



RECHNUNG 2017

INHALTSVERZEICHNIS

Bezeichnung		Seite
Titelblatt		1
Inhaltsverzeichnis		2
Antrag		3
Zusammenzug / Vergleich / Aufteilung		4
Bericht zur Rechnung mit Nachtragskredite		5-6
Allgemeine Verwaltung	029 Bürgerrechnung	7-8
Allgemeine Verwaltung	060 Liegenschaften	9-10
Allgemeine Verwaltung	061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend	11-12
Allgemeine Verwaltung	062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	13-14
Allgemeine Verwaltung	087 Fotovoltaikanlage Oberfeld	15
Volkswirtschaft	810 Volkswirtschaft / Forstrechnung	16
Investitionsrechnung		17
Bestandesrechnung		18-20
Artengliederung		21-22
Zusammenzug / Verpflichtungskreditkontrolle		23
Ergebnisse		24
Anhang zur Jahresrechnung		25-26
Revisionsbericht		27-28

BÜRGERGEMEINDE BALSTHAL

ANTRAG RECHNUNG 2017

Der Bürgergemeinderat stellt an die Bürgergemeindeversammlung den Antrag, die Rechnung 2017 zu genehmigen.

AUFWAND	ERTRAG	AUFWANDÜBERSCHUSS
326'385.72	210'056.15	116'329.57

Balsthal, 09. April 2018

Die Verwalterin:

Helene Eggenschwiler

Der Bürgergemeinderat

Der Bürgergemeindepräsident:

Die Bürgergemeindeschreiberin:

Thomas Fluri

Gaby Meister

Genehmigt durch die Bürgergemeindeversammlung

Balsthal, 28. Mai 2018

Im Namen der Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgergemeindepräsident:

Die Bürgergemeindeschreiberin:

Thomas Fluri

Gaby Meister

ZUSAMMENZUG / VERGLEICH / AUFTEILUNG RECHNUNG 2017

BEZEICHNUNG	AUFWAND	ERTRAG	AUFWANDÜBERSCHUSS	ERTRAGSÜBERSCHUSS
RECHNUNG 2017	326'385.72	210'056.15	116'329.57	-
BUDGET 2017	346'050.00	228'188.00	117'862.00	
RECHNUNG 2016	479'449.59	486'816.95		7'367.36

BEZEICHNUNG	RECHNUNG 2017	BUDGET 2017	RECHNUNG 2016
029 BÜRGERRECHNUNG	- 60'530.60	- 85'270.00	+ 282'038.82
060 LIEGENSCHAFTEN	- 26'937.85	- 38'790.00	- 294'301.80
061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB/ALLMEND	- 23'308.92	- 18'122.00	+ 5'277.84
062 LIEGENSCHAFT MFH OBERFELD	- 14'408.40	+ 14'520.00	+ 0.00
087 FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD	- 1'500.00	+ 0.00	+ 0.00
810 VOLKSWIRTSCHAFT/FORSTRECHNUNG	+ 10'356.20	+ 9'800.00	+ 14'352.50

BERICHT ZUR RECHNUNG 2017

BESTANDESRECHNUNG

Das Total der Aktiven und Passiven der Bestandesrechnung der Bürgergemeinde Balsthal weist am 31. Dezember 2017 gegenüber demjenigen vom 31. Dezember 2016 eine Veränderung von + Fr. 3'839'166.04 aus.

Bei den Aktiven erhöht sich das Finanzvermögen von Fr. 3'073'849.12 um Fr. 3'846'165.04 auf Fr. 6'920'014.16. Die Flüssigen Mittel reduzieren sich um rund Fr. 112'700.--, die Anlagen erhöhen sich, wegen dem Neubau des Mehrfamilienhauses Oberfeld, um rund Fr. 3'968'100.-- und das Verwaltungsvermögen reduziert sich wegen den Abschreibungen um rund Fr. 7'000.--.

Bei den Passiven erhöht sich das Fremdkapital von Fr. 25'140.69 um Fr. 3'955'495.61 auf Fr. 3'980'636.30 wegen der Hypothekarschuld, die genau Fr. 3'885'500.-- beträgt.

Der Aufwandüberschuss per 31. Dezember 2017 beträgt Fr. 116'329.57 und wird vollumfänglich dem Eigenkapital belastet. Somit reduziert sich das Eigenkapital der Bürgergemeinde Balsthal per 31. Dezember 2017 von 3'293'515.43 um Fr. 116'329.57 auf Fr. 3'177'185.86.

INVESTITIONSRECHNUNG

Im Jahr 2017 wurde für den Neubau des Mehrfamilienhauses Oberfeld Fr. 4'061'373.60, für die Erstellung der Fotovoltaikanlage Fr. 58'000.-- und für die Erneuerung des Bürgerhauses Fr. 21'472.90 investiert. TOTAL Fr. 4'140'846.50. Für die Investition Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld wurde eine Hypothek in der Höhe von Fr. 3'885'500.-- aufgenommen. Die restlichen Beträge wurden aus liquiden Mitteln finanziert.

Alle drei Investitionen konnten im 2017 noch nicht abgeschlossen werden und laufen somit im Jahr 2018 weiter. Beim Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld fehlen die Dienstbarkeitsverträge und die entsprechenden Entschädigungen für die gemeinsam genutzten Einrichtungen. Bei der Fotovoltaikanlage wurden die Beiträge für die kostendeckende Einspeisevergütung (KEV) noch nicht ausbezahlt und bei der Erneuerung Bürgerhaus konnte der Raum im Erdgeschoss noch nicht renoviert werden.

LAUFENDE RECHNUNG

Für das Jahr 2017 war ein Aufwandüberschuss von Fr. 117'862.-- budgetiert. Mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 116'329.57 schliesst die Rechnung um Fr. 1'532.43 besser als budgetiert.

Der Aufwand 2017 ist mit Fr. 326'385.72 um rund Fr. 19'600.-- tiefer als der budgetierte Betrag von Fr. 346'050.--.

Der Ertrag 2017 ist mit Fr. 210'056.15 um rund Fr. 18'100.-- tiefer als der budgetierte Betrag von Fr. 228'188.--. So ergibt sich ein besseres Ergebnis von ca. Fr. 1'500.--.

Der Gesamtumsatz beläuft sich auf Fr. 336'741.92 und liegt mit Fr. 33'628.08 unter dem budgetierten Betrag von Fr. 370'370.--. Im Vergleich zur Rechnung 2016 reduziert sich der Gesamtumsatz von Fr. 781'118.75 um Fr. 444'376.83 auf Fr. 336'741.92. Der Gesamtumsatz 2016 ist wegen der zweiten Zahlung der Erbschaft Almenräder und der zusätzlichen Abschreibung erhöht worden.

Im Verwaltungsvermögen wurden auf der Investition Erneuerung Bürgerhaus Fr. 1'872.90, auf der Sanierung der Fassade der Liegenschaft Oberberg Fr. 4'000.-- und auf dem Neubau Unterstand Zimmerplatz Fr. 5'200.-- abgeschrieben. Auf dem Forstwerkhof waren Fr. 22'200.-- ordentliche Abschreibungen budgetiert. Durch die ausserordentlichen Abschreibungen in der Rechnung 2016 reduzierte sich das Restkapital auf Fr. 17'399.--. Dieser Betrag wurde gemäss den Vorschriften in ordentliche und zusätzliche Abschreibungen verbucht und ergibt Fr. 1'399.-- ordentliche und Fr. 16'000.-- zusätzliche Abschreibungen. Im Total wurde also nicht mehr abgeschrieben, als budgetiert war. Somit wurden in der Rechnung 2017 im Verwaltungsvermögen TOTAL Fr. 28'471.90 abgeschrieben.

Im Finanzvermögen wurden auf der Militärbaracke Fr. 2'200.--, auf der Munitionshütte und dem Maschinenhaus jeweils Fr. 100.--, auf der Fotovoltaikanlage Fr. 1'500.-- und auf dem Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld Fr. 33'756.50 abgeschrieben. Somit wurden in der Rechnung 2017 im Finanzvermögen TOTAL Fr. 37'656.50 abgeschrieben.

Das TOTAL der Abschreibungen in der Rechnung 2017 beträgt Fr. 66'128.40.

NACHTRAGSKREDITE 2017

Alle Ueberschreitungen über Fr. 8'000.-- für jährlich wiederkehrende und Fr. 30'000.-- für jährlich einmalige Geschäfte.

Gemäss Gemeindeordnung vom 01.10.2014, Punkt 4.2.3.2 Befugnisse, Art. 25 Abs. 4.

061.314.01 Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg: Budget 2017: Fr. 6'000.-- Rechnung 2017: Fr. 20'136.20 Ueberschreitung: Fr. 14'136.20

Das Projekt Wasserversorgung Oberberg verursachte Mehrkosten. Zusätzlich mussten an der bestehenden Wasseraufbereitungsanlage Unterhaltsarbeiten ausgeführt werden.

061.314.03 Baulicher Unterhalt Hofzufahrten / Allmend: Budget 2017: Fr. 16'850.-- Rechnung 2017: Fr. 26'499.05 Ueberschreitung: Fr. 9'649.05

Aus dem Projekt Erschliessung Oberberg ergab sich ein weiteres Projekt, Sanierung Hofzufahrten. Beide wurden durch die Firma Bernasconi Felder Schaffner bearbeitet.

029 BÜRGERRECHNUNG

Für das Jahr 2017 wurde für die Verwaltung der Bürgergemeinde Balsthal ein Aufwandüberschuss von Fr. 85'270.-- budgetiert. Die Rechnung 2017 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 60'530.60 und ist um Fr. 24'739.40 besser als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 19'500.-- tiefer als budgetiert. Der Ertrag hat das Budget um Fr. 5'200.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 24'700.-- besseres Ergebnis als budgetiert. Der kleinere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben und der höhere Ertrag durch die beiden nicht budgetierten Erträge, die Restzahlung der Erbschaft Almenräder Fr. 14'294.70 und dem Buchgewinn der Namenaktie der Clientis Bank im Thal AG Fr. 13'000.--.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2016 von Fr. 384'835.95 um Fr. 261'688.45 auf Fr. 123'147.50 gesunken. Im Jahr 2016 haben wir eine hohe Zahlung der Erbschaft Almenräder erhalten, was den Gesamtumsatz erhöhte.

Im Jahr 2017 verbuchten wir Fr. 13'000.-- als Buchgewinn auf den Namenaktien der Clientis Bank im Thal AG.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	123'147.50	123'147.50	142'670	142'670	384'835.95	384'835.95
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
029	Bürgerrechnung	123'147.50	123'147.50	142'670	142'670	384'835.95	384'835.95
029.300.01	Besoldungen Behörden Verwaltung - Fr. 5'603.60 Das Wahljahr 2017 verursachte einen geringeren Aufwand als budgetiert war.	18'916.40		24'520		15'462.90	
029.301.01	Besoldungen Personal Verwaltung + Fr. 1'000.-- Der Wechsel der Bürgerschreiberin ergab einen Mehraufwand.	18'400.00		17'400		16'433.35	
029.301.02	Besoldungen Personal Bürgerwesen - Fr. 9'990.-- Im Jahr 2017 gab es weniger Einbürgerungen als budgetiert waren.	11'610.00		21'600		12'080.00	
029.303.01	Sozialversicherungsbeiträge - Fr. 2'705.20 Die tieferen Lohnkosten ergaben kleinere Sozialversicherungsbeiträge.	3'294.80		6'000		2'969.25	
029.304.01	Personalversicherungsbeiträge	756.00		800		718.20	
029.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	299.70		350		303.03	
029.309.01	Übriger Personalaufwand	6'008.95		8'000		1'351.00	
029.310.01	Büromaterial, Drucksachen	2'607.15		3'900		3'737.50	
029.310.02	Archivkommission "Bücher" + Fr. 1'596.60 Der Aufwand zur Erstellung der "Bauschtler Gschichte" war höher als budgetiert.	15'596.60		14'000		14'161.25	
029.311.01	Mobilien, Maschinen	0.00		1'500		0.00	
029.313.01	Verbrauchsmaterial	447.55		500		129.90	
029.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		800		0.00	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029.316.01	Mieten, Benützungskosten	1'977.00		2'000		1'902.00	
029.317.01	Spesenentschädigungen	2'122.75		500		0.00	
	+ Fr. 1'622.75 Zwei Vertreter der Bürgergemeinde Balsthal reisten nach Nürnberg, um an der Gerichtsverhandlung in der Sache "Erbschaft Almenräder" teilzunehmen.						
029.318.01	Sachversicherungen	3'281.85		3'500		3'412.15	
029.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	2'076.50		2'500		3'356.20	
029.318.03	Übrige Dienstleistungen	6'461.80		4'500		10'694.10	
	+ Fr. 1'961.80 Die Kosten für die Steuerveranlagung werden nachträglich verrechnet. Erst für das Jahr 2017 hat die Bürgergemeindeversammlung einen Steuersatz von 0.0% beschlossen.						
029.318.04	Rechtsberatung Einbürgerungen	0.00		800		870.50	
029.319.01	Übriger Sachaufwand	2'672.00		4'000		1'470.30	
029.319.02	Beiträge an Dritte	5'129.70		5'000		4'788.70	
029.319.03	Kulturförderung	17'423.05		18'000		8'456.80	
029.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00		0		0.00	
029.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vmögen 8%	0.00		0		0.00	
029.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vmögen über 8%	0.00		0		0.00	
029.365.01	Beiträge an private Institutionen	4'065.70		2'500		500.00	
	+ Fr. 1'565.70 Die Kantonsratspräsidentenfeier vom Dezember in Balsthal wurde mit einem Betrag unterstützt.						
029.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		282'038.82	
029.390.01	Interne Verrechnungen	0.00		0		0.00	
029.400.01	Bürgersteuern		2'690.10		5'000		31'614.80
029.422.01	Zinserträge Anlagen Finanzvermögen		1'839.05		1'700		6'585.10
029.424.01	Buchgewinn Finanzvermögen		13'000.00		0		7'340.00
	+ Fr. 13'000.-- Die Namenaktien der Bank im Thal verzeichneten einen Buchgewinn.						
029.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		4'184.60		4'200		4'184.60
029.431.01	Gebühren Einbürgerungen		14'210.00		36'000		16'040.00
	- Fr. 21'790.-- Im Jahr 2017 gab es weniger Einbürgerungen als budgetiert waren.						
029.436.01	Rückerstattungen Versicherungen		0.00		0		0.00
029.439.01	Übrige Erträge		14'803.00		500		308'397.50
	+ Fr. 14'303.-- Die Schlusszahlung der Erbschaft Almenräder Fr. 14'294.70 ist hier verbucht.						
029.439.02	Archivkommission Einnahmen "Bücher"		11'842.80		10'000		10'630.00
	+ Fr. 1'842.80 Der Verkaufserlös der "Bauschtler Gschichte" war höher als budgetiert.						
029.460.01	Rückvergütung Bundesbeitrag CO2-Abgabe		47.35		0		43.95
029.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		60'530.60		85'270		0.00
029.490.01	Interne Verrechnungen		0.00		0		0.00

060 LIEGENSCHAFTEN

Für das Jahr 2017 wurde für die Liegenschaften ein Aufwandüberschuss von Fr. 38'790.-- budgetiert. Die Rechnung 2017 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 26'937.85 und ist um Fr. 11'852.15 tiefer als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 14'000.-- und der Ertrag um ca. Fr. 2'200.-- tiefer als budgetiert. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 11'800.-- besseres Ergebnis als budgetiert. Der tiefere Aufwand entstand wegen den kleineren Abschreibungen und der tiefere Ertrag, weil der Raum im Erdgeschoss im Bürgerhaus noch nicht vermietet werden konnte.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2016 von Fr. 319'916.80 um Fr. 266'008.95 auf Fr. 53'907.85 gesunken. Der Umsatz war im 2016 so hoch wegen den hohen Abschreibungen auf dem Forstwerkhof.

Es wurde im Finanzvermögen Fr. 2'400.-- und im Verwaltungsvermögen Fr. 24'471.90, TOTAL Fr. 26'871.90 auf den Liegenschaften abgeschrieben.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	53'907.85	53'907.85	67'970	67'970	319'916.80	319'916.80
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
060	Liegenschaften	53'907.85	53'907.85	67'970	67'970	319'916.80	319'916.80
060.300.01	Besoldungen Behörden Liegenschaften	0.00		120		0.00	
060.301.01	Besoldungen Personal Liegenschaften	3'572.50		5'900		4'150.85	
	- Fr. 2'327.50 Der Reinigungsaufwand für das Bürgerhaus war höher budgetiert.						
060.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	120.50		400		124.95	
060.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	36.45		150		40.05	
060.311.01	Möbilien, Maschinen	1'396.55		1'500		7'186.00	
060.312.01	Wasser, Strom, Heizung	12'600.65		10'200		12'096.35	
	+ Fr. 2'400.65 Der Verbrauch der Fernwärme für das Bürgerhaus war im Budget eine Annahme. Die effektiven Kosten waren höher.						
060.313.01	Verbrauchsmaterialien	745.00		500		633.85	
060.314.01	Baulicher Unterhalt	432.00		6'200		5'708.10	
	- Fr. 5'768.-- Es fehlten keine baulichen Unterhaltsarbeiten bei den verschiedenen Liegenschaften an.						
060.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	281.90		200		0.00	
060.318.01	Sachversicherungen	3'227.85		4'100		3'599.70	
060.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	2'500.30		2'800		2'295.95	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
060.319.01	Übriger Sachaufwand	2'122.25		2'900		464.50
060.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	2'400.00		2'400		11'100.00
060.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vmögen 8%	5'371.90		27'500		2'800.00
	- Fr. 22'128.10 Auf dem Forstwerkhof waren Fr. 22'200.-- ordentliche Abschreibungen budgetiert. Durch die ausserordentlichen Abschreibungen in der Rechnung 2016 reduzierte sich das Restkapital auf Fr. 17'399.--. Dieser Betrag wurde gemäss den Vorschriften in ordentliche und zusätzliche Abschreibungen verbucht und ergibt Fr. 1'399.-- ordentliche und Fr. 16'000.-- zusätzliche Abschreibungen. Im Total wurde also nicht mehr, als budgetiert war, abgeschrieben.					
060.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vmögen über 8%	19'100.00		3'100		269'716.50
	+ Fr. 16'000.--					
060.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		0.00
060.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00		0		0.00
060.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen		2'975.00		800	19'915.00
	+ Fr. 2'175.-- Für die Miete des Steinbruchgebäudes im Lobisey wurde ein neuer Mietvertrag unterzeichnet.					
060.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		23'755.00		28'140	5'460.00
	- Fr. 4'385.-- Der Raum im EG im Bürgerhaus konnte noch nicht vermietet werden.					
060.436.01	Rückerstattungen Versicherungen, Heiz- und Nebenkosten		240.00		240	240.00
060.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		26'937.85		38'790	294'301.80
060.490.01	Interne Verrechnung		0.00		0	0.00

061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB / ALLMEND

Für das Jahr 2017 wurde für die Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend ein Aufwandüberschuss von Fr. 18'122.-- budgetiert. Die Rechnung 2017 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 23'308.92 und ist um Fr. 5'186.92 schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 11'400.-- höher als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 6'200.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 5'200.-- schlechteres Ergebnis. Der höhere Aufwand entstand durch die beiden Projekte Wasserversorgung Oberberg und Sanierung Hofzufahrten. Der höhere Ertrag ergab sich durch höhere Subventionen.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2016 von Fr. 61'802.25 um Fr. 26'819.72 auf Fr. 88'621.97 gestiegen.

Auf der Sanierung Oberberg werden Fr. 4'000.-- abgeschrieben.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	88'621.97	88'621.97	77'250	77'250	61'802.25	61'802.25
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
061	Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend	88'621.97	88'621.97	77'250	77'250	61'802.25	61'802.25
061.300.01	Besoldungen Behörden Weidbetrieb / Allmend	5'400.00		7'200		2'440.00	
	- Fr. 1'800.-- Der budgetierte Betrag der Sitzungs- und Taggelder der Allmendkommission wurde nicht ausgeschöpft.						
061.301.01	Besoldungen Personal Weidbetrieb	12'019.70		15'600		11'020.30	
	- Fr. 3'580.30 Die Besoldung des Hirten war tiefer als budgetiert.						
061.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	1'753.85		2'600		1'576.60	
	- Fr. 846.15 Die tieferen Lohnkosten ergaben kleinere Sozialversicherungsbeiträge.						
061.304.01	Personalversicherungsbeiträge	1'366.55		2'200		1'366.55	
061.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	753.45		1'150		768.17	
061.306.01	Naturalleistungen Gratiswohnung	9'600.00		9'600		9'600.00	
061.311.01	Mobilien, Maschinen	0.00		500		0.00	
061.312.01	Wasser, Strom, Heizung	150.00		150		150.00	
061.313.01	Verbrauchsmaterial	504.90		2'000		1'811.80	
061.314.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg	20'136.20		6'000		10'813.15	
	+ Fr. 14'136.20 Das Projekt Wasserversorgung Oberberg verursachte Mehrkosten. Zusätzlich mussten an der bestehenden Wasseraufbereitungsanlage Unterhaltsarbeiten ausgeführt werden.						
061.314.02	Baulicher Unterhalt Weidareal Oberberg	388.35		2'000		100.00	
061.314.03	Baulicher Unterhalt Hofzufahrten / Allmend	26'499.05		16'850		8'954.80	
	+ Fr. 9'649.05 Aus dem Projekt Erschliessung Oberberg ergab sich ein weiteres Projekt, Sanierung Hofzufahrten. Beide wurden durch die Firma Bernasconi Felder Schaffner bearbeitet.						
061.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	222.70		1'000		465.00	
061.316.01	Mieten, Benützungskosten	485.00		1'000		412.00	
061.318.01	Sachversicherungen	1'506.50		1'650		1'522.85	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
061.318.02	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	111.00		250	84.00	
061.319.01	Übriger Sachaufwand	3'724.72		3'500	1'439.19	
061.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00		0	0.00	
061.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	2'560.00		2'560	2'900.00	
061.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'Vermögen über 8%	1'440.00		1'440	1'100.00	
061.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0	5'277.84	
061.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00		0	0.00	
061.427.01	Allmendpachtzinse		9'354.00	9'350		9'354.00
061.434.01	Weidtaxen		13'120.00	13'200		13'442.00
061.436.01	Rückerstattungen		9'600.00	9'600		9'600.00
061.439.01	Übrige Erträge		113.00	500		444.30
061.461.01	Kantonsbeiträge Weidbetrieb + Fr. 6'648.05 Der Sömmerungsbeitrag war höher als budgetiert.		33'126.05	26'478		28'961.95
061.461.02	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00	0		0.00
061.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		23'308.92	18'122		0.00
061.490.01	Interne Verrechnung		0.00	0		0.00

062 LIEGENSCHAFT MEHRFAMILIENHAUS OBERFELD

Für das Jahr 2017 wurde für die Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld ein Ertragsüberschuss von Fr. 14'520.-- budgetiert. Die Rechnung 2017 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 14'408.40 und ist um Fr. 28'928.40 schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 1'800.-- höher als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 27'200.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 29'000.-- schlechteres Ergebnis. Der höhere Aufwand entstand durch die leicht höhere Abschreibung. Der tiefere Ertrag ergab sich aus der noch nicht vollen Vermietung per 01. Oktober 2017.

Demzufolge wurde auch der budgetierte Gesamtumsatz von Fr. 71'180.00 um Fr. 12'771.60 mit Fr. 58'408.40 nicht erreicht.

Der Hypothekarzins ist ab in Betriebnahme der Liegenschaft, also ab dem 4. Quartal 2017, verbucht.

Die Abschreibungen betragen Fr. 33'756.50 und sind mit Fr 3'756.50 über dem Budget. Dieser Betrag wurde angepasst, damit ein runder Restbetrag stehen bleibt.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Bürgergemeinde Balsthal							
0	Allgemeine Verwaltung	58'408.40	58'408.40	71'180	71'180	0.00	0.00
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	58'408.40	58'408.40	71'180	71'180	0.00	0.00
062.301.01	Besoldung Personal, Abwart, Verwaltung	2'650.00		2'500		0.00	
062.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	209.45		200		0.00	
062.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	74.30		60		0.00	
062.311.01	Anschaffungen Mobilien, Maschinen, Geräte	0.00		0		0.00	
062.312.01	Wasser, Strom, Heizung	3'627.80		3'600		0.00	
062.313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		500		0.00	
062.314.01	Baulicher Unterhalt	0.00		0		0.00	
062.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte	0.00		0		0.00	
062.318.01	Sachversicherungen	1'077.60		1'400		0.00	
062.318.02	Gebühren, Dienstleistungen, Porto, Telefon	973.75		100		0.00	
	+ Fr. 873.75 Die Serviceverträge für die Aufzüge sowie die Unterhaltsarbeiten Aussen wurden nicht budgetiert.						
062.319.01	Uebrigter Sachaufwand	0.00		100		0.00	
062.322.01	Hypothekarzins	16'039.00		18'200		0.00	
062.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	33'756.50		30'000		0.00	
	+ Fr. 3'756.50 Die Abschreibung wurde angepasst, damit ein runder Restbetrag stehen bleibt.						
062.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		14'520		0.00	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
062.423.01 Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Wohnungen - Fr. 20'800.-- Budgetiert war eine 100% Vermietung ab 01.10.2017.		35'000.00		55'800		0.00
062.423.02 Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Parkplätze		3'960.00		6'930		0.00
062.423.03 Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Nebenkosten		5'040.00		7'950		0.00
062.436.01 Rückerstattungen		0.00		0		0.00
062.439.01 Uebrige Erträge		0.00		500		0.00
062.489.01 A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		14'408.40		0		0.00

087 FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD

Für das Jahr 2017 wurde für die Fotovoltaikanlage Oberfeld ein Resultat von 0 budgetiert. Die Rechnung 2017 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1'500.-- und ist um Fr. 1'500.-- schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war so hoch wie budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 1'500.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 1'500.-- schlechteres Ergebnis. Der tiefere Ertrag ergab sich aus den noch nicht verrechneten Energiebezüge vom Jahr 2017.

Die Abrechnung der Energiebezüge wird das EVG-Zentrum, 6048 Horw, vornehmen. Da ab 01.01.2018 neue gesetzliche Bestimmungen gelten, wird die Abrechnung der ersten sechs Betriebsmonate erst im April möglich sein. Daher sind noch keine Erträge verbucht worden.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	1'500.00	1'500.00	1'500	1'500	0.00	0.00
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld	1'500.00	1'500.00	1'500	1'500	0.00	0.00
087.301.01	Besoldung Personal Fotovoltaikanlage	0.00		0		0.00	
087.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		0		0.00	
087.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		0		0.00	
087.318.01	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	0.00		0		0.00	
087.318.02	Sachversicherungen	0.00		0		0.00	
087.319.01	Übriger Sachaufwand	0.00		0		0.00	
087.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	1'500.00		1'500		0.00	
087.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		0.00	
087.427.01	Einnahmen Energie an Endverbraucher		0.00		500		0.00
	- Fr. 500.-- Die Abrechnung der Energiebezüge wird das EVG-Zentrum, 6048 Horw, vornehmen. Da ab 01.01.2018 neue gesetzliche Bestimmungen gelten, wird die Abrechnung der ersten sechs Betriebsmonaten erst im April möglich sein. Daher sind noch keine Erträge verbucht worden.						
087.427.02	Einnahmen Energie an MFH Oberfeld		0.00		500		0.00
087.427.03	Einnahmen Energie an Stromankäufer		0.00		500		0.00
087.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		1'500.00		0		0.00

810 VOLKSWIRTSCHAFT / FORSTRECHNUNG

Für das Jahr 2017 wurde für den Forstbetrieb der Bürgergemeinde Balsthal ein Ertragsüberschuss von Fr. 9'800.-- budgetiert. Die Rechnung 2017 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 10'356.20. Dieses Ergebnis ist um Fr. 556.20 besser als budgetiert.

Für die Abbaubewilligung der Kleinabbaustellen Lebern, Meiacker und untere Hauensteinmatte wurde uns vom Kanton eine Gebühr verrechnet.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	11'156.20	11'156.20	9'800	9'800	14'563.75	14'563.75
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
810	Forstrechnung	11'156.20	11'156.20	9'800	9'800	14'563.75	14'563.75
810.319.01	Uebrigter Sachaufwand	800.00		0		211.25	
	+ Fr. 800.-- Für die Abbaubewilligung der Kleinabbaustellen Lebern, Meiacker und untere Hauensteinmatte wurde uns vom Kanton eine Gebühr verrechnet.						
810.384.01	ERTRAGSÜBERSCHUSS	10'356.20		9'800		14'352.50	
810.426.01	Ertrag aus Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		11'156.20		9'800		14'563.75
	+ Fr. 1'356.20 Der Ertrag der Forst Thal war etwas höher als budgetiert.						
810.484.01	AUFWANDÜBERSCHUSS		0.00		0		0.00

INVESTITIONEN

Im Jahr 2017 wurde für den Neubau des Mehrfamilienhauses Oberfeld Fr. 4'061'373.60, für die Erstellung der Fotovoltaikanlage Fr. 58'000.-- und für die Erneuerung Bürgerhaus Fr. 21'472.90 investiert. TOTAL Fr. 4'140'846.50. Für die Investition Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld wurde eine Hypothek in der Höhe von Fr. 3'885'500.-- aufgenommen. Die restlichen Beträge wurden aus liquiden Mitteln finanziert.

Investitionsrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	4'140'846.50	4'140'846.50	100'000	100'000	2'217'499.40	2'217'499.40
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
029	Bürgerrechnung	0.00	0.00	0	0	277'400.00	277'400.00
029.503.01	Liegenschaften	0.00		0		277'400.00	
029.505.01	Waldungen	0.00		0		0.00	
029.600.01	Abgang Grundstücke		0.00		0		0.00
029.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Verwaltung		0.00		0		277'400.00
060	Liegenschaften	21'472.90	21'472.90	40'000	40'000	37'716.50	37'716.50
060.503.01	Erstellung Unterstand Zimmerplatz	0.00		0		37'716.50	
060.503.02	Erneuerung Bürgerhaus	21'472.90		40'000		0.00	
060.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Liegenschaften		21'472.90		40'000		37'716.50
061	Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
061.503.01	Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg	0.00		0		0.00	
061.505.01	Waldungen Oberberg	0.00		0		0.00	
061.605.01	Holzerlöse		0.00		0		0.00
061.661.01	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00		0		0.00
061.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Weidbetrieb / Allmend		0.00		0		0.00
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	4'061'373.60	4'061'373.60	0	0	1'902'382.90	1'902'382.90
062.503.01	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	4'061'373.60		0		1'902'382.90	
062.690.01	NETTO - INVESTITIONEN MFH Oberfeld		4'061'373.60		0		1'902'382.90
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld	58'000.00	58'000.00	60'000	60'000	0.00	0.00
087.503.01	Erstellung Fotovoltaikanlage	58'000.00		60'000		0.00	
087.660.01	Bundesbeiträge alternative Energien		0.00		10'000		0.00
087.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Fotovoltaikanlage		58'000.00		50'000		0.00
8	Volkswirtschaft	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
810	Forstrechnung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
810.563.01	Kapitaleinlage FT	0.00		0		0.00	
810.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Forst		0.00		0		0.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2017	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2017
			Zuwachs	Abgang	
1	Aktiven	3'318'656.12	6'265'670.45	2'426'504.41	7'157'822.16
10	Finanzvermögen	3'073'849.12	6'244'197.55	2'398'032.51	6'920'014.16
100	Flüssige Mittel	290'000.80	2'058'055.00	2'170'763.76	177'292.04
1000.01	KASSE	15.10	0.00	0.00	15.10
1001.01	POSTCHECK 45-1711-1	25'131.05	122'551.35	134'015.11	13'667.29
1002.01	BIT/KK 207.212.790.02 KONTOKORRENT	13'832.05	212'970.60	169'973.15	56'829.50
1002.02	RB BALSTHAL KK 10915.66	1'900.85	0.00	24.00	1'876.85
1002.03	BIT/SK 30.157.218.267.9 SPARKONTO	40'025.15	20.00	2.35	40'042.80
1002.04	BIT/SK TOP 165.040.787.02 ANLAGEN	46'469.65	23.05	46'492.70	0.00
1002.10	RB BALSTHAL KK OBERFELD 10915.76	52'626.80	61'490.00	49'656.45	64'460.35
1002.11	RB BALSTHAL BAUKONTO 10915.55	110'000.15	1'661'000.00	1'770'600.00	400.15
101	Guthaben	28'516.30	19'293.35	28'516.30	19'293.35
1010.01	VORSCHÜSSE AN KREDITOREN	0.00	3.55	0.00	3.55
1011.01	GUTHABEN VON FORST THAL	14'563.75	11'156.20	14'563.75	11'156.20
1015.01	VERRECHNUNGSSTEUER-GUTHABEN	2'822.75	578.15	2'822.75	578.15
1015.02	DEBITOREN-AUSSTÄNDE	11'129.80	7'555.45	11'129.80	7'555.45
1016.02	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 28.02.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.03	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 03.12.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.04	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 03.12.2016	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.05	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 01.03.2016	0.00	0.00	0.00	0.00
102	Anlagen	2'755'332.02	4'166'849.20	198'752.45	6'723'428.77
1020.01	BIT/SK TOP 167.212.793.07 UNTERH.KÄSERSTEIN	9'322.30	8.95	716.80	8'614.45
1020.02	BIT/SK TOP 167.212.792.09 BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	34'756.15	184.80	1.50	34'939.45
1020.05	RB BALSTHAL SK 10915.59	52'402.05	33'207.80	4.20	85'605.65
1020.06	BIT/SK TOP 165.043.774.07 SPAREN	605'206.87	1'039.85	160'370.45	445'876.27
1020.07	BIT/SK TOP 165.041.169.01 ORTSGENOSSENSCHAFT KLUS	30'629.75	30.65	1.50	30'658.90
1020.08	BIT/SK TOP 165.041.481.10 ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'532.00	3.55	1.50	3'534.05
1021.01	100 NAMENAKTIEN BANK IM THAL 246.821	38'000.00	13'000.00	0.00	51'000.00
1021.04	1 GA RAIFFEISENBANK BALSTHAL NR. 4136	200.00	0.00	0.00	200.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand	Veränderung		Bestand
		01. Januar 2017	Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2017
1023.05	LIEGENSCHAFT FORSTWERKHOF GB Nr. 190	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.06	LIEGENSCHAFT MUNITIONSHÜTTE GB Nr. 2211	1'800.00	0.00	100.00	1'700.00
1023.07	LIEGENSCHAFT MILITÄRBARACKE GB Nr. 190	75'300.00	0.00	2'200.00	73'100.00
1023.08	LIEGENSCHAFT MASCHINENHAUS GB Nr. 1546	1'800.00	0.00	100.00	1'700.00
1023.09	LIEGENSCHAFT OBERFELD GB Nr. 2636	1'902'382.90	4'061'373.60	33'756.50	5'930'000.00
1023.10	FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD	0.00	58'000.00	1'500.00	56'500.00
103	Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
1030.01	TRANSITORISCHE AKTIVEN	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Verwaltungsvermögen	244'807.00	21'472.90	28'471.90	237'808.00
114	Sachgüter	75'307.00	21'472.90	28'471.90	68'308.00
1141.01	STRASSEN LIPPERMATT GB Nr. 2730, 2731; HOFMATT GB Nr. 2961	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.01	LIEGENSCHAFT ARCHIV KLUS GB Nr. 103	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.02	LIEGENSCHAFT MATTENSTÖCKLI GB Nr. 23	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.03	FORSTWERKHOFHALLE GB Nr. 190	17'400.00	0.00	17'399.00	1.00
1143.05	LIEGENSCHAFT BÜRGERHAUS GB Nr. 1417	1.00	21'472.90	1'872.90	19'601.00
1143.06	LIEGENSCHAFT OBERBERG GB Nr. 190	32'701.00	0.00	4'000.00	28'701.00
1143.07	LIEGENSCHAFT KAPELLE KLUS GB Nr. 86	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.08	UNTERSTAND ZIMMERPLATZ GB Nr. 23	25'200.00	0.00	5'200.00	20'000.00
1145.01	WALD UND LAND	1.00	0.00	0.00	1.00
115	Darlehen und Beteiligungen	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00
1153.01	KAPITALEINLAGE FORST THAL	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand	Veränderung		Bestand
		01. Januar 2017	Abgang	Zuwachs	31. Dezember 2017
2	Passiven	3'318'656.12	263'795.96	4'102'962.00	7'157'822.16
20	Fremdkapital	25'140.69	137'110.19	4'092'605.80	3'980'636.30
200	Laufende Verpflichtungen	21'608.69	21'608.69	91'602.25	91'602.25
2000.01	KREDITOREN	21'608.69	21'608.69	72'912.25	72'912.25
2006.01	SCHULDEN AN FORST THAL	0.00	0.00	0.00	0.00
2009.01	VORAUSZAHLUNGEN VON DEBITOREN	0.00	0.00	18'690.00	18'690.00
202	Mittel- und langfristige Schulden	0.00	115'500.00	4'001'000.00	3'885'500.00
2020.01	1. HYPOTHEKE OBERFELD	0.00	103'000.00	3'388'000.00	3'285'000.00
2020.02	2. HYPOTHEKE OBERFELD	0.00	12'500.00	613'000.00	600'500.00
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	3'532.00	1.50	3.55	3'534.05
2033.01	JAKOB-KÄSER-STIFTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
2033.02	BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
2035.03	ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'532.00	1.50	3.55	3'534.05
205	Transitorische Passiven	0.00	0.00	0.00	0.00
2050.01	TRANSITORISCHE PASSIVEN	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Eigenkapital	3'293'515.43	126'685.77	10'356.20	3'177'185.86
239	Eigenkapital	3'293'515.43	126'685.77	10'356.20	3'177'185.86
2390.01	EIGENKAPITAL	3'293'515.43	126'685.77	10'356.20	3'177'185.86

Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	336'741.92		370'370.00		781'118.75	
30 Personalaufwand	96'842.60		126'350.00		80'405.20	
300 Behörden, Kommissionen	24'316.40		31'840.00		17'902.90	
301 Besoldungen	48'252.20		63'000.00		43'684.50	
303 Sozialversicherungsbeiträge	5'378.60		9'200.00		4'670.80	
304 Personalversicherungsbeiträge	2'122.55		3'000.00		2'084.75	
305 Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'163.90		1'710.00		1'111.25	
306 Naturalleistungen, Dienstkleider, Wohnungszulagen	9'600.00		9'600.00		9'600.00	
309 Uebriger Personalaufwand	6'008.95		8'000.00		1'351.00	
31 Sachaufwand	143'310.02		130'500.00		110'927.89	
310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	18'203.75		17'900.00		17'898.75	
311 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	1'396.55		3'500.00		7'186.00	
312 Wasser, Strom, Heizmaterialien	16'378.45		13'950.00		12'246.35	
313 Verbrauchsmaterial, Werkzeuge	1'697.45		3'500.00		2'575.55	
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	47'455.60		31'050.00		25'576.05	
315 Uebriger Unterhalt	504.60		2'000.00		465.00	
316 Mieten, Pachten und Benützungskosten	2'462.00		3'000.00		2'314.00	
317 Spesenentschädigungen	2'122.75		500.00		0.00	
318 Versicherungsprämien, Dienstleistungen, Honorare	21'217.15		21'600.00		25'835.45	
319 Uebriger Sachaufwand	31'871.72		33'500.00		16'830.74	
32 Passivzinsen	16'039.00		18'200.00		0.00	
322 Mittel- und langfristige Schulden	16'039.00		18'200.00		0.00	
33 Abschreibungen	66'128.40		68'500.00		287'616.50	
330 Finanzvermögen	37'656.50		33'900.00		11'100.00	
331 Verwaltungsvermögen, ord. Abschreibungen	7'931.90		30'060.00		5'700.00	
332 Verwaltungsvermögen, zus. Abschreibungen	20'540.00		4'540.00		270'816.50	
36 Beiträge	4'065.70		2'500.00		500.00	
365 Beiträge an Vereine, Institutionen	4'065.70		2'500.00		500.00	
38 Spezialfinanzierungen, Stiftungen	10'356.20		24'320.00		301'669.16	
380 Ertragsüberschuss/Stiftungen	0.00		0.00		0.00	
384 Ertragsüberschuss/Forstbetrieb	10'356.20		9'800.00		14'352.50	
389 Ertragsüberschuss/allg. Verwaltung	0.00		14'520.00		287'316.66	
39 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	
390 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	

Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Ertrag		336'741.92		370'370.00		781'118.75
40 Steuern		2'690.10		5'000.00		31'614.80
400 Bürgersteuern		2'690.10		5'000.00		31'614.80
42 Vermögenserträge		110'263.85		126'170.00		67'402.45
422 Zinserträge auf SH, SK und Obligationen		1'839.05		1'700.00		6'585.10
423 Liegenschaftserträge des Finanzvermögens		46'975.00		71'480.00		19'915.00
424 Buchgewinne auf Anlagen des Finanzvermögens		13'000.00		0.00		7'340.00
426 Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		11'156.20		9'800.00		14'563.75
427 Pächterträge		37'293.60		43'190.00		18'998.60
43 Entgelte		63'928.80		70'540.00		358'793.80
431 Einbürgerungstaxen		14'210.00		36'000.00		16'040.00
434 Benützungsggeb.und Erträge f.Dienstleist.		13'120.00		13'200.00		13'442.00
436 Rückerstattungen		9'840.00		9'840.00		9'840.00
439 Uebrige Entgelte		26'758.80		11'500.00		319'471.80
46 Beiträge		33'173.40		26'478.00		29'005.90
460 Bund		47.35		0.00		43.95
461 Bund und Kantone		33'126.05		26'478.00		28'961.95
48 Entn. Spezialfinanzierungen, Stiftungen		126'685.77		142'182.00		294'301.80
480 Aufwandüberschuss/Stiftungen		0.00		0.00		0.00
484 Aufwandüberschuss/Forstbetrieb		0.00		0.00		0.00
489 Aufwandüberschuss/allgem.Verwaltung		126'685.77		142'182.00		294'301.80
49 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
490 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
Total I	336'741.92	336'741.92	370'370.00	370'370.00	781'118.75	781'118.75
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
Total II	336'741.92	336'741.92	370'370.00	370'370.00	781'118.75	781'118.75

Zusammenzug der Laufenden Rechnung nach Funktionen

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	336'741.92	336'741.92	370'370.00	370'370.00	781'118.75	781'118.75
0	Allgemeine Verwaltung	325'585.72	325'585.72	360'570.00	360'570.00	766'555.00	766'555.00
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	0.00
	%						
8	Volkswirtschaft	11'156.20	11'156.20	9'800.00	9'800.00	14'563.75	14'563.75
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	0.00
	%						
9	Stiftungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	0.00
	%						

Verpflichtungskreditkontrolle 2017

Bürgergemeinde Balsthal		Beschl.- Datum	Rechnung 2017			Voranschlag 2017		Total bis 31. 12. 2017	2018 fällig
			Bruttokredit	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
0	Allgemeine Verwaltung		6'050'000.00	4'140'846.50	0.00	6'050'000	0	6'043'229.40	- 3'229.40
	029 Bürgerrechnung		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	503.01 Liegenschaften		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	505.01 Waldungen		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	600.01 Abgang Grundstücke			0.00	0.00	0	0		
	060 Liegenschaften		40'000.00	21'472.90	0.00	40'000	0	21'472.90	
	503.01 Erstellung Unterstand Zimmerplatz		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	503.02 Erneuerung Bürgerhaus	06.12.2016	40'000.00	21'472.90	0.00	40'000	0	21'472.90	18'527.10
	061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	503.01 Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	505.01 Waldungen Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	605.01 Holzerlöse			0.00	0.00	0	0		
	661.01 Kantonsbeiträge Strassensanierungen			0.00	0.00	0	0		
	062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld		5'950'000.00	4'061'373.60	0.00	5'950'000	0	5'963'756.50	
	503.01 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	07.12.2015	5'950'000.00	4'061'373.60	0.00	5'950'000	0	5'963'756.50	-13'756.50
	087 Fotovoltaikanlage Oberfeld		60'000.00	58'000.00	0.00	60'000	10'000	58'000.00	
	503.01 Erstellung Fotovoltaikanlage	06.12.2016	60'000.00	58'000.00	0.00	60'000	10'000	58'000.00	- 8'000.00
	8 Volkswirtschaft		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	810 Forstrechnung		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	563.01 Kapitaleinlage FBG		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	

Übersicht über die Jahresrechnung 2017

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung	336'741.92	336'741.92	370'370	370'370	781'118.75	781'118.75
Total Aufwand und Ertrag	326'585.72	210'056.15	346'050	228'188	479'449.59	486'816.95
Aufwandüberschuss		116'329.57		117'862		0.00
Ertragsüberschuss	0.00		0		7'367.36	
Investitionsrechnung	4'140'846.50	4'140'846.50	100'000	100'000	1'940'099.40	1'940'099.40
Total Ausgaben und Einnahmen	4'140'846.50	0.00	100'000	0	1'940'099.40	0.00
Nettoinvestitionsabnahme	0.00		0		0.00	
Nettoinvestitionszunahme		4'140'846.50		100'000		1'940'099.40
Finanzierung	4'140'846.50	4'140'846.50	100'000	100'000	1'940'099.40	1'940'099.40
Nettoinvestitionsabnahme		0.00		0		0.00
Nettoinvestitionszunahme	4'140'846.50		100'000		1'940'099.40	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		28'471.90		34'600		276'516.50
Abschreibungen Finanzvermögen		37'656.50		33'900		11'100.00
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag		0.00		0		0.00
Bildung von Vorfinanzierungen		0.00		0		0.00
Aufwandüberschuss	0.00		0		0.00	
Ertragsüberschuss		0.00		0		0.00
Finanzierungsfehlbetrag		4'074'718.10		31'500		1'652'482.90
Finanzierungsüberschuss		0.00		0		0.00
Kapitalveränderung	4'257'176.07	4'257'176.07	217'862	217'862	1'947'466.76	1'947'466.76
Finanzierungsfehlbetrag	4'191'047.67		149'362		1'652'482.90	
Finanzierungsüberschuss		0.00		0		7'367.36
Passivierungen	0.00		0		0.00	
Aktivierungen		4'140'846.50		100'000		1'940'099.40
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	28'471.90		34'600		276'516.50	
Abschreibungen Finanzvermögen	37'656.50		33'900		11'100.00	
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag	0.00		0		0.00	
Bildung von Vorfinanzierungen	0.00		0		0.00	
Abnahme des Eigenkapitals		116'329.57		117'862		0.00
Zunahme des Eigenkapitals	0.00		0		7'367.36	

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2017

1. Eventualverpflichtungen (Gewährleistungsspiegel)

Die Bürgergemeinde Balsthal ist Mitglied bei der Raiffeisenbank Balsthal und besitzt einen Anteilschein im Wert von Fr. 200.--.

2. Rückzahlungskontrolle

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen.

3. Leasingverpflichtungen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Leasingverpflichtungen.

4. Gebäudeversicherungswerte

Finanzvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr.	4'828'230.—
	Sachversicherungswert	SFr.	88'000.—
	TOTAL	SFr.	4'916'230.—
Verwaltungsvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr.	4'316'780.—
	Sachversicherungswert	SFr.	605'000.—
	TOTAL	SFr.	4'921'780.—
Gesamttotal Gebäudeversicherungswert per 31.12.2017		SFr.	9'838'010.—

5. Anleihenobligationen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Anleihenobligationen ausgegeben.

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2017

6. Angaben von Auf- und Abwertungen im Finanzvermögen.

Im Jahr 2017 wurde folgender Kursgewinn als Buchgewinn im Finanzvermögen verbucht:

Der Netto-Steuerwert per 31.12.2016 pro Namen-Aktie der Bank im Thal beträgt Fr. 380.--.

Der Netto-Steuerwert per 31.12.2017 pro Namen-Aktie der Bank im Thal beträgt Fr. 510.--.

Somit wurde der Buchgewinn pro Aktie von Fr. 130.--, ergibt bei 100 Namen-Aktien der Bank im Thal ein TOTAL von Fr. 13'000.--, als Buchgewinn Finanzvermögen in der laufenden Rechnung unter der Position 029.424.01 verbucht.

Im Jahr 2017 wurden keine Wertberichtigungen auf Anlagen und Wertschriften als Buchverluste im Finanzvermögen verbucht:

7. Wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung

Am 01. Oktober 2017 zogen die ersten Mieter in das Mehrfamilienhaus Oberfeld am Helvetierweg ein. Zehn von den zwölf Wohneinheiten waren per 31.12.2017 vermietet. Die Schlussabrechnung der Investition wird im 2018 erfolgen.

8. Verzeichnis über wesentliche Beteiligungen der Bürgergemeinde an Unternehmen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat mit der Bürgergemeinde Mümliswil per 01.01.2008 die Forstbetriebsgemeinschaft Balsthal / Mümliswil-Ramiswil gegründet. Die Beteiligung der Bürgergemeinde Balsthal beträgt Fr. 169'500.-- und ist in die Bestandesrechnung unter 1153.01 Darlehen und Beteiligungen verbucht. Ab dem 01.01.2015 wurden die Rechtsform zu einem öffentlich rechtlichen Zweckverband und der Name zu Forst Thal geändert.

Das Eigenkapital der Forst Thal setzt sich per 31.12.2017 wie folgt zusammen:

Bürgergemeinde Balsthal	Fr. 169'500.—
Bürgergemeinde Mümliswil	Fr. 130'500.—
Forst Thal	Fr. 349'405.09
TOTAL	Fr. 649'405.09

An die Bürgergemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Balsthal
Bürgermat
4710 Balsthal



Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2017

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Bürgergemeinde Balsthal bestehend aus Bestandesrechnung und Verwaltungsrechnung (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Bürgermats

Der Bürgermat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Gemeindeordnung verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Bürgermat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung vorgenommen. Danach haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Dagegen sind Prüfungshandlungen zur Aufdeckung strafrechtlicher Tatbestände nicht Bestandteil unserer Prüfung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Rechnungsjahr der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung.

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Bestimmungen über die fachliche Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 116'329.57 zu genehmigen.

Egerkingen, 23. März 2018

ST Schürmann Treuhand AG



M. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



J. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung