

**Protokoll der 7. Bürgerratssitzung im Bürgerhaus  
vom Montag, 17.11.2025, 19.30 Uhr**

<b>Vorsitz</b>	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
<b>Protokoll</b>	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
<b>Anwesende</b>	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
<b>Entschuldigt</b>	-
<b>Abwesend</b>	-
<b>Gäste</b>	- Othmar Heutschi

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung  
des Traktandums

**Traktanden**

<b>1. Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1 Traktandenliste	
1.2 Protokoll der Sitzung vom 23. Oktober 2025	
<b>2. Allmend</b>	<b>BG</b>
<b>3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)</b>	<b>AvB</b>
<b>4. Finanzen</b>	<b>AvB</b>
4.1 Budget 2026	HE
4.2 Rückzahlung 2. Hypothek	HE
<b>5. Forst</b>	<b>LB</b>
<b>6. Kultur (Archivkommission)</b>	<b>JH</b>
6.1 Kurt Heutschi Verleihung Ehrenbürger	
<b>7. Liegenschaften</b>	<b>RB</b>
<b>8. Varia</b>	
8.1 Homepage	alle
8.2 Liste Kommissionen	AO
8.3 Unterhalt Leisiweiher	AO
8.4 Jahresprogramm 2026	AO
8.5 Spielplatz Kirchmatt	AO
8.6 Traktandenliste BGV	AO
8.7 Holzweg	OH
<b>9. Verschiedenes</b>	
9.1 offene Pendenzen	alle
9.2 Termine, Delegationen	alle

9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 13. Oktober 2025

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur siebten BR-Sitzung in diesem Jahr. Sie begrüsst als Gast Othmar Heutschi.

### **1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 13.10.2025**

Das Protokoll der 6. BR-Sitzung vom 13.10.2025 wird einstimmig genehmigt.

## **2. Allmend**

Davide Cataldo informiert den BR über folgende Punkte:

- Davide Cataldo hat mit Mandir Haustechnik GmbH den Ersatz vom Boiler auf dem Oberberg begutachtet. Die Offerte belauft sich auf rund CHF 6'500.- (budgetiert CHF 10'000.-). Der Auftrag wird Mandir Haustechnik GmbH erteilt. Die Ausführung erfolgt noch in diesem Jahr.
- Die Kanalisation muss gereinigt werden. Davide Cataldo wird sich darum kümmern und wird sich mit einer Kanalreinigungsfirma in Verbindung setzen. Es wird auch mit der EGB geschaut, ob sie die Rohre auch reinigen können.
- Davide Cataldo hat den Hof besichtigt und ist der Meinung, dass der Hof renovationsbedürftig ist und es würden hohe Kosten für die Sanierung auf die BGB zukommen. Es wird im BR besprochen und es stellt sich die Frage, ob es überhaupt noch zeitgemäss ist, weiterhin diesen Hof mit den Sömmerungs-Rindern so zu führen. Ziel ist, dass bis Ende 2026 feststeht, wie es mit dem Oberberg weitergehen soll. Solange der Hof genutzt wird, muss für den Unterhalt gesorgt werden. Welche Möglichkeiten gibt es, um die Bewirtschaftung auf dem Oberberg weiterzuführen? Ziel ist, die Weide nachhaltig zu bewirtschaften. Dazu benötigt es die Rinder für die Sömmerung, jemand der zu den Rindern schaut und für den Unterhalt der Weide. Lorenz Bader schlägt dem BR vor, dass man mit dem Bauernverband Kontakt aufnimmt und über die Rahmenbedingungen zu sprechen.

## **3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**

## **4.2 Rückzahlung 2. Hypothek**

- Beschluss

### **Eintreten**

Die zwei Hypotheken (1. CHF 3'285'000.00 und 2. CHF 655'000.00, TOTAL CHF 3'940'000.00) auf dem Mehrfamilienhaus am Helvetierweg 1 und 3 sind zu einem Zinssatz von 1.85 % vom 01.01.2017 bis 31.12.2031 am 27.06.2016 vereinbart worden. Gleichzeitig wurden zur Amortisation der Hypothek einen festen jährlichen Rückzahlungsbetrag von CHF 50'000.00 und zusätzlich einen variablen Betrag von jährlich maximal CHF 90'000.00 festgelegt.

Nach Abschluss der Sanierung der Oberbergstrasse wurde in den Jahren 2023 und 2024 der variable Rückzahlungsbetrag von CHF 90'000.00 genutzt. Stand per 03.11.2025 1. Hypothek CHF 3'285'000.00 und 2. Hypothek CHF 33'000.00 TOTAL CHF 3'318'000.00.

Nun soll auch im Jahr 2025 eine zusätzliche Rückzahlung der Hypothek in der Höhe von CHF 90'000.00 erfolgen. Die liquiden Mittel für die Teilabzahlung der Hypothek stehen zur Verfügung. Die BGB wird für die vorgesehenen Investitionen Sanierungen der Roggen- und der Farisbergstrasse höhere liquide Mittel benötigen. Die Sanierung der Roggenstrasse ist aber erst im 2027 und die Farisbergstrasse erst im 2029 geplant.

### **Detailberatung**

Auf dem Sparkonto wird zurzeit für das Kapital ein sehr tiefer Zinssatz gewährt. Mit einer zusätzlichen Abzahlung in der Höhe von CHF 90'000.00 spart die Bürgergemeinde Balsthal jährlich CHF 1'665.00 Hypothekarzins ein. Somit ist die Abzahlung für die Bürgergemeinde Balsthal rentabler.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Rückzahlung der Hypothek mit CHF 90'000.00 per Dezember 2025 zu genehmigen.

### **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

## **5. Forst**

- Das Budget Forst Thal wurde an der Delegiertenversammlung vom 21.10.2025 genehmigt.
- Im Dünnerthal hat Förster Adrian Widmer nach 5 Jahren Amtszeit gekündigt. Es ist nicht auszuschliessen, dass über einen Gesamtbetrieb im Thal diskutiert wird.

## **6. Kultur (Archivkommission)**

### **6.1 Kurt Heutschi - Verleih Ehrenbürger**

- Beschluss

### **Eintreten**

Die Archivkommission stellt den Antrag, Kurt Heutschi für sein enormes Engagement und seine grossen Verdienste für die Bürgergemeinde zum Ehrenbürger zu ernennen. Nach 39 Jahren überaus aktiver und

engagierter Mitarbeit als Bürgerrat, Bürgergemeindepräsident, Mitglied der Rechnungsprüfungs- und der Archivkommission hat Kurt Heutschi den Titel als Ehrenbürger verdient.

## **Detailberatung**

Es wird im BR diskutiert. Grundsätzlich ist es ein Abwägen, wer den Ehrenbürger verdient hat. Klare Linien, jemanden als Ehrenbürger zu ernennen, gibt es nicht. Der BR ist der Meinung, dass Kurt Heutschi den Ehrenbürger-Titel verdient hat.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, den Antrag von der Archivkommission Kurt Heutschi als Ehrenbürger zu ernennen zu genehmigen

## **Beschluss**

Der Antrag wird mit 5 Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

- Das Apéro an der Budget-GV vom 01.12.2025 wird Jörg Hafner organisieren.

## **7. Liegenschaften**

- Mit den Sanierungsarbeiten vom Raum 1. Stock Südost wurde begonnen. Der Raum sollte anfangs Dezember fertig sein. Die Beleuchtung wird bei der Erstvermietung fertig gestellt. Es werden ab Mitte Dezember Fotos vom Raum gemacht und ausgeschrieben.
- Der Dachwasserschacht wurde saniert. Die Kosten wurden von der Versicherung übernommen.
- Westlich vom Mattenstöckli muss der Baum zurückgeschnitten werden. Ruedi Bloch wird mit Kilian Bader Kontakt aufnehmen.
- Beim MFH Oberfeld ist die Kanalreinigung erfolgt. Eine Mieterin hatte trotz der Reinigung einen Rückstau in der Toilette. Auch diese Leitung wurde gereinigt.
- Die mittlere Attika-3 ½ Zi-Wohnung ist noch nicht besetzt.
- Das WC beim Schloss Neu Falkenstein ist wieder defekt. Ruedi Bloch kann es zwar selber flicken, aber die WC-Anlage ist öfters defekt. Es wird im BR diskutiert. Othmar Heutschi wird angefragt, um für eine Abtretung der WC-Anlage an den Holzweg Thal oder an den Schlossverein in Betracht zu ziehen.

## **8. Varia**

### **8.1 Homepage / NAS**

- Pendenz

Keine Angaben.

## 8.2 Liste Kommissionen

- Information

Die angepasste Kommissionsliste 2025 – 2029 wird an alle Kommissionsmitglieder weitergeleitet.

## 8.3 Unterhalt Leisiweiher

- Information

Der Unterhalt vom Leisiweiher wird künftig durch den NVB Natur- und Vogelschutz Balsthal ausgeführt. Es wird eine Unterhaltsvereinbarung zwischen Kanton und NVB abgeschlossen. Der erste Pflegeeinsatz wird voraussichtlich Ende November stattfinden.

## 8.4 Jahresprogramm 2026

- Beratung

Das Jahresprogramm 2026 wird im BR besprochen und die Termine werden von Gaby Reinhardt via Outlook an die BR-Mitglieder verschickt.

## 8.5 Spielplatz Kirchmatt

- Beschluss

### Eintreten

Die Grobschätzung für den geplanten Spielplatz hat Helene Eggenschwiler bei Kilian Bader angefragt:  
Grobschätzung Total: CHF 500'000.00  
Eigenleistungen vom ZV Forst Thal: CHF 200' – 250'000.00 davon CHF 80'000.00 Mat. Kosten.  
Fremdleistungen für Umgebung,  
Aushub und Unterstand CHF 250' – 300'000.00  
Es ist nicht bekannt, wer den Auftrag für den Spielplatz erhalten wird.

### Detailberatung

Der BR spricht über die vier verschiedene Sponsorenpakete «Gold CHF 10'000.- / Silber CHF 5'000.- / Bronze CHF 2'000.- und Holz CHF 1'000.-».  
Der BR ist sich einig, dass die Höhe der Spende eine Rolle spielt, ob ZV Forst Thal den Auftrag für den Bau des Spielplatzes erhält oder nicht. Bei einer Zusage ist der BR bereit CHF 10'000.- zu spenden und bei einer Absage wird der BR max. CHF 5'000.- spenden.

### Antrag

#### **Variante 1**

Bei Zusage des Auftrages an ZV Forst Thal	Spende von CHF 10'000.-
Bei Absage des Auftrages an ZV Forst Thal	Spende von CHF 5'000.-

#### **Variante 2**

Bei Zusage des Auftrages an ZV Forst Thal	Spende von CHF 10'000.-
Bei Absage des Auftrages an ZV Forst Thal	Spende von CHF 2'500.-

## **Beschluss**

**Variante 1:** 3 Stimmen

**Variante 2:** 4 Stimmen

Die Variante 2 wird mit 4 Stimmen und 0 Enthaltungen genehmigt.

## **8.6 Bürgergemeindeversammlung**

- Beschluss

Der BR beschliesst nachstehende Traktandenliste der Bürgergemeindeversammlung vom Montag, 01. Dezember 2025 um 19.30 Uhr im Bürgerkeller, Bürgerhaus Balsthal.

### **Traktanden**

- 1. Begrüssung**
  - 1.1 Wahl Stimmenzähler
  - 1.2 Genehmigung Traktandenliste
- 2. Budget 2026**
  - 2.1 Festlegung des Steuerfusses 2026
  - 2.2 Budget 2026 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung
- 3. Wahl Revisionsstelle**
- 4. Mitteilungen und Verschiedenes**

### **Detailberatung**

Die Traktandenliste wird im BR besprochen.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Traktandenliste der Bürgergemeindeversammlung vom 01.12.2025 zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.  
Das Inserat wird am 20.11.2025 im Anzeiger veröffentlicht.

## **8.7 Holzweg Thal**

- Information

Othmar Heutschi informiert den BR über den Holzweg Thal von der letzten Sitzung. Für die Instandhaltung benötigt es pro Jahr CHF 51'000.-. Die Werbung für die Spendengelder ist aktiviert. Es ist bei der Baukommission eine Einsprache eingegangen. Sie bezieht sich auf die Parkplatzprobleme, Campierende, Sicherheit des Steges und hängende Elemente sowie Massentourismus. Die Einsprache wird vom Holzweg Thal nicht berücksichtigt, da die Person kein Anwohner vom Holzweg ist. Bei der Brücke

direkt beim Steg ist ein undefinierbares Teil mit Trassierband versehen mit Aufschrift PTT. Dabei müsste es sich um Kabel handeln. PTT gibt es seit 1998 nicht mehr. Niemand weiss etwas davon, deshalb wird es entfernt.

Der Handlauf vom Brüggli wurde von der Forst Thal ausgewechselt. Die Befestigung am Steg wurde mit Schrauben fixiert Othmar Heutschi findet die Befestigung mit Schrauben etwas dürftig. Zuständig dafür ist die BGB als Besitzer, dasselbe gilt auch beim Parkplatz. Holzweg Thal wird sich mit der Forst Thal in Verbindung setzen.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei Othmar Heutschi für die Informationen. Er verlässt die BR-Sitzung um 20.00 Uhr.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 offene Pendenzen**

- Information

### **9.2 Termine / Delegationen**

- Information

- 23. / 24.12.2025 ist das Bürgerhaus vermietet. Ruedi Bloch ist an diesen Tagen nicht da. Samuel Hafner wird sich um die Schlüsselübergabe kommen.

### **9.3 Zirkulare / allg. Informationen**

- Information

**8. BR-Sitzung 2025**  
**11.12.2025, 18.00 Uhr**

### **9.4 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.30 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt**  
**Bürgerschreiberin**