

Protokoll der 4. Bürgerratssitzung

vom Montag, 29. April 2019, 19.30 Uhr, im Bürgerratszimmer

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Meister, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt Ruedi Bloch
Annina von Burg

Abwesend -

Gäste - Michael Bur, Allmendkommissions-Präsident
- Joachim Buser, BFS AG, Ingenieure Balsthal
- Hansjörg Grolimund, Forst Thal

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1. Begrüssung

1.1 Traktandenliste

1.2 Protokoll der Sitzung 03/19 vom 18. März 2019

AO

2. Sanierung Oberbergstrasse

2.1 Subventionen vom Bund und Kanton

2.2 weiteres Vorgehen

2.3 Einsprachen / Aufhebung 16 t Gewichtsbeschränkung

2.4 Regelung des Unterhaltes

MB

MB/HJG

MB

MB/JB

3. neue Wasserversorgung Oberberg

3.1 Dienstbarkeitsvertrag (wird auf die BR-Sitzung vom 13.05.2019 verschoben)

3.2 Stand Ausführungsplanung

3.3 Stand Vereinbarung Edgar Kupper

MB

4. GV Bürgergemeinde

4.1 Jahresrechnung 2018, Revisionsbericht

4.2 Finanzplan 2019 – 2024

4.3 Traktandenliste für GV

4.2 Anschliessend an GV

HE

HE

AO

AO

5.	Forst		HE
5.1	Delegiertenversammlung; Rechnung 2018		
6.	HRM2 / Lohnprogramm		HE
6.1	Einführung HRM2 per 01.01.2020		
6.2	neues Lohnprogramm		
7.	Ehrenbürgerfeier / Bürgertag		JH
7.1	Grobkonzept Feier, Budget Bürgertag CHF 1'000.00		
8.	Erstwahl		alle
8.2	Bürgerrat / Ersatzbürgerrat / Delegierte Forst		
9.	MFH Oberfeld		
9.1	Sanierung Raum Roggen		AO
9.2	Raum OG	AO	
9.3	Bürgerkeller; GV Holzfluhverein		alle
9.4	Bürgerkeller; Vermietung		alle
9.1	Allgemeine Infos		alle
10.	Vereinsarchiv Klus		AO
10.1	Anfrage Verschönerungsverein		
10.2	Nutzungs-und Verwaltungsordnung		
11.	Militärbaracke		HE
11.1	Brief Mietzinserhöhung		
12.	MFH Oberfeld		
12.1	Nutzungs- und Verwaltungsordnung		HE
12.2	Wohnungsleerstand		AO
13.	Homepage		HE/OH
13.1	Brief Anzeige Bild		
14.	Verschiedenes		
14.1	GV Vorstädtli Generationshaus		AO
14.2	Holzenergie Schweiz; Holzverglasungsanlage		AO
14.3	„Herausforderung Wandel“		AO
14.4	Holzenergie Schweiz; Holzverglasungsanlage		AO
14.5	Delegiertenversammlung Region Thal		AO
14.6	Ruine Neufalkenstein		AO
14.7	DC Falk		AO
14.8	Mitteilung Ressortleiter		alle
14.9	offene Pendenzen		AO
14.10	Termine, Delegationen, Danksagungen		AO
14.11	Schlusswort		AO

- 1. Begrüssung**
 - Traktandenliste
 - Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 18. März 2019

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur vierten BR-Sitzung. Sie begrüsst die Gäste, Joachim Buser, Projektleiter Sanierung Oberbergstrasse, Michael Bur, Präsident Allmendkommission und Hansjörg Grolimund, Forst Thal. Entschuldigt haben sich Annina von Burg und Ruedi Bloch.

1.1 Traktandenliste

Das Traktandum „Sanierung Oberbergstrasse“ wird dem Traktandum „neue Wasserversorgung Oberberg“ vorgezogen.

Der Beschluss des Dienstbarkeitsvertrages beim Traktandum „neue Wasserversorgung Oberberg“ wird wegen Ferien-Abwesenheit vom Auftragnehmer auf die nächste Sitzung vom 13. Mai 2019 verschoben. Der Dienstbarkeitsvertrag wird am 14. Mai 2019 von den Grundbucheigentümer auf der Amtschreiberei unterzeichnet. Der Bürgerrat erhielt den Dienstbarkeitsvertrag vorgängig zur Einsicht und ist mit dem Vorgehen einverstanden.

Die Traktandenliste wird mit den Anpassungen einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 18. März 2019

Das Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 18. März 2019 wird einstimmig genehmigt.

Alexandra Oppliger bedankt sich bei der Bürgerschreiberin für das Verfassen des Protokolls.

2. Sanierung Oberbergstrasse

2.1 Subventionen vom Bund und Kanton - Beratung

Flurwege Bürgergemeinde Sanierung / Ausbau Oberbergweg

Kostenübersicht Bürgergemeinde

		Budget Bürgergemeinde 2019-/20	Angebote	Beiträge [Kt]
1	Oberflächenbehandlung	163'000.00	163'000.00	65%
2	Mergelsanierung	22'000.00	22'000.00	70%
3	Ausbau Brücke	120'000.00	155'978.40	70%
4	Absenkung Tunnelboden und Felsrückbau	55'000.00	40'053.95	80%
5	Felsreinigung	25'000.00	22'438.10	70%
6	Unterhalt Steinfang	5'000.00	5'000.00	70%
7	Ingenieurhonorar	57'000.00	57'000.00	67%
8	Diverses und Aufrundung	28'000.00	28'000.00	67%
Gesamttotal		475'000.00	493'470.45	
9	Beiträge	380'000.00	338'734.71	
Restkosten		95'000.00	154'735.74	

Michael Bur informiert über das Ausführungsprojekt. Die Absprache mit den Kantonalen Ämtern „Amt für Wald, Jagd und Fischerei“ – vertreten durch Urs Allemann, Kreisförster und „Amt für Landwirtschaft“ ist erfolgt. Es wurden bereits Offerten für den Ausbau der Brücke, Absenkung Tunnelboden und Felsrückbau sowie für die Felsreinigung eingeholt. Die Baupublikation ist erfolgt. Die Sanierung würde etappenweise erfolgen, d.h. in diesem Jahr sind der Brückenausbau, der Tunnel und die Felsreinigung geplant. Die Sanierung der Oberbergstrasse ist für 2020 vorgesehen.

Gemäss der aktuellsten Kostenübersicht fallen die Subventionsbeiträge von Bund und Kanton geringer aus als die angenommenen 80 % vom Vorprojekt vergangenen Jahres. Die Subventionsbeiträge von Bund und Kanton liegen im Schnitt bei 70 %. Das Amt für Landwirtschaft hat die Beitragssätze gesenkt und hat den Ansatz bei der Bergzone 1 von 80 % auf 65 % bzw. 70 % angepasst. Das Projekt teilt sich beitragsmässig in mehrere Teile. Deshalb sind die Subventionsbeiträge gemäss der Kostenübersicht verschieden. Joachim Buser erläutert dem Bürgerrat die Zusammensetzung der prozentualen Beiträge. Die Nettokosten fallen deshalb für die Bürgergemeinde höher aus als budgetiert. Die Mehrkosten belaufen sich auf rund CHF 60'000.00.

2.2 Weiteres Vorgehen

- Beschluss

Eintreten

Die Mehrkosten bei der Offerte für den Brückenausbau sind auf die höheren Kosten der Montage des Gerüsts sowie auf das komplexe Abbruchverfahren der Bodenplatten zurückzuführen. Es wurden drei Baugeschäfte angeschrieben, davon wurden zwei Offerten berücksichtigt. Der Bürgerrat wünscht, dass noch 1-2 Offertanfragen von möglichen Anbietern eingeholt wird.

Detailberatung

Der Bürgerrat ist der Meinung, dass die Mehrkosten von CHF 60'000.00 vor die Bürgergemeindeversammlung gebracht werden muss. Zusätzlich liegt noch eine Beschwerde gegen die Aufhebung der Signalisation „Höchstgewicht 16 t“ sowie „Verbot für Anhänger“ auf der Hönigerstrasse vor. Diese wird über die Einwohnergemeinde ausgetragen.

Es wird eingehend über das Kosten-Nutzen-Verhältnis über die Sanierung Oberbergstrasse diskutiert. Michael Bur schlägt vor, dass für das gesamte Projekt Offerten eingeholt wird und die neue Kostenberechnung vor die Bürgergemeindeversammlung gebracht wird.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt,

1. eine detaillierte Kostenzusammenstellung mit mehreren, entsprechenden Offerten von Joachim Buser, BFS AG, Ingenieure Balsthal auszuarbeiten.
2. die ausgearbeitete Kostenzusammenstellung der Bürgergemeinde vorzulegen.

Beschluss

Der BR genehmigt die zwei Anträge einstimmig.

Das Baugesuch-Verfahren wird nicht eingestellt und läuft parallel zur Offertausschreibung bzw. Kostenzusammenstellung. Die Allmendkommission wird weiterhin für das Projekt Sanierung Oberbergstrasse in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro BFS verantwortlich sein.

2.3 Einsprachen Aufhebung 16t Gewichtsbeschränkung

- Information

Es wird eine Stellungnahme vom Bürgerrat an den Einwohnergemeinderat benötigt, da der Bürgerrat die Aufhebung der Gewichtsbeschränkung lanciert hat. Die Beschwerden müssen vom Einwohnergemeinderat behandelt werden. Anschliessend wird die Einsprache vom Kanton weiterbearbeitet. Es wird vorgeschlagen, mit den Anwohnern das Gespräch gemeinsam mit dem Bürgerrat, der Allmendkommission und der Forst Thal zu suchen. Es gibt viele stichhaltige Argumente, von der Gewichtsbeschränkung abzusehen. Michael Bur ist der Meinung, dass es wichtig sei, diese Argumente den Anwohnern zu vermitteln.

2.4 Regelung des Unterhaltes

- Beschluss

Eintreten

Alexandra Oppliger schlägt vor, über die Regelung des Unterhaltes zur gegebenen Zeit zu diskutieren.

Der BR ist mit dem Vorschlag einverstanden.

3. neue Wasserversorgung Oberberg

3.2 Stand Ausführungsplanung

- Information

Michael Bur informiert den BR über den Stand der Ausführung der Wasserversorgung. Am 13.05.2019 wird an der Bürgerratssitzung Punkt 3.1 Dienstbarkeitsvertrag behandelt. Clemens Baschung, BSB und Partner und Bernhard Meister, Notar werden an der Sitzung teilnehmen, um die Vereinbarung zu erläutern. Fragen oder allfällige Erläuterungen wird Michael Bur entgegennehmen, um diese vorab mit den Herren zu besprechen. Die Finanzverwalterin hat noch Fragen zum Dienstbarkeitsvertrag. Die Einwohnergemeinde ist Besitzerin von der neuen Leitung. Sämtliche Unterhaltskosten, die an der Leitung oder am Pumpwerk anfallen, werden den jeweiligen Wasserrechtsbesitzern belastet. Die Kosten für die Ausstellung des Dienstbarkeitsvertrages gehen zu Lasten der Bürgergemeinde. Der Bürgerrat ist mit dem Vorgehen einverstanden, dass am Montag, 13.05.2019 über den Dienstbarkeitsvertrag abgestimmt wird und am Dienstag, 14.05.2019 die Unterzeichnung des Vertrages auf der Amtschreiberei durchgeführt wird.

Die Baubewilligung liegt vor, die Subventionen sind zugesichert worden, die Werkverträge sind unterzeichnet. Sobald der Dienstbarkeitsvertrag unterzeichnet ist, kann man mit dem Bau beginnen. Der Hauptunternehmer hat leider keine Zeit mit dem Bau zu beginnen, da der Baustart auf Ende April geplant war. Geplant ist der Baubeginn auf 24. Juni und dauert bis 12. Juli 2019. Die Absprache mit den Landwirten hat bereits stattgefunden. Im Moment ist die Allmendkommission an der Ausarbeitung der Detailplanung und wird dem BR schriftlich vorgelegt.

3.3 Stand Vereinbarung Edgar Kupper - Information

Die Nutzung der alten Brunnstube von Edgar Kupper ist in Verarbeitung. Das Quellrecht bleibt weiterhin im Besitz der Bürgergemeinde Balsthal. Michael Bur schlägt vor, über den Stand Vereinbarung Edgar Kupper zu einem späteren Zeitpunkt zu diskutieren. Der BR ist damit einverstanden.

4. GV Bürgergemeinde

4.1 Jahresrechnung 2018, Revisionsbericht - Beschluss

Eintreten

Helene Eggenschwiler erläutert die Jahresrechnung. In der Rechnung 2018 ist das erste volle Betriebsjahr vom MFH Oberfeld sowie von der Fotovoltaikanlage enthalten. Mit der Schlusszahlung von der Erbschaft Almenräder ergibt es besseres Ergebnis als budgetiert.

	Rechnung 2017	Budget 2018	Rechnung 2018
Ertrag	+ 210'056.15	+ 435'596.00	+ 483'527.96
Aufwand	- 326'385.72	- 464'190.00	- 459'666.13
Ergebnis	- 116'329.57	- 28'594.00	+ 23'861.83

Detailberatung

Helene Eggenschwiler informiert den BR, dass die Investitionskredite MFH Oberfeld, Erstellung Fotovoltaikanlage und die Erneuerung Bürgerhaus noch nicht abgeschlossen werden. Beim Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld fehlen immer noch die Dienstbarkeitsverträge und die entsprechenden Entschädigungen für die genutzten Einrichtungen. Bei der Fotovoltaikanlage werden die Beiträge für die kostendeckende Einspeisevergütung (KEV) voraussichtlich im 2019 ausbezahlt und bei der Erneuerung Bürgerhaus konnte der Raum im Erdgeschoss noch nicht renoviert werden.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt zu Handen der Gemeindeversammlung vom 13. Mai 2019, dass die laufende Rechnung 2018 genehmigt wird.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

4.2 Finanzplan 2020 - 2024

- Beschluss

Eintreten

Der Finanzplan ist von Helene Eggenschwiler an den BR geschickt worden. Grundlagen vom Finanzplan sind gleich wie bei 2018 – 2023; d. h. Teuerung 100%, Abschreibungssatz VV 8 %, Abschreibungssatz FV 1,5 %, Zinssatz Fremdkapital 1,85 %, Kapitalverzinsung 0,1 % und die ortsansässigen Bürger CHF 700.00.

Detailberatung

Der Investitionsplan ist mit der Oberbergstrasse CHF 96'000.00 ergänzt worden; im 2021 und 2023 jeweils CHF 40'000.00 (Roggen- und Farisbergstrasse). Die Beträge in der laufenden Rechnung werden vom Vorjahr übernommen. Das Bestandesvermögen nimmt stetig ab, da eine Rückzahlungspflicht auf der Hypothek Oberfeld von CHF 60'000.00 besteht. In der Planbilanz sieht man die Entwicklung in der Bestandesrechnung. Die ganze Berechnung läuft im Moment noch nach den Bestimmungen HRM1. Beim HRM2 werden andere Abschreibungskriterien vorhanden sein. Sobald die Regelung vom HRM2 bestimmt ist, wird die Planung über das Programm erfolgen.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Finanzplan 2020 – 2024 nach HRM1 zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

4.3 Traktandenliste für GV

- Beschluss

Eintreten

Der BR genehmigt die Traktandenliste für die Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 13. Mai 2019 und genehmigt diese einstimmig:

Traktanden

1. **Begrüssung**
 - 1.1 Wahl Stimmzähler
 - 1.2 Genehmigung Traktandenliste
2. **Finanzen**
 - 2.1 Genehmigung Nachtragskredite 2018
 - 2.2 Genehmigung Rechnung 2018
 - 2.3 Finanzplan 2020 - 2024
3. **Laufende Geschäfte**
4. **Mitteilungen und Verschiedenes**

Unter Laufende Geschäfte werden folgende Themen besprochen:

- Wasserversorgung Oberberg
- Sanierung Oberbergstrasse

Unter Mitteilungen und Verschiedenes werden folgende Themen besprochen:

- Ehrenbürgerfeier / Bürgertag
- Tafelpfad Kapelle
- Wohnungsleerstand MFH Oberfeld
- Sanierung Raum Roggen EG

4.4 Anschliessend an GV

- Information

Vorgängig an die Rechnungs-GV wird der BR eine Sitzung betreffend Dienstbarkeitsvertrag Wasserversorgung Oberberg abhalten. Nach der Rechnungs-GV möchte Alexandra Oppliger mit einem Apéro den neu sanierten Raum EG zusammen mit den Bürgern einweihen. Es werden neue Alu-Stehtische beschafft. Der BR ist damit einverstanden.

5. Forst Thal

5.1 Delegiertenversammlung, Rechnung 2018

- Beschluss

Eintreten

Der BR nimmt von der vorliegenden Rechnung 2018 der Forstbetriebsgemeinschaft Forst Thal und vom Revisionsbericht vom 11. März 2019 Kenntnis. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 54'696.03 ab. Der Anteil der BG beträgt CHF 15'416.08. Sturm Burglind hat einen Einfluss auf die Rechnung 2018. Der Holzmarkt war überfüllt.

Detailberatung

Zur Rechnung 2018 wird keine Diskussion verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Rechnung Forst Thal 2018 zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

6. HRM2 / Lohnprogramm

6.1 Einführung HRM2 per 01.01.2020

- Beschluss

Eintreten

Helene Eggenschwiler hat der Antrag Pilotgemeinde / Einführung harmonisiertes Rechnungslegungsmodul HRM2 gestellt. Gemäss Regierungsratsbeschluss müssen alle Gemeinwesen, die dem Gemeindegesetz unterstellt sind, ihre Rechnung nach HRM2 ablegen. Das Amt für Gemeinden hat die BG Balsthal und den Zweckverband Forst Thal betreffend der Bereitschaft angefragt, bei der Einführung von HRM2 als Pilotgemeinde mitzuwirken. Vorgesehen ist die Einführung mit der zweiten Staffel der Pilotgemeinde auf das Budget 2020.

Detailberatung

Mit der Einführung von HRM2 als Pilotgemeinde profitieren wir von einer individuellen Beratung durch das Amt für Gemeinden und haben bereits ein Jahr früher das neue Rechnungsmodell mit der grösseren Aussagekraft. Die Kosten des Mehraufwandes gehen voll zu Lasten der BG Balsthal und des Zweckverbandes.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Antrag Pilotgemeinde Einführung HRM2 zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

6.2 neues Lohnprogramm

- Beschluss

Eintreten

Helene Eggenschwiler hat den Antrag neues Lohnprogramm gestellt. Der Ist Zustand ist das Programm Sage 50 mit einer Jahresgebühr für die Software von rund CHF 800.00. Dieses Programm wird ab September 2019 nur noch mit viel höheren Kosten gewartet und supportet, weil es nicht in eine moderne SQL Datenbank überführt wird. Die Jahresgebühr würde rund CHF 1'680.00 betragen. Helene Eggenschwiler würde Das Crésus-Lohnprogramm vorziehen. Die Kosten inkl. Installation und Datentransfer belaufen sich auf CHF 3'400.00, zusätzliche Jahresgebühr von CHF 150.00.

Detailberatung

Andere Programm wie Abacus, Swissalary, bexio, Swissspayroll-AG etc. basieren auf einer grösseren Ebene und sind für den Gebrauch für die BG zu umfangreich und viel zu teuer. Mit dem Crésus-Lohnprogramm kann sie weiterhin auf den Support von Herrn Voumard zählen. Die Kosten für das neue Programm würde mit der Forst Thal aufgeteilt, da sie das gleiche Programm nutzen werden (Zustimmung Zweckverband Forst Thal vom 16.04.2019).

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, das neue Crésus-Lohnprogramm zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

7. Ehrenbürgerfeier/Bürgertag

7.1 Grobkonzept Feier, Budget Bürgertag CHF 1'000.00

- Beratung

Jörg Hafner hat das Grob-Programm erstellt und wird es dem BR schriftlich weiterleiten. Das Programm dauert von 13.30 – 17.00 Uhr. Die Aufgaben-Einteilung und das Budget sind fertig gestellt. Das Pfarreiheim bei Schlechtwetter ist leider schon besetzt. Der BR ist der Meinung, dass zuerst das Schützenhaus und danach die Haulismatt angefragt werden. Als weitere Option wäre die Firma Jomos. Jörg Hafner rechnet mit ca. 300 Personen. Die Neu-Bürger mit ihren Angehörigen und die Gäste von Thomas Bader müssen sich für den Bürgertag anmelden. Die Kosten belaufen sich auf rund CHF 13'000.00.

9. Bürgerhaus

9.1 Sanierung Raum Roggen EG

- Information

Die Sanierungen sind abgeschlossen und der BR geht den Raum besichtigen. Der Boden und die Wände sind sehr schön renoviert worden.

9.2 Raum OG

- Genehmigung

Für die Renovation hat Alexandra Oppliger Offerten eingeholt. Streichen der Decke und Wände CHF 1'400.00. Den alten Boden entfernen und Instand stellen beläuft sich auf ca. CHF 3'000.00. Es wird eingehend über die Renovation gesprochen. Die Renovation wird auf 2020 verschoben. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

9.3 Bürgerkeller; GV Holzfluhverein

- Beschluss

Eintreten

Der Holzfluhverein führte zum ersten Mal die GV im Bürgerkeller durch. Während der GV zeigte Max Rütli viele Fotos, wo Wege vom Verein Instand gestellt worden sind, auch auf Boden von der Bürgergemeinde. Für diese Arbeiten stelle der Holzfluhverein keine Rechnung an die Bürgergemeinde.

Detailberatung

Die Miete für den Bürgerkeller kostet CHF 56.00. Der BR ist der Meinung, dass der Raum als Dankeschön dem Holzfluhverein gespendet wird.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Miete für den Bürgerkeller nicht zu verrechnen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

9.4 Bürgerkeller; Vermietung

- Beschluss

Eintreten

Alexandra Oppliger erhielt die Anfrage von einem Kommissions-Mitglied für die Miete des Bürgerkellers. Das Mitglied fragte an, ob sie den Raum für den geplanten Anlass günstiger mieten könne.

Detailberatung

Es wird eingehend darüber diskutiert. Der BR ist der Meinung, dass alle gleich behandelt werden müssen und es daher sehr schwierig ist, solche Anfragen zu kategorisieren. Die Kommissions-Mitglieder erhalten den normalen Bürgerrabatt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Bitte vom Kommissions-Mitglied den Bürgerkeller kostenlos zu mieten, abzulehnen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

9.5 Allg. Infos

- Beratung

Der kleine Raum für den Einbürgerungsausschuss wird nicht gereinigt. Alexandra Oppliger fragt, ob dieser Raum auch gereinigt werden muss, denn er wird nicht mehr für den Ausschuss benötigt. Es sind nur Dokumente und viele Ordner mit den Protokollen deponiert. Die Ordner sollten gebunden werden und der Archivar muss darüber entscheiden. Es wird zu einem späteren Zeitpunkt darüber gesprochen, da die Stelle als Archivar noch vakant ist.

In der oberen Etage wurde immer wieder die Türe zu den weiteren Räumen unter anderem den Zugang zu den Toiletten geschlossen, obwohl Alexandra Oppliger die Archivkommission darauf aufmerksam gemacht hat, dass sie bitte die Türe offen lassen müssen, damit die Reinigungskraft zu den Toiletten gelangen kann. Es hat leider nicht geklappt und Alexandra Oppliger hat nun den Zylinder von der Türe entfernen lassen.

10. Vereinsarchiv Klus

10.1 Anfrage Verschönerungsverein

- Beschluss

Eintreten

Der Verschönerungsverein hat Interesse, einen Schrank im Vereinsarchiv zu mieten. Ruedi Bloch kann den Preis für einen neuen Schrank gemäss Offerte halten.

Detailberatung

Ein zweiflügliger Doppel-Schrank kostet CHF 1'965.00. Es wird im BR diskutiert, ob ein oder zwei Schränke bestellt werden sollen. Im Archiv stehen 13 Schränke und es sind alle vermietet.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, Ruedi Bloch den Auftrag für einen Doppelschrank zu erteilen, zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

10.2 Anfrage Sitzungszimmer

- Beschluss

Eintreten

Konkordia fragt an, ob sie ein Sitzungszimmer mieten könnten für Ihre Sitzungen. Es ist kein Preis festgelegt worden für die Miete des Sitzungszimmers im Vereinsarchiv.

Detailberatung

Es wird eingehend darüber diskutiert. Die Finanzverwalterin schlägt vor, dass pro Sitzung CHF 50.00 verrechnet bis max. CHF 200.00 pro Jahr.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Vorschlag von Helene Eggenschwiler zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

11. Militärbaracke

11.1 Brief Mietzinserhöhung

- Beratung

Der Brief für die Mietzinserhöhung ist vorbereitet und die Erhöhung tritt per 01.01.2020 in Kraft. Der Brief für die Pfadi wird Beat Grolimund persönlich übergeben. Die Briefe für den Jagdverein Balsthal und für den Verein Natur- und Vogelschutz Balsthal wird Gaby Meister persönlich übergeben.

12. MFH Oberfeld

12.1 Nutzungs- und Verwaltungskosten

- Information

Der Entwurf Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die Interessengemeinschaft Oberfeld in Balsthal wurde an das Treuhandbüro Schürmann zur Begutachtung weitergeleitet. Die telefonische Rückmeldung zu den verschiedenen Punkten wurde dem BR schriftlich vorgelegt. Die Anpassungen werden Mario Simic von Paul Fluri AG weitergeleitet. Anschliessend wird der Entwurf nochmals dem BR vorgelegt. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

12.2 Wohnungsleerstand

- Information

Es sind alle Wohnungen vermietet und bezogen worden. Bis jetzt sind keine Rückmeldungen eingegangen, dass etwas nicht in Ordnung sei.

13. Homepage

13.1 Brief Anzeige Bild

- Beratung

Die Anzeigeforderung von 720.00 Euro wurde bezahlt. Es besteht die Möglichkeit in einem regionalen Blatt ein Leserbrief zu publizieren. Der BR ist der Meinung, dass dieser Leserbrief nicht nötig ist.

14. Verschiedenes

Alexandra Oppliger fragt, ob es eine Aufstellung gibt, wo wir Mitglied sind oder Sponsorenbeiträge bezahlen. Es kommen laufend Anfragen, Infos, Einladungen zu Generalversammlungen. Helene Eggenschwiler wird anhand der Rechnungen eine Liste erstellen.

14.1 GV Vorstädtli Generationenhaus

- Beratung

Die BG hat eine Einladung zur GV vom Trägerverein Vorstädtli in Laupersdorf erhalten. Diese findet am 06. Mai 2019 um 19.00 Uhr im Vorstädtli statt. Es wird keine Delegation teilnehmen.

14.2 Holzenergie Schweiz; Holzvergasungsanlage

- Beratung

Die BG hat eine Einladung zur Veranstaltung Holzvergasungsanlage Holzenergie Wegscheid und Schnitzelfeuerungsanlage mit Wärmeverbund erhalten. Diese findet am Freitag, 17. Mai 2019 bei Josef Bucher AG Escholzmatt statt. Die Einladung wird an Ruedi Bloch und Hansjörg Grolimund weitergeleitet.

14.3 „Herausvorderung Wandel“

- Beratung

Die BG hat eine Einladung zur Landsgemeinde vom Bürgergemeinden- und Waldeigentümerverband Kanton Solothurn BWSO erhalten. Diese findet am Samstag, 11. Mai 2019 ab 09.00 Uhr in der Biberena in Biberist statt. Die Kosten für den Anlass betragen CHF 150.00. Es ist niemand vom BR interessiert.

14.4 Sommerfest Kaufmann Bader

- Beratung

Die BG hat eine Einladung zum Sommerfest von Kaufmann Bader Wald und Umwelt erhalten. Dieses Fest findet am 07. Juni 2019 ab 17.00 Uhr in Solothurn statt. Othmar Heutschi interessiert sich dafür.

14.5 Delegiertenversammlung Region Thal

- Beratung

Die BG hat eine Einladung zur Delegiertenversammlung Region Thal erhalten. Diese findet am Dienstag, 07. Mai 2019 ab 19.00 Uhr in der AEK Pellet Klus statt. Es ist niemand vom BR interessiert.

14.6 Ruine Neufalkenstein

- Information

Die marode Mauer östlich unterhalb der Ruine Neufalkenstein auf Bürgergemeinde-Boden wurde durch das Hochbauamt Kt. SO saniert. Für die Bürgergemeinde sind keine Kosten entstanden.

14.7 DC Falk

- Information

Die BG hat den Protokollauszug zur 43. Generalversammlung erhalten.

14.8 Mitteilung Ressortleiter

- Information

- Othmar Heutschi wird auf die nächste Sitzungen Gesuche um Einbürgerung dem Bürgerrat vorstellen.
- Alexandra Oppliger und Jörg Hafner werden an einer Sitzung der Archivkommission teilnehmen. Es sind offene Pendenzen, die besprochen werden müssen.

14.10 Termine, Delegationen, Danksagungen
- Information

5. BR-Sitzung 2019
13. Mai 2019, 18.00Uhr

Bürgergemeindeversammlung 2019
13. Mai 2019, 19.30 Uhr

Geburtstagsdelegationen

28.05.1929	Altermatt Rosemarie Holzfluhweg 1	Alexandra Oppliger
16.06.1939	Altermatt Walter Kleinfeldstrasse 7	Alexandra Oppliger, Beat Grolimund
20.06.1939	Heutschi Johanna Hofmattweg 27	Ruedi Bloch, Gaby Meister
26.06.1918	Hafner Oskar Wohn- und Pflegeheim Brunnematt	Karte
04.07.1939	Meier Johann Holzfluhweg 5	Alexandra Oppliger, Jörg Hafner

Der Bürgerrat hat eine Dankeskarte von Urs Grolimund zu seinem 80. Geburtstag erhalten.

14.11 Schlusswort
- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für den tollen Einsatz.

Ende der Sitzung: 23.00 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepäsidentin

Gaby Meister
Bürgerschreiberin

Jahresprogramm 2019 Bürgerrat

Bitte beachtet: BR Sitzungen finden normalerweise montags im Sitzungszimmer des Bürgerrates um 19.30 Uhr statt

Datum	Tag	Zeit	Anlass	Themen
11.05.2019	SA		Landsgemeinde BWSo	
13.05.2019	MO	18,00	BR- Sitzung 05/19	
13.05.2019	MO	19,30	Bürgergemeindeversammlung	>Rechnung 2018
21.05.2019	DI	20,00	DV Forst Thal in Mümliswil	
08.07.2019	MO	18,00	BR- Sitzung 06/19	>Halbjahresabschluss >Anschliessendes Nachtessen
19.08.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 07/19	
17.09.2018	DI	19,30	BR- Sitzung 08/19	>Budget 1. Lesung 2020
04.10.2019	FR		Eingabetermin Budgetzahlen	
21.10.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 09/19	
25.10.2019	FR	18,30	GV BWSo in Mümliswil- Ramiswil	
29.10.2019	DI	20,00	DV Forst Thal in Balsthal	
18.11.2019	MO	19,30	BR- Sitzung 10/19	>BGV mit Budget 2020
02.12.2019	MO	19,30	Bürgergemeindeversammlung	>Budget 2020
13.12.2019	FR	18,00	BR- Sitzung 11/19	>Rückblick/Ausblick >Jahresprogramm 2020 >Anschliessendes Nachtessen
offen			Weidauffahrt Oberberg	>wird durch Michael Bur angegeben
14.06.2019	FR		GV SVBK	>Engelberg
14.09.2019	SA	Offen	Ehrenbürgerfeier Thomas Fluri	
14.09.2019	SA	offen	Bürgertag 2019 mit Einbürgerungsfeier	