

## Protokoll der 11. Bürgerratssitzung

vom Dienstag, 13. Dezember 2019, 18.00 Uhr, im Bürgerratsszimmer

<b>Vorsitz</b>	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
<b>Protokoll</b>	Gaby Meister, Bürgerschreiberin
<b>Anwesende</b>	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
<b>Entschuldigt</b>	-
<b>Abwesend</b>	-
<b>Gäste</b>	-

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

<b>1. Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1 Traktandenliste	
1.2 Protokoll der Sitzung 10/19 vom 18. November 2019	
1.3 Anlagereglement	
<b>2. Vereinsarchiv</b>	<b>AO</b>
2.1 Putzfrau Vereinsarchiv, Ferienablösung BH	
<b>3. Bürgerhaus</b>	<b>HE</b>
3.1 Vermietung Raum EG Roggen	
3.2 Ausstattung Geräte Bürgerkeller	
<b>4. Einbürgerungsausschuss (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)</b>	<b>OH</b>
<b>5. MFH Oberfeld</b>	<b>AO</b>
5.1 Kündigung Wohnung 09 1. OG	
5.2 Nachfolger des EVG-Zentrums	
<b>6. Varia</b>	<b>alle</b>
6.1 Homepage, Facebook	
6.2 Anzeiger- Publikationen für GV	
6.3 Roggenstrasse	
6.4 Holz Zimmerplatz	
6.5 Almenräder	

## **7. Verschiedenes**

7.1	offene Pendenzen	AO
7.2	Mitteilungen Ressortleiter	alle
7.3	Termine, Delegationen	GM
7.4	Zirkulare	AO
7.5	Schlusswort	AO

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 18. November 2019
- Anlagereglement

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur elften und letzten BR-Sitzung in diesem Jahr. Anschliessend an die Sitzung wird der Bürgerrat gemeinsam ein Abendessen einnehmen.

### **1.1 Traktandenliste**

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

- 6.3 Roggenstrasse
- 6.4 Holz Zimmerplatz
- 6.5 Almenräder

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 18. November 2019**

Das Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 18. November 2019 wird einstimmig genehmigt.

### **1.3 Anlagereglement**

Der Zirkularbeschluss für das Reglement erfolgte am 25. November 2019 per Mail von Alexandra Oppliger an die BR-Mitglieder. Bis auf eine Person haben alle dem Reglement zugestimmt und somit ist das Anlagereglement genehmigt.

## **3. Bürgerhaus**

### **3.2 Ausstattung Geräte Bürgerkeller**

- Beschluss

### **Eintreten**

Seit der Bürgerkeller zur Vermietung im Bulletin erschienen ist und der Onlinekalender besteht, wurde dieser gegenüber den letzten Jahren häufiger gebucht. Der Bürgerkeller hat eine angenehme Grösse für private Anlässe und ist in einem bezahlbaren Bereich. Mehrmals wurde angefragt, ob die Möglichkeit bestehe, Esswaren warm zu halten. Zusätzlich hat der Kochclub Balsthal angefragt, ob die Möglichkeit bestehe, die Küche weiter auszustatten. Sie würden die Räumlichkeiten mindestens 6 Mal pro Jahr mieten.

## Detailberatung

Da vermehrt die Anfrage über Warmhaltemöglichkeiten gestellt worden sind, macht es Sinn, die Küche mit mobilen Kochfeldern und Backofen auszustatten.

Die Küche soll mit folgenden Geräten ausgestattet werden:

2 Stk. Tragbare Kochfelder	à	CHF 50.00	CHF 100.00
1 Stk. Backofen Steamer Kombigerät	à	CHF 1'400.00	CHF 1'400.00
1 Stk. Arbeitstisch auf Höhe von 90 cm mit Rollen	à	CHF 1'000.00	CHF 1'000.00
1 Stk. Ausstattung Pfannen und Geschirr	à		CHF 300.00
<b>Total Investitionen ca.</b>			<b>CHF 2'800.00</b>

Die Ausstattung soll im kleinen Raum hinter der Küche erstellt werden. Durch die Vermietung des ganzen Bürgerkellers von CHF 180.00 können die Geräte schneller amortisiert werden. Da der Bedarf einer ausgestatteten Küche vorhanden ist, sind die Mieter auch bereit, mehr dafür zu bezahlen. Durch die Investitionen können wir den Bürgerkeller zusätzlich vermarkten und so mehr Einnahmen erzielen.

Die Möglichkeit besteht, dass das Kochfeld mit einem integrierten Dampfzug ausgestattet ist, damit gewährleistet ist, dass der Dampf beim Kochen fliehen kann. Das Kochfeld wäre fest installiert und die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 1'900.00. Eine weitere Variante wäre bei den Fenstern eine Falzlüftung einzubauen für ungefähre Kosten von CHF 1'500.00. Die Varianten werden zu einem späteren Zeitpunkt weiterverfolgt.

## Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Ausstattung Bürgerkeller mit Geräten zu genehmigen.

## Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag mit 5 Stimmen und 1 Gegenstimme.

Die Ausstattung erfolgt vorerst mit den tragbaren Kochfeldern. Falls der Kochclub mit der Mieterhöhung nicht einverstanden ist, wird dieser Antrag nochmals zur Überprüfung vorgelegt.

## 5. MFH Oberfeld

### 5.1 Kündigung WHG 09 1. OG - Information

Die Wohnung 09, 1. OG wurde gekündigt. Die Mieter haben ein Eigenheim gefunden. Das Inserat für die Wohnung wird aufgeschaltet. Die Wohnung wird per 01. März 2020 frei. In absehbarer Zeit werden noch zwei Wohnungen frei unter anderem auch die Attikawohnung.

### 5.2 Nachfolger des EVG-Zentrums - Beschluss

## **Eintreten**

Für die Abrechnung der Solar- und Netzstrombezüge der Mieter im MFH Oberfeld hat die BG mit dem EVG-Zentrum Horw einen Dienstleistungsvertrag seit Inbetriebnahme der Anlage geschlossen. Per Mitte September hat das EVG-Zentrum den Dienstleistungsvertrag fristgerecht per 31.12.2019 gekündigt, weil sie die alten Dienstleistungsbereiche einstellen. Die komplette Offerte der Enpuls AG hat der BR per 14.11.2019 erhalten. Die Abklärungen für einen allfällig günstigeren Partner hat Helene Eggenschwiler bei Engytec AG, Blockstrom AG, Helion Solar AG und Novagrid AG gestartet.

## **Detailberatung**

An dieser Sitzung muss nun ein Nachfolger für das EVG-Zentrum per 01.01.2020 gewählt werden, damit keine Einnahme-Ausfälle entstehen. Helene Eggenschwiler kann dem BR mit ruhigem Gewissen die Fa. Enpuls AG als gleichwertigen Vertragsnachfolger anbieten. Das EVG-Zentrum hat in der Enpuls AG einen gleichwertigen Vertragsnachfolger gefunden, welcher das Projekt zu ähnlichen Konditionen übernimmt und dessen Geräte mit der Anlage kompatibel sind, sodass keine hohen Umrüstkosten entstehen. Ein weiteres Argument für die Enpuls AG ist die Beständigkeit der Firma.

Kosten der Inbetriebnahme per 01.01.2020: CHF 1'561.65 (einmalig) mit Datenlogger.  
Die Enpuls AG übernimmt die Zähler des EVG-Zentrums nicht, daher offeriert das EVG-Zentrum der BG den Zählerabkauf mit CHF 2'890.20. Die Zähler werden den Mietern mit CHF 10.00/Mt weiterverrechnet. Das ergibt einen Ertrag von CHF 1'800.00.

Alexandra Oppliger bedankt sich für tolle Arbeit bei Helene Eggenschwiler. Für den Mehraufwand der hervorragend geleisteten Arbeit wird sie vom BR entsprechend honoriert.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Nachfolge für das EVG-Zentrum an Enpuls AG zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

## **6. Varia**

### **6.1 Homepage, Facebook**

- Beratung

Die frei werdende Wohnung ist bereits auf der Homepage aufgeschaltet. Es wird im BR darüber diskutiert, ob die Wohnungen auch aufgeschaltet werden sollen, die voraussichtlich im 2020 wegen Eigenheimbau der Mieter frei werden. Alexandra Oppliger wird mit den Mietern Kontakt aufnehmen.

### **6.2 Anzeiger-Publikationen für GV**

- Beratung

Der BR ist damit einverstanden, dass das Inserat nur noch einmal, dafür fristgerecht im Anzeiger publiziert wird.

### **6.3 Roggenstrasse** - Beschluss

#### **Eintreten**

Beat Grolimund teilt dem BR mit, dass er von Michael Bur eine Offerte für die provisorische Belagsanierung Roggenstrasse vom Bauunternehmen Eggenschwiler erhalten hat. Die Sanierung kostet CHF 5'700.00.

#### **Detailberatung**

Othmar Heutschi fragt, welche Stellen geflickt werden und wie lange diese provisorische Belagsanierung halten muss. Ruedi Bloch erläutert dem BR die Stellen, die saniert werden und die Reparatur der Strasse muss zwei Jahre halten. Beat Grolimund wird mit dem Bauunternehmen schauen, ob es noch eine Preisreduktion gibt. Das Hinweisschild für die unebene Strasse wird nicht entfernt.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die provisorische Belagssanierung zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

### **6.4 Holz Zimmerplatz** - Beschluss

#### **Eintreten**

An der Sitzung vom 08.07.2019 wurde darüber informiert, dass die Holzfluhvereinigung am 17.08.2019 auf dem Zimmerplatz die Tische und Bänke zum Teil ersetzen möchte. Max Rütli hat die BG um finanzielle Unterstützung für das Material gebeten.

#### **Detailberatung**

Über die Kosten von CHF 1'680.10 muss im BR noch abgestimmt werden. Die Ausführung der Arbeiten wurde von der Holzfluhvereinigung umsonst gemacht.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Rechnung für das Material zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

## **6.5 Almenräder** - Beschluss

### **Eintreten**

Rechtsanwalt Dr. Heinrichs hat vom Gerichtsfall Almenräder noch private Akten, welche er der BG zur Verfügung stellen möchte. Helene Eggenschwiler fragt den BR, ob die Unterlagen in den Besitz der BG gehen sollen.

### **Detailberatung**

Helene Eggenschwiler schlägt dem BR vor, dass die Unterlagen im Archiv deponiert werden sollen. Es wird eingehend im BR diskutiert, da nicht alle derselben Meinung sind.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, dass die Akten Almenräder in den Besitz der BG übergehen sollen.

### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag mit 4 Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung.  
Helene Eggenschwiler wird sich um den Transport der Akten kümmern und nimmt mit Rechtsanwalt Dr. Heinrichs Kontakt auf.

## **7. Verschiedenes**

### **7.2 Mitteilungen Ressortleiter** - Information

- Jörg Hafner sucht noch Jasser für den Drei-Königs-Jass vom Montag, 06.01.2020. Die Anmeldungen sind sehr spärlich ausgefallen.
- Bei der Militärbaracke ist das WC defekt und muss ersetzt werden. Es wird ein Kostenvoranschlag verlangt und über die Kostenbeteiligung Vereine / Bürgergemeinde wird noch beraten. Die Wasserhähne verdichten nicht mehr richtig und das Wasser läuft ständig auch bei den WC-lagen.
- Ruedi Bloch hat für die Oberbergstrasse einen Zeitplan erhalten. Er wird ihn an Alexandra Oppliger weiterleiten.
- Beat Grolimund informiert, dass der Zimmerplatz im 2019 13 Mal vermietet worden ist. Das ergibt eine Einnahme von CHF 490.00.
- Alle BR- und Kommissionsmitglieder haben ein Mail von der Dextra-Rechtchutzversicherung erhalten. Helene Eggenschwiler musste die Namen und E-Mail-Adressen zum Erfassen angeben, damit die Personen auch versichert sind.
- Die Garantieverlängerung für die Wärmepumpe Oberfeld ist gekommen. Die Kosten für 4 Jahre betragen CHF 2'820.00. Der BR ist der Meinung, dass man von dieser Garantieverlängerung absehen kann.

- Die Liste der Fahrbewilligungen ist soweit vorbereitet und wird an Kilian Bader und an die Kantonspolizei zu Händen Herrn Stefan Schneider weitergeleitet. Die Bewilligungen wird Alexandra Oppliger an Beat Grolimund zum Verteilen abgeben.

### **7.3 Termine / Delegationen**

- Information

#### ***Geburtstagsdelegationen***

Es sind keine Delegationen vorgesehen.

### **7.4 Zirkulare**

- Information

- Diverse Amtsblätter
- Heft Impuls
- Volkswirtschaftsdepartement mit Kursangeboten

Die Zirkulare werden neben dem Drucker deponiert.

**1. BR-Sitzung 2020**  
**20. Januar 2020, 19.30 Uhr**

### **7.5 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihren Einsatz.

Jörg Hafner lädt den BR zum Nachtessen ein.

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Meister**  
**Bürgerschreiberin**

## Jahresprogramm 2020 Bürgerrat

Bitte beachtet: BR Sitzungen finden normalerweise montags im Sitzungszimmer des Bürgerrates um 19.30 Uhr statt

Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
06.01.2020	MO	17.00	Drei-Königsjass	>Kornhaus Balsthal
20.01.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 01/20	
17.02.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 02/20	
14.03.2020	SA	19.30	Workshop	Visio, Brainstorming, Strategie
19.03.2020	DO	19.00	Messe in der Kapelle St. Josef Klus	
23.03.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 03/20	
27.04.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 04/20	>Lesung Rechnung 2019
15.05.2020	FR/SA		GV SVBK	>Balsthal
19.05.2020	DI	20.00	DV Forst Thal in Mümliswil	
25.05.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 05/20	
08.06.2020	MO	19.30	Bürgergemeindeversammlung	>Rechnung 2019, anschliessendes Apéro
21.06.2020	SO	11.00	Bürgertag auf dem Oberberg	>Einweihung Brunnen
03.07.2020	FR	18.00	BR- Sitzung 06/20	>Halbjahresabschluss >Anschliessendes Nachtessen
17.08.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 07/20	
29.08.2020	SA	08.00	BR- Reisli	
12.09.2020	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
21.09.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 08/20	>Budget 1. Lesung 2021 besprechung
26.10.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 09/19	>Budget 2. Lesung 2021
27.10.2020	DI	20.00	DV Forst Thal in Balsthal	
30.10.2020	FR	18.30	GV BWSO	>in Breitenbach
23.11.2020	MO	19.30	BR- Sitzung 10/20	>BGV mit Budget 2021
07.12.2020	MO	19.30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2021, anschliessendes Apéro
11.12.2020	FR	18,00	BR- Sitzung 11/20	>Rückblick/Ausblick >Anschliessendes Nachtessen
offen			Gemeindeversammlung Rechnung	
offen			Gemeindeversammlung Budget	
offen			Weidauffahrt Oberberg	>wird durch Michael Bur angegeben