



RECHNUNG 2018

INHALTSVERZEICHNIS

Bezeichnung		Seite
Titelblatt		1
Inhaltsverzeichnis		2
Antrag		3
Zusammenzug / Vergleich / Aufteilung		4
Bericht zur Rechnung mit Nachtragskredite		5-6
Allgemeine Verwaltung	029 Bürgerrechnung	7-8
Allgemeine Verwaltung	060 Liegenschaften	9-10
Allgemeine Verwaltung	061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend	11-12
Allgemeine Verwaltung	062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	13
Allgemeine Verwaltung	087 Fotovoltaikanlage Oberfeld	14
Volkswirtschaft	810 Volkswirtschaft / Forstrechnung	15
Investitionsrechnung		16
Bestandesrechnung		17-19
Artengliederung		20-21
Zusammenzug / Verpflichtungskreditkontrolle		22
Ergebnisse		23
Anhang zur Jahresrechnung		24-25
Revisionsbericht		26-27

BÜRGERGEMEINDE BALSTHAL

ANTRAG RECHNUNG 2018

Der Bürgergemeinderat stellt an die Bürgergemeindeversammlung den Antrag, die Rechnung 2018 zu genehmigen.

AUFWAND	ERTRAG	ERTRAGSÜBERSCHUSS
459'666.13	483'527.96	23'861.83

Balsthal, 29. April 2019

Die Verwalterin:

Helene Eggenschwiler

Der Bürgergemeinderat

Die Bürgergemeindepräsidentin:

Alexandra Oppliger-Campa

Die Bürgergemeindeschreiberin:

Gaby Meister

Genehmigt durch die Bürgergemeindeversammlung

Balsthal, 13. Mai 2019

Im Namen der Bürgergemeindeversammlung

Die Bürgergemeindepräsidentin:

Alexandra Oppliger-Campa

Die Bürgergemeindeschreiberin:

Gaby Meister

ZUSAMMENZUG / VERGLEICH / AUFTEILUNG RECHNUNG 2018

BEZEICHNUNG	AUFWAND	ERTRAG	AUFWANDÜBERSCHUSS	ERTRAGSÜBERSCHUSS
RECHNUNG 2018	459'666.13	483'527.96	-	23'861.83
BUDGET 2018	464'190.00	435'596.00	28'594.00	-
RECHNUNG 2017	326'385.72	210'056.15	116'329.57	-

BEZEICHNUNG	RECHNUNG 2018	BUDGET 2018	RECHNUNG 2017
029 BÜRGERRECHNUNG	- 2'505.94	- 79'350.00	- 60'530.60
060 LIEGENSCHAFTEN	- 7'386.35	- 17'670.00	- 26'937.85
061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB/ALLMEND	- 30'516.01	- 14'572.00	- 23'308.92
062 LIEGENSCHAFT MFH OBERFELD	+ 51'240.05	+ 65'530.00	- 14'408.40
087 FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD	- 2'386.00	+ 460.00	- 1'500.00
810 VOLKSWIRTSCHAFT/FORSTRECHNUNG	+ 15'416.08	+ 17'008.00	+ 10'356.20

BERICHT ZUR RECHNUNG 2018

BESTANDESRECHNUNG

Das Total der Aktiven und Passiven der Bestandesrechnung der Bürgergemeinde Balsthal weist am 31. Dezember 2018 gegenüber demjenigen vom 31. Dezember 2017 eine Veränderung von - Fr. 64'971.02 aus.

Bei den Aktiven reduziert sich das Finanzvermögen von Fr. 6'920'014.16 um Fr. 96'069.07 auf Fr. 6'823'945.09. Die Flüssigen Mittel haben sich aufgrund der Sicherstellung der Liquidität für die Projekte um Fr. 160'306.77 erhöht, und dementsprechend die Anlagen reduziert. Ebenfalls zu einer Reduktion der Anlagen führen die Abschreibungen. Somit sind die Anlagen um Fr. 262'513.67 tiefer als am 31. Dezember 2017. Das Verwaltungsvermögen erhöht sich wegen der Investition Wasserversorgung Oberberg um rund Fr. 31'000.--.

Bei den Passiven reduziert sich das Fremdkapital von Fr. 3'980'636.30 um Fr. 88'832.85 auf Fr. 3'891'803.45 wegen den tieferen Kreditoren und der Rückzahlung der Hypothekarschuld von Fr. 50'000.--.

Der Ertragsüberschuss per 31. Dezember 2018 beträgt Fr. 23'861.83 und wird vollumfänglich dem Eigenkapital gutgeschrieben. Somit erhöht sich das Eigenkapital der Bürgergemeinde Balsthal per 31. Dezember 2018 von 3'177'185.86 um Fr. 23'861.83 auf Fr. 3'201'047.69.

INVESTITIONSRECHNUNG

Im Jahr 2018 wurde für die Erneuerung des Bürgerhauses Fr. 7'468.25 investiert und für die Wasserversorgung Oberberg Fr. 37'999.05. TOTAL Fr. 45'467.30 Der gesamte Betrag wurde mit liquiden Mitteln finanziert.

Leider konnten die Investitionskredite Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld vom 07.12.2015, Erstellung Fotovoltaikanlage vom 06.12.2016 und Erneuerung Bürgerhaus vom 07.12.2016 immer noch nicht abgeschlossen werden. Beim Neubau Mehrfamilienhaus Oberfeld fehlen immer noch die Dienstbarkeitsverträge und die entsprechenden Entschädigungen für die gemeinsam genutzten Einrichtungen. Bei der Fotovoltaikanlage werden die Beiträge für die kostendeckende Einspeisevergütung (KEV) voraussichtlich im 2019 ausbezahlt und bei der Erneuerung Bürgerhaus konnte der Raum im Erdgeschoss noch nicht renoviert werden. Alle drei Investitionen werden über die Verpflichtungskontrolle weitergeführt.

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 26. Februar 2018 wurde der Bruttokredit von Fr. 230'000.-- für die Wasserversorgung Oberberg beschlossen. Bis heute sind Planungskosten in der Höhe von Fr. 37'999.05 angefallen. Auch dieser Investitionskredit wird über die Verpflichtungskreditkontrolle weitergeführt.

LAUFENDE RECHNUNG

Für das Jahr 2018 war ein Aufwandüberschuss von Fr. 28'594.-- budgetiert. Mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 23'861.83 schliesst die Rechnung um Fr. 52'455.83 besser als budgetiert. Mit der Schlusszahlung der Erbschaft Almenräder erhielt die Bürgergemeinde Balsthal im Jahr 2018 Fr. 87'809.--. Ohne diesen Ertrag würde die Rechnung 2018 einen Aufwandüberschuss von Fr. 63'947.17 ausweisen und wäre um Fr. 35'353.17 schlechter als budgetiert.

Der Aufwand 2018 ist mit Fr. 459'666.13 um rund Fr. 4'500.-- tiefer als der budgetierte Betrag von Fr. 464'190.--.

Der Ertrag 2018 ist mit Fr. 483'527.96 um rund Fr. 47'900.-- höher als der budgetierte Betrag von Fr. 435'596.--. So ergibt sich ein besseres Ergebnis von ca. Fr. 52'400.--.

Der Gesamtumsatz beläuft sich auf Fr. 526'322.26 und liegt mit Fr. 20'865.74 unter dem budgetierten Betrag von Fr. 547'188.--. Im Vergleich zur Rechnung 2017 erhöht sich der Gesamtumsatz von Fr. 336'741.92 um Fr. 189'580.34 auf Fr. 526'322.26. In der Rechnung 2018 ist das erste ganze Betriebsjahr der Funktionen 062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld und 087 Fotovoltaikanlage Oberfeld enthalten, was zu einem höheren Gesamtumsatz führt.

Im Verwaltungsvermögen wurden auf der Investition Erneuerung Bürgerhaus Fr. 5'369.25, auf der Sanierung der Fassade der Liegenschaft Oberberg Fr. 4'000.-- und auf dem Neubau Unterstand Zimmerplatz Fr. 5'000.-- abgeschrieben. Somit wurden in der Rechnung 2018 im Verwaltungsvermögen TOTAL Fr. 14'369.25 abgeschrieben.

Im Finanzvermögen wurden auf der Militärbaracke Fr. 2'200.--, auf der Munitionshütte und dem Maschinenhaus jeweils Fr. 100.--, auf der Fotovoltaikanlage Fr. 2'500.-- und auf der Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld Fr. 75'000.-- abgeschrieben. Somit wurden in der Rechnung 2018 im Finanzvermögen TOTAL Fr. 79'900.-- abgeschrieben.

Das TOTAL der Abschreibungen in der Rechnung 2018 beträgt Fr. 94'269.25.

NACHTRAGSKREDITE 2018

Alle Ueberschreitungen über Fr. 8'000.-- für jährlich wiederkehrende und Fr. 30'000.-- für jährlich einmalige Geschäfte.
Gemäss Gemeindeordnung vom 01.10.2014, Punkt 4.2.3.2 Befugnisse, Art. 25 Abs. 4.

061.314.01 Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg: Budget 2018: Fr. 8'000.-- Rechnung 2018: Fr. 26'085.50 Ueberschreitung: Fr. 18'085.50
Das Projekt Wasserversorgung Oberberg verursachte Planungskosten, die noch nicht zum Investitionskredit gehörten.

029 BÜRGERRECHNUNG

Für das Jahr 2018 wurde für die Verwaltung der Bürgergemeinde Balsthal ein Aufwandüberschuss von Fr. 79'350.-- budgetiert. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 2'505.94 und ist um Fr. 76'844.06 besser als budgetiert. Ohne die Schlusszahlung der Erbschaft Almenräder würde ein Aufwandüberschuss von Fr. 90'314.94 resultieren, was ein um Fr. 10'964.94 schlechteres Ergebnis wäre als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 7'100.-- tiefer als budgetiert. Der Ertrag hat das Budget um Fr. 69'800.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 76'900.-- besseres Ergebnis als budgetiert. Der kleinere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben und der höhere Ertrag durch die beiden nicht budgetierten Erträge, die Restzahlung der Erbschaft Almenräder Fr. 87'809.-- und dem Buchgewinn der Namenaktie der Clientis Bank im Thal AG Fr. 3'530.--. Weniger Ertrag als budgetiert, gab es aus den Einbürgerungen.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2017 von Fr. 123'147.50 um Fr. 3'476.98 auf Fr. 119'670.52 gesunken.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	119'670.52	119'670.52	126'750	126'750	123'147.50	123'147.50
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
029	Bürgerrechnung	119'670.52	119'670.52	126'750	126'750	123'147.50	123'147.50
029.300.01	Besoldungen Behörden Verwaltung	16'033.50		19'900		18'916.40	
029.301.01	Besoldungen Personal Verwaltung	17'000.00		17'400		18'400.00	
029.301.02	Besoldungen Personal Bürgerwesen	13'400.00		14'400		11'610.00	
029.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	3'713.90		4'100		3'294.80	
029.304.01	Personalversicherungsbeiträge	756.00		800		756.00	
029.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	287.40		350		299.70	
029.309.01	Übriger Personalaufwand	5'286.00		5'500		6'008.95	
029.310.01	Büromaterial, Drucksachen	3'203.80		2'700		2'607.15	
	+ Fr. 503.80 Durch den Wechsel des Präsidiums waren mehrere Inserate notwendig.						
029.310.02	Archivkommission "Bücher"	23'507.40		20'000		15'596.60	
	+ Fr. 3'507.40 Die Ausgabe 2018 der "Bauschtler Gschichte" war anlässlich des Jubiläumsjahres umfangreicher.						
029.311.01	Mobilien, Maschinen	0.00		500		0.00	
029.313.01	Verbrauchsmaterial	728.00		500		447.55	
029.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		500		0.00	
029.316.01	Mieten, Benützungskosten	4'661.55		4'700		1'977.00	
029.317.01	Spesenentschädigungen	0.00		500		2'122.75	
029.318.01	Sachversicherungen	3'500.55		3'500		3'281.85	
029.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	1'746.12		2'500		2'076.50	
029.318.03	Übrige Dienstleistungen	3'493.20		2'500		6'461.80	
	+ Fr. 993.20 Die Entschädigung für die Steuerveranlagung war nicht mehr budgetiert, ist aber gemäss Vertrag noch bis 2019 geschuldet.						

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029.318.04	Rechtsberatung Einbürgerungen	0.00	1'000		0.00	
029.319.01	Übriger Sachaufwand	1'366.35	2'500		2'672.00	
029.319.02	Beiträge an Dritte	5'287.70	5'200		5'129.70	
029.319.03	Kulturförderung	13'833.35	15'800		17'423.05	
029.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00	0		0.00	
029.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vmögen 8%	0.00	0		0.00	
029.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vmögen über 8%	0.00	0		0.00	
029.365.01	Beiträge an private Institutionen	1'865.70	1'900		4'065.70	
029.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00	0		0.00	
029.390.01	Interne Verrechnungen	0.00	0		0.00	
029.400.01	Bürgersteuern			1'000		2'690.10
029.422.01	Zinserträge Anlagen Finanzvermögen		1'520.28	1'500		1'839.05
029.424.01	Buchgewinn Finanzvermögen		3'530.00	0		13'000.00
	+ Fr. 3'530.-- Die Namenaktien der Bank im Thal verzeichneten einen Buchgewinn.					
029.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		4'174.60	4'200		4'184.60
029.431.01	Gebühren Einbürgerungen		3'520.00	25'200		14'210.00
	- Fr. 21'680.-- Im Jahr 2018 gab es weniger Einbürgerungen als budgetiert waren.					
029.436.01	Rückerstattungen Versicherungen		0.00	0		0.00
029.439.01	Übrige Erträge		88'061.50	500		14'803.00
	+ Fr. 87'561.50 Die Restzahlung der Erbschaft Almenräder von Fr. 87'809.-- erfolgte im April 2018.					
029.439.02	Archivkommission Einnahmen "Bücher"		15'585.00	15'000		11'842.80
	+ Fr. 585.-- Die Ausgabe 2018 der "Bauschler Gschichte" war anlässlich des Jubiläumsjahres umfangreicher.					
029.460.01	Rückvergütung Bundesbeitrag CO2-Abgabe		86.80	0		47.35
029.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		2'505.94	79'350		60'530.60
029.490.01	Interne Verrechnungen		0.00	0		0.00

060 LIEGENSCHAFTEN

Für das Jahr 2018 wurde für die Liegenschaften ein Aufwandüberschuss von Fr. 17'670.-- budgetiert. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 7'386.35 und ist um Fr. 10'283.65 tiefer als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 7'600.-- tiefer und der Ertrag um ca. Fr. 2'700.-- höher als budgetiert. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 10'300.-- besseres Ergebnis als budgetiert. Der tiefere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben und der höhere Ertrag durch die Versicherungsleistungen für zwei Schadenfälle.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2017 von Fr. 53'907.85 um Fr. 6'463.65 auf Fr. 47'444.20 gesunken.

Es wurde im Finanzvermögen Fr. 2'400.-- und im Verwaltungsvermögen Fr. 10'369.25, TOTAL Fr. 12'769.25 auf den Liegenschaften abgeschrieben.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	47'444.20	47'444.20	55'050	55'050	53'907.85	53'907.85
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
060	Liegenschaften	47'444.20	47'444.20	55'050	55'050	53'907.85	53'907.85
060.300.01	Besoldungen Behörden Liegenschaften	0.00		100		0.00	
060.301.01	Besoldungen Personal Liegenschaften	3'742.50		5'500		3'572.50	
060.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	139.30		400		120.50	
060.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	38.00		150		36.45	
060.311.01	Mobilien, Maschinen	1'000.00		500		1'396.55	
	+ Fr. 500.-- Der Holzfluh Verein Balsthal hat der BG Balsthal die WC Anlagen beim Schloss Neu Falkenstein übergeben und dafür eine Entschädigung erhalten.						
060.312.01	Wasser, Strom, Heizung	12'212.25		12'200		12'600.65	
060.313.01	Verbrauchsmaterialien	465.40		600		745.00	
060.314.01	Baulicher Unterhalt	9'038.30		11'200		432.00	
060.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	313.10		200		281.90	
	+ Fr. 113.10 Der Telefonanschluss im Bürgerhaus musste von Analog auf Digital umgestellt werden.						
060.318.01	Sachversicherungen	3'316.25		4'100		3'227.85	
060.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	2'772.10		3'000		2'500.30	
060.319.01	Übriger Sachaufwand	1'637.75		2'900		2'122.25	
060.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	2'400.00		2'400		2'400.00	
060.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	3'169.25		4'600		5'371.90	
060.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vermögen über 8%	7'200.00		7'200		19'100.00	
060.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		0.00	
060.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00		0		0.00	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
060.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen		3'425.00		3'900		2'975.00
060.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		32'202.00		32'400		23'755.00
060.436.01	Rückerstattungen Versicherungen, Heiz- und Nebenkosten		4'430.85		1'080		240.00
	+ Fr. 3'350.85 Für den Glasersatz nach Steinschlag beim Forstwerkhof und die Aufwende zur Behebung des Wasserschadens im Bürgerhaus wurden Versicherungsleistungen bezahlt.						
060.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		7'386.35		17'670		26'937.85
060.490.01	Interne Verrechnung		0.00		0		0.00

061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB / ALLMEND

Für das Jahr 2018 wurde für die Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend ein Aufwandüberschuss von Fr. 14'572.-- budgetiert. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 30'516.01 und ist um Fr. 15'944.01 schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 20'450.-- höher als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 4'500.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 15'950.-- schlechteres Ergebnis. Der höhere Aufwand entstand durch das Projekt Wasserversorgung Oberberg. Der höhere Ertrag ergab sich durch höhere Subventionen.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2017 von Fr. 88'621.97 um Fr. 6'531.04 auf Fr. 95'153.01 gestiegen.

Auf der Sanierung Oberberg werden Fr. 4'000.-- abgeschrieben.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	95'153.01	95'153.01	74'700	74'700	88'621.97	88'621.97
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
061	Weidbetrieb Oberberg, Allmendland und Hofzufahrten	95'153.01	95'153.01	74'700	74'700	88'621.97	88'621.97
061.300.01	Besoldungen Behörden Weidbetrieb / Allmend	3'840.00		3'500		5'400.00	
061.301.01	Besoldungen Personal Weidbetrieb	12'750.00		14'000		12'019.70	
061.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	1'646.45		2'100		1'753.85	
061.304.01	Personalversicherungsbeiträge	1'531.40		1'900		1'366.55	
061.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	873.00		1'100		753.45	
061.306.01	Naturalleistungen Gratiswohnung	10'600.00		10'600		9'600.00	
061.311.01	Mobilien, Maschinen	12'352.05		12'000		0.00	
	+ Fr. 352.05 Es wurde eine Motorsense zu Fr. 1'150.-- angeschafft.						
061.312.01	Wasser, Strom, Heizung	150.00		200		150.00	
061.313.01	Verbrauchsmaterial	2'056.70		2'000		504.90	
	+ Fr. 56.70 Es musste Heu für die Uebergangsfütterung zugekauft werden.						
061.314.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg	26'085.50		8'000		20'136.20	
	+ Fr. 18'085.50 Das Projekt Wasserversorgung Oberberg verursachte Planungskosten, die noch nicht zum Investitionskredit gehörten.						
061.314.02	Baulicher Unterhalt Weidareal Oberberg	1'495.60		1'000		388.35	
	+ Fr. 495.60 Der Unterhalt vom Weidbrunnen verursachte zusätzliche Kosten.						
061.314.03	Baulicher Unterhalt Hofzufahrten / Allmend	13'772.20		8'400		26'499.05	
	+ Fr. 5'372.20 Es waren Signalisationen bei Strassen notwendig, die nicht budgetiert waren.						
061.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		1'000		222.70	
061.316.01	Mieten, Benützungskosten	910.05		1'000		485.00	
061.318.01	Sachversicherungen	1'578.50		1'650		1'506.50	
061.318.02	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	173.81		250		111.00	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
061.319.01	Übriger Sachaufwand	1'337.75	2'000		3'724.72	
061.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00	0		0.00	
061.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	2'300.00	2'300		2'560.00	
061.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'Vermögen über 8%	1'700.00	1'700		1'440.00	
061.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00	0		0.00	
061.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00	0		0.00	
061.427.01	Allmendpachtzinse		9'354.00	9'350		9'354.00
061.434.01	Weidtaxen		11'506.00	13'200		13'120.00
	- Fr. 1'694.-- Es waren weniger Sömmerungstage, was die Weidtaxen reduzierte.					
061.436.01	Rückerstattungen		10'600.00	10'600		9'600.00
061.439.01	Übrige Erträge		100.00	500		113.00
061.461.01	Kantonsbeiträge Weidbetrieb		33'077.00	26'478		33'126.05
	+ Fr. 6'599.-- Es wurden höhere Subventionen ausbezahlt.					
061.461.02	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00	0		0.00
061.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		30'516.01	14'572		23'308.92
061.490.01	Interne Verrechnung		0.00	0		0.00

062 LIEGENSCHAFT MEHRFAMILIENHAUS OBERFELD

Für das Jahr 2018 wurde für die Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld ein Ertragsüberschuss von Fr. 65'530.-- budgetiert. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 51'240.05 und ist um Fr. 14'289.95 schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 11'000.-- tiefer als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 25'300.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 14'300.-- schlechteres Ergebnis. Der tiefere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben. Der tiefere Ertrag ergab sich aus der nicht vollen Vermietung.

Demzufolge wurde auch der budgetierte Gesamtumsatz von Fr. 268'220.-- um Fr. 25'285.55 mit Fr. 242'934.25 nicht erreicht. Das Jahr 2018 war das erste volle Betriebsjahr der Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld. Die Abschreibungen von 1.3% betragen Fr. 75'000.--.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	242'934.45	242'934.45	268'220	268'220	58'408.40	58'408.40
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	242'934.45	242'934.45	268'220	268'220	58'408.40	58'408.40
062.301.01	Besoldung Personal, Abwart, Verwaltung	9'925.00		12'000		2'650.00	
062.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	590.70		1'000		209.45	
062.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	254.10		200		74.30	
062.311.01	Anschaffungen Mobilien, Maschinen, Geräte + Fr. 878.90 Es wurde ein Veloständer angeschafft.	1'378.90		500		0.00	
062.312.01	Wasser, Strom, Heizung	10'946.80		16'800		3'627.80	
062.313.01	Verbrauchsmaterial	64.90		500		0.00	
062.314.01	Baulicher Unterhalt	0.00		500		0.00	
062.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte	0.00		500		0.00	
062.318.01	Sachversicherungen	4'100.65		5'000		1'077.60	
062.318.02	Gebühren, Dienstleistungen, Porto, Telefon + Fr. 2'398.35 Die Kosten der Nachführung der Vermessung waren nicht budgetiert.	17'898.35		15'500		973.75	
062.319.01	Uebriger Sachaufwand	0.00		2'300		0.00	
062.322.01	Hypothekarzins	71'535.00		72'890		16'039.00	
062.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	75'000.00		75'000		33'756.50	
062.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	51'240.05		65'530		0.00	
062.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Wohnungen - Fr. 14'550.-- Es waren nicht alle Wohnungen vermietet.		196'950.00		211'500		35'000.00
062.423.02	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Parkplätze		22'990.00		25'860		3'960.00
062.423.03	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Nebenkosten		22'994.45		30'360		5'040.00
062.436.01	Rückerstattungen		0.00		0		0.00
062.439.01	Uebrige Erträge		0.00		500		0.00
062.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		0.00		0		14'408.40

087 FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD

Für das Jahr 2018 wurde für die Fotovoltaikanlage Oberfeld ein Ertragsüberschuss von Fr. 460.-- budgetiert. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 2'386.-- und ist um Fr. 2'846.-- schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 700.-- höher als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 2'150.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 2'850.-- schlechteres Ergebnis. Der höhere Aufwand entstand durch höhere Ausgaben für Dienstleistungen. Der tiefere Ertrag resultierte aus den tieferen Einnahmen aus dem Energieverkauf. Nach der Auswertung des ersten vollen Betriebsjahres wurde festgestellt, dass die Anlage nicht gut ausgenützt wird. Die Optimierung soll möglichst kostengünstig im 2019 vorgenommen werden.

Im Jahr 2018 wurde auch das 4. Quartal 2017 mit eingerechnet, da dieses per 31.12.2017 noch nicht abgerechnet werden konnte. In der ersten Abrechnungsperiode vom 4. Quartal 2017 bis und mit dem 1. Quartal 2018 wurde ein pauschaler Stromtarif angewendet, der zu einem geringeren Ertrag führte. Die neuen Verträge wurden nach dem Inkrafttreten des neuen Gesetzes ausgearbeitet und sind ab 01.04.2018 gültig.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	5'704.00	5'704.00	5'460	5'460	1'500.00	1'500.00
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld	5'704.00	5'704.00	5'460	5'460	1'500.00	1'500.00
087.301.01	Besoldung Personal Fotovoltaikanlage	0.00		0		0.00	
087.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		0		0.00	
087.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		500		0.00	
087.318.01	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	3'204.00		2'000		0.00	
	+ Fr. 1'204.-- Für die Abrechnung durch das EVG-Zentrum fielen Initialkosten an.						
087.318.02	Sachversicherungen	0.00		0		0.00	
087.319.01	Übriger Sachaufwand	0.00		0		0.00	
087.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	2'500.00		2'500		1'500.00	
087.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		460		0.00	
087.427.01	Einnahmen Energie an Endverbraucher		3'318.00		3'600		0.00
	- Fr. 282.-- Die Anlage wird nicht gut ausgenützt. Eine Optimierung ist im Jahr 2019 geplant.						
087.427.02	Einnahmen Energie an MFH Oberfeld		0.00		960		0.00
	- Fr. 960.-- Da das EVG-Zentrum in Horw eine gesamte Jahresabrechnung der Solaranlage und des Stromverbrauches erstellt, brauchen wir die Aufteilung, wie sie budgetiert war nicht.						
087.427.03	Einnahmen Energie an Stromankäufer		0.00		900		0.00
087.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		2'386.00		0		1'500.00

810 VOLKSWIRTSCHAFT / FORSTRECHNUNG

Für das Jahr 2018 wurde für den Forstbetrieb der Bürgergemeinde Balsthal ein Ertragsüberschuss von Fr. 17'008.-- budgetiert. Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 15'416.08. Dieses Ergebnis ist um Fr. 1'591.92 schlechter als budgetiert.

Im Jahr 2018 wurde nur die Gewinnauszahlung der Forst Thal in der Forstrechnung verbucht.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	15'416.08	15'416.08	17'008	17'008	11'156.20	11'156.20
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
810	Forstrechnung	15'416.08	15'416.08	17'008	17'008	11'156.20	11'156.20
810.319.01	Uebriger Sachaufwand	0.00		0		800.00	
810.384.01	ERTRAGSÜBERSCHUSS	15'416.08		17'008		10'356.20	
810.426.01	Ertrag aus Beteiligungen des Verwaltungsvermögens - Fr. 1'591.92 Die Gewinnauszahlung der Forst Thal ist tiefer als budgetiert.		15'416.08		17'008		11'156.20
810.484.01	AUFWANDÜBERSCHUSS		0.00		0		0.00

INVESTITIONEN

Im Jahr 2018 wurde für die Erneuerung des Bürgerhauses Fr. 7'468.25 investiert und für die Wasserversorgung Oberberg Fr. 37'999.05. TOTAL Fr. 45'467.30 Der gesamte Betrag wurde mit liquiden Mitteln finanziert.

Investitionsrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	45'467.30	45'467.30	230'000	230'000	4'140'846.50	4'140'846.50
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
029	Bürgerrechnung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
029.503.01	Liegenschaften	0.00		0		0.00	
029.505.01	Waldungen	0.00		0		0.00	
029.600.01	Abgang Grundstücke		0.00		0		0.00
029.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Verwaltung		0.00		0		0.00
060	Liegenschaften	7'468.25	7'468.25	0	0	21'472.90	21'472.90
060.503.01	Erstellung Unterstand Zimmerplatz	0.00		0		0.00	
060.503.02	Erneuerung Bürgerhaus	7'468.25		0		21'472.90	
060.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Liegenschaften		7'468.25		0		21'472.90
061	Weidbetrieb Oberberg, Allmendland und Hofzufahrten	37'999.05	37'999.05	230'000	230'000	0.00	0.00
061.501.01	Wasserversorgung Oberberg	37'999.05		230'000		0.00	
061.501.02	Sanierung Oberbergstrasse	0.00		0		0.00	
061.503.01	Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg	0.00		0		0.00	
061.505.01	Waldungen Oberberg	0.00		0		0.00	
061.605.01	Holzerlöse		0.00		0		0.00
061.661.01	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00		0		0.00
061.661.02	Kantonsbeiträge Wasserversorgung		0.00		105'000		0.00
061.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Weidbetrieb / Allmend		37'999.05		125'000		0.00
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	0.00	0.00	0	0	4'061'373.60	4'061'373.60
062.503.01	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	0.00		0		4'061'373.60	
062.690.01	NETTO - INVESTITIONEN MFH Oberfeld		0.00		0		4'061'373.60
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld	0.00	0.00	0	0	58'000.00	58'000.00
087.503.01	Erstellung Fotovoltaikanlage	0.00		0		58'000.00	
087.660.01	Bundesbeiträge alternative Energien		0.00		0		0.00
087.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Fotovoltaikanlage		0.00		0		58'000.00
8	Volkswirtschaft	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
810	Forstrechnung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
810.563.01	Kapitaleinlage FT	0.00		0		0.00	
810.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Forst		0.00		0		0.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2018	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2018
			Zuwachs	Abgang	
1	Aktiven	7'157'822.16	770'596.17	835'567.19	7'092'851.14
10	Finanzvermögen	6'920'014.16	725'128.87	821'197.94	6'823'945.09
100	Flüssige Mittel	177'292.04	662'036.81	501'730.04	337'598.81
1000.01	KASSE	15.10	1'025.45	1'040.55	0.00
1001.01	POSTCHECK 45-1711-1	13'667.29	188'602.56	179'817.27	22'452.58
1002.01	BIT/KK 207.212.790.02 KONTOKORRENT	56'829.50	201'178.15	55'891.60	202'116.05
1002.02	RB BALSTHAL KK 10915.66	1'876.85	21'040.55	18'754.00	4'163.40
1002.03	BIT/SK 30.157.218.267.9 SPARKONTO	40'042.80	19.95	163.90	39'898.85
1002.04	BIT/SK TOP 165.040.787.02 ANLAGEN	0.00	0.00	0.00	0.00
1002.10	RB BALSTHAL KK OBERFELD 10915.76	64'460.35	250'170.15	245'662.57	68'967.93
1002.11	RB BALSTHAL BAUKONTO 10915.55	400.15	0.00	400.15	0.00
101	Guthaben	19'293.35	25'431.18	19'293.35	25'431.18
1010.01	VORSCHÜSSE AN KREDITOREN	3.55	0.00	3.55	0.00
1011.01	GUTHABEN VON FORST THAL	11'156.20	15'416.08	11'156.20	15'416.08
1015.01	VERRECHNUNGSSTEUER-GUTHABEN	578.15	475.35	578.15	475.35
1015.02	DEBITOREN-AUSSTÄNDE	7'555.45	9'539.75	7'555.45	9'539.75
1016.02	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 28.02.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.03	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 03.12.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.04	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 03.12.2016	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.05	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 01.03.2016	0.00	0.00	0.00	0.00
102	Anlagen	6'723'428.77	37'660.88	300'174.55	6'460'915.10
1020.01	BIT/SK TOP 167.212.793.07 UNTERH.KÄSERSTEIN	8'614.45	8.60	1.50	8'621.55
1020.02	BIT/SK TOP 167.212.792.09 BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	34'939.45	184.95	1.50	35'122.90
1020.05	RB BALSTHAL SK 10915.59	85'605.65	33'156.93	20'004.20	98'758.38
1020.06	BIT/SK TOP 165.043.774.07 SPAREN	445'876.27	746.20	200'264.35	246'358.12
1020.07	BIT/SK TOP 165.041.169.01 ORTSGENOSSENSCHAFT KLUS	30'658.90	30.65	1.50	30'688.05
1020.08	BIT/SK TOP 165.041.481.10 ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'534.05	3.55	1.50	3'536.10
1021.01	100 NAMENAKTIEN BANK IM THAL 246.821	51'000.00	3'530.00	0.00	54'530.00
1021.04	1 GA RAIFFEISENBANK BALSTHAL NR. 4136	200.00	0.00	0.00	200.00
1023.05	LIEGENSCHAFT FORSTWERKHOF GB Nr. 190	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.06	LIEGENSCHAFT MUNITIONSHÜTTE GB Nr. 2211	1'700.00	0.00	100.00	1'600.00
1023.07	LIEGENSCHAFT MILITÄRBARACKE GB Nr. 190	73'100.00	0.00	2'200.00	70'900.00
1023.08	LIEGENSCHAFT MASCHINENHAUS GB Nr. 1546	1'700.00	0.00	100.00	1'600.00
1023.09	LIEGENSCHAFT OBERFELD GB Nr. 2636	5'930'000.00	0.00	75'000.00	5'855'000.00
1023.10	FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD	56'500.00	0.00	2'500.00	54'000.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand	Veränderung		Bestand
		01. Januar 2018	Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2018
103	Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
1030.01	TRANSITORISCHE AKTIVEN	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Verwaltungsvermögen	237'808.00	45'467.30	14'369.25	268'906.05
114	Sachgüter	68'308.00	45'467.30	14'369.25	99'406.05
1141.01	STRASSEN LIPPERMATT GB Nr. 2730, 2731; HOFMATT GB Nr. 2961	1.00	0.00	0.00	1.00
1141.02	WASSERVERSORGUNG OBERBERG	0.00	37'999.05	0.00	37'999.05
1141.03	SANIERUNG OBERBERGSTRASSE	0.00	0.00	0.00	0.00
1143.01	LIEGENSCHAFT ARCHIV KLUS GB Nr. 103	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.02	LIEGENSCHAFT MATTENSTÖCKLI GB Nr. 23	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.03	FORSTWERKHOFHALLE GB Nr. 190	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.05	LIEGENSCHAFT BÜRGERHAUS GB Nr.1417	19'601.00	7'468.25	5'369.25	21'700.00
1143.06	LIEGENSCHAFT OBERBERG GB Nr. 190	28'701.00	0.00	4'000.00	24'701.00
1143.07	LIEGENSCHAFT KAPELLE KLUS GB Nr. 86	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.08	UNTERSTAND ZIMMERPLATZ GB Nr. 23	20'000.00	0.00	5'000.00	15'000.00
1145.01	WALD UND LAND	1.00	0.00	0.00	1.00
115	Darlehen und Beteiligungen	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00
1153.01	KAPITALEINLAGE FORST THAL	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2018	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2018
			Abgang	Zuwachs	
2	Passiven	7'157'822.16	184'398.05	119'427.03	7'092'851.14
20	Fremdkapital	3'980'636.30	141'603.75	52'770.90	3'891'803.45
200	Laufende Verpflichtungen	91'602.25	91'602.25	51'767.35	51'767.35
2000.01	KREDITOREN	72'912.25	72'912.25	29'567.35	29'567.35
2006.01	SCHULDEN AN FORST THAL	0.00	0.00	0.00	0.00
2009.01	VORAUSZAHLUNGEN VON DEBITOREN	18'690.00	18'690.00	22'200.00	22'200.00
202	Mittel- und langfristige Schulden	3'885'500.00	50'000.00	0.00	3'835'500.00
2020.01	1. HYPOTHEKE OBERFELD	3'285'000.00	0.00	0.00	3'285'000.00
2020.02	2. HYPOTHEKE OBERFELD	600'500.00	50'000.00	0.00	550'500.00
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	3'534.05	1.50	3.55	3'536.10
2033.01	JAKOB-KÄSER-STIFTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
2033.02	BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
2035.03	ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'534.05	1.50	3.55	3'536.10
205	Transitorische Passiven	0.00	0.00	1'000.00	1'000.00
2050.01	TRANSITORISCHE PASSIVEN	0.00	0.00	1'000.00	1'000.00
23	Eigenkapital	3'177'185.86	42'794.30	66'656.13	3'201'047.69
239	Eigenkapital	3'177'185.86	42'794.30	66'656.13	3'201'047.69
2390.01	EIGENKAPITAL	3'177'185.86	42'794.30	66'656.13	3'201'047.69

Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	526'322.26		547'188.00		336'741.92	
30 Personalaufwand	102'407.25		115'000.00		96'842.60	
300 Behörden, Kommissionen	19'873.50		23'500.00		24'316.40	
301 Besoldungen	56'817.50		63'300.00		48'252.20	
303 Sozialversicherungsbeiträge	6'090.35		7'600.00		5'378.60	
304 Personalversicherungsbeiträge	2'287.40		2'700.00		2'122.55	
305 Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'452.50		1'800.00		1'163.90	
306 Naturalleistungen, Dienstkleider, Wohnungszulagen	10'600.00		10'600.00		9'600.00	
309 Uebriger Personalaufwand	5'286.00		5'500.00		6'008.95	
31 Sachaufwand	189'588.93		178'700.00		143'310.02	
310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	26'711.20		22'700.00		18'203.75	
311 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	14'730.95		13'500.00		1'396.55	
312 Wasser, Strom, Heizmaterialien	23'309.05		29'200.00		16'378.45	
313 Verbrauchsmaterial, Werkzeuge	3'315.00		3'600.00		1'697.45	
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	50'391.60		29'100.00		47'455.60	
315 Uebriger Unterhalt	313.10		2'700.00		504.60	
316 Mieten, Pachten und Benützungskosten	5'571.60		5'700.00		2'462.00	
317 Spesenentschädigungen	0.00		500.00		2'122.75	
318 Versicherungsprämien, Dienstleistungen, Honorare	41'783.53		41'000.00		21'217.15	
319 Uebriger Sachaufwand	23'462.90		30'700.00		31'871.72	
32 Passivzinsen	71'535.00		72'890.00		16'039.00	
322 Mittel- und langfristige Schulden	71'535.00		72'890.00		16'039.00	
33 Abschreibungen	94'269.25		95'700.00		66'128.40	
330 Finanzvermögen	79'900.00		79'900.00		37'656.50	
331 Verwaltungsvermögen, ord. Abschreibungen	5'469.25		6'900.00		7'931.90	
332 Verwaltungsvermögen, zus. Abschreibungen	8'900.00		8'900.00		20'540.00	
36 Beiträge	1'865.70		1'900.00		4'065.70	
365 Beiträge an Vereine, Institutionen	1'865.70		1'900.00		4'065.70	
38 Spezialfinanzierungen, Stiftungen	66'656.13		82'998.00		10'356.20	
380 Ertragsüberschuss/Stiftungen	0.00		0.00		0.00	
384 Ertragsüberschuss/Forstbetrieb	15'416.08		17'008.00		10'356.20	
389 Ertragsüberschuss/allg. Verwaltung	51'240.05		65'990.00		0.00	
39 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	
390 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	

Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Ertrag		526'322.26		547'188.00		336'741.92
40 Steuern		686.40		1'000.00		2'690.10
400 Bürgersteuern		686.40		1'000.00		2'690.10
42 Vermögenserträge		315'874.41		341'538.00		110'263.85
422 Zinserträge auf SH, SK und Obligationen		1'520.28		1'500.00		1'839.05
423 Liegenschaftserträge des Finanzvermögens		246'359.45		271'620.00		46'975.00
424 Buchgewinne auf Anlagen des Finanzvermögens		3'530.00		0.00		13'000.00
426 Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		15'416.08		17'008.00		11'156.20
427 Pächterträge		49'048.60		51'410.00		37'293.60
43 Entgelte		133'803.35		66'580.00		63'928.80
431 Einbürgerungstaxen		3'520.00		25'200.00		14'210.00
434 Benützungsgeb.und Erträge f.Dienstleist.		11'506.00		13'200.00		13'120.00
436 Rückerstattungen		15'030.85		11'680.00		9'840.00
439 Uebrige Entgelte		103'746.50		16'500.00		26'758.80
46 Beiträge		33'163.80		26'478.00		33'173.40
460 Bund		86.80		0.00		47.35
461 Bund und Kantone		33'077.00		26'478.00		33'126.05
48 Entn. Spezialfinanzierungen, Stiftungen		42'794.30		111'592.00		126'685.77
480 Aufwandüberschuss/Stiftungen		0.00		0.00		0.00
484 Aufwandüberschuss/Forstbetrieb		0.00		0.00		0.00
489 Aufwandüberschuss/allgem.Verwaltung		42'794.30		111'592.00		126'685.77
49 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
490 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
Total I	526'322.26	526'322.26	547'188.00	547'188.00	336'741.92	336'741.92
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
Total II	526'322.26	526'322.26	547'188.00	547'188.00	336'741.92	336'741.92

Zusammenzug der Laufenden Rechnung nach Funktionen

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	526'322.26	526'322.26	547'188.00	547'188.00	336'741.92	336'741.92
0	Allgemeine Verwaltung	510'906.18	510'906.18	530'180.00	530'180.00	325'585.72	325'585.72
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	0.00	%	0.00
	%						
8	Volkswirtschaft	15'416.08	15'416.08	17'008.00	17'008.00	11'156.20	11'156.20
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%
9	Stiftungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%

Verpflichtungskreditkontrolle 2018

Bürgergemeinde Balsthal		Beschl.- Datum	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Total bis 31. 12. 2018	2019 fällig	
			Bruttokredit	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
0	Allgemeine Verwaltung		6'280'000.00	45'467.30	0.00	230'000	105'000	6'088'696.70	191'303.30
	029 Bürgerrechnung		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	503.01 Liegenschaften		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	505.01 Waldungen		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	600.01 Abgang Grundstücke			0.00	0.00	0	0		
	060 Liegenschaften		40'000.00	7'468.25	0.00	40'000	0	28'941.15	
	503.01 Erstellung Unterstand Zimmerplatz		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	503.02 Erneuerung Bürgerhaus	06.12.2016	40'000.00	7'468.25	0.00	40'000	0	28'941.15	11'058.85
	061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend		230'000.00	37'999.05	0.00	230'000	105'000	37'999.05	
	501.01 Wasserversorgung Oberberg	26.02.2018	230'000.00	37'999.05	0.00	230'000	105'000	37'999.05	192'000.95
	503.01 Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	505.01 Waldungen Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	605.01 Holzerlöse			0.00	0.00	0	0		
	661.01 Kantonsbeiträge Strassensanierungen			0.00	0.00	0	0		
	062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld		5'950'000.00	0.00	0.00	0	0	5'963'756.50	
	503.01 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	07.12.2015	5'950'000.00	0.00	0.00	0	0	5'963'756.50	-13'756.50
	087 Fotovoltaikanlage Oberfeld		60'000.00	0.00	0.00	0	0	58'000.00	
	503.01 Erstellung Fotovoltaikanlage	06.12.2016	60'000.00	0.00	0.00	0	0	58'000.00	2'000.00
	8 Volkswirtschaft		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	810 Forstrechnung		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
	563.01 Kapitaleinlage FBG		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	

Übersicht über die Jahresrechnung 2018

Bürgergemeinde Balsthal

	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung	526'322.26	526'322.26	547'188	547'188	336'741.92	336'741.92
Total Aufwand und Ertrag	459'666.13	483'527.96	464'190	435'596	326'585.72	210'056.15
Aufwandüberschuss		0		28'594		116'329.57
Ertragsüberschuss	23'861.83		0		0.00	
Investitionsrechnung	45'467.30	45'467.30	0	0	4'140'846.50	4'140'846.50
Total Ausgaben und Einnahmen	45'467.30	0.00	0	0	4'140'846.50	0.00
Nettoinvestitionsabnahme	0.00		0		0.00	
Nettoinvestitionszunahme		45'467.30		0		4'140'846.50
Finanzierung	118'131.08	118'131.08	95'700	95'700	4'140'846.50	4'140'846.50
Nettoinvestitionsabnahme		0.00		0		0.00
Nettoinvestitionszunahme	45'467.30		0		4'140'846.50	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		14'369.25		15'800		28'471.90
Abschreibungen Finanzvermögen		79'900.00		79'900		37'656.50
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag		0.00		0		0.00
Bildung von Vorfinanzierungen		0.00		0		0.00
Aufwandüberschuss	0.00		0		0.00	
Ertragsüberschuss		23'861.83		0		0.00
Finanzierungsfehlbetrag		0.00		0		4'074'718.10
Finanzierungsüberschuss	72'663.78	0.00	95'700	0.00		0
Kapitalveränderung	118'131.08	118'131.08	95'700	95'700	4'257'176.07	4'257'176.07
Finanzierungsfehlbetrag	0.00		0		4'191'047.67	
Finanzierungsüberschuss		72'663.78		95'700		0.00
Passivierungen	0.00		0		0.00	
Aktivierungen		45'467.30		0		4'140'846.50
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'369.25		15'800		28'471.90	
Abschreibungen Finanzvermögen	79'900.00		79'900		37'656.50	
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag	0.00		0		0.00	
Bildung von Vorfinanzierungen	0.00		0		0.00	
Abnahme des Eigenkapitals		0.00		0		116'329.57
Zunahme des Eigenkapitals	23'861.83		0		0.00	

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2018

1. Eventualverpflichtungen (Gewährleistungsspiegel)

Die Bürgergemeinde Balsthal ist Mitglied bei der Raiffeisenbank Balsthal und besitzt einen Anteilschein im Wert von Fr. 200.--.

2. Rückzahlungskontrolle

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen.

3. Leasingverpflichtungen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Leasingverpflichtungen.

4. Gebäudeversicherungswerte

Finanzvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr.	4'828'230.—
	Sachversicherungswert	SFr.	88'000.—
	TOTAL	SFr.	4'916'230.—
Verwaltungsvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr.	3'675'450.—
	Sachversicherungswert	SFr.	605'000.—
	TOTAL	SFr.	4'280'450.—
Gesamttotal Gebäudeversicherungswert per 31.12.2018		SFr.	9'196'680.—

5. Anleihenobligationen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Anleihenobligationen ausgegeben.

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2018

6. Angaben von Auf- und Abwertungen im Finanzvermögen.

Im Jahr 2018 wurde folgender Kursgewinn als Buchgewinn im Finanzvermögen verbucht:

Der Netto-Steuerwert per 31.12.2017 pro Namen-Aktie der Bank im Thal beträgt Fr. 510.--.
Der Netto-Steuerwert per 31.12.2018 pro Namen-Aktie der Bank im Thal beträgt Fr. 545.30.

Somit wurde der Buchgewinn pro Aktie von Fr. 35.30, ergibt bei 100 Namen-Aktien der Bank im Thal ein TOTAL von Fr. 3'530.--, als Buchgewinn Finanzvermögen in der laufenden Rechnung unter der Position 029.424.01 verbucht.

Im Jahr 2018 wurden keine Wertberichtigungen auf Anlagen und Wertschriften als Buchverluste im Finanzvermögen verbucht:

7. Wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung

In der Rechnung 2018 gibt es keine wesentlichen Änderungen.

8. Verzeichnis über wesentliche Beteiligungen der Bürgergemeinde an Unternehmen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat mit der Bürgergemeinde Mümliswil per 01.01.2008 die Forstbetriebsgemeinschaft Balsthal / Mümliswil-Ramiswil gegründet. Die Beteiligung der Bürgergemeinde Balsthal beträgt Fr. 169'500.-- und ist in die Bestandesrechnung unter 1153.01 Darlehen und Beteiligungen verbucht. Ab dem 01.01.2015 wurden die Rechtsform zu einem öffentlich rechtlichen Zweckverband und der Name zu Forst Thal geändert.

Das Eigenkapital der Forst Thal setzt sich per 31.12.2018 wie folgt zusammen:

Bürgergemeinde Balsthal	Fr. 169'500.—
Bürgergemeinde Mümliswil	Fr. 130'500.—
Forst Thal	Fr. 376'753.10
TOTAL	Fr. 676'753.10

9. Verwendung Erbschaft Almenräder

TOTAL Erbschaft Almenräder vom 30.03.2015-16.04.2018 Fr. 684'020.73

Eingesetzt für	BGV Beschluss vom	Budget	Rechnung	Bemerkung
Fotovoltaikanlage, Helvetierweg 1/3	06.12.2016 Investition Budget 2017	50'000	58'000	Investition noch nicht abgeschlossen
Saldo Erbschaft Almenräder			Fr. 626'020.73	

An die Bürgergemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Balsthal
Bürgermat
4710 Balsthal



Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2018

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Bürgergemeinde Balsthal bestehend aus Bestandesrechnung und Verwaltungsrechnung (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Bürgermats

Der Bürgermat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Gemeindeordnung verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Intümern ist. Darüber hinaus ist der Bürgermat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung vorgenommen. Danach haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Intümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Dagegen sind Prüfungshandlungen zur Aufdeckung strafrechtlicher Tatbestände nicht Bestandteil unserer Prüfung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Mitglied der    **EXPERT**  **consultants.ch**
www.expert.ch

ST Schürmann Treuhand AG Telefon 062 367 83 00
Baltfischstrasse 11 Telefax 062 367 83 19
Postfach 151 ekg@st-agen.ch
4622 Egerkingen www.st-agen.ch

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Rechnungsjahr der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung.

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Bestimmungen über die fachliche Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 23'861.83 zu genehmigen.

Egerkingen, 18. März 2019

ST Schürmann Treuhand AG



M. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



J. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung