

Protokoll der 5. Bürgerratssitzung

vom Montag, 18. Juni 2018, 18.45 Uhr, auf der Holzfluh

Vorsitz Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll Gaby Meister, Bürgerschreiberin
Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt

Abwesend

Gäste

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung
des Traktandums

Traktanden

1. Begrüssung	THF
1.1 Traktandenliste	
1.2 Protokoll der Sitzung 04/18 vom 30. April 2018	
1.3 Pendenzen	
2. Projekte	
2.1 Wasserversorgung Oberberg	BG
2.2 HRM2	HE
2.3 1050 Jahre Balsthal	JH
2.4 Einbürgerungsaktion 2018	OH
7. Verschiedenes	alle
7.1 Mitteilungen Ressortleiter	
7.2 Delegationen und Termine	

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 04/18 vom 30.04.2018

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur fünften BR-Sitzung auf der Holzfluh. Das Wetter ist sehr gut und die Aussicht auf Balsthal ist wunderschön.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll BR

Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 05. März 2018

Das Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 05. März 2018 wird einstimmig genehmigt.

2. Projekte

2.1 Wasserversorgung Oberberg

- Information

Thomas Fluri hat in Absprache mit Michael Bur mit BSB und Partner AG Kontakt aufgenommen. Die öffentliche Urkunde hat der BR als Beilage erhalten. Mit Punkt 4 ist der BR nicht einverstanden. Die EGB lässt die BG und die Drittbezüger unentgeltlich an die bestehende Wasserversorgung ab dem Pumpwerk Finigerquelle anschliessen. Im Gegenzug sollte die BG auf Entschädigungsforderungen wegen des Mehraufwandes der Bewirtschaftung im Zusammenhang mit der neuen Schutzzone der Palmenquelle verzichten. Die Schutzzone wird in den nächsten Wochen bzw. Monaten neu festgelegt. Die Wahrscheinlichkeit ist gross, dass die Schutzzonen verändert werden, was wiederum zu Mehraufwand bei der Bewirtschaftung des Waldes führen könnte. Der Mehraufwand wird dem Waldeigentümer heute noch nicht vergütet. Bei den Landwirtschafts-Schutzzonen erhalten die Landwirte Entschädigungen, da sie das Land nicht so nutzen können, wie sie es für die Landwirtschaft benötigen. Im Moment gibt es keine gesetzlichen Grundlagen, dass den Waldeigentümern die Schutzzonen entschädigt werden müssen. Es ist aber bekannt, dass Vergütungen von den Gemeinden an Waldeigentümer getätigt worden sind. Thomas Fluri hat anhand einer vorgegebenen Berechnungsmethode ausgerechnet, dass die Bürgergemeinde eine jährliche Entschädigung von mehreren tausend Franken erwarten könne. Die einmaligen Kosten der Anschlussgebühr für den Hof Oberberg belaufen sich auf ca. CHF 21'000.00.

Thomas Fluri unterbreitet dem BR zwei Vorschläge, die er vorab mit Michael Bur, Allmendkommissions-Präsident, besprochen hat:

- **Punkt 4 wird ersatzlos gestrichen.**

Die BG bezahlt das, was üblich ist. Die Gebühr betrifft die Allmend und die Entschädigungen betreffen die Waldeigentümer bzw. die Forst. Es ergibt eine Vermischung, die man so nicht akzeptieren kann.

Sollte die EGB damit nicht einverstanden sein, wird die BGB diese neue Formulierung vorschlagen:

- **Vorschlag neu Punkt 4:**

Die EGB stundet die Anschlussgebühr der BG von CHF 21'000.00 bis zum Inkrafttreten der durch die Wasserversorgung geschuldeten Entschädigungen im Zusammenhang mit der neuen Schutzzone Palmenquelle. Die Anschlussgebühr wird danach flächenproportional zur beanspruchten Schutzzone den Spartenrechnungen Forst und Allmend zugewiesen und mit den Entschädigungen gegenverrechnet. Das entsprechende Servitut wird zu Lasten der Grundstücke

der BG im Einzugsbereich der Palmenquelle, als Personaldienstbarkeit zugunsten der EGB eingetragen.

Entscheid:

Der BR ist mit dem Vorgehen einverstanden und beauftragt Thomas Fluri mit den Verhandlungen.

Thomas Fluri verteilt dem BR eine Pendenzenliste. Daraus ist zu entnehmen, was bereits erledigt worden ist und was noch bearbeitet werden muss. Der Baubeginn ist auf den Oktober 2018 vorgesehen und die Bauzeit dauert ca. 5 Wochen inkl. Bachquerung, Querung Flurwege und separaten Oberbodenabtrag bei Trockenwiesen gemäss Vorprüfungsbericht.

Helene Eggenschwiler wendet ein, dass beim Punkt 12 der Bau über die BG abgewickelt wird und die BG eröffnet ausserhalb der Gemeinderechnung ein Baukonto bei der Bank. Das Konto wird aber nicht ausserhalb der Gemeinderechnung, sondern in der Investitionsrechnung eröffnet. Helene Eggenschwiler kann, falls nötig, ein Konto für den Zahlungsverkehr eröffnen. Thomas Fluri bedankt sich für diesen Hinweis.

Das Amt für Umwelt hat das Resultat von der Vorprüfung des generellen Wasserversorgungsplanes zur Erweiterung von der Erschliessung des Oberberges an den Bremgarten an die BG weitergeleitet. Die Auflagen gemäss Prüfungsberichtes sind auf der Pendenzenliste entsprechend erwähnt.

Helene Eggenschwiler informiert den BR über die Schlussabrechnung von BSB und Partner. Es ergab einen Mehraufwand für die Vorbereitungsarbeiten der Wasserversorgung Oberberg. Es hat eine Kreditüberschreitung von rund CHF 5'300.00 ausgemacht.

2.2 HRM2

- Information

Keine neuen Informationen.

2.3 1050 Jahre Balsthal

- Information

Jörg Hafner informiert den BR über den bevorstehenden Bürgertag. Am kommenden Donnerstag erscheint ein Inserat im Anzeiger über die Ausführung des Bürgertages von Seiten Bürgergemeinde. Es werden zum Selbstkostenpreis Bratwürste, Cervelats mit Brot und Getränke verkauft. Jörg Hafner wird eine Preisliste vorbereiten. Auf dem Einsatzplan können sich die BR-Mitglieder einschreiben. Am Freitag, 22.06.2018 wird ab 18.00 Uhr das Zelt gestellt. Es werden Thomas Fluri, Jörg Hafner, Othmar Heutschi und Beat Grolimund beim Zeltaufbau mithelfen. Am Samstag ab 08.00 Uhr wird eingerichtet. Die beiden Führungen sind organisiert und die Archivkommission ist seit Tagen dabei, die Ausstellung fertig zu stellen. Am Donnerstag, 21.06.2018 ab 17.00 Uhr findet die Eröffnung auf dem Kornhausplatz statt. Die Bürgerratsmitglieder sind herzlich eingeladen. Am Sonntag, 24. Juni findet der Gottesdienst in der kath. Kirche statt. Die Bürgerratsmitglieder haben eine persönliche Einladung erhalten.

2.4 Einbürgerungsaktion 2018

- Info

Thomas Fluri hatte Kontakt mit der BG Aeschi. Sie hatten einen Beschrieb bei ihrem letztjährigen Jubiläum für die Einbürgerungen für Schweizer Bürger aufgelegt. So konnten sie damit viele häufig gestellte Fragen mit diesem Schreiben beantworten. Ein Gesuchsformular für die Einbürgerungsaktion wurde diesem Schreiben beigelegt. Thomas Fluri findet diese Formulare sehr gut und möchte sie am Bürgertag auflegen lassen. Er bittet den BR die Schreiben durchzulesen und ihre Meinungen darüber kundzutun.

Othmar Heutschi teilt dem BR mit, dass er eine Akte zur Besprechung mit dem BR zurückgezogen hat, da der eingeforderte Arbeitsvertrag des Gesuchstellers immer noch fehlt. Othmar Heutschi lädt ihn nochmals zu einem persönlichen Gespräch, um noch offene Fragen zu behandeln.

3. Verschiedenes

3.1 Mitteilungen Ressortleiter

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Die Weidauffahrt hat am 18. Mai 2018 stattgefunden. Am Weidgang hat Thomas Schwaller (Leiter Natur und Landschaft, Amt für Raumplanung) teilgenommen und er war sehr erfreut.
- Annemarie Bloch bedankt sich mit einer Karte für die Gratulation zu ihrem 91. Geburtstag.
- Leo Niggli ist leider mit 104 Jahren verstorben. Leo Niggli hat der BG einen Bericht über sein Leben abgegeben und er ist in der Bauschtler Geschichte erschienen. Gaby Meister wird ein Kondolenzschreiben versenden.
- Der Gemeinderat Laupersdorf hat der BG einen Protokoll-Auszug über den Entscheid „Neue Verkehrsmassnahme Höchstgewicht 26 Tonnen auf dem Oberbergweg im Abschnitt Höngen – Oberberg auf dem Gemeindegebiet von Laupersdorf“ geschickt.
- Thomas Fluri nimmt am Dienstag, 19.06.2018 an der Einweihungsfeier des Pro Bon-MFH teil. Paul Fluri AG möchte nach den Sommerferien das Baugesuch für das dritte MFH eingeben. Dazu benötigen sie den Dienstbarkeitsvertrag, welcher zwischen der Pro Bon und der BG, bezüglich der Zufahrt über die Rampe durch die Einstellhalle, gemeinsame Nutzung der Schutzräume und verschiedenen Anlagen, besteht. Der Dienstbarkeitsvertrag muss noch mit dem BR besprochen werden. Sobald der Vertrag unterschrieben ist, erhält die BG eine Entschädigung für die Nutzung der Räumlichkeiten. Es wird ein Entwurf vorbereitet für eine Vereinbarung zwischen allen drei Liegenschaften über die gemeinsame Nutzung und über den gemeinsamen Unterhalt wie auch den gemeinsamen Unterhalt vom Aussengelände.
- Der BR hat eine Einladung von der Museumsgesellschaft zur Mitgliederversammlung vom Montag, 02. Juli 2018 erhalten. Thomas Fluri hat den BR entschuldigt, da die a.o. BR-Sitzung an diesem Abend stattfinden wird.
- Jörg Hafner bedankt sich herzlich für die Geburtstagskarte.
- Annina von Burg bedankt sich die Anprobe der T-Shirts und Jacken für den Bürgertag. Es hat alles einwandfrei geklappt. Annina von Burg hat die Bestellung aufgegeben und der Liefertermin kann von der Fa. Protex eingehalten werden. Am Bürgertag wird der BR die T-Shirts tragen.
- Beim grossen Unwetter vor zwei Wochen ist der Bürgerkeller mit Wasser überschwemmt worden. Alexandra Oppliger hat ein Putzinstitut bestellt, um die Räume zu putzen. Vom hinteren Raum sind viele Sachen wegen des Wassers ruiniert worden; diese werden entsorgt. Das Wasser kam von zwei Stellen rein, und zwar unter und seitlich von der Eingangstüre sowie in der Küche beim Treppenaufgang. Die Dachwasserleitungen werden wegen möglichen Verstopfungen mit dem Kanalfernsehen kontrolliert. Weiter wird nach einer Lösung gesucht, um die Leckagen zu beheben.
- Die Munitionshütte an der Baslerstrasse hat die Fasnachtsclique „Sack Zemänt“ gemietet. Sie haben um die Hütte die Sträucher zurückgeschnitten und aufgeräumt. Das Dach muss unbedingt geputzt werden. Die Einbahnstrasse-Tafel wurde von jemandem betoniert. Diese Tafel war lose mit einer Verankerung befestigt, damit man das Tor zur Munitionshütte öffnen kann. Nun wurde die Tafel abgesagt. Beim Kellereingang wurde an der Türe der Griff entfernt. Ruedi Bloch wird sich um das Dach kümmern. Die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 500.00.
- Marcel Brunner hat Helene Eggenschwiler über einen Stein am Theodor-Heutschi-Weg informiert, der unbedingt geputzt werden muss. Beat Grolimund wird sich darum kümmern.
- Jörg Hafner wird dem Holzfluhverein ein Dankeskärtli für die kostenlose Nutzung der Hütte schicken.

- Die Getränke sind von Thomas Fluri spendiert, da er seinen 50. Geburtstag feiern durfte. Der BR bedankt sich herzlich dafür. Er möchte es nicht unterlassen, dem BR für die tolle Zusammenarbeit im ersten halben Jahr zu danken.

3.2 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

26.06.1918	Oskar Hafner Wohn- und Pflegeheim Brunnmatt Dorfstrasse 184, 4612 Wangen b. Olten	Karte mit Buch
01.08.1923	Müller Leny Alterszentrum GAG Sunnepark Einschlagstrasse 64, 4622 Egerkingen	Karte

**6. BR-Sitzung 2018
27. August 2018**

Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Thomas Fluri
Bürgerammann**

**Gaby Meister
Bürgerschreiberin**

Jahresprogramm 2018

2. Halbjahr

<i>Datum</i>	<i>Zeit</i>	<i>Anlass</i>	<i>Themen</i>
02.07.2018	19.30 Uhr	a.o. BR-Sitzung Bürgerkeller	⇒ Hofzufahrten
27.08.2018 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 6/18	⇒ ...
		Arbeitsbesprechung Forst Thal Balsthal	
21.-30.09.2018		HESO 2018 mit Sonderschau „Kraftort Wald“	
01.10.2018 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 7/18	⇒ Budget 2019 (1. Lesung) ⇒ DV Forst
19.10.2018 Freitag		Eingabetermin Budgetzahlen	
23.10.2018 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal Balsthal	
26.10.2018 Freitag	18.30 Uhr	GV BWSO Trimbach	
08.11.2018 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO Egerkingen	
06.11.2018 Dienstag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 8/18	⇒ BGV mit Budget 2019
03.12.2018 Montag	19.30 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Budget 2019
17.12.2018 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 9/18 mit Nachessen	⇒ Rückblick/Ausblick ⇒ Jahresprogramm