

Protokoll der 11. Bürgerratssitzung

vom Dienstag, 14. Dezember 2021, 18.00 Uhr, im Bürgerkeller

Vorsitz	Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin
Protokoll	Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	- Jörg Hafner
Abwesend	-
Gäste	-

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung 10/2021 vom 22.11.2021	
2.	Allmend	BG
3.	Einbürgerungen	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
6.1	Programmbeschaffung	AO
7.	Liegenschaften	RB
7.1	Maschinenhaus Lobysei	LB
7.2	Alle Liegenschaften	AO
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook / sonstige Medien	alle
8.2	Zukunftsstadt Paradiso 2022	AO
8.3	Fahrbewilligungen 2022	AO
8.4	Relay for Life 2022	AO
8.5	Rückblick/Ausblick 2022	AO
9.	Verschiedenes	
9.1	offene Pendenzen	alle

9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 22.11.2021

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur elften und letzten BR-Sitzung in diesem Jahr. Jörg Hafner hat sich entschuldigt.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 22. November 2021

Das Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 22. November 2021 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

An der ersten BR-Sitzung im neuen Jahr werden die Herren Michael Bur, Allmendkommissionspräsident und Joachim Buser, BSB + Partner eingeladen und informieren den BR über den aktuellen Stand bezüglich Oberbergstrasse.

3. Einbürgerungen

- Othmar Heutschi hat einen Auszug über die pendenten Einbürgerungsgesuche vorbereitet und verteilt dies dem BR. Die Gesuche liegen zur Prüfung auf dem Oberamt oder auf dem Amt für Gemeinden in Solothurn vor. Es sind einige Gesuche vom 2019 nicht abgeschlossen, bei denen müssen noch Abklärungen gemacht werden.
Es gibt immer wieder Gesuchsteller, die vor Jahren mit dem Gesetz in Konflikt geraten sind. Bei diesen Fällen müssen etliche Abklärungen im Vorfeld getätigt werden, bevor man das Gesuch genehmigen bzw. ablehnen kann.

4. Finanzen

- Annina von Burg informiert den BR über das eingegangene Mail von Hansjörg Grolimund über die Zusatzstunden für HRM2 und MFH Oberfeld unserer Finanzverwalterin, womit er mit der Höhe der Auszahlung nicht einverstanden ist. Annina von Burg hat den Erhalt des Mails bestätigt und ihn informiert, dass an der 1. BR-Sitzung 2022 im Bürgerrat das Thema behandelt wird.

5. Forst

Lorenz Bader informiert den BR, dass am 08.12.2021 eine Sitzung mit Michael Bur, Allmendkommissionspräsident und Joachim Buser, BSB + Partner stattgefunden hat. Sie haben über folgende ausstehende Punkte gesprochen:

- Abrechnung
- Terminierung
- Baugesuche / Bewilligungen / Beitragsgesuche
- allfällige Kreditüberschreitung

Die erwähnten Punkte werden an der 1. BR-Sitzung 2022 behandelt.

Die Revision Seuchenverordnung bezüglich der ASP (Afrikanische Schweinepest) wurde angepasst und ist in der Vernehmlassung. Falls bei einem Wildschwein die ASP nachgewiesen werden kann, würde der Wald im Umkreis in einer ersten Phase 15 km gesperrt und es dürfen nur noch die Waldwege genutzt werden. Bei der Kernphase wird im Umkreis von 3 km der Wald bis zu zwei Jahren gesperrt bzw. mit einem Zaun abgeriegelt. Im Umkreis von 7 km wird eine strenge Kontrollpflicht wahrgenommen. Die Forstbetriebe dürfen in diesem Gebiet nichts mehr unternehmen und das kann bis zu zwei Jahren dauern.

6. Kultur (Archivkommission)

6.1 Programmbeschaffung

- Information

Die Archivkommission möchte Anfang Januar mit der Digitalisierung des historischen Archivs beginnen. Es fehlt ihnen dazu die Software. Sie haben verschiedene Programme begutachtet und sind auf das Programm der Museumsgesellschaft Solothurn gestossen. Im historischen Museum in Grenchen konnten sie das Programm direkt vor Ort begutachten. Die Mitgliedschaft Musesol (Museumsgesellschaft Solothurn) ist mit einem einmaligen Betrag von CHF 70.00 abgedeckt. Die jährlichen Kosten für die Benutzung und Betreuung der Software beträgt max. CHF 500.00. Der Betrag für die Software wurde bereits im Budget 2021 ausgewiesen. Der Antrag für die neue Software der Archivkommission ist somit bereits vom BR genehmigt worden.

7. Liegenschaften

- Es wurde einen passenden Standort beim Forstwerkhof für den Swisscom-Sendemast gefunden. Ruedi Bloch war mit Kilian Bader und dem Verantwortlichen der Swisscom vor Ort. Es ist für Anfang des Jahres eine Besichtigung vor Ort geplant.
- Die Pfadi Balsthal muss ein Baugesuch für den Kandelaber einreichen. Der gewünschte Standort ist nicht in der Bauzone und das Gesuch wird zum Kreisförster gelangen. Gemäss Aussage von Kilian Bader stellt der gewünschte Standort für die Forst kein Problem dar. Alexandra Oppliger erwähnt, dass bei der Bushaltestelle Richtung Pfadiheim kein Kandelaber steht und es sehr dunkel ist. Besteht eventuell die Möglichkeit, die Strassenbeleuchtung zu erweitern? Für den Unterhalt der Strassen sowie auch für die Strassenbeleuchtung ist die Einwohnergemeinde zuständig. Alexandra Oppliger wird dort nachfragen.

7.1 Maschinenhaus Lobisey

- Beratung

Lorenz Bader hat mit dem Amt für Raumplanung Solothurn betreffend des Standortes Maschinenhaus Lobisey Kontakt aufgenommen, da es nach Ansicht von Lorenz Bader um das Zusammenführen einer vernünftigen Fläche im Bachraum geht. Korrekturen oder Renaturierungen von Bächen werden vom Amt für Umwelt geleitet. Lorenz Bader hat mit ihnen gesprochen und es wurde ihm mitgeteilt, dass der Kanton gerne die Situation vor einem Verkauf des Maschinenhauses begutachten möchte. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die Nutzung der Liegenschaft durch die Renaturierung des Baches sehr stark

eingeschränkt werden kann. Das für Verkehr und Tiefbau hat Lorenz Bader mitgeteilt, dass es noch zusätzliche Projekte geben wird und sie möchten die Situation vor Ort begutachten. Sie werden sich bis Mitte Januar melden, um das weitere Vorgehen mit dem Bürgerrat zu besprechen. Ruedi Bloch hat mit dem Kaufinteressenten über die Situation gesprochen und er ist verständlicherweise enttäuscht mit der Verzögerung des Verkaufes. Lorenz Bader entschuldigt sich beim BR, dass er die Abklärungen nicht früher getätigt hat. Annina von Burg ist der Meinung, dass die Abklärungen mit dem Kanton sicher gemacht werden müssen, damit bestimmt werden kann, wie die Nutzung des Maschinenhauses für den neuen Besitzer aussehen wird. Lorenz Bader schlägt vor, dass mit dem Amt für Verkehr und Tiefbau gesprochen wird. Lorenz Bader, Alexandra Oppliger und Ruedi Bloch werden – falls eine Besprechung stattfinden wird - daran teilnehmen.

7.2 Alle Liegenschaften - Beratung

Kapelle Klus

Die Kapelle Klus wird aktuell für eine Messe im Jahr genutzt. Die jährlichen Unterhaltskosten werden von der Bürgergemeinde getragen. Die Kapelle könnte auch für andere Anlässe genutzt werden, wie Hochzeiten, Taufen, Musikunterricht, etc, denn es ist schade, dass die Kapelle selten für Anlässe jeglicher Art genutzt wird.

Es stellt sich die Frage, ob die Bürgergemeinde die Kapelle dem Kanton übergeben soll?

Ideen aus dem Bürgerrat

- Die Kapelle für Anlässe nutzen, wie zum Beispiel am Bürgertag (wie ist die Bürgergemeinde in den Besitz der Kapelle gekommen), Geschichtliches von der Archivkommission, Führungen, Anlässe während der Adventszeit, Konzerte, Hochzeiten, Taufen, etc.
- Organisation finden, das sich mit diesem Objekt identifizieren kann und es auch entsprechend nutzen kann.
- Anfrage an die katholische Kirchgemeinde.
- Aktivieren von Gottesdiensten in verschiedenen Sprachen.
- Aufgabengebiet für Ressort Kultur, Jörg Hafner

Bürgerhaus

Aktuelle Nutzung:

- | | |
|-------------------------|---|
| • EG Zimmer Roggen | Mieterin Nicole Hossman |
| • EG Zimmer Holzfluh | Bürgerratsszimmer vom BR und von Kommissionen |
| • EG Zimmer Ausschuss | Abstellkammer Mobiliar |
| • EG Zimmer Druckerraum | Abstellraum für Postmaterial, Ordner, diverses Material |
| • OG Zimmer Roggen | Nutzung von Archivkommission für mindestens 2 Jahre |
| • OG Zimmer Holzfluh | Nutzung von Archivkommission für mindestens 2 Jahre |
| • OG Zimmer «Erich» | Abstellraum |
| • OG Zimmer Archiv | laufendes Archiv |
| • Dachgeschoss | historisches Archiv, laufende Digitalisierung der Dokumente |
| • Estrich | ist leer |

Künftige Nutzung:

- | | |
|-----------------------|--|
| • EG Zimmer Roggen | Mieterin Nicole Hossman |
| • EG Zimmer Holzfluh | Vorschlag AO: Sitzungszimmer öffentlich machen für andere Organisationen, Mietkosten |
| • EG Zimmer Ausschuss | Einbauschränke montieren und vermieten |

- EG Zimmer Druckerraum beibehalten
- OG Zimmer Roggen Vermieten von Arbeitsplätzen
- OG Zimmer Holzfluh Vermieten von Arbeitsplätzen
- OG Zimmer «Erich» Vermieten von Arbeitsplätzen, evtl. mit Drucker ausstatten
- OG Zimmer Archiv Vermieten von Arbeitsplätzen
- Dachgeschoss laufendes Archiv
- Estrich Nutzung von weiteren Arbeitsplätzen oder Wohnungen.

Bedingt:

- EG Zimmer Holzfluh Die Wappenscheiben müssen mit einem abschliessbarem Glasvorbau gesichert werden.
- EG Zimmer Ausschuss Material muss umgeräumt werden
- OG Zimmer Roggen Streichen, Boden aufbereiten, möblieren
- OG Zimmer Holzfluh Streichen, Boden aufbereiten, möblieren
- OG Zimmer «Erich» Streichen, Boden reparieren, möblieren
- OG Zimmer Archiv Streichen, Boden aufbereiten, möblieren
- Dachgeschoss Einrichten mit Regalen nach Digitalisierung
- Estrich Bei der bevorstehenden Dachsanierung Estrich ausbauen

Im MFH Oberfeld ist ein Bastelraum noch nicht vermietet. Es würde die Möglichkeit bestehen, den Raum mit Regalen oder Rollregalen auszustatten und als laufendes Archiv oder historische Archiv zu nutzen. Der Bastelraum hat eine Grösse von 30 m² und ist trocken. Dadurch gewinnt man mehr Platz im Bürgerhaus.

Kosten für den Umbau / Renovation Bürgerhaus

- Dachsanierung CHF 80' – 100'000.00
- Inkl. Einbau Dachfester, Bodensanierung CHF 120' – 150'000.00

Die grösseren Umbauarbeiten bzw. Renovationen müssen im Obergeschoss getätigt werden.

Inputs / Anregungen vom BR

- Der Internetanschluss ist vorhanden. Bevor man die Räume vermieten kann, muss zuerst renoviert werden. Es muss ein Konzept mit einer Kosten-Nutzung-Analyse erarbeitet werden.
- Ist der Bedarf für Mieten von Arbeitsplätzen vorhanden?
- Die Sitzungsräume öffentlich machen, ist eine gute Idee.
- Parkmöglichkeiten vorhanden?
- Wer übernimmt die Betreuung für die Vermietungen?
- Schliesssystem mit Zahlencode.
- Wie sieht die Rentabilität wirklich aus?
- Vermietungen in Zusammenarbeit mit Region Thal.
- Strassenlärm.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook / sonstige Medien

- Pendenz

- Jahresprogramm und Festtagswünsche aufschalten.

8.2 Zukunftsstadt Paradiso 2022

- Beschluss

Eintreten

Die Zukunftsstadt Paradisos 2022 führt im Juni 2022 zum fünften Mal den Grossanlass Paradisos durch und bittet die Bürgergemeinde um finanzielle Unterstützung.

Detailberatung

Über die finanzielle Unterstützung wird im BR gesprochen. Die Vereine, welche von der Bürgergemeinde regelmässig finanziell unterstützt werden, sind festgelegt. Grundsätzlich werden die Vereine aus Balsthal unterstützt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die finanzielle Unterstützung der Zukunftsstadt Paradisos 2022 zu genehmigen.

Beschluss

Der BR lehnt den Antrag mit 6 Stimmen und 1 Enthaltung ab.

8.3 Fahrbewilligungen 2022

- Beschluss

Eintreten

Seit mehreren Jahren werden die Bewilligungen für das Befahren von Waldstrassen für folgende Organisationen ausgestellt.

Nr.	Organisation	Funktion	Name	Dauer
1	Bürgergemeinde Balsthal	Hüttenwart Zimmerplatz	Grolimund Beat	1 Jahr
2	Bürgergemeinde Balsthal	Präsident Allmendkommission	Bur Michael	1 Jahr
3	Natur- und Vogelschutz Balsthal		unpersönlich	1 Jahr
4	Natur- und Vogelschutz Balsthal		unpersönlich	1 Jahr
5	Verein Bienen Thal		unpersönlich	1 Jahr
6	Verein Bienen Thal		unpersönlich	1 Jahr
7	Bürgergemeinde Balsthal	Mieter Zimmerplatz	unpersönlich	Miete
8	Bürgergemeinde Balsthal	Bürgerrat	unpersönlich	1 Jahr

Detailberatung

Die Liste wird an den Revierförster sowie an die Polizei verschickt. Seitdem gibt es keine Beschwerden von einer Instanz mehr. Die Bewilligungen werden von Gaby Reinhardt an die verschiedenen Organisationen verschickt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Fahrbewilligungen für die verschiedenen Organisationen zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

8.4 Relay for Life 2022

- Information

Die Organisation Relay für Life 2022 engagiert sich für die Menschen mit Krebs. Im Vordergrund stehen die Solidarität und die Mittelbeschaffung für Krebsbetroffene und Nahestehende. Am 3. & 4. September 2022 wird der Naturpark Thal wiederum zur Laufstrecke für engagierte Teams aus der Region, der Schweiz und benachbarten Ländern. Sie ersuchen die Bürgergemeinde Balsthal um die Bewilligung, die Strecke abstecken zu dürfen. Da die Strecke durch den Wald führt, muss die Forst Thal die Zustimmung geben. Alexandra Oppliger wird sich mit Benedikt Fluri besprechen. Der BR ist damit einverstanden.

8.5 Rückblick / Ausblick 2022

- Beratung

- Die Corona-Pandemie hält die Welt immer noch fest im Griff. Die Hoffnung stirbt zuletzt und es sind sich alle im Rat einig, zuversichtlich in die Zukunft zu schauen und die Pandemie zu bezwingen, damit man mit ruhigem Gewissen und grosser Freude an Veranstaltungen teilnehmen oder durchführen kann.
- Der Bürgertag übt positive Auswirkungen für die Bürgergemeinde aus.
- Der BR erhofft sich, in dieser schweren Zeit teamfähig, konstruktiv, lösungsorientiert zu bleiben und als Einheit zusammenarbeiten zu können.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

9.3 Zirkulare

- Information

- Diverse Zirkulare und Info-Schreiben wurden von Alexandra Oppliger dem BR weitergeleitet.
 - Newsletter Oda Wald
 - Anfrage für ein Kennenlernertermin Strabag. Wird von Alexandra Oppliger abgesagt.
 - Informationsschreiben Bodenuntersuchung
 - Kursangebote 2022 Amt für Gemeinden

1. BR-Sitzung 2022
24.01.2022, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort
- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 20.30 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin