

## Protokoll der 5. Bürgerratssitzung

vom Montag, 13. Mai 2019, 18.00 Uhr, im Bürgerratsszimmer

**Vorsitz** Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

**Protokoll** Gaby Meister, Bürgerschreiberin

**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste

**Entschuldigt** -

**Abwesend** -

**Gäste**

- Bernhard Meister, Notar Amtschreiberei Balsthal
- Clemens Baschung, BSB und Partner AG
- Michael Bur, Allmendkommissions-Präsident

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

- |  |              |
|--|--------------|
| <b>1. Begrüssung</b>                               | <b>AO</b>    |
| 1.1 Traktandenliste                                |              |
| 1.2 Protokoll der Sitzung 04/19 vom 29. April 2019 |              |
| <b>2. neue Wasserversorgung Oberberg</b>           | <b>MB/CB</b> |
| 2.1 Dienstbarkeiten                                |              |
| 2.2 Vereinbarung                                   |              |
| <b>3. Vereinsarchiv</b>                            | <b>AO</b>    |
| 3.1 Schränke                                       |              |
| <b>4. MFH Oberfeld</b>                             | <b>AO</b>    |
| 4.1 Wohnungsleerstand                              |              |
| 4.2 Spielplatz Oberfeld                            |              |
| <b>5. Verschiedenes</b>                            |              |
| 5.1 Mitteilungen Ressortleiter                     | Alle         |
| 5.2 offene Pendenzen                               | AO           |
| 5.3 Termine, Delegationen, Danksagungen            | AO           |
| 5.4 Schlusswort                                    | AO           |

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der 4. BR-Sitzung vom 29. April 2019

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur fünften BR-Sitzung. Sie begrüsst die Gäste, Bernhard Meister, Notar Amtschreiberei Balsthal, Clemens Baschung, BSB und Partner AG sowie Michael Bur, Allmendkommissions-Präsident.

### **1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 4. BR-Sitzung vom 29. April 2019**

Das Protokoll der 4. BR-Sitzung vom 29. April 2019 wird einstimmig genehmigt.

## **2. neue Wasserversorgung Oberberg**

### **2.1 Dienstbarkeiten**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Bernhard Meister erläutert die Anpassungen des Dienstbarkeitsvertrages über die Erschliessung des Berghofes der Bürgergemeinde Balsthal sowie weiteren Bezüger auf dem Oberberg, mit Trinkwasser aus der Finigerquelle Höngen. Da der Gemeinderat der EGB die aktuellste Version des Vertragsentwurfes noch nicht genehmigen konnte, wird der Beurkundungstermin auf Dienstag, 28. Mai 2019 festgelegt. Die Anpassung für das Wasserbezugsrecht basiert beim Eigentümer Brunner Lukas von Grundbuch Balsthal/215 sowie vom Grundbuch Laupersdorf/1710. Aufgrund der schlechten Wasserqualität und des gelegentlichen Wassermangels auf dem Oberberg haben sich die EGB und die Spitalschwesterngemeinschaft Solothurn bereit erklärt, von ihren Wasserrechten an der Finigerquelle oberhalb Höngen zur Verfügung zu stellen. Diese 7,3 l/min reichen aus, nebst dem Berghof der BGB auch noch Dritte zu versorgen (Hof Hans Hählen, Weidstall Franz Müller sowie die Weidbrunnenanlage von Lukas Brunner). Ein entsprechendes Teil-GWP (generelle Wasserversorgungsplanung) wurde in den drei vom Projekt betroffenen Gemeinden Balsthal, Laupersdorf und Mümliswil öffentlich aufgelegt und wurde vom Regierungsrat genehmigt. Die Durchleitungsrechte für den Bau der neuen Leitungen sind sichergestellt.

Die EGB ist Eigentümerin der Quellfassung der Finigerquelle, des Pumpwerkes Finigen, des Reservoirs Bremgarten sowie des gesamten Leitungsnetzes bis zum Anschlusspunkt Gauchrain. Sie wird ebenfalls Eigentümerin der neuen Leitungen und übernimmt daher die technische Bauträgerschaft für die geplante Erweiterung. Als Hauptkostenträger übernimmt die BGB die administrative Bauträgerschaft und betreut das Rechnungswesen.

Die Spitalschwesterngemeinschaft Solothurn tritt von ihrem Wasserrecht 3,0 l/min und die EGB 3,8 l/min an die BGB zugunsten des Berghofes Oberberg ab. Die EGB verzichtet auf eine Anschlussgebühr und lässt die BGB sowie die Drittbezüger unentgeltlich an die bestehende Wasserversorgung an der Finigerquelle anschliessen.

Die BGB verpflichtet sich, von den erworbenen Wasserrechten von 6,8 l/min den Eigentümern Hans Hählen und Franz Müller nach Bedarf einen Teil abzutreten, sofern sich diese an den Bau- und Betriebskosten beteiligen. Dieses Anschlussrecht ist bis zum 31. Dezember 2029 befristet und umfasst 3,2 l/min bzw. 1,3 l/min.

Administrativ wird der Bau der BGB abgewickelt. Sie vollzieht die Ausschreibung und die Vergabe der Bauarbeiten nach Rücksprache mit der Infrastrukturkommission und unterzeichnet die Werkverträge. Die Kostenbeiträge an die Nettokosten (nach Abzug der Subventionsbeiträge) der Hauptleitung vom Anschlusspunkt Gauchrain bis zum Berghof der BG verteilen sich im Verhältnis der Wasserrechte. Die ausserordentlichen Unterhaltskosten am Pumpwerk, an der Steuerung und am gesamten Leitungsnetz mit dem Reservoir Bremgarten werden im Verhältnis der im Grundbuch geschriebenen Wasserrechte auf die bisherigen und die neuen Nutzniesser verteilt. Die Kosten des Vertrages ist Bestandteil vom Projekt und gehen zu Lasten der BGB.

### **Detailberatung**

Keine weiteren Fragen zum Rechtsgeschäft Dienstbarkeitsvertrag Erschliessung der Finigerquelle.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Anpassungen zum Dienstbarkeitsvertrag zu genehmigen.

### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

Alexandra bedankt sich bei den Herren Bernhard Meister und Clemens Baschung für die ausführlichen Erläuterungen zum Dienstbarkeitsvertrag.

## **2.2 Vereinbarung Edgar Kupper** - Beschluss

### **Eintreten**

In der Vorprüfung wurde darauf hingewiesen, dass sämtliche nicht mehr verwendeten Objekte entfernt werden müssen. Edgar Kupper möchte die Quellfassung, den Kontrollschacht sowie die Leitung von der Quellfassung bis zum Reservoir weiterhin nutzen. Das Amt für Umwelt bestätigt, dass man die Quellfassung nicht entfernen muss; der Ablauf der Quelle muss weiterhin gewährleistet sein. Es wird eine Vereinbarung zwischen dem Nutzniesser Edgar Kupper und dem Anlageeigentümer BGB geschlossen. Der Zweck der Vereinbarung betrifft die Abtretung der Quellfassung, des Kontrollschachtes und der Leitung der BGB an Edgar Kupper, Laupersdorf ohne finanzielle Ansprüche.

### **Detailberatung**

Die Kosten für die Massnahmen zur sicheren Anleitung des anfallenden Quellwassers im Bereich des bestehenden Reservoirs übernimmt der Nutzniesser. Mit der Abtretung der Anlage wird der Anlageeigentümer von jeglicher Haftung entbunden.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Vereinbarung unter Vorbehalt bis das Projekt Wasserversorgung Oberberg abgeschlossen ist, zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

### **3. Vereinsarchiv**

#### **3.1 Schränke**

- Information

Im Moment können wir fünf Schränke vermieten. An der letzten Sitzung wurde darüber abgestimmt, dass zwei neue Schränke erstellt werden. Sinnvoll wäre es aber, wenn sechs Schränke erstellt werden, damit wir noch einen Reserve haben. Der BR ist damit einverstanden-

### **4. MFH Oberfeld**

#### **4.1 Wohnungsleerstand**

- Information

Ein Mieter hat fristgerecht per Ende Mai 2019 seine Wohnung gekündigt. Bei den Mietverträgen der BG kann per Ende Monat gekündigt werden. Es besteht keine 3-monatige Kündigungsfrist. Alexandra Oppliger hat ein Paar angefragt, welches bei der letzten Ausschreibung Interesse an einer Wohnung gehabt hat. Das Paar kann per 01.09.2019 die Wohnung beziehen. Nach einer eingehender Diskussionsrunde wird Alexandra Oppliger den Interessenten anbieten, dass sie die Wohnung im Juli und August mit einem reduzierten Mietzins von jeweils CHF 1'000.00 exkl. Nebenkosten mieten können. Ab 01.09.2019 wird ihnen die Wohnung zu den offiziellen Mietansätzen angeboten. Wenn das Paar die Wohnung mieten möchte, wird kein Inserat für allfällige Mietinteressenten publiziert.

#### **4.2 Spielplatz Oberfeld**

- Pendenz

Kilian Bader hat das Baugesuch eingereicht bzw. mit Anton Wüthrich Kontakt aufgenommen. Das Baugesuch liegt nun dem BR zum Ausfüllen des Gesuches vor. Die Bauherrschaften sind ProBon, Paul Fluri AG und die Bürgergemeinde. Alexandra Oppliger wird das Baugesuch ausfüllen, von den Parteien unterzeichnen lassen und der Einwohnergemeinde abgeben.

### **5. Verschiedenes**

#### **5.1 Mitteilung Ressortleiter**

- Information

- Das Schützenhaus sowie die Haulismatt sind am Bürgertag bereits besetzt. Jörg Hafner wird mit Kilian Bader schauen, ob bei Schlechtwetter der Forst-Werkhof für den Bürgertag reserviert bzw. entsprechend vorbereitet werden kann. Als letzte Variante schlägt Jörg Hafner vor, dass beim Bürgerhaus ein Zelt gestellt wird.
- Auf dem Zimmerplatz wurde randaliert. Es wurden Bänke und die Wand bestehend aus Täfer demoliert. Es ist höchstwahrscheinlich am vergangenen Wochenende passiert. Ruedi Bloch wird

den Schaden anschauen und falls nötig wird er bei der Polizei eine Anzeige gegen Unbekannt machen.

- Annina von Burg informiert über GV Clientis Bank im Thal. Die Erhöhung der Dividende von 12 auf 14 % wurde angenommen. Die Mitglieder wurden wie folgt gewählt: Peter Büttler, Verwaltungsratspräsident, Ursula Willy, Vice-Präsidentin, Rolf Richsteiner hat demissioniert. Die restlichen Mitglieder sind wieder gewählt worden. Wahl neues Mitglied: Thomas Fluri.
- Helene Eggenschwiler informiert, dass die Gemeindewirtschaftlichen Leistungen von CHF 31'600.00 für das Jahr 2019 eingegangen sind. Dieser Betrag geht zu Gunsten der Forst Thal über.
- Helene Eggenschwiler hat die Verfügung für das Pilotprojekt betreffend HRM2 vom Regierungsrat erhalten.
- Jörg Hafner bedankt sich für das Geschenk und die Glückwünsche von der Bürgergemeinde für seinen runden Geburtstag.

### 5.3 Termine, Delegationen, Danksagungen

- Information

- Persönliche Einladung von Clientis Bank im Thal für „KMU-Zmorge“ vom 13. Juni 2019.
- GV Raiffeisenbank findet am 24. Mai 2019 statt. Alexandra Oppliger und Jörg Hafner werden daran teilnehmen.
- Schlossverein Falkenstein hat ein Jahresprogramm verschickt. Der nächste Termin ist am 25.05.2019 Frühlingsputz mit Tafelrunde, Beginn 09.00 Uhr.

## **6. BR-Sitzung 2019 08. Juli, 18.00Uhr**

### ***Geburtstagsdelegationen***

28.05.1929	Altermatt Rosemarie Holzfluhweg 1	Alexandra Oppliger
16.06.1939	Altermatt Walter Kleinfeldstrasse 7	Alexandra Oppliger, Beat Grolimund
20.06.1939	Heutschi Johanna Hofmattweg 27	Ruedi Bloch, Gaby Meister
26.06.1918	Hafner Oskar Wohn- und Pflegeheim Brunnematt	Karte
04.07.1939	Meier Johann Holzfluhweg 5	Alexandra Oppliger, Jörg Hafner

## 5.4 Schlusswort - Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für den tollen Einsatz.

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

### Bürgergemeinde Balsthal Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa  
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Meister  
Bürgerschreiberin

## Jahresprogramm 2019 Bürgerrat

Bitte  
beachtet: BR Sitzungen finden normalerweise montags im Sitzungszimmer des Bürgerrates um 19.30 Uhr statt

Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
21.05.2019	DI	20,00	DV Forst Thal in Mümliswil	
08.07.2019	MO	18,00	BR- Sitzung 06/19	>Halbjahresabschluss >Anschliessendes Nachtessen
19.08.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 07/19	
17.09.2018	DI	19,30	BR- Sitzung 08/19	>Budget 1. Lesung 2020
04.10.2019	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
21.10.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 09/19	
25.10.2019	FR	18,30	GV BWSo in Mümliswil- Ramiswil	
29.10.2019	DI	20,00	DV Forst Thal in Balsthal	
18.11.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 10/19	>BGV mit Budget 2020
02.12.2019	MO	19,30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2020
13.12.2019	FR	18,00	BR- Sitzung 11/19	>Rückblick/Ausblick >Jahresprogramm 2020 >Anschliessendes Nachtessen
offen			Weidauffahrt Oberberg	>wird durch Michael Bur angegeben
14.06.2019	FR		GV SVBK	>Engelberg
14.09.2019	SA	Offen	Ehrenbürgerfeier Thomas Fluri	
14.09.2019	SA	offen	Bürgertag 2019 mit Einbürgerungsfeier	