

## Protokoll der 1. Bürgerratssitzung

vom Montag, 28. Januar 2019, 19.30 Uhr, im Bürgerratsszimmer

**Vorsitz** Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

**Protokoll** Gaby Meister, Bürgerschreiberin

**Anwesende** Bürgerräte gemäss Präsenzliste

**Entschuldigt** Annina von Burg

**Abwesend** -

**Gäste** -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

### Vorbereitung des Traktandums

#### Traktanden

- |  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Begrüssung</b>                                   | <b>AO</b> |
| 1.1 Traktandenliste                                    |           |
| 1.2 Protokoll der Sitzung 09/18 vom 17. Dezember 2018  |           |
| 1.3 Protokoll der BG-Versammlung vom 03. Dezember 2018 |           |
| 1.4 Pendenzen  |           |
| <b>2. Ersatzwahlen</b>                                 | <b>AO</b> |
| 2.1 Bürgerrat  |           |
| 2.2 Ersatzbürgerrat                                    |           |
| 2.3 Vertreter/Ersatz OK SVBK-GV 2020                   |           |
| <b>3. Termine 2019</b>                                 | <b>AO</b> |
| 3.1 Ehrenbürgerfeier                                   |           |
| 3.2 Bürgertag 2019 mit Einbürgerungsfeier              |           |
| 3.3 Fototermine  |           |
| <b>4. Laufende Projekte</b>                            | <b>BG</b> |
| 4.1 Wasserversorgung Oberberg                          |           |
| 4.2 Sanierung Oberbergstrasse                          |           |
| <b>5. Liegenschaften</b>                               | <b>AO</b> |
| 5.1 Sanierung Raum Roggen                              |           |

5.2	Parkplatzeinteilung Bürgerhaus	
5.3	Vereinsarchiv Vereinbarung	
<b>6.</b>	<b>MFH Oberfeld</b>	
6.1	Vermietung Oberfeld Anmeldung	AO
6.2	Kittfugen Bereich Boden-Wandanschluss	AO
6.3	Spielplatz Oberfeld	RB
6.4	Solaranlage	AO
<b>7.</b>	<b>Einbürgerungen</b>	<b>OH</b>
7.1	Einbürgerungen Kantonsbürger	
7.2	Einbürgerungen Schweizerbürger	
7.3	Gesuche um Einbürgerung (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	
<b>8.</b>	<b>Homepage</b>	<b>AO</b>
8.1	Reservationen und Vermietungen	
8.2	Texte Rubrik Forst und Einbürgerungen	
8.3	Mailadressen	
<b>9.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
9.1	Klimaschutz	OH
9.2	Mitteilung Ressortleiter	Alle
9.3	Termine und Delegationen	AO
9.4	in stiller Trauer	AO
9.5	Umfrage	AO

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der 9. BR-Sitzung vom 17.12.2018
- Protokoll der BG-Versammlung vom 03.12.2018

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur ersten BR-Sitzung im neuen Jahr. Annina von Burg hat sich entschuldigt.

### **1.1 Traktandenliste**

Bei Punkt 1.3 wird das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 03.12.2018 zur Genehmigung vorgelegt und nicht das Protokoll von der a.o. BR-Sitzung vom 03.12.2018 (wurde bereits an der BR-Sitzung vom 17.12.2018 genehmigt).

Die Traktandenliste wird mit der Anpassung einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 9. BR-Sitzung vom 17. Dezember 2018**

Das Protokoll der 9. BR-Sitzung vom 17. Dezember 2018 wird einstimmig genehmigt.

### **1.3 Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 03. Dezember 2018**

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 03. Dezember 2018 wird einstimmig genehmigt.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei der Bürgerschreiberin für das Verfassen der Protokolle.

## **2. Ersatzwahlen**

### **2.1 Bürgerrat** - Beratung

Es wurden noch keine Vorschläge für Kandidaten von Seiten Bürgerrat geäussert. Alexandra Oppliger bittet die Anwesenden, bis zur nächsten Sitzung drei Kandidaten anhand der Bürger- sowie der Neubürgerliste vorzuschlagen, die für das Amt als Bürgerrat oder Ersatzbürgerrat in Frage kommen. Die Vorschläge werden an der Sitzung besprochen und entsprechende Favoriten werden angefragt.

Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

### **2.2 Ersatzbürgerrat** - Beratung

### **2.3 Vertreter/Ersatz OK SVBK-GV 2020** - Beschluss

#### **Eintreten**

Es wird ab 2020 eine neue Vertretung für das Amt OK vom SVBK-GV 2020 gesucht.

#### **Detailberatung**

Jörg Hafner hat sich bereit erklärt, das Amt zu übernehmen. Es wird als Sonderprojekt eingeteilt und die Kosten werden separat aufgeführt.

Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

## **3. Termine 2019**

### **3.1 Ehrenbürgerfeier** - Beschluss

#### **Eintreten**

Der Termin für die Ehrenbürgerfeier wird festgelegt. Für die Organisation der Feier benötigt es eine Vorlaufzeit von ca. zwei Monaten.

#### **Detailberatung**

Jörg Hafner wird mit Thomas Fluri Kontakt aufnehmen und ihm die zwei Daten, welche an der BR-Sitzung bestimmt worden sind, vorschlagen: Beginn der Ehrenbürgerfeier um 18.00 Uhr.

**Samstag, 14. September 2019 und Samstag, 21. September 2019.**

Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

### **3.2 Bürgertag 2019 mit Einbürgerungsfeier** - Beschluss

#### **Eintreten**

Othmar Heutschi ist der Meinung, dass es noch zu früh ist, den Termin für die Einbürgerungsfeier bereits jetzt schon festzulegen. Es müssen vom Amt noch viele Abklärungen getätigt werden, wie z. B. fehlende Familienausweise und Strafregisterauszüge verlangen, ausserkantonale Personen müssen auf ein Bürgerrecht verzichten. Zwei Familien haben aus diesem Grunde entschieden, den Antrag für die Einbürgerung zurückzuziehen.

#### **Detailberatung**

Der Termin für die Einbürgerungsfeier kann nach Angaben von Othmar Heutschi erst März oder April festgelegt werden. Bis dahin sollten die Abklärungen für die Einbürgerungen einen grossen Schritt vorangekommen sein. Die Personen werden schriftlich vom Einbürgerungsamt informiert, wie weit die Anträge sowie etwaige Abklärungen sind.

Alexandra Oppliger ist der Meinung, dass man den Termin für den Bürgertag demnächst publizieren sollte. Othmar Heutschi findet, dass man den Bürgertag und die Einbürgerungsfeier zeitlich trennen sollte, da die kompletten Einbürgerungsgesuche bis zum Juni nicht erledigt sind. Jörg Hafner macht den Vorschlag, dass der Bürgertag entweder am 14. oder am 21. September 2019 durchgeführt wird; je nachdem wie sich Thomas Fluri für das Datum der Ehrenbürgerfeier entscheiden wird.

Die Einbürgerungsfeier sollte wie bis anhin im kleinen Rahmen stattfinden. Es wird vorgeschlagen, dass die Übergabe der Dokumente im Bürgerzimmer mit einem kleinen Apéro stattfinden soll. Falls die Einbürgerungsfeier zusammen mit dem Bürgertag durchgeführt wird, schlägt Jörg Hafner vor, dass man die Übergabe zum Beispiel auf dem Schloss machen könnte und alle Bürger sind danach zu einem Apéro Riche eingeladen. Othmar Heutschi hat Bedenken, dass nicht alle Einbürgerungsgesuche bis dahin vom Amt erledigt worden sind. Er fände es schade, wenn nicht alle Einbürgerungen erfolgt sind.

Der Termin des Bürgertages bzw. der Einbürgerungsfeier wird am 13. Mai 2019 an der Bürgergemeindeversammlung bekannt gegeben.

Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

### **3.3 Fototermine** - Beratung

Für die Homepage muss das Gruppenfoto des Bürgerrates erneuert werden. Das Gruppenfoto möchte Alexandra Oppliger im Frühling machen, wenn das Bürgerhaus wieder mit Blumen geschmückt ist. Sie möchte das Gruppenfoto auf der Treppe machen. Sie wird sich mit Paul Francz in Verbindung setzen.

## **4. laufende Projekte**

### **4.1 Wasserversorgung Oberberg** - Information

Beat Grolimund hat Kontakt mit Michael Bur aufgenommen. Es sind im Moment keine Pendenzen anstehend. Sobald etwas anliegt, wird sich Michael Bur mit dem Bürgerrat besprechen. Für das Leerrohr muss Michael Bur dem BR noch eine Offerte vorlegen. Die ungefähren Kosten belaufen sich

auf ca. CHF 20' – 25'000.00. Beat Grolimund wird mit Michael Bur Kontakt aufnehmen und ihn anfragen, für was das Leerrohr benötigt wird.

#### **4.2 Sanierung Oberbergstrasse**

- Information

Alexandra Oppliger fragt, ob die Subventionen vom Bund und Kanton bereits gesprochen worden sind. Das Baugesuch muss nun eingereicht werden. Der Bürgerrat wartet den Entscheid für die Subventionen ab. Für die Abklärungen der Subventionen ist BFS Ingenieure AG zuständig. Im Februar wird eine Sitzung mit dem Amt für Landwirtschaft sowie der Forstwirtschaft stattfinden. Der BR ist der Meinung, dass die Gemeindepräsidentin dabei sein sollte. Vorab wird sich Alexandra Oppliger mit dem Kreisförster in Verbindung setzen.

### **5. Liegenschaften**

#### **5.1 Sanierung Raum Roggen EG**

- Information

Der Raum Roggen EG im Bürgerhaus wurde noch nicht saniert. Zurzeit ist der Raum durch die Ausstellung besetzt. Die Demontage der Ausstellung sollte sobald wie möglich stattfinden, da die Sanierung des Raumes nun bevorsteht. Alexandra Oppliger hat mit dem Verwalter Kontakt aufgenommen. Der Verwalter wird sich bei Ruedi Bloch melden, um die Stellwände rauszunehmen. Die Sanierung sollte bis Ende März 2019 erfolgt sein. Die Archivkommission möchte die Ausstellung nach der Sanierung wieder aufstellen. Es wird nach einer Lösung gesucht, damit die Stellwände bei Bedarf des Raumes einfach aus dem Raum entfernt werden können. Ruedi Bloch wird sich mit dem Archivkommissions-Präsidenten Kurt Heutschi in Verbindung setzen, um das weitere Vorgehen zu sprechen.

Neben dem Bürgerhaus stehen Abfall-Container vom Restaurant Eintracht. Wenn die Container überfüllt sind und der Deckel nicht mehr geschlossen werden kann, entwenden streunende Katzen die Essensreste aus den Containern, was wiederum dazu führt, dass die Fassade der Bürgergemeinde verschmutzt wird. Die Bürgergemeindepräsidentin ist der Meinung, dass die Container erst kurz vor dem Einsammeln des Abfalls durch die Kehrichtabfuhr beim Bürgerhaus abgestellt werden sollen und nicht die ganze Woche, wie es im Moment ist. Ein Container gehört der Bürgergemeinde. Es wird zuerst mit dem Verwalter des Bürgerhauses gesprochen, ob er ihm die Erlaubnis gegeben hat. Ansonsten wird Jörg Hafner mit dem Pächter der Eintracht sprechen, damit die Container erst kurz vor der wöchentlichen Entsorgung beim Bürgerhaus hingestellt werden.

Jemand von der Fa. EBM Schweiz wollte den Wasser- und den Stromzähler im Bürgerhaus ablesen. Leider wusste er wie auch Alexandra Oppliger nicht, wo der Wasserzähler montiert ist. Nun hat er eine Karte dagelassen, damit man den Stand des Wasserzählers notieren kann und die ausgefüllte Karte retournieren kann. Die Aufgabe hat Ruedi Bloch übernommen.

#### **5.2 Parkplatzeinteilung Bürgerhaus**

- Beschluss

##### **Eintreten**

Die zwei hell eingezeichneten Parkplätze müssten aufgelöst werden, damit fünf neue Parkplätze erstellt werden können.



### Detailberatung

Es wäre sicher einfacher zum Parkieren, wenn die Parkplätze schräg eingeteilt werden. Eine weitere Option wäre, ein gekennzeichnete Parkplatz neben der Treppe direkt beim Bürgerhaus zu erstellen und ihn mit „vermietet“ zu kennzeichnen. Zwei Parkplätze sind vermietet. Der BR ist der Meinung, dass alle Parkplätze als „vermietet Bürgergemeinde Balsthal“ gekennzeichnet werden, damit das Falschparken so gering wie möglich gehalten werden kann. Die Hinweis-Schilder müssen entweder an der Wand oder mit einer Stange befestigt werden, damit sie von den Autofahrer auch bemerkt werden.

### Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Parkplatzeinteilung mit der entsprechenden Beschilderung zu genehmigen.

### Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

Die Birke beim Bürgerhaus muss geschnitten werden. Beat Grolimund wird schauen, dass er bei Wysshaar Gartenbau den Preis abklärt und gibt ihn an Alexandra Oppliger weiter.

### 5.3 Vereinsarchiv Vereinbarung

- Beschluss

### Eintreten

Die Vereinbarungen für das Vereinsarchiv Klus sind letztes Jahr abgelaufen. Die Vereinbarungen müssen erneuert werden. Mit dem Bürgerratsbeschluss wird die Vereinbarung für weitere 10 Jahre verlängert.

## **Detailberatung**

Anhand der guten Erfahrungen und mit einer gegenseitigen 6-monatigen Kündigungsfrist kann man die Verlängerung im Vertrag weglassen. Alexandra Oppliger wird Helene Eggenschwiler den abgeänderten Vertrag weiterleiten, damit sie die jährlichen Mietkosten den Vereinen verrechnen kann. Der Mietzins wird wie bis anhin gleich bleiben. Ein Archivschrank beträgt CHF 200.00 und zwei Archivschränke kosten CHF 300.00 Miete. Alexandra Oppliger zieht in Erwägung, dass man mehr Schränke für die Vereine zur Verfügung stellen soll, da das Vereinsarchiv selbsttragend sein müsste. Im Moment ist das Archiv mit einer Elektrospeicherheizung versehen, welche bis 2035 zurückgebaut werden muss. Damit man herausfinden kann, ob es noch einen Bedarf an weiteren Schränken benötigt, wird auf der Homepage Werbung für die Schränke gemacht. Auf dem Bulletin von der Einwohnergemeinde wird das Inserat auch publiziert.

Der Bürgerrat ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

## **6. MFH Oberfeld**

### **6.1 Vermietung Oberfeld Anmeldung**

- Beschluss

### **6.2 Kittfugen Bereich Boden-Wandanschluss**

- Beschluss

## **Eintreten**

Zurzeit sind die Kittfugen im Bereich Plattenbeläge Boden-Wandanschluss (ausgenommen Nasszellen) nicht erstellt. Diese werden in der Regel nach ca. zwei Jahren ausgeführt. Die Kittfugen sind im Vertrag enthalten und sollten im Herbst ausgeführt werden.

## **Detailberatung**

Im Moment stehen zwei Wohnungen frei, aber die Kittfugen sollte man erst nach zwei Heizperioden wegen der Gefahr des Reissens anbringen. Die Durchführung der Kittfugen von sämtlichen Wohnungen wird in der K-Woche 35 durchgeführt. Die Mieter werden von der Verwalterin schriftlich benachrichtigt, da die Möbel mindestens einen Meter von der Wand weggerückt werden müssen.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Ausführung der Kittfugen bei allen Wohnungen im MFH Oberfeld im Herbst 2019 zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

### **6.3 Spielplatz Oberfeld**

- Pendenz

Die Forst Thal hat den Auftrag erhalten, den Spielplatz zu erstellen. Kilian Bader müsste dem BR eine Offerte machen und das Baugesuch eingeben. Alexandra Oppliger bittet Ruedi Bloch mit Kilian Bader Kontakt aufzunehmen, damit der Spielplatz in diesem Jahr gebaut werden kann.

### **6.4 Solaranlage**

- Information

Die Solaranlage wird momentan nicht optimal ausgenützt, da die Heizung und der Boiler auf Nachtmodus eingestellt sind und die Photovoltaik-Anlage jedoch die Energie tagsüber liefert. Beim Umstellen würden die besagten Geräte an bewölkten Wintertagen mit Normalstrom anstelle der PV-Anlage geheizt, was zu Lasten der Mieter fällt. Das EVG-Zentrum hat festgestellt, dass durch eine entsprechende Anlage für CHF 4'000.00 die Stromkosten besser optimiert werden kann. Die Einsparungen sind CHF 30.00/Mt. Die Dauer der Amortisation beläuft sich auf ca. 11 Jahre.

Alexandra Oppliger fragt den Hersteller der Photovoltaik-Anlage an, ob sie die Einstellungen entsprechend anpassen können, damit die Heizung und der Boiler auf Tagesmodus gewechselt werden kann.

Der Bürgerrat ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

## **7. Einbürgerungen**

### **7.1 Einbürgerungen Kantonsbürger**

- Beschluss

### **7.2 Einbürgerungen Schweizerbürger**

- Beschluss

## **Eintreten**

Othmar Heutschi hat von Frau Oliva, Amt für Gemeinden, Briefe wegen den Einbürgerungen von der Einbürgerungsaktion 2018 erhalten. Frau Oliva kontrolliert die Gesuche der Kantonsbürger wie auch der Schweizerbürger. Was von Seiten des Bürgerrates noch vollzogen werden muss, ist die Bestätigung, dass er mit den Einbürgerungsgesuchen einverstanden ist. Othmar Heutschi stellt nun die Gesuchsteller vor und der Bürgerrat muss über jede einzelne Person bestimmen, ob die Einbürgerung erfolgen darf oder ob jemand dagegen ist.

## **Antrag**

Der Einbürgerungsausschuss beantragt, den erwähnten Personen das Bürgerrecht anzuerkennen.

## **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.



## **8. Homepage**

### **8.1 Reservation und Vermietung**

- Beratung

Reservations und Vermietungen könnten unter einer zusätzlichen Rubrik „Immobilien“ aufgeführt werden. Ziel wäre, die Reservations direkt auf der Homepage über einen Kalender einzutragen. Ebenfalls könnten die internen Sitzungen online erfasst werden. Alexandra Oppliger wird mit Paul Francz besprechen, welche Möglichkeiten vorhanden sind und wie gross der Aufwand ist.

Der Bürgerrat ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

### **8.2 Texte Rubrik Forst und Einbürgerungen**

- Beratung

Auf der Homepage haben fast alle Ressorts einen ausführlichen Bericht ausser der Forst und des Fachausschusses. Alexandra Oppliger ist der Meinung, dass diese zwei Ressorts auch mit einem Text versehen werden. Für das Verfassen eines Berichtes beim Ressort Forst wird sich Ruedi Bloch kümmernd und für den Einbürgerungsausschuss Othmar Heutschi.

### **8.3 Mailadressen**

- Beratung

Zurzeit ist eine Mailadresse publiziert. Sämtliche Anfragen über die Info-Mail gehen zu Händen der Verwalterin. Sie leitet die Mails an die zuständigen Ressorts weiter. Die Möglichkeit würde bestehen, dass jedes Ressort ihre eigene Mail-Adresse erhalten würde. Alexandra Oppliger wird auch diesen Punkt mit Paul Francz besprechen.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 Klimaschutz**

- Beratung

Othmar Heutschi informiert über einen Zeitungsbericht der Umwelt zuliebe weniger Holz schlagen und dafür mit CO<sub>2</sub>-Zertifikaten entschädigt werden. Der Wald nimmt eine zentrale Rolle im neuen Klimaschutzprojekt ein. Dieses Pilotprojekt beginnt im Bucheggberg, das der Solothurner Waldeigentümerverband auf die Beine gestellt hat. Nach einem ähnlichen Projekt im Kanton Schwyz ist es erst das zweite signifikante Projekt dieser Art schweizweit. Im Moment ist das noch ein Pilotprojekt. Gemäss Aussage der Verwalterin stehen noch sehr viele ungeklärte und offene Fragen im Raum. Es wäre wichtig, wenn man das mit der Forstkommission besprechen und dieses Thema an der nächsten BG-Versammlung vorbringen könnte.

### **9.2 Mitteilungen Ressortleiter**

#### ***Diverse Mitteilungen und Termine***

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Da Thomas Fluri als Delegierter der Forst Thal ausscheidet, rückt Jörg Hafner nach.

- Herr Schmid hat Alexandra Oppliger informiert, dass die Wasserleitung bei der St. Wolfgangstrasse erneuert werden muss. Er fragte, ob er die PVC-Rohre auf dem Grundstück der Bürgergemeinde deponieren darf. Der BR ist damit einverstanden.
- Der BR hat einen Brief erhalten für Sponsoring Ferienpass. Die Verwalterin wird den jährlichen Beitrag von CHF 200.00 überweisen.
- Die BG hat eine Einladung erhalten: „Fokus Energie Klimawandel“ vom 14.03.2019. Wer Interesse hat, kann sich bei Alexandra Oppliger melden.
- Othmar Heutschi fragt wegen dem Signet der Bürgergemeinde. Es sind sicher zwei verschiedene Variationen im Umlauf. Das Briefpapier sowie die Couverts sind mit einem blauen Balken versehen. Es hat noch sehr viel Papier davon am Lager und es wäre schade, wenn man dies entsorgen würde. Ziel ist, in Zukunft für ein einheitliches Logo zu schauen.

### 9.3 Termine / Delegationen

Es finden keine Delegationen statt.

### 9.4 In stiller Trauer

Die Bürgergemeinde hat die Trauerkarte von Daniel Müller- Spindler erhalten. Er ist im 91. Altersjahr von uns gegangen. Der Trauergottesdienst hat am 19. Januar 2019 stattgefunden.

### 9.5 Umfrage

Alexandra Oppliger ist für jeden Input und jede Anregung vom BR froh, da sie heute zum ersten Mal die Sitzung geleitet hat. Der BR ist sehr zufrieden mit der Sitzungsleitung.

### ***Geburtstagsdelegationen***

Keine Delegation

**2. BR-Sitzung 2019**  
**18. Februar 2019**

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Meister**  
**Bürgerschreiberin**