

Protokoll der 5. Bürgerratssitzung

vom Montag, 25. Mai 2020, 19.30 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Meister, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	-
Abwesend	-
Gäste	-

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 02/20 vom 17.02.2020	
2.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
3.	Sanierung Oberbergstrasse	LB
3.1	Kostenteiler BG-EG Balsthal	
3.2	Flurreglement EG Balsthal	
4.	MFH Oberfeld	
4.1	Wärmepumpe	RB
4.2	Wohnung Nr. 9	AO
4.3	Lift Oberfeld	RB
5.	Bürgerhaus	AO
5.1	PP Bürgerhaus	
6.	Varia	
6.1	Homepage, Facebook	alle
6.2	Militärbaracke	RB

7. Verschiedenes

7.1	offene Pendenzen	alle
7.2	Mitteilungen Ressortleiter	alle
7.3	Termine, Delegationen	alle
7.4	Zirkulare	AO
7.5	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 17.02.2020

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur dritten BR-Sitzung in diesem Jahr. Sie freut sich, dass der BR vollzählig erschienen ist und alle gesund sind.

1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

- 2.4 Ausbürgerung Familie Meyer
- 4.3 Lift Oberfeld
- 6.2 Militärbaracke

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 17. Februar 2020

Das Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 17. Februar 2020 wird einstimmig genehmigt.

3. Sanierung Oberbergstrasse

3.1 Kostenteiler BG – EG Balsthal

- Beschluss

Eintreten

Inzwischen liegt das bereinigte Sanierungsprojekt für die Oberbergstrasse vor. Die Gesamtkosten werden auf knapp 1.1 Mio. Franken geschätzt. Für die wesentlichen Arbeiten liegen verbindliche Offerten vor. Gut zwei Drittel der Kosten übernimmt der Kanton. Rund 350 000 Franken müssen jedoch durch die beiden Einwohnergemeinden Laupersdorf und Balsthal und durch die Grundeigentümer finanziert werden. Weil die Strasse durch die Schutzzonen um die Palmen- und der Friedhofquelle führt und da aufgrund der Tragfähigkeitsprüfung die Verstärkung der Steinenbachbrücke nötig ist, hat sich die Planung bereits mehrfach verzögert.

Anliegen:

Gemäss § 11 des Flurreglements der Einwohnergemeinde Balsthal vom 23. März 1992 ist der Bau und der Unterhalt der Flurwege Sache der Einwohnergemeinde. Für den Neubau und die Sanierung kann die Gemeinde gemäss § 33 des Reglements bei den Grundeigentümern Beiträge erheben. Die Berghöfe

Farisberg, Roggen und Oberberg sind ganzjährig bewohnt und die erschlossenen Landschaftskammern werden von der Bevölkerung - unterschiedlich intensiv - als Erholungsgebiete genutzt. An einem geordneten Unterhalt der Anlagen besteht deshalb ein erhebliches öffentliches Interesse. Die BG (Forst Thal) unterhält auf dem Gemeindegebiet knapp 40 km Waldstrassen auf eigene Rechnung. Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für den Forstbetrieb werden jedoch immer schwieriger. Für den fachgerechten Unterhalt der Hoferschliessungen ist die BG deshalb auf die Unterstützung der Einwohnergemeinde angewiesen.

Die Oberbergstrasse quert die Grundwasserschutzzonen um die Palmen- und die Friedhofquelle. Das Amt für Umwelt fordert umfangreiche bauliche Massnahmen zum Schutz der Quelfassungen. Ursache und Nutzniesser der Massnahmen sind die Quelfassungen. Die entsprechenden Kosten müssen deshalb nach Ansicht des Bürgerrates vollständig durch die Wasserversorgung getragen werden. Anders als im Landwirtschaftsgebiet üblich, wird die BG für die Nutzungseinschränkungen und Auflagen durch die ausgedehnten Grundwasserschutzzonen in ihren Waldungen bisher nicht entschädigt.

Detailberatung

Micheal Bur, Allmendkommissions-Präsident und Lorenz Bader haben die Anliegen der BG am 29.04.2020 mit Enzo Cessotto, Gemeinderat und Anton Wüthrich, Bauverwalter besprochen. Die Vertreter der Einwohnergemeinde haben an der Besprechung Verständnis für die Anliegen der Bürgergemeinde gezeigt und Verhandlungsbereitschaft signalisiert. Das Flurreglement der Einwohnergemeinde ist in Bezug auf die Hoferschliessungen nicht präzise formuliert. Damit muss der Gemeinderat über die korrekte Auslegung entscheiden. Eine Anpassung des Reglements ist aus Sicht der BG nicht erforderlich.

Es wird an der Sitzung darüber beraten. Es wird darüber diskutiert, ob man die Strassen an die Gemeinden abtreten könnten. Lorenz Bader informiert den BR, dass das möglich wäre aber das Ausmarken der Grenze müsste die Bürgergemeinde übernehmen und das ist mit sehr hohen Kosten verbunden.

Antrag

Aufgrund dieser Überlegungen stellt der Bürgerrat die folgenden Anträge an den Gemeinderat:

Punkt 1:

Für die Hoferschliessungen auf den Farisberg, den Roggen und den Oberberg gilt das Flurreglement der Einwohnergemeinde Balsthal. Die Beiträge der Bürgergemeinde richten sich nach § 33 des Reglements (Bewirtschaftungswege: 50%). Einwohner- und Bürgergemeinde legen gemeinsam fest, wer die Verantwortung für den Unterhalt der Hoferschliessungen übernehmen soll.

Punkt 2:

Die Kosten für zwingend baulichen Massnahmen zum Schutz der Wasserfassungen im Zusammenhang mit Erschliessungsanlagen in rechtsgültigen Grundwasserschutzzonen gehen vollumfänglich zu Lasten der Wasserversorgung.

Alexandra Oppliger beantragt, die obenerwähnten Punkte 1 und 2 zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

Lorenz Bader wird einen Brief an die EG Balsthal verfassen.

3.2 Flurreglement EG Balsthal

- Beschluss

Ist Bestandteil in Punkt 3.1 Kostenteiler BG – EG Balsthal.

4. MFH Oberfeld

4.1 Wärmepumpe

- Information

Nach 2 ½ Jahren ist die Wärmepumpe ausgestiegen. Ruedi Bloch erklärt dem BR, dass zwei Verdichtungen defekt waren. Die Reparatur kostet gemäss Offerte rund CHF 9'200.00. Die Firma Alpha Innotec ist der BG mit einer Garantierverlängerung von 3 – 6 Betriebsjahren (gültig ab 01.10.2019) zu einem Betrag von CHF 2'820.00 entgegen gekommen. Einzig die Kosten des Service-Monteurs von CHF 510.20 muss die BG für die Reparatur übernehmen. Die Garantierverlängerung wurde unterschrieben und die Wärmepumpe ist repariert worden.

4.2 Wohnung Nr. 09

- Beschluss

Eintreten

Beim MFH Oberfeld wurden in keiner Wohnung Vorhangschienen verbaut. Die Vorgänger der Wohnung Nr. 09 haben Vorhangschienen montiert und möchten diese belassen, jedoch möchten sie eine Rückvergütung von CHF 150.00 erzielen. So wäre zumindest das Material bezahlt.

Detailberatung

Es wird im BR eingehend diskutiert. Aus der Diskussion hat sich ergeben, dass über folgende Vorschläge vom BR abgestimmt wird.

Vorschlag 1: Rückvergütung in Höhe von CHF 150.00

Vorschlag 2: Rückvergütung in Höhe von CHF 100.00

Vorschlag 3: Keine Rückvergütung

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, über die erwähnten Vorschläge abzustimmen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag bzw. Vorschlag 3 mit 4 Stimmen, 2 Stimmen sind für Vorschlag 2 und 1 Stimme für Vorschlag 1.

4.3 Lift Oberfeld

- Beschluss

Eintreten

Bei den Liften im MFH Oberfeld sind Alarmknöpfe montiert, die man bei Notfällen drücken kann und man wird direkt mit der Alarmzentrale verbunden. Schindler Aufzüge hat von Swisscom die Alarmierung installiert. Swisscom löst das 2G-Mobilnetz auf und wird durch das 4G-Mobilnetz ersetzt. Das 2G-Mobilnetz wird auf Ende Jahr abgeschaltet. Schindler Aufzüge hat für die Umrüstung ein Angebot gemacht. Die Kosten belaufen sich auf CHF 1'023.15 pro Lift. Im MFH Oberfeld existieren zwei Lifte. Somit muss die BG mit Kosten von CHF 2'046.30 rechnen.

Detailberatung

Es war eigentlich bekannt, dass das 2G-Mobilnetz durch das 4G-Mobilnetz ersetzt wird. Fragwürdig ist, weshalb die Lifte noch mit dem 2G-Mobilnetz eingebaut worden sind. Ruedi Bloch schaut mit Schindler Aufzüge um eine Preis-Reduktion.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, das 4G-Mobilnetz zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

5. Bürgerhaus

5.1 PP Bürgerhaus

- Information

Alexandra Oppliger wurde von der Polizeistelle Balsthal angefragt, ob sie die Parkplätze beim Bürgerhaus mieten können, da im Moment das Polizeigebäude renoviert wird. Die Parkplätze sind ab 18. Mai bis 31. Juli 2020 an die Polizeistelle vermietet.

6. Varia

6.1 Homepage, Facebook

- Beratung

Jörg Hafner nimmt mit Paul Francz Kontakt auf, damit er auf der Homepage den Kalender mit den Reservationen fürs Vereinsarchiv aufschaltet.

Im Zirkularbeschluss wurde abgestimmt, dass die Gemeindeversammlung vom 08.06.2020 auf die Budget-Versammlung vom 07.12.2020 verschoben wird. Auch der Bürgertag wird in diesem Jahr nicht durchgeführt. Die Anpassungen werden auf der Homepage veröffentlicht.

6.2 Militärbaracke

- Beschluss

Eintreten

Die elektrische Kontrolle wurde in der Militärbaracke durchgeführt. Diese wurde mit CHF 780.00 in Rechnung gestellt. Ruedi Bloch informiert den BR, dass Mängel an der elektrischen Anlage vorhanden sind und die müssen unbedingt behoben werden. Ruedi Bloch wird in den nächsten Tagen eine Offerte erhalten. Die ungefähren Kosten belaufen sich auf ca. CHF 1'700.00.

Die Toilette wurde ersetzt; die Kosten belaufen sich auf CHF 2'186.00. Es wurde festgestellt, dass bei der Waschanlage die Anschlüsse bei den Leitungen undicht sind. Die Reparatur wurde bereits durchgeführt. Die Kosten belaufen sich auf CHF 720.00.

Detailberatung

Nun geht es um die Kostenverteilung.

- CHF 500.00 übernimmt die BG.
- CHF 500.00 übernimmt der ornithologische Verein.
- Der Jagdverein hat die Toilette nicht benutzt, sie waren auch nicht im Besitze von einem Schlüssel.
- CHF 1'186.00 übernimmt die Pfadi

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Kostenverteilung wie aufgeführt zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

7. Verschiedenes

7.1 offene Pendenzen

- Information

7.2 Mitteilungen Ressortleiter

- Information

- Beat Grolimund informiert, dass im Mattenstöckli das Bänkli ersetzt wird. Die Lehne war defekt.

7.3 Termine / Delegationen

- Information

- Der Bürgertag wird für 2020 wegen der Corona-Pandemie nicht durchgeführt. Er wird auf nächstes Jahr verschoben.

7.4 Zirkulare

- Information

Protokoll Bürgerratssitzung vom 25.05.2020

Die Zirkulare wurden an die BR-Mitglieder zur Information weitergeleitet

Die Zirkulare werden neben dem Drucker deponiert.

4. BR-Sitzung 2020
03. Juli 2020, 18.00 Uhr

7.5 Schlusswort
- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.00 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin