

**Protokoll der 6. Bürgerratssitzung im Bürgerhaus
vom Montag, 13.10.2025, 19.30 Uhr**

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	- Jörg Hafner - Davide Cataldo
Abwesend	-
Gäste	- Othmar Heutschi

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung
des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 25. August 2025	
2.	Allmend	BG
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	GR
4.	Finanzen	AvB
4.1	Budget 2026, 1. Lesung	HE
4.2	Budget Forst 2026	HE
5.	Forst	LB
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
8.	Varia	
8.1	Homepage	alle
8.2	Holzweg	AO
8.3	Spielplatz Kirchmatt	AO
9.	Verschiedenes	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 25. August 2025

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur sechsten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt haben sich Jörg Hafner und Davide Cataldo. Weiter begrüsst Alexandra Oppliger als Gast Othmar Heutschi.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 25.08.2025

Das Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 25.08.2025 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

Davide Cataldo hat sich für diese Sitzung entschuldigt. Er hat aber den Bürgerrat mit folgendem Mail informiert:

Aktuelles

- Budget 2026 wurde abgegeben
- Am 25. Oktober findet das Pflanzen von vier Bäumen beim Oberberg (hinter dem Haus) statt.
- Am 28. November wird die letzte Sitzung der Allmendkommission 2025 durchgeführt. Im Zentrum steht dabei die Planung für das kommende Jahr 2026.
- Die Übergabe des Präsidiums erfolgt schrittweise gemeinsam mit Michi Bur. Ziel ist eine geregelte Übergabe bis Ende Jahr.

Generelles

- Die Planung der Präsidiumsübergabe mit Michi Bur wird in den kommenden Wochen konkretisiert.
- Nach meiner Einschätzung handelt es sich um eine vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe, die künftig auf mehrere engagierten Personen verteilt werden sollte. Ich verschaffe mir derzeit einen Überblick und werde im Rahmen einer monatlichen Sitzung regelmässig berichten.
- Das Allmend-Reglement ist noch nicht abgeschlossen und sollte als prioritäres Projekt im Jahr 2026 behandelt werden.
- Der Pacht- und Arbeitsvertrag mit den Hirten bedarf einer Überprüfung und Überarbeitung.
- Der Oberberghof befindet sich – aus meiner Sicht – in einem nicht mehr zumutbaren Zustand für die Hirten. Viele Elemente wirken wie ein provisorisches Flickwerk, das nur kurzfristig instandgesetzt wurde.
- Es erscheint mir daher angezeigt, dass wir uns strategisch mit der künftigen Entwicklung des Oberbergs auseinandersetzen und eine nachhaltige Ausrichtung für die kommenden Jahre definieren.

Insgesamt habe ich den Eindruck, dass das Thema in der Vergangenheit etwas vernachlässigt wurde. Nun scheint der richtige Zeitpunkt gekommen, um die zukünftige Rolle der Allmendkommission sowie die Weiterführung und Entwicklung des Oberbergs fundiert zu planen.

Ich hoffe, euch mit diesen Hinweisen einen ersten Überblick meinerseits verschafft zu haben, und werde euch laufend über die weiteren Schritte / Aktivitäten informieren.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

4. Finanzen

4.1 Budget 2026, 1. Lesung

- Beratung

Alexandra Oppliger übergibt das Wort an die Finanzverwalterin. Die erhaltenen Eingaben von den Kommissionen sind im Budget integriert und Helene Eggenschwiler erläutert die Budgetzahlen nach den Funktionen zur 1. Lesung.

Folgende Punkte hat Helene Eggenschwiler im Budget 2026 angepasst bzw. ergänzt. Der Vergleich Budget 2025 - 2026 wird von ihr erläutert.

- **0260 Allgemeine Verwaltung**

Das Jahr 2026 ist kein Wahljahr und deshalb entfallen die Auslagen bei den Löhnen, Personalaufwand und auch bei den Drucksachen und Publikationen. Bei den Löhnen Verwaltungs- und Betriebspersonal wird zusätzlich für den IT-Verantwortlichen CHF 500.- neu budgetiert.

- **0269 Liegenschaften Verwaltungsvermögen**

Inserate für Vermietung Bürgerhaus wird kein Aufwand budgetiert. Die Strom- und Abwasserkosten wurden gegenüber dem Vorjahr um CHF 1'000.- reduziert. Das Swisscom-Abo musste mit einer geringen Erhöhung angepasst werden. Die Versicherungsbeträge wurden entsprechend nach den gültigen Policen angepasst. Beim Unterhalt wird die Schliessanlage vom Bürgerhaus mit CHF 12'000.- budgetiert. Im Forstwerkhof möchte die Forst Thal eine Bühne aufbauen, damit sie Material verstauen können, Kosten CHF 15'000.-. Dies wiederum gibt eine Aufwertung vom Miet-objekt und deshalb muss eine Erhöhung vom Mietpreis in Betracht gezogen werden.

Als Info: Dachsanierung Bürgerhaus belaufen sich gemäss Angebote auf CHF 265'000.-. Wird im Finanzplan eingetragen.

- **8130 Produktionsverbesserungen Pflanzen, Weidbetrieb / Allmend Oberberg**

Anpassungen der Sachversicherungsprämien. Ersatz Boiler inkl. Wärmepumpe muss mit CHF 10'000.- budgetiert werden. Maschinenschopf ist in einem schlechten Zustand und muss abgerissen werden und neu aufgebaut werden. Die Kosten belaufen sich gemäss Angebot auf CHF 22'000.-. Der Kaminfeger ist mit CHF 300.- budgetiert.

- **8142 Produktionsverbesserung Pflanzen, Allmendland, Hofzufahrten**

Vorprojekt Instandstellung /PWI Roggenstrasse liegt eine Kostenschätzung für die Sanierung der Roggenstrasse mit rund CHF 777'000.- auf. Lorenz Bader erläutert die Kostenzusammenstellung bzw. der zu erwartenden Subventionsbeiträge von Bund und Kanton. Etliche Punkte über den Zustand der Strasse müssen noch abgeklärt werden. Daher wird in das Budget 2026 für Sondierungsschlitz CHF 6'000.- aufgenommen. Den Verpflichtungskredit für die Sanierung wird erst im Budget 2027 vorliegen. Bei der Farisbergstrasse würde als Hinweis bezüglich der Schäden eine Signalisation vorerst reichen.

- **8200 Forstwirtschaft**

Ertrag von CHF 16'481.00 für die Gewinnauszahlung Zweckverband Forst Thal.

- **9610 Zinsen**

Der Zinsertrag wird geringer ausfallen, da die Zinssätze tiefer sind.

- **9630 Liegenschaften des Finanzvermögens, MFH Oberfeld**

Hypothekarzins ist gesunken, da die Hypothek tiefer ist. Der Sicherheitsbetrag wurde angepasst auf CHF 8'000.- (kein Mehraufwand für Schimmelschäden). Die Leiter im Schacht nachrüsten wird mit CHF 4'000.- budgetiert. Anpassungen bei den Unterhaltsbeiträgen Schindler-Aufzüge, Unterhalt

Gebäudetechnik und Pauschal Servicekosten für Geräte in Wohnungen. Strom-, Wasser- und Versicherungskosten wurden entsprechend für 2026 angepasst. Beim Ertrag gibt es eine kleine Anpassung bei den Parkplätzen (E-Stationen).

Helene Eggenschwiler wird die besprochenen Anpassungen noch vornehmen und das Budget 2026 wird an der kommenden BR-Sitzung zur Genehmigung vorgelegt.

4.2 Budget Forst 2026

- Beschluss

Eintreten

Der BR nimmt das vorliegende Budget 2026 der Forst Thal zur Kenntnis. Die Delegiertenversammlung findet am 21. Oktober 2025 statt.

Detailberatung

Es werden keine weiteren Ausführungen verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt:

Die Delegierten stimmen dem Budget 2026 der Forst Thal zu, dass ein Aufwand von CHF 2'294'966.-, ein Ertrag von CHF 2'365'100.- und damit einen Ertragsüberschuss von CHF 70'134.- aufweist

zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

5. Forst

Keine Informationen vom Ressortleiter.

6. Kultur (Archivkommission)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

7. Liegenschaften

Keine Informationen vom Ressortleiter.

8. Varia

8.1 Homepage / NAS

- Pendenz

Grundsätzlich ist die Idee, dass alle Dokumente vom BR, den Ressorts und den Kommissionen auf dem NAS verwaltet und je nach Berechtigung eingesehen werden können. Um die Berechtigungen und Pflege der NAS kümmert sich Othmar Heutschi. Alexandra Oppliger bittet die Ressortleiter, sich zu überlegen, wie die Ordnerstruktur aussehen soll, (wer erhält welche Berechtigungen zur Einsicht der Dokumente) damit sie Othmar Heutschi entsprechend im NAS einpflegen kann. Othmar Heutschi informiert, dass man direkt auf dem NAS in den Dokumenten keine Änderungen vornehmen und direkt im NAS speichern soll. Das NAS ist dafür nicht gemacht, das ist nur ein externer Speicher und das Risiko bezüglich Sicherheit ist nicht vollumfänglich abgedeckt.

8.2 Holzweg

- Beschluss

Eintreten

Beitragsgesuch an Trägerorganisationen Holzweg Thal.

Die BGB hat sich mit sechs weiteren Trägerorganisationen für die Weiterführung des Holzweges Thal ausgesprochen. Das Baugesuch für die zweite Betriebsdauer (2026 – 2036) wird bei den Standortgemeinden und den kantonalen Ämtern behandelt.

Detailberatung

Gemäss Othmar Heutschi findet die Sitzung vom Holzweg Thal am 29. Oktober 2025 statt. Er möchte an der Sitzung wissen, wie das Ganze organisiert ist, denn es sind noch einige Reparaturen zu erledigen. Vom Holzweg Thal wurde der Antrag für den jährlichen Beitrag von CHF 5'000.- an die Grundfinanzierung für die zweite Betriebsdauer von 10 Jahren gestellt. Der BR ist damit einverstanden - unter Voraussetzung der Erneuerung der Nutzungsvereinbarung.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den jährlichen Beitrag von CHF 5'000.00 an die Grundfinanzierung des Holzweges Thal für die zweite Betriebsdauer von 10 Jahren zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Othmar Heutschi verlässt die BR-Sitzung um 20.00 Uhr.

8.3 Spielplatz Kirchmatt

- Beschluss

Eintreten

Der Spielplatz Kirchmatt wird erneuert und zwar unter der Führung Verein Spielplatz Kirchmatt Balsthal. Die geschätzten Kosten des Neubaus belaufen sich auf CHF 500'000.-. Forst Thal hat für den Spielplatz

ein Angebot gemacht – keine detaillierte Offerte, sondern nur die Grobkosten. Für die Realisierung des Objektes benötigt es Sponsoren. Ob die Forst Thal den Auftrag erhalten wird, ist aktuell nicht sicher. Es gibt vier verschiedene Sponsorenpakete «Gold CHF 10'000.- / Silber CHF 5'000.- / Bronze CHF 2'000.- und Holz CHF 1'000.-».

Detailberatung

Es wird im BR besprochen. Wie sieht es mit den Unterhaltsarbeiten aus? Angeblich werden gemäss Zeitungsbericht die Einwohnergemeinde und die katholische Kirchgemeinde für die Unterhaltsarbeiten aufkommen. Bei einem so grossen Spielplatz ist das eine anspruchsvolle Aufgabe. Es werden Konkurrenzofferten eingeholt. Ob Forst Thal den Auftrag erhalten wird, ist aktuell nicht sicher. Der BR ist gespalten mit der Höhe des Sponsorenbeitrages. Grundsätzlich findet der BR die Idee gut.

Diverse Abklärungen werden auf die nächste Sitzung von Helene Eggenschwiler vorgenommen:

- Höhe Grobschätzungsofferte von Forst Thal
- Höhe Eigenleistungen von Forst Thal
- Höhe Fremdleistungen

Der BR wird sich an der nächsten Sitzung vom 17.11.2025 entscheiden.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.3 Zirkulare / allg. Informationen

- Information

- Dankeskärtli von Kurt Heutschi für das Geschenk am Jahresbott.
- Infoheft SVBK
- 3 ½ Zi-Wohnung im 2. Stock ist immer noch frei.

7. BR-Sitzung 2025
17.11.2025, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.30 Uhr

Protokoll Bürgerratssitzung vom 13.10.2025

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin