

**Protokoll der 3. Bürgerratssitzung im Bürgerhaus  
vom Montag, 28.04.2025, 19.30 Uhr**

<b>Vorsitz</b>	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
<b>Protokoll</b>	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
<b>Anwesende</b>	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
<b>Entschuldigt</b>	- Ruedi Bloch - Beat Grolimund - Thomas Knuchel
<b>Abwesend</b>	-
<b>Gäste</b>	- Samuel Hafner

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung  
des Traktandums

**Traktanden**

<b>1.</b>	<b>Begrüssung</b>	<b>AO</b>
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 24. März 2025	
<b>2.</b>	<b>Allmend</b>	<b>BG</b>
<b>3.</b>	<b>Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)</b>	<b>OH</b>
<b>4.</b>	<b>Finanzen</b>	<b>AvB</b>
4.1	Jahresrechnung 2024 BGB	HE
4.2	Jahresrechnung 2024 Forst	HE
4.3	Traktandenliste BGB Rechnung 2024	AO
<b>5.</b>	<b>Forst</b>	<b>LB</b>
5.1	Betriebstag Forst vom 10.05.2025	AO
<b>6.</b>	<b>Kultur (Archivkommission)</b>	<b>JH</b>
<b>7.</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>RB</b>
7.1	MFH Oberfeld - Schimmelbefall	HE
7.2	MFH Oberfeld – Kündigung Wohnung 12 per 30.09.2025	HE
<b>8.</b>	<b>Varia</b>	
8.1	Homepage	alle
8.2	Richtlinien Geschenke	GR
8.3	Holzweg	OH
8.4	Oberberg (Ornithologen)	AO
8.5	Leisiweiher	AO

## **9. Verschiedenes**

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

## **1. Begrüssung**

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 17. Februar 2025

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur dritten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt haben sich Ruedi Bloch, Beat Grolimund und Thomas Knuchel. Weiter begrüsst Alexandra Oppliger als Gast Samuel Hafner.

### **1.1 Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### **1.2 Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 24.03.2025**

Das Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 24.03.2025 wird einstimmig genehmigt.

## **2. Allmend**

Die Allmendkommission wird die Sitzung tags darauf haben. Es gibt Interessenten für die neue Legislatur. Beat Grolimund wird den BR an der nächsten Sitzung informieren.

## **3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**

## **4. Finanzen**

### **4.1 Jahresrechnung 2024 BGB**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Helene Eggenschwiler erläutert den finanziellen Überblick der Rechnung 2024 im Detail. Die Rechnung hat der BR zur Einsicht erhalten und ist Bestandteil zum Protokoll.

#### **Detailberatung**

- Für das Jahr 2024 war ein Ertragsüberschuss von CHF 22'106.- budgetiert. Mit einem Ertragsüberschuss von CHF 91'911.11 ergibt die Rechnung 2024 ein um CHF 69'805.11 besseres Ergebnis als budgetiert. Im Vergleich zur Jahresrechnung 2023 hat sich der Ertragsüberschuss von CHF 106'581.54 um CHF 14'670.43 reduziert.

- Der Aufwand 2024 ist mit CHF 371'765.76 um ca. CHF 55'874.24 tiefer als der budgetierte Betrag von CHF 427'640.-. Der tiefere Aufwand entstand durch tiefere Kosten für den Unterhalt der Gebäude im VV sowie dem MFH Oberfeld. Der Ertrag 2024 ist mit CHF 463'676.87 um CHF 13'930.87 höher als der budgetierte Betrag von CHF 449'746.-. So ergibt sich ein besseres Ergebnis von ca. CHF 69'800.-. Der höhere Ertrag entstand vorwiegend durch die Auszahlung der höheren Gewinnbeteiligung am Zweckverband Forst Thal.
- Der Gesamtumsatz beläuft sich auf CHF 463'676.87 und liegt mit CHF 13'930.87 über dem budgetierten Betrag von CHF 449'746.-. Im Vergleich zur Rechnung 2023 erhöht sich der Gesamtumsatz von CHF 459'760.51 um CHF 3'916.36 auf CHF 463'676.87.
- Folgende Funktionen weisen einen Aufwandüberschuss aus:  
0260 Allgemeine Verwaltung CHF 69'998.76, 0269 Hoch- und Tiefbauten Verwaltungsvermögen CHF 13'382.30, 8130 Produktionsverbesserung Vieh und andere Tiere, Weidbetrieb Oberberg CHF 10'401.51 und 8142 Produktionsverbesserungen Pflanzen, Allmend- und Kulturland, Waldungen, Ländereien, Hofzufahrten, VV-Tiefbau CHF 10'174.25 ergibt ein Total Aufwandüberschuss in den Funktionen von CHF 103'956.82.
- Folgende Funktionen weisen einen Ertragsüberschuss aus:  
8200 Forstwirtschaft CHF 28'200.-, 9610 Zinsen CHF 5'164.56 und 9630 Liegenschaften des Finanzvermögens, MFH Oberfeld CHF 162'503.37 ergibt ein Total Ertragsüberschuss in den Funktionen von CHF 195'867.93.
- Die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen werden getrennt nach bisherigem (altem) oder neuem Verwaltungsvermögen geführt. Nach bisherigem Verwaltungsvermögen werden die Erneuerung Bürgerhaus CHF 2'600.-, der Unterstand Zimmerplatz CHF 1'000.- (beide Funktion 0269 CHF 3'600.-), die Sanierung der Liegenschaft Oberberg CHF 2'070.10 sowie die Wasserversorgung Oberberg CHF 8'340.65 (beide Funktion 8130 CHF 10'410.75) mit Total CHF 14'010.75 innert 10 Jahren (2020-2029) linear abgeschrieben.
- Nach neuem Verwaltungsvermögen werden die beiden umgeteilten Liegenschaften die Militärbaracke CHF 2'084.85 und die Munitionshütte CHF 45.45 (beide Funktion 0269 CHF 2'130.30) mit TOTAL CHF 2'130.30 gemäss der Anlagekategorie 2 Gebäude, Hochbauten über 33 Jahre (2020-2052) zu 3.03% linear abgeschrieben. Nach Abschluss der Sanierung der Oberbergstrasse per Ende 2023 werden die Nettoinvestitionskosten von CHF 85'813.- mit CHF 2'145.35 gemäss der Anlagekategorie Nr. 3 Tiefbauten über 40 Jahre (2022-2061) zu 2.50% linear abgeschrieben. Das ergibt ein Total von CHF 4'275.65.
- Das Total aller Abschreibungen in der Jahresrechnung 2024 beträgt CHF 18'268.40.
- Auf den Liegenschaften des Finanzvermögens wurden keine Wertberichtigungen vorgenommen.
- Die Wertschriften 100 Namenaktien der Clientis Bank im Thal mit Nennwert von CHF 50.- wurden dem Netto-Steuerwert der Aktien per 31.12.2024 angepasst und somit mit einer Wertvermehrung von CHF 2'300.- (Funktion 9610) wertberichtigt.
- Der Steuerfuss der Bürgersteuer für das Jahr 2024 wurde an der Budgetgemeindeversammlung vom 04.12.2023 mit 0.0% festgelegt.
- Der Beitrag des Kantons, Finanzausgleich nach Waldgesetz § 27, wird über den Zweckverband Forst Thal vergütet.
- Im Jahr 2024 gab es keine Investitionen.

## Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Rechnung 2024 BGB zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

### **4.2 Jahresrechnung 2024 Forst Thal**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Der BR nimmt von der vorliegenden Rechnung 2024 des Zweckverbandes Forst Thal und vom Revisionsbericht vom 14. März 2025 Kenntnis. Die Jahresrechnung 2024 ist die Vierte des Zweckverbandes Forst Thal mit den drei Mitgliedern Bürgergemeinde Balsthal, Bürgergemeinde Mümliswil-Ramiswil und der Gemeinde Holderbank. Gemäss Art. 23 Abs. 2 der Statuten des Zweckverbandes Forst Thal gültig ab 01.01.2021 haben die Verbandsgemeinden im Verhältnis der Gesamtwaldfläche Investitionsbeiträge in der Gesamthöhe von CHF 800'000.- geleistet. Aufgeteilt heisst das für die Bürgergemeinde Balsthal 47 % CHF 376'000.-, die Bürgergemeinde Mümliswil-Ramiswil 36.38% CHF 291'040.- und die Gemeinde Holderbank 16.62% CHF 132'960.-.

Die Erfolgsrechnung schliesst bei Aufwendungen von insgesamt CHF 2'485'733.26 und bei Erträgen von insgesamt CHF 2'619'606.96 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 133'873.70 ab und ist um CHF 48'377.70 höher als der budgetierte Ertragsüberschuss von CHF 85'496.-.

Dieses wiederum sehr gute Ergebnis ergab sich aus folgenden Gründen. Generell über die ganze Rechnung waren alle Erträge, ausser die Verkäufe für Hölzer, höher als budgetiert. Der Verkauf von HS, die Dienstleistungen für Dritte mit dem Bereich Spielplatzbau, die Dienstleistungen für Privatwaldbewirtschaftungen sowie der Verkauf von Holz aus den Privatwäldern waren höher als budgetiert. Auch die Subventionen waren wegen den Schutzwaldprojekten (Klus Nord, Augstbach/Schnellen, Bereten) höher als budgetiert.

#### **Detailberatung**

Zur Rechnung 2024 wird keine Diskussion verlangt.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Rechnung Forst Thal 2024 zu genehmigen.

## **Beschluss**

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

Die Delegiertenversammlung Forst Thal findet am 22. Mai 2025 um 19.00 Uhr in Holderbank statt. Die Einladung hat Alexandra Oppliger bereits erhalten.

### **4.3 Traktandenliste BGB Rechnung 2024**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Der BR genehmigt die Traktandenliste für die Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 26. Mai 2025 und genehmigt diese einstimmig:

## Traktanden

### 1. Begrüssung

- 1.1 Wahl Stimmzähler
- 1.2 Genehmigung Traktandenliste

### 2. Rechnung 2024

- 2.1 Nachtragskredite
- 2.2 Genehmigung Rechnung 2024

### 3. Mitteilungen und Verschiedenes

Themen (werden nicht publiziert)

- Anzahl Einbürgerungen / Neuerungen
- nächste Termine

Mit anschliessendem Apéro.

Die Gemeindeversammlung findet im Bürgerkeller statt.

Die Traktandenliste wird am 15. Mai 2025 im Anzeiger veröffentlicht.

## 5. Forst

### 5.1 Betriebstag Forst 10.05.2025

- Information

Der Betriebstag Forst findet am Samstag, 10.05.2025 in Mümliswil statt. Treffpunkt um 09.30 Uhr im Schützenhaus Mümliswil. Es werden Alexandra Oppliger, Lorenz Bader, Davide Cataldo und Helene Eggenschwiler teilnehmen.

## 6. Kultur (Archivkommission)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

## 7. Liegenschaften

### 7.1 MFH Oberfeld - Schimmelbildung

- Information

Der Bauphysiker von der Fa. MBJ Bauphysik + Akustik AG war vor Ort und hat den Schimmelbefall begutachtet und auch Messungen vorgenommen. Gemäss seinen Aussagen besteht kein Baumangel. Der Schimmelbefall ist durch falsches Lüften von den Mietern entstanden. Die Instandstellungskosten werden von der BGB übernommen. Dafür wird die BGB keine zum Teil angeforderten Kosten der Mieter übernehmen (Kleider, Schränke, etc). Mit den Mietern wurde über das richtige Lüften gesprochen.

### 7.2 MFH Oberfeld – Kündigung Wohnung 12 per 30.09.2025

- Information

Die Wohnung Nr. 11 wird frei, da dieser Mieter die Wohnung Nr. 12 nimmt. Ab 01.10.2025 wird die 3,5 Zi Attika Wohnung frei. Die Wohnung wird auf der Homepage aufgeschaltet.

- Das 3G-Netz von Swisscom wird abgeschaltet und die Alarmanlage im Bürgerhaus Balsthal muss umgerüstet werden. Ruedi Bloch hat von der Fa. Siemens Schweiz AG ein Angebot für die Anpassung bis Ende dieses Jahres für CHF 1'513.40 erhalten. Der BR hat die Realisierung einstimmig genehmigt.

## **8. Varia**

### **8.1 Homepage**

- Pendenz

Die Fotos vom BR sind auf der Homepage aufgeschaltet.

### **8.2 Gemeindeordnung**

- Beratung

Die Gemeindeordnung wird im BR eingehend behandelt und es werden noch Anpassungen gewünscht. Aus dem Gespräch ist man sich einig geworden, dass eine Überarbeitung der Aufgaben bzw. Organisation in den Ressorts von Vorteil wäre. Deshalb hat sich der BR entschieden an der BR-Sitzung vom 27.06.2025 mit einem Brainstorming die verschiedenen Ressorts zu behandeln. Der Ressortleiter wird an der Sitzung sein Ressort mit den Organen präsentieren.

### **8.3 Richtlinien Geschenke und Gratulationen**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Die Richtlinien für Geschenke und Gratulationen liegt zur Genehmigung vor.

#### **Detailberatung**

Es wird nochmals kurz im BR besprochen, die Richtlinien werden mit einer kleinen Textanpassung vom BR gutgeheissen.

#### **Antrag**

Alexandra Oppliger beantragt, die Richtlinien für Geschenke und Gratulationen zu genehmigen.

#### **Beschluss**

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

### **8.4 Sponsoring Turnverein Balsthal**

- Beschluss

#### **Eintreten**

Der Turnverein Balsthal führt am Samstag, 28. Juni 2025 die Kantonale Meisterschaft durch und hat der BGB das Sponsoring-Konzept geschickt und bittet um Unterstützung.

## **Detailberatung**

Es wird im BR besprochen und die BGB unterstützt Balsthaler Vereine nur bei Jubiläen. Auch in diesem Fall wird der Turnverein Balsthal von der BGB nicht unterstützt. Der BR ist damit einverstanden. Alexandra Oppliger wird den Turnverein entsprechend informieren.

## **8.5 Leisiweiher – Antrag auf Kostenbeteiligung**

- Beschluss

### **Eintreten**

Über die Jahre hat sich der Zustand des Leisiweiher zunehmend verschlechtert. Die Wasserzufuhr, Dichtigkeit sowie Ablassvorrichtung waren in einem sehr schlechten Zustand. Es wurden illegal Goldfische ausgesetzt. Fazit: Der Leisiweiher war kein sicherer Platz mehr für Amphibien. Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich auf ca. 106'500.-. Finanziell beteiligt hat sich durch die Eigenleistungen vom Naturpark Thal, Amt für Raumplanung des Kantons Solothurn, Amt für Wald, Jagd und Fischerei des Kantons Solothurn, Ökofonds naturemade. Die Institutionen – vor allem der Kanton sowie der Ökofonds naturamade erwarten auch eine Beteiligung des Eigentümers mit CHF 5'600.-.

### **Detailberatung**

Es wird im BR diskutiert. Mit einem weiteren Antrag für die Pflege und Unterhalt vom Leisiweiher sollte dieser alle 3 – 5 Jahre zwischen Oktober und Februar trockengelegt werden. Das Bauwerk ist auf Boden der Bürgergemeinde und die Instandstellung es Leisiweiher ist sicher eine gute Sache. Der Beitrag von CHF 5'600.- ist sicher lohnenswert. Kritisiert wird vom BR die Art und Weise vom Ablauf der Realisierung der Instandstellung.

### **Antrag**

Der BR ist der Meinung, dass man betreffend dem Vorgehen und der Vereinbarung mit den Vertretern vom Naturpark Thal zusammensitzen muss, um über die Erwartungen der anfallenden Kosten diskutieren zu können. Es eine Delegation vom BR teilnehmen.

### **Beschluss**

Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 offene Pendenzen**

- Information

### **9.2 Termine / Delegationen**

- Information

### **9.3 Zirkulare**

- Information

**4. BR-Sitzung 2025**  
**26.05.2025, 18.00 Uhr**

**9.4 Schlusswort**

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.35 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal**  
**Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa**  
**Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt**  
**Bürgerschreiberin**