

## Protokoll der 8. Bürgerratssitzung

vom Dienstag, 17. September 2019, 19.30 Uhr, im Bürgerratsszimmer

**Vorsitz** Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

**Protokoll** Gaby Meister, Bürgerschreiberin

**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste

**Entschuldigt** -

**Abwesend** -

**Gäste**

- Kilian Bader, Forst Thal
- Hansjörg Grolimund, Forst Thal
- Fritz Moser, Forst Thal

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

- |   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Begrüssung</b>                                | <b>AO</b> |
| 1.1 Traktandenliste                                 |           |
| 1.2 Protokoll der Sitzung 07/19 vom 19. August 2019 |           |
| <b>2. Forst Thal</b>                                |           |
| 2.1 Integration Wald Holderbank                     | HG        |
| 2.2 FSC-Gruppenzertifizierung                       | KB        |
| <b>3. MFH Oberfeld</b>                              |           |
| 3.1 Schlussrechnung                                 | HE        |
| 3.2 2-jährige Garantieabnahme                       | AO        |
| <b>4. Budget 2020</b>                               | <b>AO</b> |
| 4.1 1. Lesung                                       |           |
| <b>5. Bürgerhaus</b>                                | <b>AO</b> |
| 5.1 Anfrage BR-Sitzungszimmer Konkordia             |           |
| 5.2 Räumlichkeiten OG                               |           |
| 5.3 Weihnachtsbeleuchtung                           |           |

- 5.4 Kellerabgang Bürgerkeller
- 5.5 PP-Bereich

## 7. Varia

- 7.1 Bürgerrat / Ersatz ab 01.01.2020 JH
- 7.2 Fazit Bürgertag AO
- 7.3 Homepage und Facebook alle

## 8. Verschiedenes

- 8.1 offene Pendenzen AO
- 8.2 Mitteilungen Ressortleiter alle
- 8.3 Termine, Delegationen GM
- 8.4 Zirkulare AO
- 8.5 Schlusswort AO

## 1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 7. BR-Sitzung vom 19. August 2019

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur achten BR-Sitzung. Sie freut sich an der Sitzung die Vertreter der Forst Thal Hansjörg Grolimund, Kilian Bader und Fritz Moser begrüessen zu dürfen.

### 1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Ergänzungen zu der Traktandenliste:

- 2.2 FSC Gruppensertifizierung
- 5.4 Kellerabgang Bürgerkeller
- 5.5 PP-Bereich Bürgerhaus
- 7.3 Homepage und Facebook

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

### 1.2 Protokoll der 7. BR-Sitzung vom 19. August 2019

Das Protokoll der 7. BR-Sitzung vom 19. August 2019 wird einstimmig genehmigt.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei Gaby Meister fürs Verfassen des Protokolls.

## 2. Forst Thal

### 2.1 Integration Wald Holderbank

- Information / Beratung

Hansjörg Grolimund erklärt das Zustandekommen der Integration Wald Holderbank. Bis im Jahre 2002 haben die Bürgergemeinden Mümliswil-Ramiswil und Balsthal eine eigene Forstwirtschaft betrieben. Ab 2008 bis 2014 wurde in einer Forstbetriebsgemeinschaft Balsthal / Mümliswil-Ramiswil eng zusammen gearbeitet. Ab 2015 ist die Forst Thal als Zweckverband entstanden. Aus der Sicht der Forst Thal, ist der Zweckverband eine gute Lösung, da die Firma effizienter geführt werden kann. Die Forst Thal ist für den Beitritt von Holderbank, denn die Forstbetriebe müssen grösser werden. Der Wald von Holderbank passt forstlich und geographisch optimal. Die Arbeitseinsätze können flexibler geplant werden (Maschinen für grössere Flächen einsetzbar, Mehrfacheinsatz bei Mietmaschinen). Der Zweckverband Forst Thal hat

mit der Gemeinde Holderbank Kontakt aufgenommen, um die Integration zu erläutern. Der Gemeinderat Holderbank hat entschieden, dass sie die Empfehlung der Forst Thal vor die Bürgergemeinde bringen.

Die wichtigsten Punkte:

- Holderbank kauft sich in den Zweckverband ein
- Holderbank ist gleichzeitig Miteigentümer der Forst Thal
- Es ergibt ein neuer Anteil- und Verteilschlüssel
- Die Eigentümer leisten die Beiträge anhand der Fläche
- Die Verantwortung für die Waldbewirtschaftung liegt bei der Forst Thal
- Die Forst Thal übernimmt den Unterhalt der Waldstrassen
- Einfluss der Bürgerräte und des Gemeinderates via Delegierte

Das Startkapital für Holderbank beträgt ca. CHF 130' – 150'000.00. Die Veränderung mit Holderbank sieht für den Zweckverband Forst Thal wie folgt aus:

	heute		neu		
	B	M	B	M	H
Fläche in ha	709	548	709	548	252
Verteilschlüssel in %	56,37	43,63	46,99	36,37	16,63
Hiebsatz in m3	4200	4550	4200	4550	1300
Anzahl Delegierte	5	5	5	4	2
Vorstandsmitglieder	3	3	3	3	2
Neue Mindestlaufzeit			5-9 Jahre		

Othmar Heutschi fragt, ob Holderbank das Geld aufbringen kann. Hansjörg Grolimund erklärt dem BR, dass sie das Eigenkapital senken möchten und deshalb werden die Kosten für Holderbank nicht so hoch ausfallen. Die Gemeinde Holderbank wäre bei dieser Lösung Teilhaber und kann auch mitbestimmen, was bei einer Verpachtung nicht möglich ist. Der Personalbestand wird im Moment nicht aufgestockt, so Kilian Bader. Die Forst Thal hat Leistungsvereinbarungen mit der BG Balsthal wie auch Mümliswil-Ramiswil abgeschlossen. Solche Vereinbarungen werden auch mit Holderbank abgeschlossen.

Der BR ist mit der Integration von Holderbank einverstanden und findet es eine gute Sache.

Die Delegiertenversammlung Forst Thal findet am 29.10.2019 statt.

## 2.2 FSC Gruppensertifizierung

- Information

Kilian Bader erläutert die FSC-Gruppensertifizierung. Alle fünf Jahre wird das Label neu vergeben. Im 2020 ist es wieder soweit. Der Kanton Solothurn ist seit ca. 20 Jahren FSC-Zertifiziert. Man erhoffte sich mit dieser Zertifizierung, dass man auf dem Schweizer Holzmarkt einen grossen Vorteil hat. Mittlerweile ist das FSC-Zertifikat weltweit vergeben und ist stark in Kritik geraten, da in verschiedenen Ländern trotz der Zertifizierung illegale Machenschaften mit dem Holzkauf passieren. In der Schweiz wird sehr streng geprüft. Ein ISO-Audit dauert bis zu acht Stunden. Kilian Bader informiert, dass im Vorstand vom Zweckverband geprüft wird, ob die Zertifizierung im 2020 durchgeführt wird. Falls die Durchführung nicht mehr erfolgt, kann es höchsten sein, dass beim Verkauf des Holzes bei ISO-zertifizierten Abnehmern der Kubik-Preis um ca. CHF 2.00 minder ausfällt. Zwei grosse Unternehmen würde es betreffen und Kilian Bader wird die Berechnung durchführen, ob die Zertifizierung für den Zweckverband Thal noch

rentabel ist. Das Label Schweizer Holz hat für die Schweiz eine viel höhere Bedeutung als die FSC-Zertifizierung.

Alexandra Oppliger bedankt sich für Informationen vom Zweckverband Thal und verabschiedet sich von den Herren Hansjörg Grolimund, Kilian Bader und Fritz Moser.

### **3. MFH Oberfeld**

#### **3.1 Schlussrechnung**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Die Schlussrechnung für das MFH Oberfeld hat der BR zur Einsicht erhalten. Die Investition Liegenschaft Oberfeld 062 mit der Investition Fotovoltaikanlage 087 dauerte von 2016 – 2019. Nun kann die Schlussabrechnung präsentiert werden.

#### **Detailberatung**

Die Schlussabrechnung Investition Liegenschaft Oberfeld 062 weist einen Aufwandüberschuss von CHF 7'202.90 und die Schlussabrechnung Investition Fotovoltaikanlage Oberfeld 087 weist einen Ertragsüberschuss von CHF 6'756.00 aus.

Das Resultat beider Investitionen ergibt einen Aufwandüberschuss von CHF 446.90.

Es werden keine Wortbegehren verlangt.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt

- Die Schlussabrechnung Investition Liegenschaft Oberfeld 062 vom 19.07.2019 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 7'202.90
- Die Schlussabrechnung Investition Fotovoltaikanlage Oberfeld 087 vom 19.07.2019 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 6'756.00
- Die Schlussabrechnung beider Investitionen vom 19.07.2019 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 446.90

zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Die Anträge werden vom BR einstimmig genehmigt.

Die Finanzverwalterin wird den Antrag zur Genehmigung der Schlussabrechnung an der Bürgergemeindeversammlung vom 02.12.2019 stellen.

### **3.2 2-jährige Garantieabnahme**

- Information

Die zweijährige Garantieabnahme hat am 28.08.2019 stattgefunden. Die Abnahme erfolgte zusammen mit Fredy Fluri. Bei jeder Wohnung wurden die Mängel schriftlich dokumentiert. Gewisse Anpassungen mussten noch vorgenommen werden. Gleichzeitig wurden die Kittfugen in den Wohnungen angebracht.

## **4. Budget 2020**

### **4.1 1. Lesung**

- Beratung

Helene Eggenschwiler hat den Budget-Entwurf an die BR-Mitglieder zur Einsicht per Mail verschickt. Alexandra Oppliger und Helene Eggenschwiler haben gewisse Anpassungen vorgenommen. Helene Eggenschwiler hat noch einige Ergänzungen zum Budget vorgenommen. Durch den Wechsel auf das neue Programm HRM2 werden Änderungen bzw. Anpassungen erfolgen. Die Konto-Nummern haben sich auch geändert. Im Moment beläuft sich der Aufwand Budget 2020 auf CHF 196'125.00 und einen Ertrag von CHF 101'816.00. Das ergibt einen Aufwandüberschuss von CHF 94'309.00.

Im Moment sind alle Wohnungen beim MFH Oberfeld besetzt und sind so für 2020 budgetiert.

Folgende Anpassungen für Budget 2020:

- Annina von Burg bittet um Budgetierung der Poloshirts und Softshell-Jacken für die noch fehlenden Kommissionsmitglieder. Annina von Burg bemüht sich um eine Offerte für Hemden bzw. Blusen.
- Jörg Hafner teilt mit, dass für den BWSO-Anlass in Balsthal einen Sponsoring-Beitrag budgetiert werden muss, inklusive Aufwand der BR-Mitglieder für diesen Anlass. Die Höhe wird noch festgelegt.

Weitere Budget-Eingaben benötigt Helene Eggenschwiler bis spätestens 04.10.2019.

## **5. Bürgerhaus**

### **5.1 Anfrage BR-Sitzungszimmer Konkordia**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Die Musikgesellschaft Konkordia hat im Vereinsarchiv einen Schrank gemietet. Sie wollten am 27.11.2019 eine Sitzung abhalten. Leider ist das Vereinsarchiv an diesem Tag bereits besetzt. Sie fragten an, ob sie die Sitzung im Bürgerhaus (Bürgerzimmer) abhalten können.

#### **Detailberatung**

Es wurde an einer BR-Sitzung beschlossen, dass das Sitzungszimmer vom Bürgerhaus nicht weitervermietet wird. Alexandra Oppliger fragt den BR, ob man der Konkordia ausnahmsweise das Bürgerzimmer für die Sitzung zur Verfügung stellen kann. Es wird eingehend darüber diskutiert.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, das Sitzungszimmer im Bürgerhaus der Konkordia für ihre Sitzung vom 27.11.2019 zur Verfügung zu stellen zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

### **5.2 Räumlichkeiten OG**

- Beratung

Alexandra Oppliger hat an der letzten Sitzung den BR gebeten, sich über die Räumlichkeiten im OG Gedanken zu machen, da die Fa. Aledric die Räumlichkeiten nur noch bis Ende Dezember nutzen wird. Vorschlag von Alexandra Oppliger: Die Räume im EG vermieten und die oberen Räume werden von der Bürgergemeinde genutzt. Der BR diskutiert eingehend über den Vorschlag. Die Variante wäre sicher besser, aber im Moment ist der Rat nicht dafür, dass man die Räume renoviert, ohne zu wissen, ob man sie vermieten kann. Die Instandhaltung der Räume muss gewährleistet sein.

Es wird nun einen Betrag ins Budget aufgenommen, damit man mit Inseraten und über die Homepage die Vermietung der Räume publizieren kann. Jörg Hafner möchte, dass dieser Punkt in die Pendenzenliste aufgenommen wird.

### **5.3 Weihnachtsbeleuchtung**

- Beratung

Das Bürgerhaus und das Vereinsarchiv haben keine Weihnachtsbeleuchtung. Alexandra Oppliger fragt an, ob eine feste Weihnachtsbeleuchtung mit kleinen Lämpchen am Dachgiebelverlauf ein Thema wäre. Der BR diskutiert eingehend darüber und ist zum Schluss gekommen, dass diese Investition nicht nötig ist.

An der letzten Sitzung wurde über den Kellerabgang beraten. Alexandra Oppliger hat Offerten für die erste Etappe Mauerwerk mit Natursteinen bis Vorderkant ziehen eingeholt. Insgesamt belaufen sich die Kosten für die 1. Etappe auf CHF 13'500.00 (Blech von Ruedi Bloch und Baumeisterarbeiten). Ruedi Bloch macht eine Offerte für einen Deckel.

### **5.4 Parkplatz**

- Beratung

Es wurde an einer BR-Sitzung beschlossen, dass die Parkplätze beim Bürgerhaus gezeichnet werden. Beim Verkauf vom Bürgerhaus wurde bestimmt, dass der Parkplatz als Bürgerplatz (mit Relikten und Bäume) ausgebaut wird. Es wird abgeklärt, ob eine Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen ist.

## **7. Varia**

### **7.1 Bürgerrat / Ersatz ab 01.01.2020** - Beschluss

#### **Eintreten**

Ab 01.01.2020 dürfen wir Lorenz Bader als neues Bürgerrats-Mitglied begrüßen. Er übernimmt das Ressort Forst Thal. Ruedi Bloch übernimmt ab 01.01.2020 das Ressort Liegenschaft. Für die Vollzähligkeit des Rates benötigt der BR zusätzlich einen Ersatz-Bürgerrat.

#### **Detailberatung**

Jörg Hafner ist der Meinung, dass die Liste der Kandidaten an der nächsten Sitzung aufgelegt wird, um weitere Personen anzufragen.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, Lorenz Bader ab 01.01.2020 als Bürgerrats-Mitglied und Ressort-Verantwortliche Forst Thal zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

### **7.2 Fazit Bürgertag** - Information

Positive Rückmeldungen von den Besuchern sind eingegangen. Es war ein schöner Anlass. Es wird ein Bericht für die Zeitung erfasst. Jörg Hafner hat 170 Essen bei Kurt Bürgi bestellt, dem BR werden 140 Essen angerechnet.

Der Bürgertag findet im 2020 auf dem Oberberg statt.

### **7.3 Homepage und Facebook** - Information

Jörg Hafner und Paul Francz haben die Homepage zusammen angeschaut. Einige Punkte müssen angepasst werden. News, die auf die Homepage kommen, müssen über Alexandra Oppliger gehen und sie wird sie an Paul Francz weiterleiten. Jörg Hafner wünscht, dass an jeder BR-Sitzung abgeklärt wird, ob es Anpassungen oder Neuigkeiten für der Homepage gibt.

Es werden Beiträge von der Wasserversorgung sowie vom Bürgertag auf der Homepage veröffentlicht.

An der nächsten BR-Sitzung vom 21. Oktober 2019 wird Alexandra jemanden für ein Gesamtfoto aufbieten. Falls das Wetter gut ist, wird die Sitzung auf 18.00 Uhr vorverschoben (Dunkelheit).

## 8. Verschiedenes

### 8.2 Mitteilungen Ressortleiter

- Information

- Waldbesprechung in Balsthal. Alexandra Oppliger und Helene Eggenschwiler haben daran teilgenommen.
- Bei der Roggenfluh sind die Buchen von der Sonne und der Trockenheit stark in Mitleidenschaft gezogen. Einzelne Äste sind bereits dürr.
- Anlagereglement wird von Annina von Burg ausgearbeitet. Das Reglement wurde von der letzten Revision verlangt. Sie wird eventuell ein Zirkular-Beschluss in Umlauf geben.
- Einladung für die Veranstaltung BWSO vom 07.11.2019 im Scintilla-Saal in Zuchwil. Anmeldefrist bis Ende Oktober. Wer Interesse hat, kann sich bei Annina von Burg melden.
- Helene Eggenschwiler ist ab 28.09. – 07.10.2019 in den Ferien.

### 8.3 Termine / Delegationen

- Information

#### *Geburtstagsdelegationen*

29.09.1920	Hafner Emma (99 Jahre, älteste Bürgerin) Wohn- und Pflegeheim, 4612 Wangen b. Olten	Karte
------------	--	-------

### 8.4 Zirkulare

- Information

- Der BR hat ein Dankeskärtli von Oskar Hafner erhalten.
- Diverse Amtsblätter
- Danksagung Pierino Menna Donnschtigjass
- Der Kanton löst das „www“ bei der Internetadresse auf.
- Anfrage für Unterstützung Harmoniemusikgesellschaft Fülenbach; keine Spende seitens BG.
- Anmeldung für Clientis Wirtschaftsapéro.

Die Zirkulare werden neben dem Drucker deponiert.



**9. BR-Sitzung 2019**  
**21. Oktober 2019, 18.00 Uhr oder 19.30 Uhr**

**8.5 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihren Einsatz.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Meister**  
**Bürgerschreiberin**

**Jahresprogramm 2019 Bürgerrat**

Bitte beachtet: BR Sitzungen finden normalerweise montags im Sitzungszimmer des Bürgerrates um 19.30 Uhr statt

Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
04.10.2019	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
<b>21.10.2019</b>	<b>MO</b>	<b>19,30</b>	<b>BR- Sitzung 09/19</b>	
25.10.2019	FR	18,30	GV BWSo in Mümliswil- Ramiswil	
29.10.2019	DI	20,00	DV Forst Thal in Balsthal	
<b>18.11.2019</b>	<b>MO</b>	<b>19,30</b>	<b>BR- Sitzung 10/19</b>	>BGV mit Budget 2020
02.12.2019	MO	19,30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2020
<b>13.12.2019</b>	<b>FR</b>	<b>18,00</b>	<b>BR- Sitzung 11/19</b>	>Rückblick/Ausblick >Jahresprogramm 2020 >Anschliessendes Nachtessen