

Protokoll der 7. Bürgerratssitzung

vom Montag, 17. August 2020, 19.30 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	Annina von Burg
Abwesend	-
Gäste	-

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 05/20 vom 25.05.2020	
1.3	Protokoll der Budget-GV vom 02.12.2019	
2.	Laufende Geschäfte	MB
2.1	Sanierung Oberbergstrasse	
3.	Liegenschaften	
3.1	Bürgerhaus	AO
3.2	Netzwerkinstallation für Archivkommission	AO
3.3	Flurreglement EG Balsthal	HE
4.	Varia	
4.1	Homepage, Facebook	Alle
4.2	Wahlen 2021	AO
4.3	Vakanz Bürgerrat	AO
4.4	GV SKB	AO
4.5	Holzfluhverein	AO
4.6	Wildkamera beim Waldspielplatz Rennweg	AO
5.	Verschiedenes	
5.1	offene Pendenzen	alle

5.2	Mitteilungen Ressortleiter	alle
5.3	Termine, Delegationen	alle
5.4	Zirkulare	AO
5.5	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 17.02.2020
- Protokoll der Budget-GV vom 02.12.2019

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur vierten BR-Sitzung in diesem Jahr. Sie begrüsst die Gäste Heinz Grolimund, Vize-Präsident Archivkommission und Michael Bur, Präsident Allmendkommission.

Heinz Grolimund lässt bitten, dass das Traktandum 3.2 Netzwerkinstallation für Archivkommission vorgezogen wird. Michael Bur und der BR ist damit einverstanden.

1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

- 4.3 Vakanz Bürgerrat
- 4.6 Wildkamera beim Waldspielplatz Rennweg

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 25. Mai 2020

Folgende Anpassungen wurden im Protokoll 05/20 vom 25.05.2020 gemacht.

Protokoll der 5. Bürgerratssitzung

4.2 Wohnung Nr. 9:

Beschluss wird wie folgt angepasst: Der BR genehmigt den Antrag bzw. Vorschlag 3 mit 4 Stimmen, **2 Stimmen sind für Vorschlag 2 und 1 Stimme für Vorschlag 1.**

Das Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 25. Mai 2020 wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

1.3 Protokoll der Budget-GV vom 02. Dezember 2019

Das Protokoll der Budget-GV vom 02. Dezember 2019 wird einstimmig genehmigt.

2. Laufende Geschäfte

2.1 Sanierung Oberbergstrasse

- Information

Michael Bur informiert den BR über den aktuellen Stand Sanierung Oberbergstrasse. Der BR hat die Allmendkommission beauftragt, die Projektierung der Sanierung Oberbergstrasse bis Ende April abzuschliessen. Wegen des Lockdowns hat sich die Planung verzögert. Im April und Mai 2020 konnten

die Gespräche mit der EGB bezüglich Kostenbeteiligung stattfinden. Der BR hat ein Gesuch an die Infrastrukturkommission der EGB gestellt. Die EGB soll die Kosten für die Grundwasserschutzmassnahmen übernehmen und das bestehende Flurreglement auch auf die Hoferschliessung im Eigentum der BG anwenden. Die Antwort von der EGB ist noch ausstehend. Das Projekt kommt langsam voran, die Entwicklungen sind positiv. Der Baubeginn wird voraussichtlich Frühjahr 2021 sein.

Es ist sichergestellt, dass die Höngerstrasse durch die BG Balsthal und Forst Thal mindestens nach bisheriger Gewohnheit und Umfang befahren werden kann. Die 16 t Beschränkung wird aufgehoben, denn die Beschwerdefrist ist unbenutzt abgelaufen und somit ist die Verfügung Gewichtsbeschränkung auf 26 t rechtskräftig. Damit steht dem geplanten Ausbau von Brücke und Tunnel nichts mehr entgegen. Das bestehende Signal „Höchstgewicht 16 t“ eingangs Höngerstrasse wurde von der EGB noch nicht entfernt.

Die rechtsgültige Baubewilligung liegt vor. Das Baugesuch wurde im April 2020 erneut eingereicht. Am 11. August 2020 ist der Zwischenbericht eingetroffen. Das Baugesuch ist auf gutem Weg; es benötigt noch inhaltliche und formelle Nachbesserungen. Vom Bau- und Justizdepartement wird empfohlen, das Baugesuch nochmals neu zu publizieren und aufzulegen. Die EG Balsthal hat die Sanierung der Friedhofquelle bereits abgeschlossen. Damit können diese Arbeiten nicht gleichzeitig mit dem Ausbau des Tunnels und der Kurve erfolgen.

Die Subventionen von Bund und Kanton sind zugesichert worden bzw. es liegt eine schriftliche Stellungnahme zum Projekt vor. Die Beiträge sind leicht höher als noch in den Kostenschätzungen 2019 (siehe beiliegende Kostenübersicht). Über den Entscheid des Kantons Solothurn wurde im März 2020 in der Solothurner Zeitung berichtet.

Die Nettokosten für die BG betragen höchstens ca. CHF 150'000.00. Die Kostenschätzung ist genauer. Die EGB übernimmt die Kosten für die Grundwasserschutz-Massnahmen (aktuell rund CHF 100'000.00). Neu betragen die Kosten für die BG Balsthal CHF 580'000.00 (bisherige Kostenschätzung Januar 2020: CHF 605'000.00). Die BG hat dabei Nettokosten von CHF 181'774.00 (bisherige Kostenschätzung: Januar 2020: CHF 187'700.00) zu tragen. Grund für die geringeren Kosten sind die etwas günstigeren Massnahmen für den Grundwasserschutz und die insgesamt etwas höheren Beiträge von Bund und Kanton. Falls die EGB die Kosten für die Grundwasserschutzmassnahmen übernimmt (mündlich zugesichert, gemäss laufendem Antrag) reduzieren sich die Nettokosten für die BG um CHF 40'738.00 auf CHF 141'036.00. Somit wäre die Vorgabe vom Februar 2020 erfüllt. Würde die EGB auch den zweiten Antrag des BR entsprechen, reduzieren sich die Kosten nochmals deutlich. Das bestehende Flurreglement der EGB sieht vor, dass Restkosten bei Sanierungen und Unterhalt von Flurwegen 50:50 zwischen EGB und Grundeigentümern aufgeteilt werden können. Für beide Anträge fehlen noch klare, verbindliche Antworten der EGB.

Vorschlag für das weitere Vorgehen:

Die Allmendkommission und BR bereiten einen neuen Investitionskredit im Umfang von CHF 850'000.00 (Kostenvoranschlag CHF 820'000.00 plus Reserve) zu Handen Budgetgemeinde vom 07.12.2020. Der Beschluss wird voraussichtlich an der BR-Sitzung vom 21. September 2020 erfolgen.

Alexandra Oppliger bedankt sich für die Ausführungen von Michael Bur und er verlässt die Sitzung um 20.30 Uhr.

3. Liegenschaften

3.1 Bürgerhaus

- Beratung

Es ist eine Anfrage für einzelne Arbeitsplätze im Bürgerhaus zu mieten, eingegangen. Grundsätzlich stehen im 1. Obergeschoss Räumlichkeiten zur Verfügung, wo man ruhige Arbeitsplätze anbieten kann. Gemäss Information werden solche „Working-Place“ für ungefähr CHF 350.00 pro Monat vermietet. Alexandra Oppliger bittet den BR sich Gedanken zu machen, ob man solche Arbeitsplätze entsprechend

ausstatten will. Die Ausstattung müsste von der BG aus wie folgt gestellt werden: Tisch, Bürostuhl, Internet-Verbindung und WC-Anlagen.

3.2 Netzwerkinstallation für Archivkommission

- Beschluss

Eintreten

Die Archivkommission hat sich im 1. Obergeschoss eingerichtet, um die Archiv-Dokumente zu digitalisieren. Im Bürgerhaus besteht das Problem mit dem Netzwerk. Die Offerte für die Behebung liegt vor und wurde dem BR weitergeleitet. Alexandra Oppliger übergibt das Wort Heinz Grolimund.

Detailberatung

Heinz Grolimund verteilt dem BR Pläne der Grundrisse 1. und 2. Obergeschoss mit der neuen Raumaufteilung für die Archivkommission sowie eine Liste mit Publikationen „Bauschtler Geschichte“, welche noch vorhanden sind und am Chlausemäret 2020 zum Verkauf angeboten werden. Die noch vorhandenen Publikationen haben einen Wert von CHF 21'800.00. Diese Listen hat er alle bei sich zu Hause ausgedruckt, da im Bürgerhaus die Internetverbindung fehlt und der Drucker nur über Internet genutzt werden kann.

Bürgerhaus Grundriss 1. Obergeschoss

Der Ausstellungsraum 1 mit der Garderobe (oranges Zimmer) schlägt die Archivkommission vor, dass dieser Raum an Private vermietet werden könnte. Das Archiv Bürgerrat (grünes Zimmer) ist das alte bestehende Archiv, wo die Dokumente von der Bürgergemeinde gelagert werden. Das prov. Büro Archivkommission (gelbes Zimmer) benötigt die Archivkommission voraussichtlich für die nächsten zwei Jahre für die Digitalisierung. Der Lagerraum / Ausstellungen (gelbes Zimmer) werden diverse Materialien gelagert.

Alexandra Oppliger fragt den BR, ob sie einverstanden sind, die gelb markierten Räume Lagerraum und prov. Büro Archivkommission für die nächsten zwei Jahre der Archivkommission zu übergeben. Es wird in der Runde diskutiert und der BR ist damit einverstanden.

Die Offerte für die Installation eines Netzkabels in die bestehenden Kanäle sowie die Montage und Aufschaltung von Netzkabeln beträgt CHF 703.40. Das Netzkabel fehlt im Bürgerhaus und somit ist es nötig, dass diese Leitung für die Internetverbindung installiert wird. Es wird in der Runde diskutiert und der BR ist der Meinung, dass die Installation des Netzkabels nötig ist.

Es steht ein grosser Nussbaumschrank im Einbürgerungs-Zimmer. Heinz Grolimund fragt den BR, was mit diesem Schrank passieren sollte, da er in den Obergeschossen keinen Platz mehr hat.

Der Container ist voll. Heinz Grolimund möchte wissen, wie die Entsorgung des Inhaltes funktioniert. Die Putzfrau stellt den Container sobald er voll ist mit einer Marke versehen an den Strassenrand.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, folgende Punkte zu genehmigen.

Punkt 1:

Die Räumlichkeiten 1. Obergeschoss (Lagerraum und prov. Büro Archivkommission) für die kommenden zwei Jahre der Archivkommission zur Verfügung zu stellen.

Punkt 2:

Neuinstallation Netzwerkverbindung gemäss Offerte.

Beschluss

Der BR genehmigt die Anträge wie folgt:

Punkt 1 Einstimmig genehmigt
Punkt 2 2 Stimmen, 0 Gegenstimmen, 4 Enthaltungen

Heinz Grolimund verlässt die BR-Sitzung um 20.00 Uhr.

3.3 Militärbaracke

- Beratung

Die Mietzinseinnahmen für die Militärbaracke wurden um 10 % angehoben und diese belaufen sich auf CHF 880.00. Auslagen und Einnahmen halten sich die Waage; die Nebenkosten können gerade so abgedeckt werden. Investitionen können mit den Einnahmen nicht getragen werden. An der letzten Sitzung wurde darüber diskutiert, ob man den Mietern keine Miete mehr verlangen will, dafür müssen sie für Reparaturen und Investitionen selber aufkommen. Die eingangs erwähnte Mietzinserhöhung ist per 01.01.2020 in Kraft getreten; d.h. man kann die vorgeschlagene Anpassung erst in zwei bis drei Jahren umsetzen. Alexandra Oppliger möchte, dass im Rat nochmals darüber diskutiert wird. Solange das Gebäude der Bürgergemeinde gehört, ist sie verpflichtet, Sanierungen wie zum Beispiel Heizungen oder Dachreparaturen zu übernehmen. Die Schwierigkeit besteht darin, dass die Militärbaracke an drei Parteien vermietet wird. Die Parteien fühlen sich zum Teil bei der Mietkosten-Verteilung sowie zusätzlich anfallende Kosten bereits benachteiligt. Daraus lässt sich schliessen, dass es schwierig wird, den Vorschlag umzusetzen. Es wird eingehend im BR diskutiert.

Die BG hat verschiedene Gebäulichkeiten, die von Vereinen genutzt werden und Miete bezahlen. Die Kosten für Reparaturen und Investitionen können nicht mit den Mietzinseinnahmen abgedeckt werden. Die BG hat kein Nutzen für diese Gebäulichkeiten, deshalb werden sie an Vereine vermietet. Es wird darüber gesprochen, dass der Nutzer für die Kosten von Reparaturen oder Investitionen selber aufkommen soll.

Vorschlag: Das Konzept der Liegenschaften wird bei einem Workshop eingehend besprochen. Das Datum wird noch bekannt gegeben.

4. Varia

4.1 Homepage, Facebook

- Pendenz

Der Kalender für die Reservationen der Gebäulichkeiten läuft nun online.

Die Publikationen „Bauschtler Geschichte“ werden auf der Homepage veröffentlicht. Jörg Hafner bittet Heinz Grolimund um die Liste in digitaler Form.

4.2 Wahlen 2021

- Beratung

Die Termine für die kommunalen Erneuerungswahlen 2021 stehen fest und die Dokumente für die Wahlvorschläge hat Gaby Reinhardt erhalten. Sie wird sich mit der Präsidentin Wahlbüro Annina von Burg zusammensetzen, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Das Datum vom Jahresbott wird im Jahresprogramm 2021 aufgeführt.

4.4 GV SVBK

- Beratung

Die GV SVBK konnte wegen der Corona-Pandemie am 15. Mai 2020 nicht durchgeführt werden. Die GV SVBK wird im 2021 auch nicht stattfinden.

4.5 Holzfluhverein

- Information

Das Holz für das 1. August-Feuer wird dem Holzfluhverein von der BG zur Verfügung gestellt. Leider konnte in diesem Jahr das 1. August-Feuer nicht angezündet werden, da wegen Trockenheit ein absolutes Feuerverbot im Wald und in Waldesnähe erlassen wurde. Max Rütli hat anstelle vom Holz von der BG Finnenkerzen im Wert von CHF 500.00 erhalten. Leider konnten die Finnenkerzen auch nicht gebraucht werden und Max Rütli wird sie für nächstes Jahr bei sich lagern.

4.6 Wildkamera beim Waldspielplatz Rennweg

- Beschluss

Eintreten

Annina von Burg hat Alexandra Oppliger angefragt, ob beim Waldspielplatz Rennweg eine Wildkamera installiert werden darf. Der Spielplatz wird vom Verkehrs- und Verschönerungsverein Balsthal-Klus unterhalten. Leider verwüsten Vandalen den Waldspielplatz. Deshalb möchte der Verein eine Wildkamera installieren. Die Kosten und das Anbringen der Kamera übernimmt der VVB.

Detailberatung

Der BR ist damit einverstanden, aber der Platz muss beschriftet werden, damit die Besucher wissen, dass eine Kamera existiert.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, das Anbringen einer Wildkamera beim Waldspielplatz Rennweg anzubringen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag mit 5 Stimmen und 1 Enthaltung.

5. Verschiedenes

5.1 offene Pendenzen

- Information

5.2 Mitteilungen Ressortleiter

- Information

- Die Papeterie Liselotte Balsthal wurde von der Besitzerin Franziska Rindlisbacher zu La Matita unbenannt.
- Die Wildkamera auf dem Zimmerplatz ist defekt. Ruedi Bloch hat die Kamera eingeschickt. Die Garantie ist noch nicht abgelaufen.
- Bei der Militärbaracke wurden die Mängel der elektrischen Installationen behoben. Ruedi Bloch wird mit den Ornithologen schauen, da bei ihrer selbst montierten Elektro-Heizung etwas nicht stimmt.
- Hermann Gehrig Zahnstiftung hat den Preis an Kita Falkenburg vergeben. Die Preisübergabe findet am 28. August 2020 statt.

5.3 Termine / Delegationen

- Information

- Die BR-Reise wird wegen Corona auf nächstes Jahr verschoben.
- Delegiertenversammlung Forst Thal findet am 22. September 2020 im Bürgerkeller statt. Die Delegierten haben die Einladung erhalten.

5.4 Zirkulare

- Information

Die Zirkulare wurden an die BR-Mitglieder zur Information weitergeleitet.

Die Zirkulare werden neben dem Drucker deponiert.

8. BR-Sitzung 2020
21.09.2020, 19.30 Uhr

5.5 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Protokoll Bürgerratssitzung vom 17.08.2020

Schluss Sitzung: 21.40 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin**