

Protokoll der 6. Bürgerratssitzung

vom Montag, 08. Juli 2019, 18.00 Uhr, im Bürgerratsszimmer

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Meister, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt -

Abwesend -

Gäste - Joachim Buser, BFS AG
- Michael Bur, Allmendkommissions-Präsident

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1. Begrüssung	AO
1.1 Traktandenliste	
1.2 Protokoll der Sitzung 05/19 vom 13. Mai 2019	
1.3 Protokoll der Rechnungs-GV vom 13. Mai 2019	
2. Sanierung Oberbergstrasse	
2.1 Aktualisierte Kostenschätzung	MB/JB
2.2 Ablauf und Termine	MB/JB
2.3 Alternativen Brückenbau	MB/JB
2.4 weiteres Vorgehen	JB
3. Wasserversorgung Oberberg	MB
3.1 Baustart	
4. Bürgerhaus	AO
4.1 Bürgerkeller	
4.2 Putzfrau	
5. Zimmerplatz	RB
5.1 Wildkamera	

6. Varia

6.1	Amtsblatt künden	AO
6.2	Postfach auflösen	AO
6.3	Bürgerrat	AO
6.4	Gesuche um Einbürgerung (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
6.5	Liegenschaft Lobisey, Anfrage Verkauf	AO

7. Verschiedenes

7.1	Vereinsarchiv	AO
7.2	Parkplätze Bürgerhaus	
7.3	offene Pendenzen	
7.4	Termine, Delegationen	
7.5	Zirkulare	
7.6	Mitteilungen Ressortleiter	
7.7	Schlusswort	

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 13. Mai 2019
- Protokoll der Rechnungs-GV vom 13. Mai 2019

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur sechsten BR-Sitzung. Joachim Buser, BFS AG sowie Michael Bur, Allmendkommissions-Präsident werden um 19.00 Uhr an der Sitzung teilnehmen.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird mit folgenden zwei Punkten ergänzt.

- 6.4 Einbürgerungen
- 6.5 Liegenschaft Lobisey

Die Traktandenliste wird mit den Ergänzungen einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 13. Mai 2019

Das Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 13. Mai 2019 wird einstimmig genehmigt.

1.3 Protokoll Rechnungs-GV vom 13. Mai 2019

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 13. Mai 2019 wird einstimmig genehmigt.

2. Sanierung Oberbergstrasse

2.1 Aktualisierte Kostenschätzung

- Beschluss

Eintreten

Alexandra Oppliger begrüsst die Gäste Joachim Buser und Michael Bur. Die aktualisierte Kostenzusammenstellung wird von Joachim Buser erläutert.

		Budget Bürgergemeinde 2019-/20	Angebote	Beiträge [Kt]
1	Oberflächenbehandlung	163'000.00	163'000.00	65%
2	Mergelsanierung	22'000.00	31'000.00	70%
3	Ausbau Brücke	120'000.00	155'978.40	70%
4	Absenkung Tunnelboden und Felsrückbau	55'000.00	40'053.95	80%
5	Felsreinigung	25'000.00	22'438.10	70%
6	Unterhalt Steinfang	5'000.00	5'000.00	70%
7	Ingenieurhonorar	57'000.00	57'000.00	67%
8	Diverses und Aufrundung	28'000.00	28'000.00	67%
Gesamttotal		475'000.00	502'470.45	
9	Beiträge	380'000.00	345'034.71	
Restkosten		95'000.00	157'435.74	

Bei der Oberflächenbehandlung bleiben die Kosten gleich. Die Mergelsanierung ist um CHF 9'000.00 brutto höher und der Ausbau der Brücke ist aufgrund der Angebote bei CHF 160'000.00 geblieben. Die Bruttokosten belaufen sich auf rund CHF 502'000.00. Mit Abzug der Beiträge sind die Restkosten von CHF 95'000.00 auf CHF 157'000.00 gestiegen. Bei der Brückensanierung wurde die Variante mit einem Aufbau auf die bestehende Brücke gerechnet. Die Kosten für das Gerüst sind gleich hoch, da aus Sicherheitsgründen auch bei dieser Variante das komplette Gerüst montiert werden muss. Der Abbruch wird um ca. CHF 30'000.00 günstiger. Diese Variante benötigt ein neues Auflage-Verfahren. Die Subventionen sind mündlich vom Kanton aber noch nicht schriftlich zugesichert. Bund und Kanton bestätigen nach Baubewilligungserhalt die Subventionsbeiträge in schriftlicher Form.

Detailberatung

Ruedi Bloch möchte wissen, wie es mit den Beschwerden betreffend Gewichtsbeschränkung für die Höngerstrasse aussieht. Michael Bur teilt dem BR mit, dass der Einwohnergemeinderat die Beschwerde für die Aufhebung der Gewichtsbeschränkung nicht ablehnt, sondern er möchte diese erhalten, dafür mit Ausnahmeregelungen die Durchfahrt für Forst- und Landwirtschaft erzielen.

2.2 Ablauf und Termine

- Information

Die Bewilligung des Baugesuches erfolgt frühestens Mitte August 2019. Danach muss der Bund und Kanton die Subventionsbeiträge schriftlich bestätigen. Mit dem voraussichtlichen Baubeginn kann ab Mitte Oktober gerechnet werden; eine Teilsanierung im 2019 wäre je nach Wetter möglich.

2.3 Alternative Brückenbau

- Information

Joachim Buser hat noch keine Offerte erhalten. Er wird sich um die Offerten bemühen und diese dem BR vorlegen.

2.4 weiteres Vorgehen

- Beschluss

Jörg Hafner und Othmar Heutschi sind der Meinung, dass die Variante „Aufbau auf die bestehende Brücke“ weiter erarbeitet werden soll (Minderung der Gesamtkosten von ca. CHF 30'000.00) und erst im 2020 mit der Sanierung der Oberbergstrasse beginnen.

Das Baugesuch wird nicht gestoppt. Der BR erwartet von BFS AG die Abklärungen für die Brücken-Varianten. Diese sollten bis zur Gemeindeversammlung im Dezember 2019 vorliegen, damit die Bürgergemeinde entsprechend über das weitere Vorgehen der Sanierung Oberbergstrasse informiert werden kann.

Michael Bur wird die Roggenstrasse begutachten, da sie in einem schlechten Zustand ist. Er wird den BR informieren.

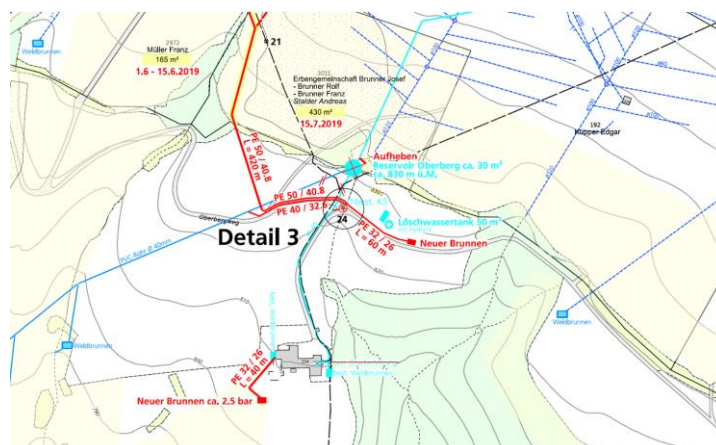
Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

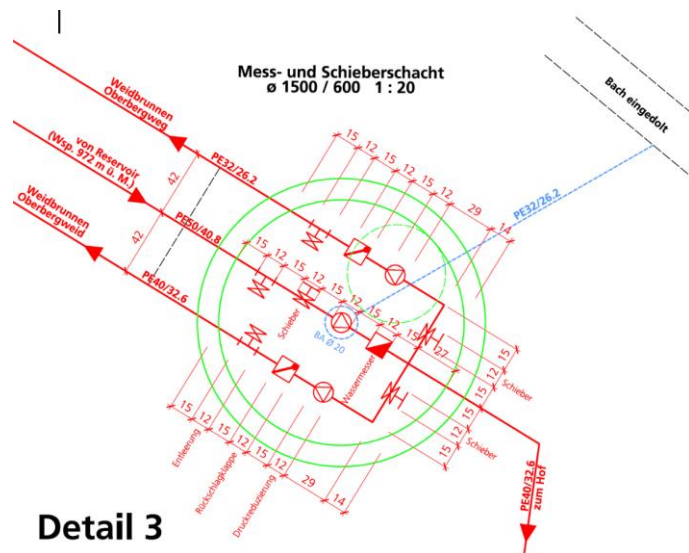
3. Wasserversorgung Oberberg

3.1 Baustart

- Information

Der Dienstbarkeitsvertrag Wasserrechte ist vollständig unterzeichnet und der Eintrag ins Grundbuch wird von der Amtschreiberei ausgeführt. Der Baubeginn Wasserversorgung Oberberg erfolgte am 09.07.2019. Die Wetter-Bedingungen sind für die Ausführung gut und der Bau sollte per Ende Juli 2019 fertiggestellt sein. Michael Bur informiert den BR im Detail über die Ausführung der Leitung anhand der zwei Detail-Pläne.





Detail 3

Die Zusatzkosten für die Ausarbeitung des Dienstbarkeitsvertrages und weitere zusätzliche Leistungen vom Ingenieurbüro belaufen sich auf CHF 12'000.00, die von Michael Bur als gerechtfertigt beurteilt wurden. Bei der Ausführung des Baus sollten keine zusätzlichen Kosten auf die BG zukommen. Über das Gesamtprojekt gesehen sind wir mit den Kosten auf Kurs. Die Reserveposition weist einen Betrag von CHF 15'000.00 aus. Michael Bur wird ein Datum bestimmen, damit der BR sich die Bauarbeiten vor Ort anschauen kann.

Der BR bedankt sich bei Michael Bur für die Ausführungen.

4. Bürgerhaus

4.1 Bürgerkeller

- Beratung

Nach einem starken Regenfall wurde der Bürgerkeller erneut überschwemmt. Ruedi Bloch hat Sofortmassnahmen ergriffen, das Wasser entfernt und einen Entfeuchter installiert. Da der Bodenablauf vor der Eingangstür zu klein dimensioniert und nicht an die Kanalisation angeschlossen ist, staut sich das Wasser vor der Tür und sucht sich den Weg über die Türschwelle in den Innenraum. Den Eingangsbereich wegsputzen, mit Kies auffüllen und als Abschluss ein Gitter montieren kostet ca. CHF 6'800.00, was den BR sehr hoch erscheint. Alexandra Opplinger wird noch weitere Offerten einholen und Abklärungen treffen, ob bei starkem Regen mit dem Wegspitzen des Betons das Sickers des Wassers gewährleistet ist.

4.2 Putzfrau

- Beratung

Die Putzfrau hat in den letzten drei Jahren Putzmittel und eine Bodenputzmaschine von für den Bürgerkeller selber gekauft. Nun tritt die Frage auf, ob ihr die Auslagen zurückerstattet werden sollen. Sie hat in den vergangenen Jahren keine klaren Anweisungen vom Hauswart erhalten, was sie putzen muss und wie die Beschaffung der Reinigungsmittel organisiert ist. Die Putzmaschine hat sie von sich aus gekauft. Der BR ist der Meinung, dass die Kosten dafür nicht rückvergütet werden. Solche Anschaffungskosten hätten vorab im BR behandelt werden müssen. Die Auslagen für das Putzmaterial werden ihr für die letzten drei Jahre mit CHF 100.00 rückvergütet. Ab sofort muss sie für sämtliche Auslagen eine Quittung vorlegen.

Der BR ist damit einverstanden.

5. Zimmerplatz

5.1 Wildkamera - Beratung

Die Vandalen waren mehrmals auf dem Zimmerplatz und haben erheblichen Schaden angerichtet: Bänke und Tische mit Holzbeil demoliert, Holzlager aufgebrochen, WC aufgebrochen und das Material zerschlagen und versuchten das WC in Brand zu setzen. Der Schaden beläuft sich ungefähr auf CHF 4'000.00. Ruedi Bloch hat Anzeige erstattet. Er hat eine Wildkamera montiert und eine Informationstafel angebracht, dass der Platz überwacht wird. Mit Hilfe der Aufzeichnungen konnten zwei Jugendliche gestellt werden. Ein Jugendlicher wurde bestraft; über den anderen Jugendlichen ist nichts bekannt. Ruedi Bloch wird nachfragen. Seither hat es mit dem Vandalismus stark gebessert.

Die Wildkamera mit Akku kostet CHF 522.00, das Jahres-Abo dazu CHF 120.00.

Der BR ist einverstanden, dass der Zimmerplatz mit der Wildkamera weiterhin bewacht wird und übernimmt die Anschaffungskosten der Wildkamera und des Jahres-Abo.

6. Varia

6.1 Amtsblatt künden - Beratung

Der BR erhält wöchentlich das Amtsblatt mit einem Jahres-Abo von CHF 98.00. Man kann die wöchentliche Ausgabe über das Internet kostenlos herunterladen. Alexandra Oppliger ist der Meinung, dass das Amtsblatt in Papierform überflüssig ist, da es ins Bürgerhaus gesendet und nicht gelesen wird. Annina von Burg möchte, dass jemand die wöchentliche Ausgabe durchliest, damit man über die wichtigsten Neuigkeiten informiert ist. Der BR ist der Meinung, dass jeder von sich aus das Amtsblatt online anschaut. Bei Änderungen wie z. B. Strassensanierungen, die die BG betreffen, wird sie von den entsprechenden Behörden informiert.

Der BR ist mit einer Gegenstimme einverstanden, dass das Amtsblatt-Abo gekündigt wird und informiert sich künftig online.

6.2 Postfach auflösen - Beratung

Es existiert ein Postfach für die Einbürgerungen. Seit der Briefkasten beim Bürgerhaus montiert ist, stellt Gaby Meister fest, dass nun alle Briefe inklusive „Einbürgerungs-Briefe“ vom Briefträger im Bürgerhaus-Briefkasten deponiert werden. Somit erübrigt sich das Postfach. Gemäss Angaben der Finanzverwalterin ist das Postfach kostenlos.

Der BR ist damit einverstanden, dass das Postfach aufgelöst wird.

6.3 Bürgerrat - Beratung

Alexandra Oppliger fragt den BR, ob im Bürgerrat das Ressort Forst von Amtes wegen der Forstpräsident übernehmen kann. Der Zweckverband Forst hat einen eigenen Verwaltungsrat und dies müsste über ihre Statuten abgeklärt werden. Hansjörg Grolimund wird Ende dieser Legislatur sein Amt als Forstpräsident abgeben.

6.4 Gesuche um Einbürgerung (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

- Beschluss

6.5 Liegenschaft Lobisey, Anfrage Verkauf

- Beratung

Die Liegenschaft Lobisey ist vermietet. Bei einem starken Gewitter sind drei Bäume gefallen, ohne grösseren Schaden zu verursachen. Der Untermieter hat die Bäume in Absprache mit Kilian Bader selber entfernt und das Holz für sich genommen. Der Untermieter wäre daran interessiert, die Liegenschaft Lobisey zu kaufen. Die BG vermietet die Liegenschaft zu einem Mietpreis von CHF 2'400.00 pro Jahr.

Aus zeitlichen Gründen wird der Antrag auf die nächste Sitzung verschoben.

7. Verschiedenes

7.1 Vereinsarchiv

- Information

Die Schränke sind alle aufgestellt. Es fehlen noch die Schlüssel für die Aussentüre. Diese sind bestellt. Von den sechs neuen Schränken ist noch ein Schrank zum Vermieten übrig.

7.2 Parkplätze Bürgerhaus

- Information

Die Parkplätze beim Bürgerhaus sind gekennzeichnet. Der Parkplatz bei der Treppe ist sehr klein; für kleine Autos ideal.

7.4 Termine / Delegationen

- Information

- Altermatt Walter durfte am 16. Juni seinen 80. Geburtstag feiern. Leider war er an diesem Tag wie auch tags darauf nicht zu Hause.

Geburtstagsdelegationen

28.07.1939	Riese Eckhart Alte Landstrasse 7	Jörg Hafner
------------	-------------------------------------	-------------

7.5 Zirkulare

- Information

Es liegen diverse Zirkulare auf. Alexandra Oppliger wird diese im Kopierraum deponieren. Dort können sie vom BR angesehen werden.

7.6 Mitteilungen Ressortleiter

- Information

- Max Rütli informierte Beat Grolimund, dass die Holzfluhvereinigung am 17. August 2019 auf dem Zimmerplatz die Tische und Bänke zum Teil ersetzen möchte. Er bittet den BR um die finanzielle Unterstützung. Ruedi Bloch war vor Ort und hat die Kosten zusammengestellt. Die Materialkosten belaufen sich auf CHF 1'560.00. Die Ausführungen der Arbeiten werden vom Holzfluhverein umsonst gemacht. Der BR wird sich an der nächsten Sitzung besprechen.
- Othmar Heutschi war kreativ und hat zwei Bürger-Urkunden entworfen. Er wird sie dem BR zur Ansicht per Mail schicken.
- Max Rütli bedankt sich mit einer Karte, dass ihnen den Bürgerkeller gratis zur Verfügung gestellt wurde.

**7. BR-Sitzung 2019
19. August, 19.30 Uhr**

7.7 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihren Einsatz.

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Meister
Bürgerschreiberin**

Jahresprogramm 2019 Bürgerrat

Bitte beachtet: BR Sitzungen finden normalerweise montags im Sitzungszimmer des Bürgerrates um 19.30 Uhr statt

Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
19.08.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 07/19	
14.09.2019	SA	Offen	Ehrenbürgerfeier Thomas Fluri	
14.09.2019	SA	offen	Bürgertag 2019 mit Einbürgerungsfeier	
17.09.2018	DI	19,30	BR- Sitzung 08/19	>Budget 1. Lesung 2020
04.10.2019	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
21.10.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 09/19	
25.10.2019	FR	18,30	GV BWSo in Mümliswil- Ramiswil	
29.10.2019	DI	20,00	DV Forst Thal in Balsthal	
18.11.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 10/19	>BGV mit Budget 2020
02.12.2019	MO	19,30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2020
13.12.2019	FR	18,00	BR- Sitzung 11/19	>Rückblick/Ausblick >Jahresprogramm 2020 >Anschliessendes Nachtessen