

Protokoll der 2. Bürgerratssitzung im Bürgerhaus

vom Montag, 24.03.2025, 19.30 Uhr

i

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt - Ruedi Bloch
- Davide Cataldo

Abwesend -

Gäste - Samuel Hafner

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 17. Februar 2025	
2.	Allmend	BG
2.1	Pflichtenheft	BG
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	MFH Oberfeld WHG Nr. 2	HE
7.2	Bürgerhaus	HE
8.	Varia	
8.1	Homepage	alle
8.2	Richtlinien Geschenke	GR
8.3	Holzweg	OH
8.4	Oberberg (Ornithologen)	AO
8.5	Leisiweiher	AO
9.	Verschiedenes	
9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 17. Februar 2025

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur zweiten BR-Sitzung in diesem Jahr. Entschuldigt haben sich Ruedi Bloch und Davide Cataldo. Weiter begrüsst Alexandra Oppliger Gast Samuel Hafner, er ist Balsthaler Bürger und interessiert sich für die Bürgergemeinde Balsthal.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 17.02.2025

Das Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 17.02.2025 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

2.1 Pflichtenheft

- Information

Es sind keine weiteren Informationen über den Stand vom Pflichtenheft Allmend eingegangen. Beat Grolimund informiert, dass sie am kommenden Abend ihre Sitzung haben. Alexandra Oppliger bittet Beat Grolimund über neues Personal in der Allmendkommission zu sprechen, da drei Personen die kommende Legislatur nicht mehr antreten werden. Über das Präsidium wird im BR gesprochen. An der nächsten Sitzung wird Beat Grolimund den BR informieren, ob sie jemanden gefunden haben und der BR überlegt sich bis zur nächsten Sitzung, ob jemand aus diesem Kreis das Präsidium übernehmen möchte.

3. Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

4. Finanzen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

5. Forst

Keine Informationen vom Ressortleiter.

6. Kultur (Archivkommission)

6.1 Kimnet

- Beschluss

Eintreten

Die Nutzungsvereinbarung von KIMnet (Kulturerbe Informationsmanagement Schweiz) hat die BGB zur Unterzeichnung erhalten. Die Archivkommission benötigt KIMnet zur Digitalisierung von Sammlungsobjekten. Der Kosten für die Nutzung belaufen sich jährlich auf CHF 400.00.

Detailberatung

Keine Wortmeldungen vom BR.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Nutzungsvereinbarung für die Archivkommission zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

7. Liegenschaften

7.1 MFH Oberfeld

- Information

Der Bericht von der Bau-Trocknung-Service BTS AG über den Schimmelbefall der Wohnungen im MFH Oberfeld liegt vor. Es konnte in keiner Wohnung einen Baumangel festgestellt werden. In den Wohnungen mit gutem Raumklima sind keine Schimmelbildungen vorhanden. In den Wohnungen mit erhöhter Raumfeuchte bildet sich Schimmel im Fenster-Deckenbereich. Dies sind auch die kühlest Stellen im Gebäude. Beauftragt wird nun ein Bauphysiker aus Burgdorf, um den Bericht zu prüfen und sie werden am Montag, 31.03.2025 in die Räume Datenlogger setzen, vorausgesetzt es wird nochmals richtig kalt sein. Nach der Datenauswertung wird uns mitgeteilt, woher nun der Schimmelbefall herkommt (Baumangel oder schlechte Lüftung der Räume). Der Stundenansatz beträgt rund CHF 175.-/Std. plus Km-Entschädigung von CHF -.80/km.

7.2 Bürgerhaus

- Beschluss

Eintreten

Ruedi Bloch zeigte einer Interessentin den Raum im 1. OG im Bürgerhaus für die Vermietung. Sie möchte eine Praxis für Fussreflexzonentherapie einrichten und möchte den Raum ab 01.07.2025 mieten, da der Raum vorher noch renoviert werden muss.

Detailberatung

Beim Betreibungsregisterauszug sind Betreibungen sowie Verlustscheine aufgeführt. Es wird über das weitere Vorgehen im BR besprochen. Der BR ist der Meinung, dass für einen Neuanfang die Altlasten zuerst bereinigt sein müssen.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Anfrage als künftige Mieterin für den Raum im 1. OG zu genehmigen.

Beschluss

Der BR lehnt den Antrag mit 6 Stimmen und 1 Enthaltung ab.

Die Sanierung vom Raum wird in den nächsten Wochen erfolgen (Budgetiert CHF 10'000.-).

8. Varia

8.1 Homepage

- Pendenz

Die Fotos vom BR sind gemacht und werden demnächst auf der Homepage aufgeschalten.

8.2 Parzelle GB Nr. 69

- Information

Es ist eine Anfrage eingegangen, die Parzelle GB Nr. 69 neben dem Schlosskeller zu kaufen. Dabei handelt es sich um das kleine Grundstück auf der linken Seite direkt neben dem Schlosskeller. Die neuen Käufer vom Schlosskeller möchten auf diesem Grundstück einen Sitzplatz machen. Alexandra Oppliger hat mit Kilian Bader Kontakt aufgenommen. Die Forst Thal benötigt diesen Platz hauptsächlich als Umschlagplatz für die Bäume. Das Land ist direkt an der Waldgrenze und ist somit nicht geeignet für einen Sitzplatz. Den Interessenten wurde eine Absage erteilt.

8.3 Flurreglement

- Information

Gemäss Mail von Thomas Gygax, Leiter Verwaltung und Gemeindeschreiber Balsthal bestätigt der Gemeinderat, dass der Unterhalt und Sanierung der Hofzufahrten über das Flurreglement geregelt wird und nicht mit einer Vereinbarung geregelt werden sollte. Der politische Prozess zur Inventarisierung und Überarbeitung sämtlicher bestehender Reglemente wurden aufgegleist. Der BR nimmt das zur Kenntnis und erwartet das überarbeitete Flurreglement.

8.4 Gemeindeordnung

- Beratung / Beschluss

Die Gemeindeordnung mit den Anpassungen wird im Rat besprochen. Die Anzahl der Kommissionsmitglieder von 5 Personen wurde hinterfragt, da es immer schwieriger wird, neue Mitglieder zu gewinnen. Sind Personen, die in Balsthal wohnhaft sind, aber nicht Bürger von Balsthal für unsere Kommissionen geeignet? Diese Personen haben keine Rechte in der Bürgergemeinde Balsthal und können deshalb nicht abstimmen. Annina von Burg findet, dass man sich für neue Kommissionsmitglieder auf Balsthaler Bürger fokussieren sollte. Die Aufgaben der Kommissionen und die Aufteilungen in den Kommissionen sollten überprüft werden und eventuell veraltete Strukturen angepasst werden.

8.5 Leisiweiher

- Information

Alexandra Oppliger wurde per Mail von Reto Steiner, Co-Leitung Natur und Landschaft über die abschliessenden Arbeiten am Leisiweiher informiert (Anbringen von Info- und Hinweistafeln).
Betreffend Finanzierung hat die BGB keine weiteren Informationen erhalten.

8.6 Erneuerungswahlen

- Information

Der Abgabetermin für den Wahlvorschlag Gemeinderatswahlen ist auf 31.03.2025 um 17.00 Uhr datiert.

Bei stiller Wahl wird die Wahlbestätigung am 10. April 2025 im Anzeiger publiziert.

Der Anmeldeschluss für die Beamtenwahlen ist auf Montag, 26. Mai 2025 um 17.00 Uhr festgelegt.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

- Othmar Heutschi wurde von einer Mieterin vom Bürgerhaus angefragt, ob sie das WLAN-Passwort erhalten könnte. Der BR ist aus Sicherheitsgründen dagegen.

9.2 Termine / Delegationen

- Information

- Am 27.03.2025 um 19.00 Uhr findet die Infoveranstaltung vom BWSO in der VEBO Oensingen statt - unter anderem wird über das Bürgerrechtswesen informiert. Es werden Alexandra Oppliger, Othmar Heutschi, Helene Eggenschwiler und Gaby Reinhardt daran teilnehmen. Lorenz Bader ist Referent.

9.3 Zirkulare

- Information

- Kurt Heutschi wird seine Heim-Sammlung auflösen und wird sie verkaufen. Leider konnte er keinen Nachfolger finden, der seine Sammlung übernehmen und weiterführen möchte.
- Die GV vom BWV Thal (Bürgergemeinden und Waldeigentümerverband Thal) hat in Mümliswil stattgefunden. Es haben Alexandra Oppliger und Annina von Burg daran teilgenommen. Sie erhielten eine Führung durch das Museum Haar und Kamm und anschliessend wurden sie zu einem Apéro eingeladen. Es war ein sehr gelungener Anlass. Alexandra Oppliger fügt hinzu, dass vier Gemeinderatsmitglieder oder Kommissionsmitglieder von Balsthal teilnehmen dürfen.

3. BR-Sitzung 2025
28.04.2025, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.05 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin**

**Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin**