

## Protokoll der 9. Bürgerratssitzung

vom Montag, 17. Dezember 2018, 18.00 Uhr, im Bürgerratsszimmer

**Vorsitz** Thomas Fluri, Bürgerammann  
**Protokoll** Gaby Meister, Bürgerschreiberin  
**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste  
**Entschuldigt**

**Abwesend**

**Gäste**

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung  
des Traktandums

**Traktanden**

<b>1. Begrüssung</b>	<b>THF</b>
1.1 Traktandenliste	
1.2 Protokoll der Sitzung 08/18 vom 06. November 2018	
1.3 Protokoll der a.o. BR-Sitzung vom 03. Dezember 2018	
<b>2. Ersatzwahlen</b>	<b>THF</b>
2.1 Bürgerpräsidium	
2.2 Bürgerrat	
<b>3. Planung Bürgerrat 2019</b>	<b>AO</b>
3.1 Jahresprogramm	
<b>4. Projekte</b>	
4.1 Wasserversorgung Oberberg	BG
4.2 Sanierung Oberbergstrasse	BG
4.3 Einbürgerungsaktion	OH
4.4 HRM2	AvB/HE
<b>5. Quellenrecht Aegerten</b>	<b>THF</b>
5.1 Anpassung Dienstbarkeitsvertrag	
<b>6. Befahren von Waldstrassen</b>	<b>THF</b>
6.1 Fahrbewilligungen 2019	

**7. Verschiedenes**

**alle**

- 7.1 Mitteilungen Ressortleiter
- 7.2 Delegationen und Termine

**1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der 8. BR-Sitzung vom 06.11.2018
- Protokoll der a.o. BR-Sitzung vom 03.12.2018

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur neunten BR-Sitzung. Othmar Heutschi wird etwas später an die Sitzung kommen.

**1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

**1.2 Protokoll BR**

**Protokoll der 8. BR-Sitzung vom 06. November 2018**

Das Protokoll der 8. BR-Sitzung vom 06. November 2018 wird einstimmig genehmigt.

**1.3 Protokoll a.o. Bürgerratssitzung**

**Protokoll der a.o. Bürgerratssitzung vom 03. Dezember 2018**

Das Protokoll der a.o. Bürgerratssitzung vom 03. Dezember 2018 wird einstimmig genehmigt.

**2. Ersatzwahlen**

**2.1 Bürgerpräsidium**

- Beratung

- Die ersten Daten-, Akten-, Aufgaben- und Schlüsselübergabe zwischen Alexandra Oppliger und Thomas Fluri werden am kommenden Montagmorgen, 24. Dezember 2018 erfolgen.
- Die Unterschriftsberechtigungen müssen noch bei der Post sowie bei den Banken angepasst werden. Die Bürgerverwalterin wird sich um die Dokumente kümmern.
- Der Adresswechsel muss gemeldet werden. Die Postadresse lautet neu für die Bürgergemeinde und das -Präsidium: Falkensteinerstrasse 8 (Briefkasten beim Bürgerhaus).
  - Meldung an die Post Balsthal (für „Verwaltung“ und „Gemeindepräsident“) und die EG Balsthal erfolgt durch Thomas Fluri.
  - Meldung per Mail an den Kanton Solothurn (Volkswirtschafts- und Finanzdepartement) erfolgt durch Gaby Meister.
  - Meldung per Mail an die Verbände (SVBK, BWSO) erfolgt durch Gaby Meister.
- Webseite anpassen
  - Bürgerpräsidentin (Medienmitteilung sowie die Bekanntmachung ist bereits auf der Webseite)
  - Fotos müssen vom ganzen Bürgerrat erneuert werden.

- Vertretungen von Amtes wegen ist der Stiftungsrat Gehrig-Zahnd-Stiftung. Alexandra Oppliger wird von Amtes wegen nächstes Jahr Einsitz nehmen. Die nächste Sitzung wird April / Mai 2019 stattfinden.
- Offizielle und inoffizielle Vertretungen der Bürgergemeinde in Organisationen. Der Bürgerrat wünscht, dass Thomas Fluri die BG Balsthal noch in folgenden Organisationen vertritt:
  - **Vorstand BWV Thal**  
mindestens bis GV im März 2019. Dann sollte der Bürgerrat einen anderen Vertreter delegieren.
  - **Vorstand/Leitender Ausschuss BWSO**  
Thomas Fluri ist bis GV im Herbst 2020 als Vertreter vom BWV Thal im BWSO gewählt. Wie es dann weitergehen wird, das entscheidet der BWV bzw. der BWSO.
  - **Vorstand Holzweg Thal**  
Thomas Fluri wird die BGB als Mitglied der Trägerschaft für ein bis zwei Jahre weiter vertreten.
  - **Vorstand Schlossverein**  
Das Amt wird Thomas Fluri behalten (keine offizielle Vertretung).
  - **OK GV SVBK 2020**  
Es muss bis Februar 2019 jemand vom Bürgerrat bestimmt werden, der die Nachfolge von Thomas Fluri übernehmen wird.
- Die Website wird weiterhin von Paul Francz geführt.

Der Bürgerrat ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

## 2.2 Bürgerrat

- Beratung

Im Bürgerrat fehlt ein Bürgerratsmitglied. Alexandra Oppliger wird weiterhin das Ressort Liegenschaften behalten. Sobald ein neues Bürgerratsmitglied gefunden ist, wird die Verteilung der verschiedenen Ressorts angeschaut.

Das weitere Vorgehen für die Rekrutierung wird im Bürgerrat besprochen. Es wäre interessant, wenn man mehrere Kandidatinnen und Kandidaten hätten. Es wäre auch von Vorteil Ersatzmitglieder für den Bürgerrat zu haben. Gaby Meister wird sobald sie die aktuelle Bürgerliste von der Einwohnergemeinde erhalten hat, den Bürgerratsmitgliedern zustellen. Othmar Heutschi wird angefragt, ob er die Namensliste der Einbürgerungsaktionen aktualisiert an Gaby Meister weitergeben wird, damit sie alle Namen der Bürger dem Bürgerrat übermitteln kann.

Der Bürgerrat ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

## 3. Planung Bürgerrat 2019

### 3.1 Jahresprogramm

- Entscheid

#### Eintreten

Alexandra Oppliger und Jörg Hafner haben die Daten für das Jahr 2019 zusammengestellt. Die Daten werden im Bürgerrat besprochen.

## 1. Halbjahr

Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
28.01.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 01/19	>Vakanz Bürgerrat >weiteres Vorgehen
18.02.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 02/19	
18.03.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 03/19	
19.03.2019	DI	19.00	Messe in der Kapelle St. Josef Klus	
29.04.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 04/19	
11.05.2019	SA		Landsgemeinde BWSO	
13.05.2019	MO	18.00	BR- Sitzung 05/19	
13.05.2019	MO	19.30	Bürgergemeindeversammlung	>Rechnung 2018
21.05.2019	DI	20.00	DV Forst Thal in Mümliswil	
14.06.2019	FR		GV SVBK	>Engelberg

## 2. Halbjahr

05.07.2019	FR	18.00	BR- Sitzung 06/19	>Halbjahresabschluss >Anschliessendes Nachtessen
19.08.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 07/19	
17.09.2018	DI	19.30	BR- Sitzung 08/19	>Budget 1. Lesung 2020
04.10.2019	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
21.10.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 09/19	
25.10.2019	FR	18.30	GV BWSO in Mümliswil- Ramiswil	
29.10.2019	DI	20.00	DV Forst Thal in Balsthal	
18.11.2019	MO	19.30	BR- Sitzung 10/19	>BGV mit Budget 2020
02.12.2019	MO	19.30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2020
13.12.2019	FR	18.00	BR- Sitzung 11/19	>Rückblick/Ausblick >Jahresprogramm 2020 >Anschliessendes Nachtessen
offen			Weidauffahrt Oberberg	>wird durch Michael Bur angegeben
offen			Ehrenbürgerfeier Thomas Fluri	
offen			Bürgertag 2019 mit Einbürgerungsfeier	>Datum wird an der 1. BR- Sitzung bestimmt

## Detailberatung

Der Bürgertag wird auf den 29. Juni 2019 geplant. Es ist aber noch nicht sicher, ob das Datum zu früh gesetzt ist, da die Einbürgerungsgesuche von Solothurn bestätigt werden müssen. Othmar Heutschi wird mit Frau Oliva Kontakt aufnehmen und abklären, ob die Zeit für die Bearbeitung der Gesuche reichen wird.

## Antrag

Thomas Fluri beantragt, das Jahresprogramm 2019 mit den entsprechenden Anpassungen zu genehmigen.

## Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

#### 4. Projekte

##### 4.1 Wasserversorgung Oberberg - Information

Keine neuen Informationen.

##### 4.2 Sanierung Oberbergstrasse - Information

Keine neuen Informationen.

##### 4.3 Einbürgerungsaktion 2018 - Information

Othmar Heutschi klärt mit Erich Altermatt ab, ob er für die neuen Bürger die Einbürgerungsurkunden vorbereiten kann.

Wichtig:

**Spätestens bis Ende Januar 2019 ist allen Gesuchstellern schriftlich der Gesucheingang zu bestätigen.** Gleichzeitig sind sie über das weitere Vorgehen zu informieren und der (prov.) Termin für die Urkundenübergabe ist bekannt zu geben. Othmar Heutschi wird in Absprache mit Alexandra Oppliger und Jörg Hafner dafür besorgt sein.

##### 4.4 HRM2 - Information

Annina von Burg und Helene Eggenschwiler haben an der Infoveranstaltung vom Kanton über HRM2 teilgenommen. Es war sehr informativ und es wurden Dokumente verteilt. Falls jemand Interesse hat, diese Dokumente durchzulesen, kann sich gerne bei Annina von Burg melden. Helene Eggenschwiler informiert, dass die erste Budgetierung mit HRM2 für unsere Bürgergemeinde ab 2021 erfolgen wird.

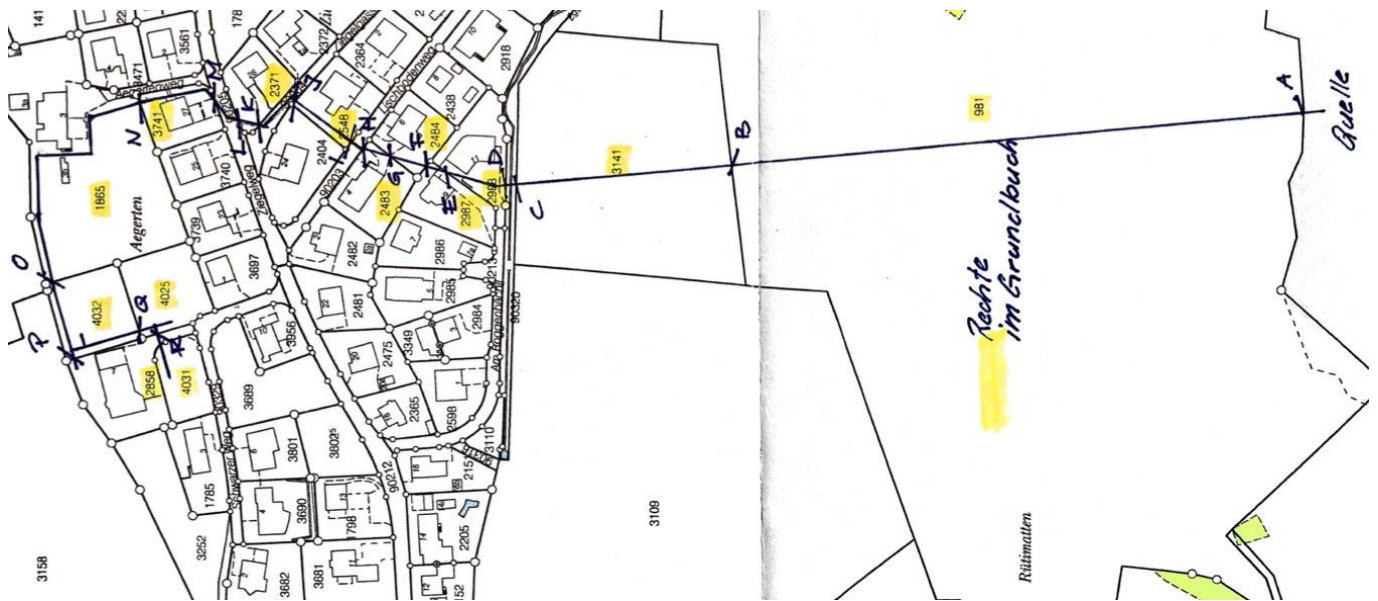
#### 5. Quellenrecht Aegerten

##### 5.1 Anpassung Dienstbarkeitsvertrag - Zustimmung

##### Eintreten

Auf der bürgereigenen Parzelle Grundbuch Balsthal/23 befindet sich eine Quelle, welche bis anhin ausschliesslich zu Gunsten des Gebäudes „Wohnhaus, Aegertenweg 3“ (Grundbuch Balsthal/1865) begründet wurde. Nun soll die Wasserleitung erneuert/ergänzt und das Quellrecht auf andere Parzellen übertragen werden.

Der vorliegende Vertrag regelt die Dienstbarkeit neu: Die Bürgergemeinde Balsthal ist Eigentümerin von Grundbuch Balsthal/23 und räumt hiermit zu Lasten ihres Grundstückes den Grundstücken Grundbuch Balsthal/2858, 4025, 4031 und 4032 (gemäss Situationsplan) das Recht ein, sich auf das Grundbuch Balsthal/23 entspringende Quellwasser anzueignen sowie das Wasser durch eine Wasserleitung fortzuleiten.



Diese Bestimmung ist im Grundbuch als Grunddienstbarkeit einzutragen. Die Kosten dieser Urkunde werden von Stefan Eggenschwiler bezahlt.

Thomas Fluri und Gaby Meister-Reinhardt sind eingeladen, am Mittwoch, 19.12.2018 um 09.00 Uhr den Dienstbarkeitsvertrag zu unterzeichnen. Der Protokollauszug muss mitgebracht werden.

### Detailberatung

Keine weiteren Fragen zum Rechtsgeschäft Dienstbarkeitsvertrag Grundbuch Balsthal/23.

### Anträge

Thomas Fluri beantragt:

- Die Anpassung der Dienstbarkeit z.L. Grundbuch Balsthal/23 ist zu genehmigen.
- Thomas Fluri und Gaby Meister-Reinhardt werden beauftragt, den Vertrag zu unterzeichnen.

### Beschluss

Die Anträge werden einstimmig genehmigt.

## 6. Befahren von Waldstrassen

### 6.1 Fahrbewilligungen 2019

- Beschluss

### Eintreten

Seit ca. 3 Jahren werden die Bewilligungen für das Befahren von Waldstrassen für folgende Organisationen ausgestellt.

Nr.	Organisation	Funktion	Name	Dauer
1	Bürgergemeinde Balsthal	Hüttenwart Zimmerplatz	Grolimund Beat	1 Jahr
2	Bürgergemeinde Balsthal	Präsident Allmendkommission	Bur Michael	1 Jahr
3	Natur- und Vogelschutz Balsthal		unpersönlich	1 Jahr
4	Natur- und Vogelschutz Balsthal		unpersönlich	1 Jahr
5	Verein Bienen Thal		unpersönlich	1 Jahr
6	Verein Bienen Thal		unpersönlich	1 Jahr
7	Bürgergemeinde Balsthal	Mieter Zimmerplatz	unpersönlich	Miete
8	Bürgergemeinde Balsthal	Bürgerrat	unpersönlich	1 Jahr

### Detailberatung

Thomas Fluri verschickt die Liste an den Revierförster sowie an die Polizei. Seitdem hat er keine Beschwerden von einer Instanz erhalten. Die Bewilligungen werden von Gaby Meister an die verschiedenen Organisationen verschickt.

### Antrag

Thomas Fluri beantragt, die Fahrbewilligungen für die verschiedenen Organisationen zu genehmigen.

### Beschluss

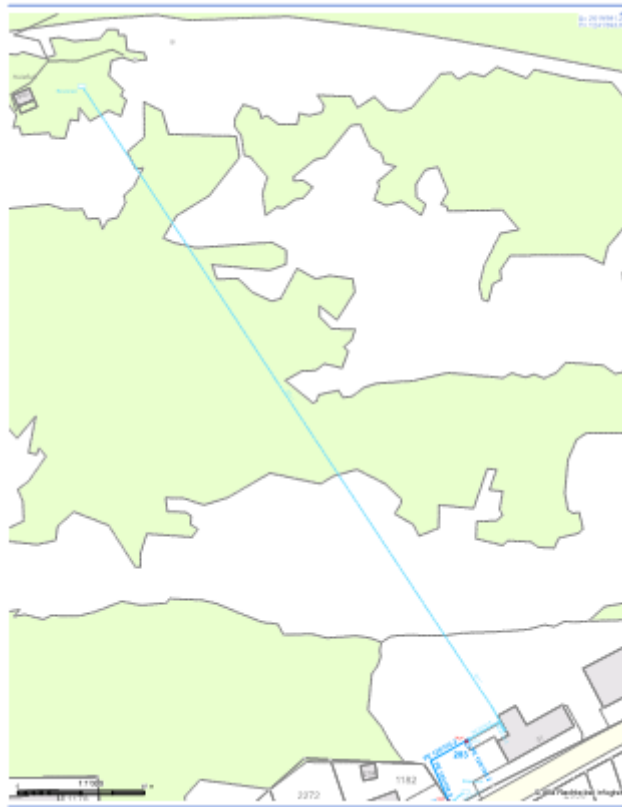
Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

## 7. Verschiedenes

### 7.1 Dienstbarkeit Wasserleitung Holzfluh - Beratung

Max Rütli, Präsident vom Holzfluhverein, ist wegen der Wasserleitung, die ab der ehemaligen Militärbaracke über die Felsen bis zur Holzfluh-Hütte geht, mit folgendem Anliegen an die Bürgergemeinde gelangt. Gemäss Max Rütli ist für diese Leitung keine Dienstbarkeit vorhanden; die Leitung ist vor mehreren Jahren gebaut worden. Dies möchte er nun nachholen. Thomas Fluri findet, dass man eine Dienstbarkeit zu Gunsten von der Holzfluh-Hütte macht und zu Lasten vom Grundstück mit entsprechendem Eintrag ins Grundbuch. Die Kosten werden vom Holzfluh-Verein übernommen. Bei dieser Dienstbarkeit kann man den Eigentümer der Wasserleitung, die Zuständigkeit des Unterhaltes, die Folgekosten und die Bezahlung des Wassers regeln.

Die Diskussionsrunde hat ergeben, dass diese Wasserleitung bzw. der Brunnen für die Öffentlichkeit zugänglich sein muss. Die Wasserleitung hat einen separaten Wasserzähler bei der Pumpe.



Der Bürgerrat ist mit diesem Vorgehen einverstanden und Thomas Fluri wird Max Rütli darüber informieren, dass er den Auftrag für den Grundbucheintrag bzw. den Dienstbarkeitsvertrag dem Grundbuchamt geben soll. Jörg Hafner stellt sich als Ansprechpartner in dieser Angelegenheit zur Verfügung.

## **7.2 Neue Vermietung Bürgerhaus** - Beratung

### **Einleitung**

Ein Mieter hat aufgrund der neuen Mietzinsordnung der Bürgergemeinde entschieden, seine Räumlichkeiten, rund 12 m<sup>2</sup> per 31.12.2018 zu räumen. Für die Räumlichkeiten besteht die Möglichkeit, diese ab 01.01.2019 wieder zu vermieten.

### **Anliegen**

Die Firma Aledric Design GmbH möchte diese Räumlichkeiten als Sitzungszimmer nutzen, denn sie benutzt bereits die Räumlichkeiten mit demselben Eingang. Der Bürgerrat hat mit der Sitzung vom 01. Oktober 2018 die neue Preisliste verabschiedet, welche einen Preis von CHF 160.00/m<sup>2</sup>/Jahr exkl. Nebenkosten vereinbart.

Die Aledric Design GmbH möchte die Räumlichkeiten von 12 m<sup>2</sup> für CHF 120.00/m<sup>2</sup>/Jahr inkl. Nebenkosten zusätzlich zu den bereits gemieteten 76 m<sup>2</sup> mieten. Dazu soll ein neuer Mietvertrag erstellt werden. Der Einfachheit soll auf die Kautions von CHF 120.00 verzichtet werden, da bereits eine Kautions von CHF 1'866.00 hinterlegt wurde.



## **Detailberatung**

Othmar Heutschi fragt an, ob der Raum wirklich gross genug ist, ein Sitzungszimmer daraus zu machen. Alexandra Oppliger ist der Meinung, dass der Raum für ihre Bedürfnisse genügend gross ist. Othmar Heutschi ist der Meinung, dass die Miete zu hoch ist, da der Raum klein ist und Aledric GmbH bereits zwei Räume mietet. Er ist der Meinung, dass die Miete auf CHF 100.00/m<sup>2</sup>/Jahr herabgesetzt werden soll.

## **Antrag**

Thomas Fluri beantragt, über folgende zwei Anträge abzustimmen.

- **1. Antrag**  
Genehmigung des Antrages von Othmar Heutschi mit dem Mietzins von CHF 100.00/m<sup>2</sup>/Jahr für diesen Raum.
- **2. Antrag**  
Genehmigung des Antrages von Alexandra Oppliger mit dem Mietzins von CHF 120.00/m<sup>2</sup>/Jahr

## **Beschluss**

Der BR genehmigt mit 3 zu 1 Stimme den 1. Antrag mit 2 Enthaltungen.

Der Mietzins für die Räumlichkeit von 12 m<sup>2</sup> beträgt ab 01.01.2019 CHF 100.00/m<sup>2</sup>/Jahr. Helene Eggenschwiler wird den Vertrag entsprechend erstellen.

## **7.3 Mitteilungen Ressortleiter**

### ***Diverse Mitteilungen und Termine***

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Die archäologische Fundstelle Balsthal/Heidenacker wird verkleinert und die aus dem Perimeter fallenden Parzellen, unter anderem auch unser Grundstück GB Nr. 2636 im Oberfeld, aus dem Schutz entlassen (RRB 2018/2022).
- Die Tierschau in Mümliswil wurde wegen Verdachtes auf BVD-Virus (Bovine Virus-Diarrhoe) abgesagt. Tiere sind mit einem Schausteller aus dem Kanton Aargau in Kontakt geraten. Man geht davon aus, dass mindestens eins dieser Tiere mit dem BVD-Virus auf dem Oberberg gesömmert hat. Leider ist nicht bekannt, welches Tier mit dem Virus infiziert war. Das kantonale Veterinäramt hat eine Kontrolle angeordnet und unser Bergmeister ist in Kontakt mit den Behörden und informiert die Bürgergemeinde an den Allmendsitzungen. Die Bürgergemeinde Balsthal betrifft keine Schuld.
- Die Bürgergemeinde hat eine Einladung für die Gewerbeschau Thal vom 03. – 05. Mai 2019 erhalten. Die Forst Thal wird nicht ausstellen und der Bürgerrat verzichtet auf eine Teilnahme, da bereits an der HESO 2018 viel gemacht worden ist.
- Ruedi Bloch informiert, dass von der Gebäudeversicherung eine Schätzung des Werkhofes und der Militärbaracke durchgeführt worden ist. Bei der Militärbaracke wurden kleinere Anpassungen und Renovationen vorgenommen. Dadurch wird die Prämie ab 2019 gegenüber der Vorjahre leicht erhöht sein.

- Der Holzschlag oberhalb vom Friedhof ist abgeschlossen.
- Der Zimmerplatz konnte im Jahre 2018 14 Mal vermietet werden; die Einnahmen belaufen sich auf CHF 500.00.
- Othmar Heutschi informiert den Bürgerrat über ein Gesuch von zwei Personen, welches im 2019 vom Ausschuss behandelt wird.
- Annina von Burg teilt mit, dass an der Bürgergemeindeversammlung über die Anfrage vom Verkehrs- und Verschönerungsverein eine Aussichtsplattform bei der Holzfluh-Brücke angebracht werden soll. Sie bittet um die Meinung der BR-Mitglieder. Besprochen wurde dieser Punkt an der BR-Sitzung vom 01.10.2018. Thomas Fluri teilt mit, dass der Bürgerrat eine Machbarkeitsstudie angeordnet hat und der Bürgerrat ist der Meinung, dass diese Plattform das Sanierungsprojekt Oberbergstrasse nicht beeinträchtigen darf. Annina von Burg informiert, dass die Machbarkeitsstudie bereits vorliegt. Es wäre realisierbar, die Kosten belaufen sich auf CHF 40'000.00. Eine finanzielle Beteiligung der Bürgergemeinde ist nicht vorgesehen.
- Ein Mieter vom MFH Oberfeld hat einen Parkplatz gemietet. Er benötigt noch die Schlüssel für den Pneu-Kasten. Die Schlüssel hat noch Thomas Fluri und er wird sie Alexandra Oppliger übergeben. Handsender wurden noch nachbestellt. Es fehlen Handsender. Ein Mieter hat zu viele Handsender erhalten.
- Die Liste der Jubilare und der Bürger von Balsthal wurde von Gaby Meister bereits bei der Gemeindekanzlei angefordert.

## 7.2 Termine / Delegationen

### **Dreikönigsjass**

**Sonntag, 06. Januar 2019 um 13.30 Uhr in der Eintracht**

Thomas Fluri, Jörg Hafner, Othmar Heutschi, Beat Grolimund, Annina von Burg und Gaby Meister werden daran teilnehmen. Zum Abendessen werden Alexandra Oppliger und Ruedi Bloch zum Nachtessen dazu stossen.

### **Neujahrsapero Naturpark Thal**

**Freitag, 18. Januar 2019 Thalstation Naturpark Thal**

Thomas Fluri bedankt sich von ganzem Herzen für die Ehrenbürgerschaft. Er hat sich sehr darüber gefreut und er kann es immer noch nicht begreifen, dass er dieses Amt als Ehrenbürger übernehmen darf.

Als kleines Dankeschön für die grosse Arbeit im vergangen Jahr übergibt Thomas Fluri im Namen der Bürgergemeinde dem Bürgerrat ein süsses Geschenk nämlich Bauschtler Honig von den Oberberger Bienen.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei Thomas Fluri für die geleistete Arbeit mit einem kleinen Präsent und sie freut sich, sein Amt als Bürgerpräsidentin übernehmen zu dürfen.

### **Geburtstagsdelegationen**

25.12.1925 Bloch Rudolf  
Baronweg 8

Gratulationskarte wird verschickt

**1. BR-Sitzung 2019  
28. Januar 2019**

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal  
Bürgerrat**

**Thomas Fluri  
Bürgerammann**

**Gaby Meister  
Bürgerschreiberin**