

**Protokoll der 4. Bürgerratssitzung bei Annina von Burg  
vom Freitag, 27.06.2025, 18.00 Uhr**

<b>Vorsitz</b>	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
<b>Protokoll</b>	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
<b>Anwesende</b>	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
<b>Entschuldigt</b>	- Jörg Hafner - Davide Cataldo - Thomas Knuchel - Helene Eggenschwiler
<b>Abwesend</b>	-
<b>Gäste</b>	- Samuel Hafner

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung  
des Traktandums

**Traktanden**

<b>1.</b>	<b>Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 28. April 2025	
1.3	Protokoll der Rechnungs-GV vom 26.05.2025	
<b>2.</b>	<b>Allmend</b>	<b>BG</b>
2.1	Nachfolge	BG
<b>3.</b>	<b>Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)</b>	<b>OH</b>
<b>4.</b>	<b>Finanzen</b>	<b>AvB</b>
4.1	Finanzplan	HE
<b>5.</b>	<b>Forst</b>	<b>LB</b>
5.1	Betriebstag Forst vom 10.05.2025	AO
<b>6.</b>	<b>Kultur (Archivkommission)</b>	<b>JH</b>
<b>7.</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>RB</b>
7.1	MFH Oberfeld - Schimmelbefall	HE
7.2	MFH Oberfeld – Kündigung Wohnung 12 per 30.09.2025	HE
<b>8.</b>	<b>Varia</b>	
8.1	Homepage	alle
8.2	Richtlinien Geschenke	GR
8.3	Holzweg	OH
8.4	Oberberg (Ornithologen)	AO

8.5	Leisiweiher	AO
<b>9.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 28. April 2025
- Protokoll der Rechnungs-GV vom 26. Mai 2025

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur vierten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt haben sich Jörg Hafner, Thomas Knuchel, Davide Cataldo und Helene Eggenschwiler. Weiter begrüsst Alexandra Oppliger als Gast Samuel Hafner. Sie bedankt sich herzlich bei Annina von Burg für die Gastfreundschaft und gratuliert ihr im Namen vom BR zu ihrem runden Geburtstag.

### **1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 28.04.2025**

Das Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 28.04.2025 wird einstimmig genehmigt.

### **1.3 Protokoll der Rechnungs-GV vom 26.05.2025**

Das Protokoll der Rechnungs-GV vom 26.05.2025 wird einstimmig genehmigt.

## **2. Allmend**

### **2.1 Nachfolge**

- Information

Beat Grolimund teilt dem BR mit, dass die Allmendkommission vor 14 Tagen an ihrer Sitzung über die Nachfolge diskutiert haben. Im Weiteren waren an der Sitzung die zwei Ersatz-BR-Mitglieder anwesend und konnten so über die Aufgaben der Allmendkommission mehr erfahren. Es gibt zwei weitere Interessentinnen und Michael Bur wird mit den Personen sprechen und zur gegebenen Zeit den BR informieren.

Aktuell sind 58 Rinder auf dem Oberberg und es geht allen gut. Das neue Hirtenpaar hat sich sehr gut eingelebt.

### **3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**

## **4. Finanzen**

### **4.1 Finanzplan**

- Beratung

Annina von Burg erläutert den Finanzplan 2026 – 2030.

- Die beiden Nettoinvestitionen, die Sanierung der Roggenstrasse 2026 und der Farisbergstrasse 2028 können in den Investitionsjahren mit den selber erwirtschafteten Mitteln finanziert werden. (Ertragsüberschuss höher als Nettoinvestitionen)
- Die Ergebnisse der Planjahre 2026-2030 liegen bei rund Fr. 44'000.00 Ertragsüberschuss.
- Das Eigenkapital steigt von 3.73 Mio (2024) auf CHF 3.96 Mio (2030) und bildet eine solide Basis.
- Das Bilanzvolumen sinkt aufgrund der Rückzahlung der Hypothek von CHF 7.13 Mio (2024) auf CHF 7.06 Mio (2030).
- Die Selbstfinanzierung liegt immer im positiven Bereich und der Selbstfinanzierungsgrad wird nur in den Jahren berechnet (2026 und 2028), in denen eine Investition geplant ist. In beiden Jahren liegt der Wert über 100, was bedeutet, dass die Investitionen mit eigenen Mitteln finanziert werden kann.
- Der Zinsbelastungsanteil (Hypothek MFH Oberfeld) ist immer noch sehr hoch, kann aber über die Jahre laufend reduziert werden.
- Der Eigenkapitaldeckungsgrad erreicht in den Planjahren 2026-2030 die Empfehlungen vom Kanton und bleibt knapp unter 1000. Das Eigenkapital und der Aufwand steigen kontinuierlich an.
- Die Nettoschuld je ortsansässigen Bürger ist ein Vermögen und nimmt in der Planphase 2026-2030 jährlich zu.

Es wird im BR über die Sanierung des Heizsystems vom Bürgerhaus gesprochen. Wie hoch sind die Sanierungskosten und welche Heizung ist für das Bürgerhaus geeignet? Wird als Pendeuz aufgenommen.

## **5. Forst**

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## **6. Kultur (Archivkommission)**

Alexandra Oppliger hat mit Kurt Heutschi über den Stand der Kommissionsmitglieder gesprochen. Für seine Nachfolge hat er eventuell jemanden gefunden, er wird sich in den nächsten Tagen bei Alexandra Oppliger melden und ihr definitiv Bescheid geben.

## **7. Liegenschaften**

### **7.1 MFH Oberfeld – Übernahme Vorhangschiene**

- Information

## **Eintreten**

Wenn Mieter in der Wohnung Vorhänge anbringen möchten, sind sie selber besorgt um die Montage und Kosten der Vorhangschienen. Bei Wohnungswechsel wird bezüglich der Kostenverteilung über die selbst angebrachten Vorhangschienen von den Mietern gesprochen.

## **Detailberatung**

Im BR wird festgelegt, dass die BGB die Materialkosten übernimmt, der Arbeitsaufwand geht zu Lasten des Mieters. Aktuell geht es um die Wohnungen Nr. 11 und Nr. 12.

## **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Materialkosten für die Anbringung der Vorhangschienen ohne Arbeitsaufwand zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

## **8. Varia**

### **8.1 Homepage**

- Pendenz

Das Datum zum Bürgertag muss noch definiert werden. Es wird im BR über Samstag oder Sonntag besprochen. Nach eingehender Besprechung wird künftig der Bürgertag an einem Samstag durchgeführt. Der Bürgertag findet am 09. August 2025 um 10.30 Uhr statt. Besammlung Leisiweiher.

### **8.2 Gemeindeordnung**

- Beratung

Die Anpassungen von der letzten BR-Sitzung wurden von Gaby Reinhardt im Entwurf Gemeindeordnung ergänzt. An dieser Sitzung wird über die jeweiligen Kommissionen gesprochen. Gibt es Möglichkeiten für Fachkommissionen, Verteilung der Kommissionen an die BR-Mitglieder.

Aus der Diskussion sind folgende Ideen / Vorschläge eingegangen:

Wahlbüro: - Anfragen bei der Einwohnergemeinde Balsthal, ob sie die Wahlen von der Bürgergemeinde übernehmen könnten.

Allmendkommission: - Fachkommission?  
Die rechtlichen Möglichkeiten werden von Lorenz Bader abgeklärt.

Archivkommission: - Fachkommission

Einbürgerungen - Kommission beibehalten

### **8.3 Leisiweiher** - Beschluss

#### **Eintreten**

Bezugnehmend an den Antrag für die Sitzung vom 28. April 2025 und die nachfolgende Sitzung mit Alexandra Oppliger und Lorenz Bader stellt der Naturpark Thal den Antrag auf Kostenbeteiligung erneut. Der Naturpark entschuldigt sich in aller Form über das Vorgehen im Vorfeld, resp. dem nachträglichen Beantragen einer Kostenbeteiligung sowie die mangelhafte Kommunikation. Wie im Sanierungsbericht beschrieben, konnten die Kosten des Projektes erst nach den Ausführungsarbeiten seriös ermittelt werden.

Der Naturpark Thal ersucht die Bürgergemeinde um einen Kostenbeitrag von CHF 5'000.- als Beitrag. Das entspricht 4.4% der Gesamtkosten.

#### **Detailberatung**

Es wird nochmals im BR besprochen. Lorenz Bader informiert über die Besprechung mit dem Naturpark Thal. Der Naturpark Thal ist nochmals darauf hingewiesen worden, dass die Art und Weise vom Ablauf der Kostenbeteiligung für die Sanierung vom Leisiweiher vom BR kritisiert worden ist. Trotz allem ist es eine gute Sache und für die BGB als Grundeigentümer ist die Kostenbeteiligung von CHF 5'000.- vorstellbar. Lorenz Bader ist für die Kostenbeteiligung, aber als Grundeigentümer müsste die BGB auf der Tafel erwähnt sein.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, den Kostenbeitrag von CHF 5'000.- zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

Falls weitere Projekte vom Naturpark Thal auf Boden der Bürgergemeinde in Zukunft realisiert werden, so muss der Naturpark Thal die Bürgergemeinde entsprechend informieren. Ein weiterer Punkt ist die Erwähnung der BGB auf den Informations-Tafeln. Die BGB muss von Beginn eines Projektes mit ins Boot gezogen werden - ansonsten werden keine weiteren Kostenbeteiligungen dem Naturpark Thal zugesprochen.

Der Naturpark Thal wird mit einem Protokollauszug schriftlich informiert.

### **8.4 Holzweg** - Information

In letzter Zeit erhielt der Naturpark Thal vermehrt negative Meldungen zum Zustand der Installationen, insbesondere Steg und Schiff sind davon in Mitleidenschaft gezogen. Der Lions Club wird am Samstag, 14.06.2025 den Steg reparieren.

## **8.5 NAS Bürgerhaus**

- Beschluss

### **Eintreten**

Um in Zukunft gewappnet zu sein, beschafft sich die BGB ein eigenes NAS (Network Attached Storage / Netzgebundener Speicher). Ein IT-Spezialist installiert die Basis mit den Sicherheits-Tools nach neuestem Stand Level RAID 5.

### **Detailberatung**

Die Installationskosten betragen CHF 400.- sowie den Firewall anbinden mit CHF 400.-. Die Grundinstallation wurde von Othmar Heutschi umsonst ausgeführt. Die Gesamtkosten für die BGB belaufen sich auf CHF 800.-.

Bei der neuen Legislatur wird Othmar Heutschi nicht mehr in der BGB tätig sein. Die Zugangsdaten sind hinterlegt. Die Verteilung der Rechte müssen noch vergeben werden. Es wird über eine Nachfolge gesprochen. Bei der Neuverteilung der Ämter wird auch die Verantwortung für das NAS bestimmt werden.

### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Kosten von CHF 800.- für das Datensichersystem NAS zu genehmigen.

### **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR mit 5 Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

## **8.6 Jahresbott 2025**

- Information

Der Jahresbott wird am Freitag, 26.09.2025 durchgeführt. Treffpunkt ist um 18.00 Uhr beim Atelier Flad. Es wird ein Apéro offeriert und Patrick Flad wird uns über die Kunstwerke seiner Mutter informieren.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 offene Pendenzen**

- Information

### **9.2 Termine / Delegationen**

- Information

### 9.3 Zirkulare / allg. Informationen

- Information

- Es ist eine Beschwerde unter anderem an die EGB und an die BGB betreffend organisierter Bandenbettelei in der Goldgasse eingegangen. Es wurde auch vermehrt in der Goldgasse eingebrochen. Die EGB hat sich entsprechend geäußert und haben bereits rechtliche Schritte eingeleitet.
- Wanderer mussten eine Kuhweide überqueren, als sie den Wanderweg von der Roggenflueh nach Balsthal nehmen wollten. Auf der Kuhweide befanden sich Kühe mit Hörnern – unter anderem auch ein Stier, die ihnen Angst eingeflößt haben. Alexandra Oppliger hat auf dieses Mail geantwortet, dass mit dem Bauer über die Situation gesprochen wird.
- Die Pfadi Balsthal hat Beat Grolimund angefragt, ob sie Aussen an der Baracke einen kleinen Vorbau anbringen dürfen, damit sie die Festtische unterbringen können. Die Pfadi muss sich direkt bei Ruedi Bloch melden.
- Auf dem Zimmerplatz muss ein Bank ersetzt werden. Beim ToiToi ist die Türe defekt. Ruedi Bloch wird sich darum kümmern.
- Google-Maps zeigt den Weg zum Zimmerplatz falsch an und die Autofahrer wenden meistens auf den Weiden, was den Bauer nicht sehr erfreut. Gaby Reinhardt wird eine Wegbeschreibung für den Zimmerplatz auf 2026 vorbereiten.

**5. BR-Sitzung 2025**  
**25.08.2025, 19.30 Uhr**

### 9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 19.45 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt**  
**Bürgerschreiberin**