brücke – Ingenieurhonorar. Die Garantie für die Brücke übernimmt der Hersteller.

Antrag

Punkt 1:

Von der EGB wird bis spätestens Baubeginn eine verbindliche Zusicherung erwirkt, dass die Höngerstrasse durch die BGB und Forst Thal langfristig nach bisheriger Gewohnheit und mindestens im bisherigen Umfang befahren werden kann.

Punkt 2:

Der BR ist mit dem bestehenden Projekt (fachlich) im Grundsatz einverstanden, insbesondere mit der bestehenden Variante für die Brücke sowie mit dem Ausbau des Tunnels und der Aufweitung der Kurve (Massnahmen gemäss hydrogeologischem Konzept). Zusätzlich ist der BR mit den vorgesehenen Massnahmen zum Schutz des Grundwassers bzw. der Friedhofquelle einverstanden.

Punkt 3:

Der BR ist mit der bestehenden Kostenschätzung (Genauigkeit +/- 10%) einverstanden. Er beabsichtigt, der BGV am 8. Juni 2020 einen Investitionskredit in Höhe von rund CHF 605'000 zu beantragen und den bestehenden Investitionskredit zu annullieren. Der BR schlägt maximale Nettokosten von CHF 150'000.00 vor und versucht bei der EGB (Massnahmen zum Schutz des Grundwassers) und den kantonalen Ämtern ein höheres Kostenabteil zu erreichen.

Punkt 4:

Der BR beauftragt die Allmendkommission mit der definitiven Ausarbeitung des Projekts bis 27.04.2020 als Grundlage für den neuen Investitionskredit.

Das Baubewilligungsverfahren wird unverzüglich fortgesetzt.

Die Absichtserklärungen für die Subventionen zur Unterstützung des Projekts werden von den Ämtern erwirkt.

Der Kostenteiler wird mit der EGB bereinigt betreffend der Massnahmen zum Schutz des Grundwassers bzw. Friedhofquelle, vertreten durch den BR mit Alexandra Oppliger, Lorenz Bader und Allmendkommissionspräsident Michael Bur.

Der Baustart soll auf Herbst 2020 angesetzt werden.

Die Arbeiten im Bereich Tunnel/Kurve werden mit der Sanierung der Friedhofquelle (EGB) koordiniert.

Beschluss

Der BR genehmigt die Punkte 1 – 4 einstimmig.

3. Archivkommission

3.1 Archivreglemen per 01/2020t

- Beschluss

Eintreten

Alexandra Oppliger und Helene Eggenschwiler haben das Archivreglement angepasst und dem BR zur Ansicht weitergeleitet.

Detailberatung

Das Reglement tritt rückwirkend nach Genehmigung durch den Bürgerrat per 01.01.2020 in Kraft. Durch die Genehmigung werden alle früheren Archiv-Reglemente ausser Kraft gesetzt. Es wird abgeklärt, ob an der Bürgergemeindeversammlung das Reglement genehmigt werden muss.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, das Archivreglement zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

4. MFH Oberfeld

4.1 MFH Oberfeld Mietinteressent

- Beschluss

Eintreten

Bei der letzten BR-Sitzung wurde einem Mietinteressenten-Paar angeboten, dass sie die Mietwohnung erhalten unter der Bedingung mit einem 5-Jahres-Mietvertrag sowie der Erlass von zwei Monatsmieten.

Detailberatung

Das Paar ist mit dem 5-Jahres-Mietvertrag und den Erlass von zwei Monatsmieten nicht einverstanden, da fünf Jahre für sie eine zu lange Zeitspanne wäre. Sie machen dem BR folgenden Gegenvorschlag: 2-Jahres-Mietvertrag und den Erlass von einer Monatsmiete. Das Paar möchte die Wohnung mieten, auch wenn sich der BR gegen ihren Vorschlag entscheiden wird. Der BR diskutiert den Vorschlag eingehend.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Vorschlag 2-Jahres-Mietvertrag und den Erlass von einer Monatsmiete zu genehmigen.

Beschluss

Der BR lehnt den Antrag einstimmig ab.

4.2 MFH Oberfeld Mietinteressent

- Information

Mit dem Zirkularbeschluss vom 24.01.2020 wurde einem Mietinteressenten die Wohnung zugesprochen. Leider hat sich der Mietinteressent gegen die Wohnung entschieden. Die Wohnung ist auf der Homepage wieder aufgeschaltet. Der Wohnungsbezug ist ab 01.05.2020 möglich.

6. Varia

6.1 Homepage, Facebook - Beratung

Im Moment sind keine Anpassungen für die Homepage vorgesehen.

7. Verschiedenes

7.2 Mitteilungen Ressortleiter - Information

- Der BR hat die angepasste Liste des Bürgerrates und der Kommissionen erhalten.
- Jörg Hafner informiert über das weitere Vorgehen betreffend der Planung für die Generalversammlung SVBK (Schweizerischer Verband der Bürgergemeinden und Korporationen). Er möchte wissen, wer am Freitag, 15. Mai 2020 ab 11.30 bis ca. 14.00 Uhr mithelfen kann. Die Teilnehmer werden in Empfang genommen. Vorher müssen die Bänke ab 08.00 Uhr noch gestellt werden. Um 14.00 Uhr beginnt die Generalversammlung. Die Bänke werden anschliessend an die Versammlung wieder abgebaut. Jörg Hafner wird ein Einsatzplan verschicken.
- Ruedi Bloch hat eine Offerte für die Reparatur WC-Anlagen Militärbaracke von CHF 2'200.00 erhalten. Da die Forst Thal die WC-Anlagen mit benutzen, fragt Ruedi Bloch, ob die BG für einen Teil der Reparaturen aufkommt. Die Kosten werden auf die drei Mieter aufgeteilt. Sie mieten die Räume zum Selbstkostenpreis. Deshalb müssen die Vereine die Reparatur mitfinanzieren. Ruedi Bloch schlägt dem BR vor, dass die BG die Reparatur mit einem Beitrag von CHF 500.00 unterstützen soll. Der BR ist damit einverstanden.
- Kellerabgang Bürgerhaus: Die Beton-Mauer bei der Aussentreppe ist angebracht.
- Ruedi Bloch hat ein Gesuch betreffend Kostenbeteiligung der Sanierung an der Aussentreppe an die Gebäudeversicherung gestellt. 20 % bzw. CHF 500.00 der Kosten werden von der Gebäudeversicherung übernommen. Die Nettokosten für die BG belaufen sich auf ca. CHF 2'200.00 (Bewilligter Kostenvoranschlag CHF 4'500.00).
- Beim Archiv Klus wurden die elektrischen Anlagen kontrolliert. Bei der Aussenlampe muss eine sofortige Reparatur durchgeführt werden, damit sich niemand verletzen kann. Ruedi Bloch hat bereits eine Offerte von CHF 485.00 eingeholt. Der BR ist mit der Reparatur einverstanden.
- Bei der Kapelle Klus wurden die elektrischen Anlagen auch kontrolliert. Es wurde eine Empfehlung abgegeben, gewisse Reparaturen vorzunehmen. Die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 450.00. Kleinigkeiten, wie Zähler besser beschriften und die Aussenbeleuchtung. Es wird über die Ausführung im BR diskutiert und hat sich gegen die Reparaturen entschieden.
- Die Forst Thal unter Führung von Kilian Bader beginnt anfangs März 2020 mit der Renovation des Spielplatzes Oberfeld.
- Die Holzfluhvereinigung möchte die Bänke auf dem Zimmerplatz weiter instand stellen. Einige Rundholze müssen wegen Fäulnis ersetzt werden. Die Kosten betragen CHF 200.00 und sie werden von der Forst Thal gefertigt.
- Die Gemeindeordnung ist nicht auf unserer Homepage aufgeschaltet. Dies wird noch nachgeholt.

7.3 Termine / Delegationen

- Information

- Einladung zur Informationsveranstaltung BWSO vom 26.03.2020. Der Einbürgerungs-Ausschuss ist angemeldet.
- Einladung Focus Energie liegt im Drucker-Raum auf.
- Einladung EKZ Frühstücks-News liegt im Drucker-Raum auf.

Geburtstagsdelegationen

Es sind keine Delegationen vorgesehen.

7.4 Zirkulare

- Information

Die Zirkulare werden neben dem Drucker deponiert.

3. BR-Sitzung 2020
23. März 2020, 19.30 Uhr

7.5 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.45 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Meister
Bürgerschreiberin

Jahresprogramm 2020 Bürgerrat				
Bitte beachtet:		BR Sitzungen finden normalerweise montags im Sitzungszimmer des Bürgerrates um 19.30 Uhr statt		
Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
14.03.2020	SA	09.00	Workshop	Visio, Brainstorming, Strategie
19.03.2020	DO	19.00	Messe in der Kapelle St. Josef Klus	
23.03.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 03/20	
27.04.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 04/20	>Lesung Rechnung 2019
15.05.2020	FR/SA		GV SVBK	>Balsthal
19.05.2020	DI	20.00	DV Forst Thal in Mümliswil	
25.05.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 05/20	
08.06.2020	MO	19.30	Bürgergemeindeversammlung	>Rechnung 2019, anschliessendes Apéro
15.06.2020	FR		Gemeindeversammlung Rechnung	
21.06.2020	SO	11.00	Bürgertag auf dem Oberberg	>Einweihung Brunnen
03.07.2020	FR	18.00	BR- Sitzung 06/20	>Halbjahresabschluss >Anschliessendes Nachtessen
17.08.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 07/20	
29.08.2020	SA	08.00	BR- Reisli	
12.09.2020	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
21.09.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 08/20	>Budget 1. Lesung 2021 besprechung
26.10.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 09/19	>Budget 2. Lesung 2021
27.10.2020	DI	20.00	DV Forst Thal in Balsthal	
30.10.2020	FR	18.30	GV BWSo	>in Breitenbach
23.11.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 10/20	>BGV mit Budget 2021
07.12.2020	MO	19.30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2021, anschliessendes Apéro
11.12.2020	FR	18,00	BR- Sitzung 11/20	>Rückblick/Ausblick >Anschliessendes Nachtessen
14.12.2020	MO		Gemeindeversammlung Budget	
offen			Weidauffahrt Oberberg	>wird durch Michael Bur angegeben