



## **RECHNUNG 2016**

# INHALTSVERZEICHNIS

Bezeichnung		Seite
Titelblatt		1
Inhaltsverzeichnis		2
Antrag		3
Zusammenzug / Vergleich / Aufteilung		4
Bericht zur Rechnung mit Nachtragskredite		5-6
Allgemeine Verwaltung	029 Verwaltung	7-8
Allgemeine Verwaltung	060 Liegenschaften	9-10
Allgemeine Verwaltung	061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend	11-12
Allgemeine Verwaltung	062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	13
Volkswirtschaft	810 Volkswirtschaft / Forstbetrieb	14
Stiftungen	960 Jakob-Käser-Stiftung	15
	961 Bloch-Brunner-Stiftung	15
Investitionsrechnung		16
Bestandesrechnung		17-19
Artengliederung		20-21
Zusammenzug / Verpflichtungskreditkontrolle		22
Ergebnisse		23
Anhang zur Jahresrechnung 2016		24-25
Revisionsbericht		26

# BÜRGERGEMEINDE BALSTHAL

## ANTRAG RECHNUNG 2016

Der Bürgergemeinderat stellt an die Bürgergemeindeversammlung den Antrag, die Rechnung 2016 zu genehmigen.

<b>AUFWAND</b>	<b>ERTRAG</b>	<b>ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>
<b>479'449.59</b>	<b>486'816.95</b>	<b>7'367.36</b>

Balsthal, 24. April 2017

Die Verwalterin:

Helene Eggenschwiler

Der Bürgergemeinderat

Der Bürgergemeindepräsident:

Die Bürgergemeindeschreiberin:

Thomas Fluri

Christine Favaro

Genehmigt durch die Bürgergemeindeversammlung

Balsthal, 22. Mai 2017

Im Namen der Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgergemeindepräsident:

Die Bürgergemeindeschreiberin:

Thomas Fluri

Christine Favaro

# ZUSAMMENZUG / VERGLEICH / AUFTEILUNG RECHNUNG 2016

BEZEICHNUNG	AUFWAND	ERTRAG	AUFWANDÜBERSCHUSS	ERTRAGSÜBERSCHUSS
RECHNUNG 2016	479'449.59	486'816.95	-	7'367.36
BUDGET 2016	230'320.00	178'700.00	51'620.00	
RECHNUNG 2015	189'589.85	489'295.40		299'705.55

BEZEICHNUNG	RECHNUNG 2016	BUDGET 2016	RECHNUNG 2015
029 ALLGEMEINE VERWALTUNG	+ 282'038.82	- 34'000.00	+ 277'277.42
060 LIEGENSCHAFT BÜRGERHAUS	- 294'301.80	- 28'230.00	- 14'972.85
061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB	+ 5'277.84	+ 1'710.00	+ 21'624.55
062 LIEGENSCHAFT MFH OBERFELD	0.00	0.00	0.00
810 VOLKSWIRTSCHAFT/FORSTBETRIEB	+ 14'352.50	+ 8'650.00	+ 15'519.28
960 JAKOB-KÄSER-STIFTUNG	+ 0.00	- 0.00	+ 21.95
961 BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	+ 0.00	- 250.00	+ 235.20

# BERICHT ZUR RECHNUNG 2016

Gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 06.06.2016 wurden die beiden Stiftungen Jakob-Käser und Bloch-Brunner im Jahr 2016 aufgelöst. Der heutige Zinsabfluss ist so tief, dass die Erträge für die Stiftungszwecke nicht mehr ausreichen. Im Weiteren ist es so, dass die Stiftungszwecke sehr eng umschrieben und nicht mehr zeitgemäss sind oder bereits zu den Aufgaben, die die Bürgergemeinde erfüllen will, gehören. Nach der Genehmigung des Volkswirtschaftsdepartementes des Kantons Solothurn wurden die Stiftungskapitale in das Eigenkapital der Bürgergemeinde Balsthal überführt. Das Vermögen soll aber weiterhin auf den separaten Konten geführt werden. Mit dem Kapital der Jakob-Käser-Stiftung wird der Blumenschmuck für das Bürgerhaus und das Archiv Klus finanziert und das Kapital der Bloch-Brunner-Stiftung wird weiterhin ausschliesslich für das Bürgerarchiv verwendet. Die entsprechenden Verpflichtungen werden in der laufenden Rechnung der Bürgergemeinde Balsthal geführt.

Gemäss der Revision vom Amt für Gemeinden vom Juni 2016 muss die Bürgergemeinde Balsthal den Forstwerkhof im Verwaltungsvermögen führen. Daher wurde diese Liegenschaft mit dem Wert von Fr. 277'400.-- per 31.12.2016 über die Investitionsrechnung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umgebucht.

## BESTANDESRECHNUNG

Das Total der Aktiven und Passiven der Bestandesrechnung der Bürgergemeinde Balsthal weist am 31. Dezember 2016 gegenüber demjenigen vom 31. Dezember 2015 eine Veränderung von + Fr. 11'033.15 aus.

Bei den Aktiven verringert sich das Finanzvermögen von Fr. 3'101'415.97 um Fr. 27'566.85 auf Fr. 3'073'849.12. Das Verwaltungsvermögen von Fr. 206'207.-- hat sich wegen dem Neubau des Unterstandes beim Zimmerplatz und der Umbuchung des Forstwerkhofes um Fr. 38'600.-- auf Fr. 244'807.-- erhöht.

Bei den Passiven reduziert sich das Fremdkapital vorwiegend aufgrund der Auflösungen der Stiftungen von Fr. 65'324.10 um Fr. 40'183.41 auf Fr. 25'140.69.

Der Ertragsüberschuss per 31. Dezember 2016 beträgt Fr. 7'367.36. Dem Eigenkapital werden Fr. 7'367.36 gutgeschrieben. Auch das Stiftungskapital, der im 2016 aufgelösten Stiftungen Jakob-Käser und Bloch-Brunner Fr. 43'849.20, wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Somit erhöht sich das Eigenkapital der Bürgergemeinde Balsthal per 31. Dezember 2016 von 3'242'298.87 um Fr. 51'216.56 auf Fr. 3'293'515.43.

## VERWENDUNG ERTRAGSÜBERSCHUSS 2016

Der Ertragsüberschuss der Rechnung 2016 würde ohne zusätzliche Abschreibungen Fr. 267'367.36 betragen.

Durch die durch das Amt für Gemeinden angeordnete Umbuchung des Forstwerkhofes vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen beantragt der Bürgergemeinderat der Bürgergemeindeversammlung Fr. 260'000.-- des Ertragsüberschusses zur Abschreibung des Forstwerkhofes zu verwenden. Die restlichen Fr. 7'367.36 werden dem Eigenkapital gutgeschrieben.

## INVESTITIONSRECHNUNG

Im Jahr 2016 wurde für den Neubau des Unterstandes beim Zimmerplatz Fr. 37'716.50 und für den Neubau des Mehrfamilienhauses Oberfeld Fr. 1'902'382.90 investiert. TOTAL Fr. 1'940'099.40. Sämtliche Investitionen wurden mit liquiden Mitteln finanziert.

Die Umbuchung des Forstwerkhofes in der Höhe von Fr. 277'400.-- erfolgte über die Investitionsrechnung.

## LAUFENDE RECHNUNG

Für das Jahr 2016 war ein Aufwandüberschuss von Fr. 51'620.-- budgetiert. Mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 7'367.36 schliesst die Rechnung um Fr. 58'987.36 besser als budgetiert. Wenn wir aber mit dem Ertragsüberschuss vor den zusätzlichen Abschreibungen rechnen liegt der Ertragsüberschuss bei Fr. 267'367.36 und ist ein um Fr. 318'987.36 besseres Ergebnis als budgetiert. Dieses gute Ergebnis ergibt sich durch die zweite Zahlung aus der Erbschaft Almenräder, in der Höhe von Fr. 308'143.50. Ohne diesen Betrag würde die Rechnung 2016 der Bürgergemeinde Balsthal einen Aufwandüberschuss von Fr. 40'776.14 ausweisen und würde um Fr. 10'843.86 besser abschliessen als budgetiert. Der Aufwandüberschuss der Bürgerrechnung war kleiner als budgetiert und die Ertragsüberschüsse der Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend und der Forstrechnung waren höher als budgetiert.

Der Aufwand 2016 ist mit Fr. 479'449.59 um ca. 249'100.-- höher als der budgetierte Betrag von Fr. 230'320.-- wegen den zusätzlichen Abschreibungen von Fr. 260'000.--.

Der Ertrag 2016 ist mit Fr. 486'816.95 um ca. 308'100.-- höher als der budgetierte Betrag von Fr. 178'700.--, weil die Auszahlung der Erbschaft Almenräder verbucht wurde. Ohne diesen Betrag wäre der Ertrag 2016 Fr. 178'673.45 und wäre somit nur ca. Fr. 25.-- tiefer als budgetiert. So ergibt sich ein besseres Ergebnis von ca. Fr. 10'800.--.

Der Gesamtumsatz beläuft sich auf Fr. 781'118.75 und liegt mit Fr. 540'188.75 über dem budgetierten Betrag von Fr. 240'930.--. Im Vergleich zur Rechnung 2015 erhöht sich der Gesamtumsatz von Fr. 504'268.25 um Fr. 276'850.50 auf Fr. 781'118.75. Der Gesamtumsatz 2015 ist wegen der ersten Zahlung der Erbschaft Almenräder um ca. Fr. 297'200.-- erhöht worden. Der Gesamtumsatz 2016 ist wegen der zweiten Zahlung der Erbschaft Almenräder und der zusätzlichen Abschreibung erhöht worden.

Auf dem Verwaltungsvermögen wurden auf der Investition Sanierung der Fassade der Liegenschaft Oberberg Fr. 4'000.-- und auf dem Neubau Unterstand Zimmerplatz Fr. 12'516.50 abgeschrieben. Gemäss Bürgerratsbeschluss vom 15. November 2016 wird der restliche Betrag des Unterstandes Zimmerplatz ab 2017 über 5 Jahre, zu jeweils Fr. 5'000.-- pro Jahr, abgeschrieben. Die Verwendung des Ertragsüberschusses für zusätzliche Abschreibungen auf dem umgebuchten Forstwerkhof von Fr. 260'000.-- werden zum Total der Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen im Jahr 2016 gezählt und betragen somit Fr. 276'516.50.

Die Abschreibungen im Finanzvermögen betragen TOTAL Fr. 11'100.--. Auf der Forstwerkhofhalle wurden Fr. 8'600.--, auf der Militärbaracke Fr. 2'300.-- und auf der Munitionshütte und dem Maschinenhaus jeweils Fr. 100.-- abgeschrieben. Auf dem Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld werden erst ab 2017 Abschreibungen verbucht.

Das TOTAL der Abschreibungen in der Rechnung 2016 beträgt somit Fr. 287'616.50.

## NACHTRAGSKREDITE 2016

Alle Ueberschreitungen über Fr. 8'000.-- für jährlich wiederkehrende und Fr. 30'000.-- für jährlich einmalige Geschäfte.  
Gemäss Gemeindeordnung vom 01.10.2014, Punkt 4.2.3.2 Befugnisse, Art. 25 Abs. 4.

Im Jahr 2016 wurde die Position 061.314.01 Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg mit Fr. 9'813.15 überschritten. Es waren Reparaturen und Unterhaltsarbeiten an der Wasseraufbereitungsanlage notwendig. Die Quelfassung sowie die Wasserqualität wurden überprüft. Auch der Heizkessel wurde revidiert, der Boiler entkalkt und die elektrischen Installationen mussten kontrolliert werden.

## 029 VERWALTUNG

Für das Jahr 2016 wurde für die Verwaltung der Bürgergemeinde Balsthal ein Aufwandüberschuss von Fr. 34'000.-- budgetiert. Die Rechnung 2016 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 282'038.82 und ist um Fr. 316'038.82 besser als budgetiert. Ohne die Erbschaft Almenräder von Fr. 308'143.50 wäre der Aufwandüberschuss Fr. 26'104.68 und wäre um Fr. 7'895.32 besser als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 10'000.-- tiefer als budgetiert. Der Ertrag hat das Budget um Fr. 306'035.95.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 316'000.-- besseres Ergebnis als budgetiert. Der kleinere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben und der höhere Ertrag durch die Zahlung der Erbschaft Almenräder.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2015 von Fr. 381'408.47 um Fr. 3'427.48 auf Fr. 384'835.95 gestiegen. Im Jahr 2015 haben wir die erste Zahlung der Erbschaft Almenräder erhalten, was den Gesamtumsatz ebenfalls erhöhte.

Im Jahr 2016 verbuchten wir Fr. 7'340.-- als Buchgewinn auf den Namenaktien der Clientis Bank im Thal AG.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>384'835.95</b>	<b>384'835.95</b>	<b>112'800</b>	<b>112'800</b>	<b>381'408.47</b>	<b>381'408.47</b>
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>029</b>	<b>Bürgerrechnung</b>	<b>384'835.95</b>	<b>384'835.95</b>	<b>112'800</b>	<b>112'800</b>	<b>381'408.47</b>	<b>381'408.47</b>
029.300.01	Besoldungen Behörden Verwaltung	15'462.90		16'400		15'794.10	
029.301.01	Besoldungen Personal Verwaltung	16'433.35		16'600		16'150.00	
029.301.02	Besoldungen Personal Bürgerwesen	12'080.00		14'400		11'550.00	
029.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	2'969.25		3'200		2'944.00	
029.304.01	Personalversicherungsbeiträge	718.20		750		722.00	
029.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	303.03		350		302.35	
029.309.01	Übriger Personalaufwand	1'351.00		4'000		3'150.65	
	- Fr. 2'649.00 Die Generalversammlung des Schweizerischen Verbandes der Bürgergemeinden und Korporationen wurde im Jahr 2016 nicht besucht.						
029.310.01	Büromaterial, Drucksachen	3'737.50		3'100		3'477.40	
	+ Fr. 637.50 Im Jahr 2016 waren durch die Mutation im Bürgerrat und die Stellenausschreibung der Bürgerschreiberin weitere Inserate notwendig.						
029.310.02	Archivkommission "Bücher"	14'161.25		14'000		14'921.85	
029.311.01	Mobilien, Maschinen	0.00		1'500		0.00	
029.313.01	Verbrauchsmaterial	129.90		500		216.10	

## Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		800		0.00	
029.316.01	Mieten, Benützungskosten	1'902.00		2'000		2'202.00	
029.317.01	Spesenentschädigungen	0.00		500		1'307.00	
029.318.01	Sachversicherungen	3'412.15		3'300		3'033.15	
	+ Fr. 112.15 Die Versicherungssumme der Betriebshaftpflichtversicherung wurde erhöht, was die Prämie leicht erhöht.						
029.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	3'356.20		2'500		2'241.25	
	+ Fr. 856.20 Das Amt für Gemeinden hat die Rechnung 2014 gegen eine Gebühr geprüft.						
029.318.03	Übrige Dienstleistungen	10'694.10		6'600		7'152.65	
	+ Fr. 4'094.10 Zusätzlich entschädigt wurden, der Projektaufwand der AEK für die Abklärungen der Fernwärme im Oberfeld, die Nachführung des Vermessungswerkes der Gemeinde Balsthal nach der Löschung des Bürocontainers durch das Büro BSB+Partner AG und die Hypothekenberatung an die Moneypark.						
029.318.04	Rechtsberatung Einbürgerungen	870.50		800		2'149.05	
029.319.01	Übriger Sachaufwand	1'470.30		4'000		1'444.20	
029.319.02	Beiträge an Dritte	4'788.70		5'000		4'840.70	
029.319.03	Kulturförderung	8'456.80		10'000		5'232.60	
029.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00		0		0.00	
029.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	0.00		0		0.00	
029.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vermögen über 8%	0.00		0		0.00	
029.365.01	Beiträge an private Institutionen	500.00		2'500		5'300.00	
029.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	282'038.82		0		277'277.42	
029.390.01	Interne Verrechnungen	0.00		0		0.00	
029.400.01	Bürgersteuern		31'614.80		33'000		32'033.20
029.422.01	Zinserträge Anlagen Finanzvermögen		6'585.10		7'100		13'899.30
029.424.01	Buchgewinn Finanzvermögen		7'340.00		0		4'200.00
	+ Fr. 7'340.-- Buchgewinn 2016 der Namenaktien der Clientis Bank im Thal AG.						
029.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		4'184.60		4'200		4'579.10
029.431.01	Gebühren Einbürgerungen		16'040.00		24'000		21'780.00
	- Fr. 7'960.-- Im Jahr 2016 gab es sieben Einbürgerungen.						
029.436.01	Rückerstattungen Versicherungen		0.00		0		0.00
029.439.01	Übrige Erträge		308'397.50		500		297'458.17
	+ Fr. 307'897.50 Hier wurde die Erbschaft Almenräder verbucht. Erhaltener Betrag 2016 Fr. 308'143.50.						
029.439.02	Archivkommission Einnahmen "Bücher"		10'630.00		10'000		7'408.00
029.460.01	Rückvergütung Bundesbeitrag CO2-Abgabe		43.95		0		50.70
029.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		0.00		34'000		0.00
029.490.01	Interne Verrechnungen		0.00		0		0.00



## 060 LIEGENSCHAFTEN

Für das Jahr 2016 wurde für die Liegenschaften ein Aufwandüberschuss von Fr. 28'230.-- budgetiert. Die Rechnung 2016 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 294'301.80 und ist um Fr. 266'071.80 höher als budgetiert. Dies wegen den zusätzlichen Abschreibungen von Fr. 260'000.-- auf dem Forstwerkhof im Verwaltungsvermögen.

Ohne die zusätzlichen Abschreibungen wäre der effektive Aufwand mit ca. Fr. 6'500.-- und der Ertrag mit ca. Fr. 500.-- höher als budgetiert gewesen. Somit ergäbe sich ein um ca. Fr. 6'000.-- schlechteres Ergebnis als budgetiert. Der höhere Aufwand entstand, weil beim Unterstand Zimmerplatz ein MobiToil errichtet und in der Küche im Bürgerhaus ein neuer Geschirrspüler und Kühlschrank installiert wurde.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2015 von Fr. 45'372.50 um Fr. 274'544.30 auf Fr. 319'916.80 gestiegen.

Es wurde im Finanzvermögen Fr. 11'100.-- und im Verwaltungsvermögen Fr. 272'516.50 TOTAL Fr. 283'616.50 auf den Liegenschaften abgeschrieben.

Im Jahr 2016 wurde die Küche im Bürgerhaus mit neuen Geräten und mit einem dazu passenden Hochschrank ausgestattet.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>319'916.80</b>	<b>319'916.80</b>	<b>53'370</b>	<b>53'370</b>	<b>45'372.50</b>	<b>45'372.50</b>
Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>060 Liegenschaften</b>	<b>319'916.80</b>	<b>319'916.80</b>	<b>53'370</b>	<b>53'370</b>	<b>45'372.50</b>	<b>45'372.50</b>
060.300.01 Besoldungen Behörden Liegenschaften	0.00		120		0.00	
060.301.01 Besoldungen Personal Liegenschaften	4'150.85		4'400		3'850.00	
060.303.01 Sozialversicherungsbeiträge	124.95		300		179.35	
060.305.01 Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	40.05		150		78.30	
060.311.01 Mobilien, Maschinen	7'186.00		500		756.25	
+ Fr. 6'686.-- Beim Unterstand Zimmerplatz wurde ein MobiToil erstellt. Fr. 2'257.20 Für die Küche im Bürgerhaus wurde ein neuer Geschirrspüler und ein Kühlschrank installiert. Fr. 4'600.--						
060.312.01 Wasser, Strom, Heizung	12'096.35		9'000		12'759.30	
+ Fr. 3'096.35 Die Heizkosten im Bürgerhaus und der Stromverbrauch in der Kapelle Klus waren höher als budgetiert.						
060.313.01 Verbrauchsmaterialien	633.85		500		145.00	
+ Fr. 133.85 Beim Unterstand Zimmerplatz wird für die angemeldeten Anlässe das Brennholz zur Verfügung gestellt.						

## Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
060.314.01	Baulicher Unterhalt					
	- Fr. 291.90 Der Hochschrank für die Küche im Bürgerhaus ist hier verbucht.	5'708.10		6'000	10'008.50	
060.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		500	297.10	
060.318.01	Sachversicherungen	3'599.70		4'000	3'426.25	
060.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	2'295.95		2'800	1'898.00	
060.319.01	Übriger Sachaufwand	464.50		1'500	374.45	
060.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	11'100.00		11'100	11'600.00	
060.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	2'800.00		2'800	0.00	
060.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vermögen über 8%	269'716.50		9'700	0.00	
060.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0	0.00	
060.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00		0	0.00	
060.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen		19'915.00		20'015	19'915.00
060.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		5'460.00		4'885	9'980.00
	+ Fr. 575.-- Die Einzelvermietungen des Bürgerhauses waren höher als budgetiert und der Mietertrag des Unterstandes Zimmerplatz war nicht bugetiert.					
060.436.01	Rückerstattungen Versicherungen, Heiz- und Nebenkosten		240.00		240	504.65
060.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		294'301.80		28'230	14'972.85
060.490.01	Interne Verrechnung		0.00		0	0.00

## 061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB / ALLMEND

Für das Jahr 2016 wurde für die Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend ein Ertragsüberschuss von Fr. 1'710.-- budgetiert. Die Rechnung 2016 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'277.84 und ist um Fr. 3'567.84 höher als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 7'600.-- tiefer als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 4'100.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 3'500.-- besseres Ergebnis. Der tiefere Aufwand entstand durch den Verzicht auf die Sanierung der Roggenstrasse und der kleinere Ertrag durch die tieferen Subventionen.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2015 von Fr. 61'707.85 um nur Fr. 94.40 auf Fr. 61'802.25 gestiegen.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>61'802.25</b>	<b>61'802.25</b>	<b>65'860</b>	<b>65'860</b>	<b>61'707.85</b>	<b>61'707.85</b>
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>061</b>	<b>Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend</b>	<b>61'802.25</b>	<b>61'802.25</b>	<b>65'860</b>	<b>65'860</b>	<b>61'707.85</b>	<b>61'707.85</b>
061.300.01	Besoldungen Behörden Weidbetrieb / Allmend	2'440.00		2'800		2'240.00	
061.301.01	Besoldungen Personal Weidbetrieb - Fr. 4'579.70 Die Besoldungen waren tiefer als budgetiert.	11'020.30		15'600		10'596.45	
061.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	1'576.60		2'000		1'567.85	
061.304.01	Personalversicherungsbeiträge	1'366.55		2'200		1'372.80	
061.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	768.17		1'100		774.60	
061.306.01	Naturalleistungen Gratiswohnung	9'600.00		9'600		9'600.00	
061.311.01	Möbilien, Maschinen	0.00		500		2'462.00	
061.312.01	Wasser, Strom, Heizung	150.00		150		150.00	
061.313.01	Verbrauchsmaterial	1'811.80		2'000		566.00	
061.314.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg + Fr. 9'813.15 Es waren Reparaturen und Unterhaltsarbeiten an der Wasseraufbereitungsanlage notwendig. Die Quelfassung sowie die Wasserqualität wurden überprüft. Auch der Heizkessel wurde revidiert, der Boiler entkalkt und die elektrischen Installationen mussten kontrolliert werden.	10'813.15		1'000		1'159.25	
061.314.02	Baulicher Unterhalt Weidareal Oberberg	100.00		2'000		1'222.50	

## Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
061.314.03	Baulicher Unterhalt Hofzufahrten / Allmend - Fr. 6'395.20 Die budgetierte Sanierung der Roggenstrasse wurde nicht ausgeführt.	8'954.80			250.00	
061.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	465.00	1'000		228.05	
061.316.01	Mieten, Benützungskosten	412.00	1'000		740.00	
061.318.01	Sachversicherungen	1'522.85	1'600		1'422.30	
061.318.02	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	84.00	250		220.00	
061.319.01	Übriger Sachaufwand	1'439.19	2'000		1'401.90	
061.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00	0		0.00	
061.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	2'900.00	2'900		3'309.60	
061.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'Vermögen über 8%	1'100.00	1'100		800.00	
061.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	5'277.84	1'710		21'624.55	
061.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00	0		0.00	
061.427.01	Allmendpachtzinse		9'354.00	9'350		9'354.00
061.434.01	Weidtaxen		13'442.00	13'500		14'078.00
061.436.01	Rückerstattungen		9'600.00	9'600		9'600.00
061.439.01	Übrige Erträge		444.30	500		62.00
061.461.01	Kantonsbeiträge Weidbetrieb - Fr. 3'948.05 Die Biodiversitätsbeiträge waren tiefer als budgetiert.		28'961.95	32'910		28'613.85
061.461.02	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00	0		0.00
061.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		0.00	0		0.00
061.490.01	Interne Verrechnung		0.00	0		0.00

## 062 LIEGENSCHAFT MEHRFAMILIENHAUS OBERFELD

Für das Jahr 2016 wurde für die Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld noch kein Budget erstellt. Der Betrieb wird ab Oktober 2017 aufgenommen. Die im Jahr 2016 aufgelaufenen Investitionskosten von Fr. 1'902'382.90 wurden in die Bestandesrechnung, Konto Nr. 1023.09, aktiviert. Abschreibungen und Amortisationen werden ab Betriebsbeginn im 2017 berechnet.

### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>062</b>	<b>Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
062.301.01	Besoldung Personal, Abwart, Verwaltung	0.00		0		0.00	
062.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		0		0.00	
062.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	0.00		0		0.00	
062.311.01	Anschaffungen Mobilien, Maschinen, Geräte	0.00		0		0.00	
062.312.01	Wasser, Strom, Heizung	0.00		0		0.00	
062.313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		0		0.00	
062.314.01	Baulicher Unterhalt	0.00		0		0.00	
062.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte	0.00		0		0.00	
062.318.01	Sachversicherungen	0.00		0		0.00	
062.318.02	Gebühren, Dienstleistungen, Porto, Telefon	0.00		0		0.00	
062.319.01	Uebriger Sachaufwand	0.00		0		0.00	
062.322.01	Hypothekarzins	0.00		0		0.00	
062.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00		0		0.00	
062.389.01	<b>E R T R A G S Ü B E R S C H U S S</b>	0.00		0		0.00	
062.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Wohnungen		0.00		0		0.00
062.423.02	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Parkplätze		0.00		0		0.00
062.423.03	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Nebenkosten		0.00		0		0.00
062.436.01	Rückerstattungen		0.00		0		0.00
062.439.01	Uebrige Erträge		0.00		0		0.00
062.489.01	<b>A U F W A N D Ü B E R S C H U S S</b>		0.00		0		0.00

## 810 VOLKSWIRTSCHAFT (FORSTBETRIEB)

Für das Jahr 2016 wurde für den Forstbetrieb der Bürgergemeinde Balsthal ein Ertragsüberschuss von Fr. 8'650.-- budgetiert. Die Rechnung 2016 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 14'352.50. Dieses Ergebnis ist um Fr. 5'702.50 besser als budgetiert.

Die Kosten vom Amt für Umwelt für die Kontrolle der Kleinabbaustellen wurden unter dem übrigen Sachaufwand verbucht.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>14'563.75</b>	<b>14'563.75</b>	<b>8'650</b>	<b>8'650</b>	<b>15'519.28</b>	<b>15'519.28</b>
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>810</b>	<b>Forstrechnung</b>	<b>14'563.75</b>	<b>14'563.75</b>	<b>8'650</b>	<b>8'650</b>	<b>15'519.28</b>	<b>15'519.28</b>
810.319.01	Uebrigter Sachaufwand	211.25		0		0.00	
	+ Fr. 211.25 Das Amt für Umwelt kontrollierte fünf Kleinabbaustellen.						
810.384.01	ERTRAGSÜBERSCHUSS	14'352.50		8'650		15'519.28	
810.426.01	Ertrag aus Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		14'563.75		8'650		15'519.28
	+ Fr. 5913.75 Der Ertrag der Rechnung 2016 der Forst Thal war höher als budgetiert.						
810.484.01	AUFWANDÜBERSCHUSS		0.00		0		0.00

## 960 STIFTUNGEN

### 960 Jakob-Käser-Stiftung

Die Stiftung wurde im 2016 aufgelöst und die Verpflichtungen werden in der laufenden Rechnung der Bürgergemeinde Balsthal geführt.

#### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9</b>	<b>Stiftungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.45</b>	<b>23.45</b>
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>960</b>	<b>Jakob-Käser-Stiftung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.45</b>	<b>23.45</b>
960.314.01	Unterhalt Käserstein	0.00		0		0.00	
960.318.01	Gebühren, Porto, Telefon	0.00		0		1.50	
960.380.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		21.95	
960.422.01	Zinsertrag Stiftungsvermögen		0.00		0		23.45
960.480.01	Entnahme aus Jakob Käser Stiftung		0.00		0		0.00

### 961 Bloch-Brunner-Stiftung

Die Stiftung wurde im 2016 aufgelöst und die Verpflichtungen werden in der laufenden Rechnung der Bürgergemeinde Balsthal geführt.

#### Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9</b>	<b>Stiftungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>236.70</b>	<b>236.70</b>
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
<b>961</b>	<b>Bloch-Brunner-Stiftung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>236.70</b>	<b>236.70</b>
961.318.01	Gebühren, Porto, Telefon	0.00		0		1.50	
961.319.01	Übriger Sachaufwand	0.00		0		0.00	
961.380.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		250		235.20	
961.390.01	Interne Verrechnung	0.00		0		0.00	
961.422.01	Zinsertrag auf Stiftungsvermögen		0.00		100		86.70
961.436.01	Beitrag Rechtsame Genossenschaft Rinderweid ( 1 1/2 Weidrecht)		0.00		150		150.00
961.480.01	Entnahme aus Bloch Brunner Stiftung		0.00		0		0.00

# INVESTITIONEN

Im Jahr 2016 wurde für den Neubau des Unterstandes beim Zimmerplatz Fr. 37'716.50 und für den Neubau des Mehrfamilienhauses Oberfeld Fr. 1'902'382.90 investiert. TOTAL Fr. 1'940'099.40. Sämtliche Investition wurden mit liquiden Mitteln finanziert. Die Hypothek für das Mehrfamilienhaus Oberfeld wird ab 2017 benötigt.

Die Umbuchung des Forstwerkhofes in der Höhe von Fr. 277'400.-- erfolgte über die Investitionsrechnung.

## Investitionsrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>2'217'499.40</b>	<b>2'217'499.40</b>	<b>5'985'000</b>	<b>0</b>	<b>40'809.60</b>	<b>40'809.60</b>
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben				5'985'000		
<b>029</b>	<b>Bürgerrechnung</b>	<b>277'400.00</b>	<b>277'400.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
029.503.01	Liegenschaften	277'400.00		0		0.00	
029.505.01	Waldungen	0.00		0		0.00	
029.600.01	Abgang Grundstücke		0.00		0		0.00
029.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Verwaltung		277'400.00		0		0.00
<b>060</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>37'716.50</b>	<b>37'716.50</b>	<b>35'000</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
060.503.01	Erstellung Unterstand Zimmerplatz	37'716.50		35'000		0.00	
060.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Liegenschaften		37'716.50		0		0.00
<b>061</b>	<b>Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40'809.60</b>	<b>40'809.60</b>
061.503.01	Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg	0.00		0		40'809.60	
061.505.01	Waldungen Oberberg	0.00		0		0.00	
061.605.01	Holzerlöse		0.00		0		0.00
061.661.01	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00		0		0.00
061.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Weidbetrieb / Allmend		0.00		0		40'809.60
<b>062</b>	<b>Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld</b>	<b>1'902'382.90</b>	<b>1'902'382.90</b>	<b>5'950'000</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
062.503.01	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	1'902'382.90		5'950'000		0.00	
062.690.01	NETTO - INVESTITIONEN MFH Oberfeld		1'902'382.90		0		0.00
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
<b>810</b>	<b>Forstrechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
810.563.01	Kapitaleinlage FBG	0.00		0		0.00	
810.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Forst		0.00		0		0.00



## Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2016	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2016
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>3'307'622.97</b>	<b>4'318'031.53</b>	<b>4'046'998.38</b>	<b>3'318'656.12</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>3'101'415.97</b>	<b>4'002'915.03</b>	<b>4'030'481.88</b>	<b>3'073'849.12</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>816'232.32</b>	<b>1'725'614.68</b>	<b>2'251'846.20</b>	<b>290'000.80</b>
1000.01	KASSE	15.10	0.00	0.00	15.10
1001.01	POSTCHECK 45-1711-1	1'691.62	136'705.63	113'266.20	25'131.05
1002.01	BIT/KK 207.212.790.02 KONTOKORRENT	10'583.05	97'894.30	94'645.30	13'832.05
1002.02	RB BALSTHAL KK 10915.66	757'558.35	524'020.50	1'279'678.00	1'900.85
1002.03	BIT/SK 30.157.218.267.9 SPARKONTO	0.00	100'025.15	60'000.00	40'025.15
1002.04	BIT/SK TOP 165.040.787.02 ANLAGEN	46'384.20	86.95	1.50	46'469.65
1002.10	RB BALSTHAL KK OBERFELD 10915.76	0.00	52'711.05	84.25	52'626.80
1002.11	RB BALSTHAL BAUKONTO 10915.55	0.00	814'171.10	704'170.95	110'000.15
<b>101</b>	<b>Guthaben</b>	<b>1'286'434.63</b>	<b>28'516.30</b>	<b>1'286'434.63</b>	<b>28'516.30</b>
1011.01	GUTHABEN VON FORST THAL	15'519.28	14'563.75	15'519.28	14'563.75
1015.01	VERRECHNUNGSSTEUER-GUTHABEN	5'798.55	2'822.75	5'798.55	2'822.75
1015.02	DEBITOREN-AUSSTÄNDE	15'116.80	11'129.80	15'116.80	11'129.80
1016.01	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 28.02.2014	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.02	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 28.02.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.03	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 03.12.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.04	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 03.12.2016	750'000.00	0.00	750'000.00	0.00
1016.05	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 01.03.2016	500'000.00	0.00	500'000.00	0.00
<b>102</b>	<b>Anlagen</b>	<b>996'901.82</b>	<b>2'248'784.05</b>	<b>490'353.85</b>	<b>2'755'332.02</b>
1020.01	BIT/SK TOP 167.212.793.07 UNTERH.KÄSERSTEIN	9'306.35	17.45	1.50	9'322.30
1020.02	BIT/SK TOP 167.212.792.09 BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	34'542.85	214.80	1.50	34'756.15
1020.03	BIT/SK TOP 167.212.795.03 UNTERH.MATTENSTÖCKLI	0.00	0.00	0.00	0.00
1020.05	RB BALSTHAL SK 10915.59	94'621.70	29'089.70	71'309.35	52'402.05
1020.06	BIT/SK TOP 165.043.774.07 SPAREN	426'070.07	309'675.30	130'538.50	605'206.87
1020.07	BIT/SK TOP 165.041.169.01 ORTSGENOSSENSCHAFT KLUS	30'573.95	57.30	1.50	30'629.75
1020.08	BIT/SK TOP 165.041.481.10 ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'526.90	6.60	1.50	3'532.00
1021.01	100 NAMENAKTIEN BANK IM THAL 246.821	30'660.00	7'340.00	0.00	38'000.00

## Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2016	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2016
			Zuwachs	Abgang	
1021.04	1 GA RAIFFEISENBANK BALSTHAL NR. 4136	200.00	0.00	0.00	200.00
1023.01	LIEGENSCHAFTEN BÜRGERRECHNUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.02	LIEGENSCHAFTEN FORSTRECH. LAND UNBEBAUT	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.03	LIEGENSCHAFTEN DACHSANIERUNG OBERBERG	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.04	LIEGENSCHAFTEN SANIERUNG OBERBERG	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.05	LIEGENSCHAFT FORSTWERKHOF GB Nr. 190	286'000.00	0.00	286'000.00	0.00
1023.06	LIEGENSCHAFT MUNITIONSHÜTTE GB Nr. 2211	1'900.00	0.00	100.00	1'800.00
1023.07	LIEGENSCHAFT MILITÄRBARACKE GB Nr. 190	77'600.00	0.00	2'300.00	75'300.00
1023.08	LIEGENSCHAFT MASCHINENHAUS GB Nr. 1546	1'900.00	0.00	100.00	1'800.00
1023.09	LIEGENSCHAFT OBERFELD GB Nr. 2636	0.00	1'902'382.90	0.00	1'902'382.90
<b>103</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>	<b>1'847.20</b>	<b>0.00</b>	<b>1'847.20</b>	<b>0.00</b>
1030.01	TRANSITORISCHE AKTIVEN	1'847.20	0.00	1'847.20	0.00
<b>11</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>206'207.00</b>	<b>315'116.50</b>	<b>276'516.50</b>	<b>244'807.00</b>
<b>114</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>36'707.00</b>	<b>315'116.50</b>	<b>276'516.50</b>	<b>75'307.00</b>
1140.01	LIEGENSCHAFT GB 324 BÜRGERRECHNUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
1140.02	LAND GB 1375, 1381, 2029 FORSTRECHNUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
1140.03	ALLMENDLAND GB 23, 3145, 3146, 3149	0.00	0.00	0.00	0.00
1141.01	STRASSEN LIPPERMATT GB Nr. 2730, 2731; HOFMATT GB Nr. 2961	1.00	0.00	0.00	1.00
1141.03	BÜRGERPLATZ	0.00	0.00	0.00	0.00
1143.01	LIEGENSCHAFT ARCHIV KLUS GB Nr. 103	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.02	LIEGENSCHAFT MATTENSTÖCKLI GB Nr. 23	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.03	FORSTWERKHOFHALLE ST.WOLFGANGSTR.33	0.00	277'400.00	260'000.00	17'400.00
1143.04	GB 2211 GEB."CHÜEHWEID" MUNIT./FORSTBETR.	0.00	0.00	0.00	0.00
1143.05	LIEGENSCHAFT BÜRGERHAUS GB Nr.1417	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.06	LIEGENSCHAFT OBERBERG GB Nr. 190	36'701.00	0.00	4'000.00	32'701.00
1143.07	LIEGENSCHAFT KAPELLE KLUS GB Nr. 86	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.08	UNTERSTAND ZIMMERPLATZ GB Nr. 23	0.00	37'716.50	12'516.50	25'200.00
1145.01	WALD UND LAND	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>115</b>	<b>Darlehen und Beteiligungen</b>	<b>169'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>169'500.00</b>
1153.01	KAPITALEINLAGE FORST THAL	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00

**Bestandesrechnung**

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2016	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2016
			Abgang	Zuwachs	
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>3'307'622.97</b>	<b>356'100.50</b>	<b>367'133.65</b>	<b>3'318'656.12</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>65'324.10</b>	<b>61'798.70</b>	<b>21'615.29</b>	<b>25'140.69</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>17'948.00</b>	<b>17'948.00</b>	<b>21'608.69</b>	<b>21'608.69</b>
2000.01	KREDITOREN	17'948.00	17'948.00	21'608.69	21'608.69
2006.01	SCHULDEN AN FORST THAL	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>203</b>	<b>Verpflichtungen für Sonderrechnungen</b>	<b>47'376.10</b>	<b>43'850.70</b>	<b>6.60</b>	<b>3'532.00</b>
2033.01	JAKOB-KÄSER-STIFTUNG	9'306.35	9'306.35	0.00	0.00
2033.02	BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	34'542.85	34'542.85	0.00	0.00
2035.03	ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'526.90	1.50	6.60	3'532.00
<b>205</b>	<b>Transitorische Passiven</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2050.01	TRANSITORISCHE PASSIVEN	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>23</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>3'242'298.87</b>	<b>294'301.80</b>	<b>345'518.36</b>	<b>3'293'515.43</b>
<b>239</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>3'242'298.87</b>	<b>294'301.80</b>	<b>345'518.36</b>	<b>3'293'515.43</b>
2390.01	EIGENKAPITAL	3'242'298.87	294'301.80	345'518.36	3'293'515.43

## Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>781'118.75</b>		<b>240'930.00</b>		<b>504'268.25</b>	
<b>30 Personalaufwand</b>	<b>80'405.20</b>		<b>93'970.00</b>		<b>80'872.45</b>	
300 Behörden, Kommissionen	17'902.90		19'320.00		18'034.10	
301 Besoldungen	43'684.50		51'000.00		42'146.45	
303 Sozialversicherungsbeiträge	4'670.80		5'500.00		4'691.20	
304 Personalversicherungsbeiträge	2'084.75		2'950.00		2'094.80	
305 Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'111.25		1'600.00		1'155.25	
306 Naturalleistungen, Dienstkleider, Wohnungszulagen	9'600.00		9'600.00		9'600.00	
309 Uebriger Personalaufwand	1'351.00		4'000.00		3'150.65	
<b>31 Sachaufwand</b>	<b>110'927.89</b>		<b>106'250.00</b>		<b>87'707.80</b>	
310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	17'898.75		17'100.00		18'399.25	
311 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	7'186.00		2'500.00		3'218.25	
312 Wasser, Strom, Heizmaterialien	12'246.35		9'150.00		12'909.30	
313 Verbrauchsmaterial, Werkzeuge	2'575.55		3'000.00		927.10	
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	25'576.05		24'350.00		12'640.25	
315 Uebriger Unterhalt	465.00		2'300.00		525.15	
316 Mieten, Pachten und Benützungskosten	2'314.00		3'000.00		2'942.00	
317 Spesenentschädigungen	0.00		500.00		1'307.00	
318 Versicherungsprämien, Dienstleistungen, Honorare	25'835.45		21'850.00		21'545.65	
319 Uebriger Sachaufwand	16'830.74		22'500.00		13'293.85	
<b>32 Passivzinsen</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>			
322 Mittel- und langfristige Schulden	0.00		0.00			
<b>33 Abschreibungen</b>	<b>287'616.50</b>		<b>27'600.00</b>		<b>15'709.60</b>	
330 Finanzvermögen	11'100.00		11'100.00		11'600.00	
331 Verwaltungsvermögen, ord. Abschreibungen	5'700.00		5'700.00		3'309.60	
332 Verwaltungsvermögen, zus. Abschreibungen	270'816.50		10'800.00		800.00	
<b>36 Beiträge</b>	<b>500.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>5'300.00</b>	
365 Beiträge an Vereine, Institutionen	500.00		2'500.00		5'300.00	
<b>38 Spezialfinanzierungen, Stiftungen</b>	<b>301'669.16</b>		<b>10'610.00</b>		<b>314'678.40</b>	
380 Ertragsüberschuss/Stiftungen	0.00		250.00		257.15	
384 Ertragsüberschuss/Forstbetrieb	14'352.50		8'650.00		15'519.28	
389 Ertragsüberschuss/allg. Verwaltung	287'316.66		1'710.00		298'901.97	
<b>39 Interne Verrechnungen</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
390 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	

## Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4 Ertrag</b>		<b>781'118.75</b>		<b>240'930.00</b>		<b>504'268.25</b>
<b>40 Steuern</b>		<b>31'614.80</b>		<b>33'000.00</b>		<b>32'033.20</b>
400 Bürgersteuern		31'614.80		33'000.00		32'033.20
<b>42 Vermögenserträge</b>		<b>67'402.45</b>		<b>54'300.00</b>		<b>77'556.83</b>
422 Zinserträge auf SH, SK und Obligationen		6'585.10		7'200.00		14'009.45
423 Liegenschaftserträge des Finanzvermögens		19'915.00		20'015.00		19'915.00
424 Buchgewinne auf Anlagen des Finanzvermögens		7'340.00		0.00		4'200.00
426 Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		14'563.75		8'650.00		15'519.28
427 Pächterträge		18'998.60		18'435.00		23'913.10
<b>43 Entgelte</b>		<b>358'793.80</b>		<b>58'490.00</b>		<b>351'040.82</b>
431 Einbürgerungstaxen		16'040.00		24'000.00		21'780.00
434 Benützungsgeb.und Erträge f.Dienstleist.		13'442.00		13'500.00		14'078.00
436 Rückerstattungen		9'840.00		9'990.00		10'254.65
439 Uebrige Entgelte		319'471.80		11'000.00		304'928.17
<b>46 Beiträge</b>		<b>29'005.90</b>		<b>32'910.00</b>		<b>28'664.55</b>
460 Bund		43.95		0.00		50.70
461 Bund und Kantone		28'961.95		32'910.00		28'613.85
<b>48 Entn. Spezialfinanzierungen, Stiftungen</b>		<b>294'301.80</b>		<b>62'230.00</b>		<b>14'972.85</b>
480 Aufwandüberschuss/Stiftungen		0.00		0.00		0.00
484 Aufwandüberschuss/Forstbetrieb		0.00		0.00		0.00
489 Aufwandüberschuss/allgem.Verwaltung		294'301.80		62'230.00		14'972.85
<b>49 Interne Verrechnungen</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
490 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
<b>Total I</b>	<b>781'118.75</b>	<b>781'118.75</b>	<b>240'930.00</b>	<b>240'930.00</b>	<b>504'268.25</b>	<b>504'268.25</b>
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
<b>Total II</b>	<b>781'118.75</b>	<b>781'118.75</b>	<b>240'930.00</b>	<b>240'930.00</b>	<b>504'268.25</b>	<b>504'268.25</b>

## Zusammenzug der Laufenden Rechnung nach Funktionen

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Laufende Rechnung</b>	<b>781'118.75</b>	<b>781'118.75</b>	<b>240'930.00</b>	<b>240'930.00</b>	<b>504'268.25</b>	<b>504'268.25</b>
0	Allgemeine Verwaltung	766'555.00	766'555.00	232'030.00	232'030.00	488'488.82	488'488.82
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	0.00	%	0.00
	%	0.00					
8	Volkswirtschaft	14'563.75	14'563.75	8'650.00	8'650.00	15'519.28	15'519.28
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%
9	Stiftungen	0.00	0.00	250.00	250.00	260.15	260.15
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%

### Verpflichtungskreditkontrolle 2016

Bürgergemeinde Balsthal		Beschl.- Datum	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Total bis 31. 12. 2016	2017 fällig
			Bruttokredit	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>		<b>5'985'000.00</b>	<b>1'940'099.40</b>	<b>0.00</b>	<b>5'985'000</b>	<b>0</b>	<b>1'940'099.40</b>
<b>029</b>	<b>Bürgerrechnung</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
503.01	Liegenschaften		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00
505.01	Waldungen		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00
600.01	Abgang Grundstücke			0.00	0.00	0	0	
<b>060</b>	<b>Liegenschaften</b>		<b>35'000.00</b>	<b>37'716.50</b>	<b>0.00</b>	<b>35'000</b>	<b>0</b>	<b>37'716.50</b>
503.01	Erstellung Unterstand Zimmerplatz	07.12.2015	35'000.00	37'716.50	0.00	35'000	0	37'716.50
<b>061</b>	<b>Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
503.01	Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00
505.01	Waldungen Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00
605.01	Holzerlöse			0.00	0.00	0	0	
661.01	Kantonsbeiträge Strassensanierungen			0.00	0.00	0	0	
<b>062</b>	<b>Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld</b>		<b>5'950'000.00</b>	<b>1'902'382.90</b>	<b>0.00</b>	<b>5'950'000</b>	<b>0</b>	<b>1'902'382.90</b>
503.01	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	07.12.2015	5'950'000.00	1'902'382.90	0.00	5'950'000	0	1'902'382.90
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>810</b>	<b>Forstrechnung</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
563.01	Kapitaleinlage FBG		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00

## Übersicht über die Jahresrechnung 2016

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Laufende Rechnung</b>	<b>781'118.75</b>	<b>781'118.75</b>	<b>240'930</b>	<b>240'930</b>	<b>504'268.25</b>	<b>504'268.25</b>
Total Aufwand und Ertrag	479'449.59	486'816.95	230'320	178'700	204'562.70	504'268.25
Aufwandüberschuss		0.00		51'620.00		0.00
Ertragsüberschuss	7'367.36		0		299'705.55	
<b>Investitionsrechnung</b>	<b>1'940'099.40</b>	<b>1'940'099.40</b>	<b>5'985'000</b>	<b>5'985'000</b>	<b>40'809.60</b>	<b>40'809.60</b>
Total Ausgaben und Einnahmen	1'940'099.40	0.00	5'985'000	0	40'809.60	0.00
Nettoinvestitionsabnahme	0.00		0		0.00	
Nettoinvestitionszunahme		1'940'099.40		5'985'000		40'809.60
<b>Finanzierung</b>	<b>1'940'099.40</b>	<b>1'940'099.40</b>	<b>5'985'000</b>	<b>5'985'000</b>	<b>40'809.60</b>	<b>40'809.60</b>
Nettoinvestitionsabnahme		0.00		0		0.00
Nettoinvestitionszunahme	1'940'099.40		5'985'000		40'809.60	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		276'516.50		16'500		4'109.60
Abschreibungen Finanzvermögen		11'100.00		11'100		11'600.00
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag		0.00		0		0.00
Bildung von Vorfinanzierungen		0.00		0		0.00
Aufwandüberschuss	0.00		0		0.00	
Ertragsüberschuss		0.00		0		0.00
Finanzierungsfehlbetrag		1'652'482.90		5'957'400		25'100.00
Finanzierungsüberschuss		0.00		0		0.00
<b>Kapitalveränderung</b>	<b>1'947'466.76</b>	<b>1'947'466.76</b>	<b>6'036'620</b>	<b>6'036'620</b>	<b>340'515.15</b>	<b>340'515.15</b>
Finanzierungsfehlbetrag	1'652'482.90		6'009'020		25'100.00	
Finanzierungsüberschuss		7'367.36		0		299'705.55
Passivierungen	0.00		0		0.00	
Aktivierungen		1'940'099.40		5'985'000		40'809.60
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	276'516.50		16'500		4'109.60	
Abschreibungen Finanzvermögen	11'100.00		11'100		11'600.00	
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag	0.00		0		0.00	
Bildung von Vorfinanzierungen	0.00		0		0.00	
Abnahme des Eigenkapitals		0.00		51'620		0.00
Zunahme des Eigenkapitals	7'367.36		0		299'705.55	

# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2016

## 1. Eventualverpflichtungen (Gewährleistungsspiegel)

Die Bürgergemeinde Balsthal ist Mitglied bei der Raiffeisenbank Balsthal und besitzt einen Anteilschein im Wert von Fr. 200.--.

## 2. Rückzahlungskontrolle

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen.

## 3. Leasingverpflichtungen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Leasingverpflichtungen.

## 4. Gebäudeversicherungswerte

Finanzvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr.	747'040.—
	Sachversicherungswert	SFr.	0.—
	TOTAL	SFr.	747'040.—
Verwaltungsvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr.	4'070'660.—
	Sachversicherungswert	SFr.	605'000.—
	TOTAL	SFr.	4'675'660.—
Gesamttotal Gebäudeversicherungswert per 31.12.2016		SFr.	5'422'700.—

## 5. Anleihenobligationen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Anleihenobligationen ausgegeben.



# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2016

## 6. Angaben von Auf- und Abwertungen im Finanzvermögen.

Im Jahr 2016 wurden folgende Kursgewinne als Buchgewinn im Finanzvermögen verbucht:

1021.01 Fr. 7'340.-- 100 Namen-Aktien Bank im Thal

TOTAL wurden Fr. 7'340.-- Buchgewinn Finanzvermögen in der laufenden Rechnung unter der Position 029.424.01 verbucht.

Im Jahr 2016 wurden keine Wertberichtigungen auf Anlagen und Wertschriften als Buchverluste im Finanzvermögen verbucht:

## 7. Wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung

Gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 06.06.2016 wurden die beiden Stiftungen Jakob-Käser und Bloch-Brunner im Jahr 2016 aufgelöst. Der heutige Zinsabfluss ist so tief, dass die Erträge für die Stiftungszwecke nicht mehr ausreichen. Im Weiteren ist es so, dass die Stiftungszwecke sehr eng umschrieben sind, nicht mehr zeitgemäss sind oder eh schon zu den Aufgaben, die die Bürgergemeinde erfüllen will, gehören. Nach der Genehmigung des Volkswirtschaftsdepartementes wurden die Stiftungskapitale in das Eigenkapital der Bürgergemeinde Balsthal überführt. Das Vermögen soll aber weiterhin auf den separaten Konten geführt werden. Mit dem Kapital der Jakob-Käser-Stiftung wird der Blumenschmuck für das Bürgerhaus und das Archiv Klus finanziert und das Kapital der Bloch-Brunner-Stiftung wird weiterhin ausschliesslich für das Bürgerarchiv verwendet. Die entsprechenden Verpflichtungen werden in der laufenden Rechnung der Bürgergemeinde Balsthal geführt.

Gemäss der Revision vom Amt für Gemeinden vom Juni 2016 muss die Bürgergemeinde Balsthal den Forstwerkhof im Verwaltungsvermögen führen. Daher wurde diese Liegenschaft mit dem Wert von Fr. 277'400.-- per 31.12.2016 über die Investitionsrechnung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umgebucht.

## 8. Verzeichnis über wesentliche Beteiligungen der Bürgergemeinde an Unternehmen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat mit der Bürgergemeinde Mümliswil per 01.01.2008 die Forstbetriebsgemeinschaft Balsthal / Mümliswil-Ramiswil gegründet. Die Beteiligung der Bürgergemeinde Balsthal beträgt Fr. 169'500.-- und ist in die Bestandesrechnung unter 1153.01 Darlehen und Beteiligungen verbucht. Ab dem 01.01.2015 wurden die Rechtsform zu einem öffentlich rechtlichen Zweckverband und der Name zu Forst Thal geändert.

Das Eigenkapital der Forst Thal setzt sich per 31.12.2016 wie folgt zusammen:

Bürgergemeinde Balsthal	Fr. 169'500.—
Bürgergemeinde Mümliswil	Fr. 130'500.—
Forst Thal	Fr. 329'614.08
<b>TOTAL</b>	<b>Fr. 629'614.08</b>

An die Bürgergemeindeversammlung  
der Bürgergemeinde Balsthal  
Bürgerrat  
4710 Balsthal

#### Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2016

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Bürgergemeinde Balsthal bestehend aus Bestandesrechnung und Verwaltungsrechnung (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

##### Verantwortung des Bürgerrates

Der Bürgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Gemeindeordnung verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Bürgerrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

##### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung vorgenommen. Danach haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Dagegen sind Prüfungshandlungen zur Aufdeckung strafrechtlicher Tatbestände nicht Bestandteil unserer Prüfung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

##### Prüfungsurteil

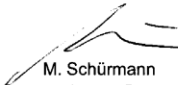
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung.

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Bestimmungen über die fachliche Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

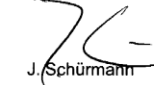
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 7'367.36 zu genehmigen.

Egerkingen, 28. März 2017

ST Schürmann Treuhand AG



M. Schürmann  
zugelassener Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor



J. Schürmann  
zugelassener Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage  
Jahresrechnung