

Protokoll der 2. Bürgerratssitzung im Bürgerhaus

vom Montag, 23.03.2026, 19.30 Uhr

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt - Ruedi Bloch
- Thomas Knuchel

Abwesend -

Gäste -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

- | | |
|--|------------|
| 1. Begrüssung | AO |
| 1.1 Traktandenliste | |
| 1.2 Protokoll der Sitzung vom 23. Februar 2026 | |
| 2. Allmend | BG |
| 3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit) | AvB |
| 3.1 Fachveranstaltung | GR |
| 4. Finanzen | AvB |
| 5. Forst | LB |
| 5.1 Sanierung Roggenstrasse | LB |
| 6. Kultur (Archivkommission) | JH |
| 6.1 Archivkommission | GR |
| 7. Liegenschaften | RB |
| 8. Varia | |
| 8.1 Homepage / NAS | alle |
| 8.2 Polo, Jacken | alle |
| 8.3 Ehrenbürgerfeier | alle |
| 8.4 BW Thal | alle |
| 8.5 Wahlen der BGB | alle |
| 9. Verschiedenes | |
| 9.1 offene Pendenzen | alle |
| 9.2 Termine, Delegationen | alle |
| 9.3 Zirkulare | AO |
| 9.4 Schlusswort | AO |

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 23. Februar 2026

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur zweiten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt haben sich Ruedi Bloch und Thomas Knuchel.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 23.02.2026

Das Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 23.02.2026 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

- Die Holzfluhvereinigung hat auf dem Zimmerplatz ein defektes Bänkli ersetzt. Gaby Reinhardt wird ein Dankeskärtli an die Holzfluhvereinigung schicken.
- Die Weidauffahrt ist in Planung. Voraussichtlich werden im Mai ca. 50 – 55 Rinder auf den Oberberg zur Sömmerung geführt.
- Davide Cataldo ist mit dem Schweizer Bauernverband (SBV) bezüglich dem Entwicklungsplan Oberberg in Kontakt getreten. Eine Ausarbeitung mit allfälligen Optionen von Seiten SBV ist in Arbeit.
- Davide Cataldo hat sich mit dem Schweizer Bauernverband (SBV) bezüglich der Überarbeitung des Allmendreglements ausgetauscht. Er erwartet ein Feedback im April 2026 und möchte an der nächsten BR-Sitzung das überarbeitete Reglement (Neuerung Art. 10 – 16) dem BR zur Genehmigung vorlegen; im Speziellen soll über Art. 14 Vergabekriterien für die Allmendlandzuteilung behandelt werden.
- Die Allmendkommission hat noch eine Vakanz bei den Kommissions-Mitgliedern. Die Kommission ist dabei, ein weiteres Mitglied zu bestimmen. Davide Cataldo wird den BR informieren.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

3.1 Fachveranstaltung

- Information

Vom BWSO ist die Einladung zur Fachveranstaltung «Einbürgern – aber wie» gekommen. Gaby Reinhardt wird am 02. Juni 2026 im Wallierhof Riedholz teilnehmen.

4. Finanzen

Helene Eggenschwiler informiert kurz über die Rechnung 2025, die aktuell bei Schürmann Treuhand vorliegt. Der Ertragsüberschuss sieht mit rund CHF 190'000.00 sehr erfreulich aus.

5. Forst

Lorenz Bader informiert über die Roggenstrasse. Sie hatten eine Besprechung mit dem Amt für Landwirtschaft. Kilian Bader hat ein Vorprojekt ausgearbeitet und dies haben sie vor Ort besprochen. Ein Tragfähigkeitsnachweis von der Strasse sowie muss Kilian Bader die Sondierschlitzte in Auftrag geben. Danach wird ein überarbeiteter Projektplan erstellt. Dieser wird mit dem Kanton, der Gemeinde, mit den Rechtsamen und mit der Familie Bloch bezüglich Kostenanteil besprochen. Sobald die Nachweise gemacht sind, wird der Kanton über die Höhe der Subventionsbeiträge bestimmen. Die Schlitzte werden voraussichtlich im April ausgeführt.

6. Kultur (Archivkommission)

6.1 Archivkommission

- Beratung

In der Archivkommission gibt es eine Vakanz. Es gibt eine Interessentin, die wohnhaft in Balsthal ist, aber nicht Bürgerin von Balsthal. Es wurde bereits im Bürgerrat gesprochen, dass man aus der Archivkommission eine Arbeitsgruppe machen kann. Somit wäre die Unabhängigkeit Bürger oder Nichtbürger gegeben. Es ist sehr schwierig, für die Archivkommission jemanden zu finden. Es wird im Bürgerrat besprochen. Der BR ist der Meinung, dass die Person zur Unterstützung ohne Stimmrecht in der Archivkommission mitwirken kann. Alexandra Oppliger wird Heinz Grolimund über den Entscheid informieren.

7. Liegenschaften

MFH Oberfeld

Die Mieter der Wohnung Nr. 2 (4 ½ Zi-Whg.) haben mit der Wohnung Nr. 8 (3 ½ Zi-Whg.) getauscht. Der Mieter der Wohnung Nr. 2 hat von den 5 Wohnungsschlüsseln nur noch 4 Schlüssel.

Es besteht ein Schliesssystem über alle drei Wohnblöcke. Mit den Wohnungsschlüsseln kommt man in die Tiefgarage, Haupteingang, Wohnungstüre und Briefkasten. Beim Tiefgarageneingang haben alle Wohnblöcke den gleichen Schlüssel. Dies würde heissen, wenn man bei der Wohnungstüre das Schloss auswechselt, benötigen alle drei Wohnblöcke neue Schlüssel. Nur so ist gewährleistet, dass man den fehlenden Schlüssel nicht mehr benutzen kann. Gemäss Speed Schliesstechnik belaufen sich die Kosten auf rund CHF 10'000.00. Der Austausch der Schlüssel kann man beim jetzigen Schliesssystem nur drei Mal ausführen.

Folgende Varianten hat Speed Schliesstechnik vorgeschlagen:

Variante 1: Wie oben erwähnt, Austausch der Schliesszylinder bei allen drei Wohnblöcken.

Variante 2: Zylinder bei der Wohnungseingangstüre und beim Briefkasten wechseln. Somit kann man mit dem fehlenden Schlüssel weiterhin die Haustüre, der Eingang zur Tiefgarage sowie die drei Eingangstüren zu den jeweiligen Wohnblöcken nutzen.

Variante 3: Der fehlende fünfte Schlüssel von der Wohnung 2 wird nachgemacht. Somit besteht die Gefahr, falls der fehlende Schlüssel wieder auftaucht, in die Wohnung 2 zu gelangen.

Detailberatung

Helene Eggenschwiler schlägt die Variante 2 vor. Für die Kosten muss der Mieter aufkommen. Es wird im BR besprochen.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Variante 2 zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird mit 5 Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

Gemäss Helene Eggenschwiler fallen immer wieder kleinere Sachen an, die repariert werden müssen, wie z.B. Entstopfen der Abwasserleitungen, Ersetzen Glaskeramik-Kochfeld, usw. Man merkt das das Mehrfamilienhaus bereits 10 Jahre alt ist.

8. Varia

8.1 Homepage / NAS

- Pendenz

- Datum Bürgertag / Ehrenbürgerfeier auf Homepage aufschalten.
- Mega Thal: Forst Thal ist auch vor Ort (auf Homepage veröffentlichen).

8.2 Polo, Jacken

- Beratung

Die neuen Polo-Shirts wurden von der Fa. Protex offeriert. Samuel Hafner wird dort vorbeigehen und sich für die BGB mit Polo-Shirt und Jacke einkleiden lassen.

8.3 Ehrenbürgerfeier

- Beratung

Die Ehrenbürgerfeier findet am 03.05.2026 statt.

Alexandra Oppliger hat sich mit der Archiv-Kommission zusammengesetzt und beraten, wo man die Ehrenbürgerfeier für Kurt Heutschi durchführen möchte.

Variante 1: Ausführungsort Armbrustschützenhaus. Die Miete für diesen Sonntag beläuft sich auf CHF 150.00. Miete für den Aussenbereich beläuft sich auf CHF 75.00. Leider ist von den Verantwortlichen niemand vor Ort. Deshalb kann die Schiessanlage nicht genutzt werden.

Variante 2: Ausführungsort Brocanterie Klus. Die Miete für die Räumlichkeiten beläuft sich auf CHF 800.00 inkl. Reinigung. Es ist ein grösserer Schopf vorhanden, wo man die Ehrenbürgerfeier durchführen kann. Der Aussenbereich kann auch genutzt werden. Bei schlechtem Wetter könnte ein Zelt gestellt werden. Es wird im BR besprochen. Die Kosten für die Miete sind recht hoch.

Alexandra Oppliger schaut mit der Vermieterin um eine Reduktion. Ansonsten wäre der BR einverstanden, die Ehrenbürgerfeier dort auszuführen.

Rahmenprogramm:

Besammlung:	Sonntag, 03.05.2026 um 10.00 Uhr Parkplatz Restaurant Burg, Balsthal
Weiteres:	10.15 – 10.45 Uhr Besichtigung / Info Bürgerarchiv 11.00 – 11.30 Uhr Besichtigung / Info Kapelle Klus 11.45 – 12.00 Uhr Infos zum Schmelzihof ab 12.00 Uhr Feier Brocanterie Fleurie Klus (ehem. Bahnhof Klus)
Catering:	Burg Metzgerei, Balsthal (Organisation Jörg Hafner)
Dessert / Kuchen:	Wird vom BR mitgebracht

Geschenk für Kurt Heutschi: Show-Schnitzerei
Laudatio für Kurt Heutschi: Claudio Favaro

8.4 BW Thal - Beratung

An der GV vom BW Thal hat Annina von Burg und Helene Eggenschwiler teilgenommen. Der BR war leider durch die Delegierten spärlich vertreten. An der GV wurde viel über den Wald gesprochen. Deshalb ist es von Vorteil, wenn die Delegierten der Forst Thal künftig an den Versammlungen dabei sein können. Es werden Personen angefragt. Die nächste GV findet am 17. März 2027 in Holderbank statt.

8.5 Wahlen der BGB - Beratung

Es wurde darüber diskutiert, ob bevorstehende Wahlen in der BGB von der EGB ausgeführt werden können. Seit mehreren Jahren hat es bei der BGB keine Abstimmung mehr an der Urne gegeben. Deshalb sind unsere Mitglieder der Wahlkommission «blutige Anfänger», falls es doch zu einer Urnen-Wahl kommen sollte. Nun wurde die EGB angefragt, ob sie die Urnen-Wahlen der BGB übernehmen könnten. Freddy Kreuchi, Gemeindepräsident der EGB hat sich bereit erklärt, dies im Gemeinderat zu besprechen. Gestützt auf § 15 des Gesetzes über die politischen Rechte ist es möglich, dass eine Bürgergemeinde mit dem Einverständnis der Einwohnergemeinde deren Wahlbüro anerkennen kann. Die Anerkennung müsste über eine Anpassung der Gemeindeordnung erfolgen. Die Kosten für die Bürgergemeinde würde von der Anzahl benötigter Wahlbüromitglieder abhängen. Der BR ist dafür, dass die Urnen-Wahlen der BGB künftig über die EGB abgewickelt werden. Gaby Reinhardt wird sich mit Freddy Kreuchi in Verbindung setzen und ihn darum bitten, unsere Anfrage im Gemeinderat zu besprechen.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen - Information

9.2 Termine / Delegationen - Information

9.3 Zirkulare / allg. Informationen - Information

3. BR-Sitzung 2026
27.04.2026, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.00 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin**