

Protokoll der 4. Bürgerratssitzung

vom Montag, 24. April 2017, 19.30 Uhr, Bürgerhaus Balsthal

Vorsitz	Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll	Christine Favaro-Bohren, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	Michael Bur
Abwesend	-
Gäste	Gaby Meister

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	
1.1	Traktandenliste	THF
1.2	Protokoll der Sitzung 3/17 vom 27. März 2017	CF
	Protokoll der Budget-GV vom 5. Dezember 2016	CF
2.	Forst Thal	THF
2.1	Delegiertenversammlung vom 23. Mai 2017	
3.	Finanzen	HE
3.1	Rechnung 2016	
3.2	Finanzplan 2018 - 2022	
4.	Bürgergemeindeversammlung	THF
4.1	Traktandenliste	
5.	Maschinenhaus Lobisey	THF
5.1	Vermietung	
6.	Wasserversorgung Oberberg	MB
6.1	Stand Projekt	

7.	Bürgertag/Jubiläum Oberg	JH
7.1	Organisation	
8.	MFH Oberfeld	THF
8.1	Stand Bauarbeiten	
8.2	Vermietungen	
9.	Verschiedenes	alle
9.1	Wahlen	
9.2	Mitteilungen Ressortleiter	
9.3	Delegationen	

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 3/17 vom 27. März 2017
- Protokoll der Budget-Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2016

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur vierten BR-Sitzung. Ein spezieller Gruss geht an Gaby Meister.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokolle

Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 27. März 2017

Folgende Korrekturen sind vorzunehmen: bei Traktandum 6, Finanzplan, wird der Forstwerkhof nicht vollständig, sondern auf Fr. 17'400.— abgeschrieben und bei Traktandum 8, Verschiedenes, Erbschaft Almenräder, ist eine Verwechslung EG/BG zu korrigieren. Das Protokoll der 3. BR-Sitzung vom 27. März 2017 wird unter Vorbehalt dieser Korrekturen einstimmig genehmigt.

Protokoll der Budget-Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2016

Das Protokoll der Budget-Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2016 wird einstimmig genehmigt.

2. Forst Thal

2.1 Delegiertenversammlung vom 23. Mai 2017

- Beschluss

Eintreten

Der BR nimmt von der vorliegenden Rechnung 2016 der Forstbetriebsgemeinschaft Forst Thal und vom Revisionsbericht vom 10. März 2017 Kenntnis. Die Rechnung 2016 schliesst mit einem erfreulichen Ertragsüberschuss von Fr. 51'672.— ab. Der Anteil der BG Balsthal beträgt Fr. 14'563.75. Die Delegiertenversammlung findet am Dienstag, 23. Mai 2017, 20.00 Uhr, im Bürgerhaus Mümliswil statt.

Ausser Ruedi Bloch sind alle BR Delegierte. Jörg Hafner teilt mit, dass er leider verhindert ist und nicht teilnehmen kann.

Detailberatung

Zur Rechnung 2016 wird keine Diskussion verlangt.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, die Rechnung 2016 der Forstbetriebsgemeinschaft FT mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 51'672.— zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

3. Finanzen

3.1 Rechnung 2016 - Beschluss

Eintreten

Die Rechnung 2016 der BG Balsthal (PB) schliesst nach zusätzlichen Abschreibungen in der Höhe von Fr. 260'000.— mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 7'367.36 ab und ergibt ein um Fr. 58'987.36 besseres Ergebnis als budgetiert. Dieses gute Ergebnis ergibt sich aus der zweiten Zahlung von Fr. 308'143.50 aus der Erbschaft Almenräder. Ohne diesen Beitrag würde die Rechnung mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 40'776.14 abschliessen. Im Vergleich zur Rechnung 2015 erhöht sich der Gesamtumsatz von Fr. 504'268.25 um Fr. 276'850.50 auf Fr. 781'118.75. In der laufenden Rechnung werden auf dem Verwaltungsvermögen auf der Investition Sanierung Fassade Oberberg Fr. 4'000.— und auf dem Unterstand Zimmerplatz Fr. 12'516.50 abgeschrieben. Die Verwendung des Ertragsüberschusses für zusätzliche Abschreibungen auf dem umgebuchten Forstwerkhof von Fr. 260'000.— werden dazu gerechnet. Im Finanzvermögen werden insgesamt Fr. 11'100.— abgeschrieben, was bei den Abschreibungen einen Gesamtaufwand von Fr. 287'616.50 ergibt.

Detailberatung

Helene Eggenschwiler erläutert die Rechnung 2016 wie folgt:

Rechnung 2016

Gesamtaufwand	Fr.	479'449.59
Gesamtertrag	Fr.	<u>486'816.95</u>
Ertragsüberschuss	+ Fr.	7'367.36

Aufteilung

029 Allgemeine Verwaltung	+ Fr.	282'038.82
060 Liegenschaften	- Fr.	294'301.80
061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb/Allmend	+ Fr.	5'277.84
062 Liegenschaft MFH Oberfeld	Fr.	0.00
810 Volkswirtschaft/Forstbetrieb	+ Fr.	14'352.50
960 Jakob-Käser-Stiftung	+ Fr.	0.00
961 Bloch-Brunner-Stiftung	+ Fr.	0.00

Spezielle Abweichungen zum Budget werden in der laufenden Rechnung erläutert.

Bestandesrechnung

Das Total der Aktiven und Passiven weist in der Bestandesrechnung per 31. Dezember 2016 eine Zunahme von Fr. 11'033.15 aus. Das Finanzvermögen beläuft sich auf Fr. 3'073'849.12 und das Verwaltungsvermögen auf Fr. 244'807.—. Der Ertragsüberschuss von Fr. 7'367.36 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Das Eigenkapital beläuft sich per 31. Dezember 2016 auf total Fr. 3'293'515.43.

Artengliederung Laufende Rechnung

Personalaufwand	Fr.	80'405.20
Sachaufwand	Fr.	110'927.89
Passivzinsen	Fr.	0.00
Abschreibungen	Fr.	287'616.50
Beiträge	Fr.	500.00
Spezialfinanzierungen, Stiftungen	Fr.	301'669.16
Interne Verrechnung	Fr.	0.00
Steuern	Fr.	31'614.80
Vermögenserträge	Fr.	67'402.45
Entgelte	Fr.	358'793.80
Beiträge von Bund und Kanton	Fr.	29'005.90
Ent. Spezialfinanzierungen, Stiftungen	Fr.	294'301.80
Interne Verrechnungen	Fr.	0.00

Nachtragskredite 2016

Im Jahr 2016 wurde die Position 061.314.01 *Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg* um Fr. 9'813.15 überschritten. Es waren Reparaturen und Unterhaltsarbeiten an der Wasseraufbereitungsanlage nötig. Die Quelfassung sowie die Wasserqualität wurden überprüft. Zudem wurde der Heizkessel revidiert, der Boiler entkalkt und die elektrischen Installationen kontrolliert.

029 Allgemeine Verwaltung

Für das Jahr 2016 wurde für die allgemeine Verwaltung ein Aufwandüberschuss von Fr. 34'000.— budgetiert. Dank der Erbschaft Almenräder schliesst die Rechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 282'038.82 ab. Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2015 um Fr. 3'427.48 auf Fr. 384'835.95 gestiegen. Auf den Namen-Aktien der Clients Bank im Thal AG Fr. konnte ein Buchgewinn von Fr. 7'340.— verbucht werden.

060 Liegenschaften

Der Aufwandüberschuss beträgt für das Jahr 2016 Fr. 294'301.80 und ist um Fr. 266'071.80 höher als budgetiert. Der Grund sind die zusätzlichen Abschreibungen von Fr. 260'000.— auf dem Forstwerkhof im Verwaltungsvermögen. Auf den Liegenschaften wurden im Finanz- und Verwaltungsvermögen total Fr. 283'616.50 abgeschrieben.

061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb/Allmend

Die Rechnung 2016 für die Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'277.84 ab und ist um Fr. 3'567.84 höher als budgetiert. Der Gesamtumsatz bleibt im Vergleich zur Rechnung 2016 nahezu unverändert.

062 Liegenschaft MFH Oberfeld

Für das Jahr 2016 wurde für die Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld noch kein Budget erstellt. Der Betrieb wird ab Oktober 2017 aufgenommen. Die aufgelaufenen Investitionskosten von Fr. 1'902'382.90 wurden in der Bestandesrechnung aktiviert.

810 Volkswirtschaft (Forstbetrieb)

Die Rechnung 2016 der Volkswirtschaft (Forstbetrieb) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 14'352.50.—; budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 8'650.—.

960 Stiftungen

Jakob-Käser-Stiftung & Bloch-Brunner-Stiftung

Die Stiftungen wurden im Jahr 2016 aufgelöst und die Verpflichtungen werden in der laufenden Rechnung geführt.

Investitionen

Im Jahr 2016 wurden für den Neubau des Unterstandes auf dem Zimmerplatz Fr. 37'716.50 und den Neubau des Mehrfamilienhauses Oberfeld Fr. 1'902'382.90 investiert. Sämtliche Investitionen wurden mit liquiden Mitteln finanziert. Die Hypothek für das Mehrfamilienhaus Oberfeld wird erst ab 2017 benötigt. Gemäss der Revision vom Amt für Gemeinden, Solothurn, vom Juni 2016 muss die BG den Forstwerkhof im Verwaltungsvermögen führen. Daher wurde die Liegenschaft im Wert von Fr. 277'400.— per 31. Dezember 2016 über die Investitionsrechnung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umgebucht.

Anhang zur Jahresrechnung 2016

Im Anhang zur Jahresrechnung 2016 werden folgende Punkte ausgewiesen:

1. Eventualverpflichtungen
Die BG Balsthal ist Mitglied bei der Raiffeisenbank Balsthal und hat einen Anteilschein im Wert von Fr. 200.—.
2. Rückzahlungskontrolle
3. Leasingverpflichtungen
4. Gebäudeversicherungswerte
Die Gebäudeversicherungswerte per 31.12.2016 betragen total Fr. 5'422'700.—.

5. Anleiheobligationen
6. Angaben von Auf- und Abwertungen im Finanzvermögen
Im Jahr 2016 wurden folgende Kursgewinne als Buchgewinn im Finanzvermögen verbucht: 1021.01 Fr. 7'340.— 100 Namen-Aktien Bank im Thal. Dieser Betrag wurde in der laufenden Rechnung unter der Position 029.424.01 verbucht.
7. Wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung
Gemäss Beschluss der GV vom 06.06.2016 wurden die Stiftungen aufgelöst. Nach der Genehmigung des Volkswirtschaftsdepartements wurden die Stiftungskapitale ins Eigenkapital der BG Balsthal überführt. Die Vermögen werden weiterhin auf separaten Konten geführt. Gemäss der Revision vom Amt für Gemeinden, Solothurn, vom Juni 2016 muss die BG den Forstwerkhof im Verwaltungsvermögen führen. Daher wurde die Liegenschaft im Wert von Fr. 277'400.— per 31. Dezember 2016 über die Investitionsrechnung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen umgebucht.
8. Verzeichnis über wesentliche Beteiligungen der Bürgergemeinde an Unternehmen
Das Eigenkapital des Zweckverbandes Forst Thal setzt sich wie folgt zusammen:

BG Balsthal	Fr. 169'500.00
BG Mümliswil-Ramiswil	Fr. 130'500.00
Forst Thal	Fr. 329'614.08
Total per 31.12.2016	Fr. 629'614.08

Revision der Rechnung 2016

Die Firma ST Schürmann Treuhand AG, Egerkingen, hat die Jahresrechnung 2016 geprüft. Gemäss vorliegendem Bericht der Revisionsstelle entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung. Die Genehmigung der Jahresrechnung 2016 der BG Balsthal mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 7'367.36 wird empfohlen.

Antrag

Thomas Fluri beantragt zhd. der Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2017, dass

- der Nachtragskredit von Fr. 9'813.15 genehmigt wird;
- mit dem Ertragsüberschuss von total Fr. 267'367.36 auf dem Forstwerkhof zusätzlich Fr. 260'000.— abgeschrieben werden;
- die Rechnung 2016 der BG Balsthal mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 7'367.36 genehmigt wird.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Thomas Fluri dankt Helene Eggenschwiler für die Erläuterung der Rechnung 2016 und die geleisteten Arbeiten.

3.2 Finanzplan

- Beschluss

Eintreten

Gemäss Helene Eggenschwiler wurde der Finanzplan nochmals überarbeitet. Sie gibt die neusten Unterlagen ab. Der Finanzplan soll ein Arbeitsinstrument bzw. eine Richtschnur für den BR sein. Die Zahlen werden jährlich den neusten Gegebenheiten angepasst und zeigen so auf, wie die finanziellen Prognosen aussehen. Der vorliegende Finanzplan 2018 – 2022 sieht erfreulich aus und es darf davon ausgegangen werden, dass trotz Investitionen und Abschreibungen auch ohne Steuereinnahmen zukünftig eine ausgeglichene Rechnung möglich sein sollte.

Detailberatung

Helene Eggenschwiler und Thomas Fluri erläutern den Finanzplan. Im Investitionsplan sind die gestaffelten Investitionen (Sanierung Hofzufahrten, Renovation Kapelle Klus, Wasserversorgung Oberberg) ersichtlich. Mit Ausnahme des MFH Oberfeld sollen die Projekte aus dem Eigenkapital finanziert werden. Bei den Hofzufahrten darf mit namhaften Subventionsbeiträgen gerechnet werden. Im Finanzvermögen sind für die kommenden Jahre keine Investitionen geplant. Der Abschreibungssatz für das Verwaltungsvermögen beträgt 8 %. Die Fassadensanierung auf dem Oberberg wird über 10 Jahre und der Zimmerplatz über 5 Jahre abgeschrieben. Die ordentlichen und zusätzlichen Abschreibungen werden separat ausgewiesen.

Für das Finanzvermögen wird im Jahr 2017 mit einem Abschreibungssatz von 3 % gerechnet und ab 2018 mit 1.5 %. Die Abschreibungen betreffen das MFH Oberfeld und entsprechen in etwa den Abmachungen mit der Raiffeisenbank Balsthal-Laupersdorf. In der laufenden Rechnung wurden die Zahlen bei jeder Position nach bestem Wissen und Gewissen und aufgrund von Erfahrungswerten eingesetzt. In der Planbilanz werden die Veränderungen der Aktiven und Passiven aufgezeigt. Die geplanten Investitionen sind unter *102 Anlagen* aufgeführt. Durch die Abschreibungen verringern sich die Werte bei den *1023 Liegenschaften* und *239 Eigenkapital*.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, den vorliegenden Finanzplan 2018 - 2022 zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt. Der Finanzplan wird der Gemeindeversammlung am 22. Mai 2017 zur Kenntnis gebracht und anschliessend auf der Homepage der BG Balsthal veröffentlicht.

Thomas Fluri dankt Helene Eggenschwiler und Annina von Burg für die Arbeit.

4. Bürgergemeindeversammlung

4.1 Traktandenliste

- Beschluss

Der BR ergänzt die Traktandenliste für die Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2017 und genehmigt diese einstimmig:

Traktanden

1. Begrüssung

- 1.1 Wahl Stimmzähler
- 1.2 Genehmigung Traktandenliste

2. Finanzen

- 2.1 Genehmigung Nachtragskredite 2016
- 2.2 Genehmigung Rechnung 2016
- 2.3 Beschluss Verwendung Ertragsüberschuss
- 2.4 Kenntnisnahme Finanzplan 2018-2022

3. Mitteilungen und Verschiedenes

- 3.1 Wasserversorgung Oberberg
- 3.2 MFH Oberfeld
- 3.3 Bürgertag mit Jubiläum 250 Jahre Weidauffahrt Oberberg

4. Verabschiedung/Vorstellung Bürgerschreiberin

Das Inserat wird am 11. und 18. Mai 2017 im Anzeiger Thal Gäu Olten sowie auf der Homepage der BG Balsthal publiziert.

5. Maschinenhaus Lobisey

5.1 Vermietung

- Beschluss

Eintreten

Thomas Fluri hat den Entwurf des neuen Mietvertrags am 5. April 2017 vorgängig per Email an alle BR verschickt und Rückmeldungen erhalten. Othmar Heutschi hat zur Ein-/Ausfahrt auf die Kantonsstrasse seine Bedenken betreffend Sicherheit geäussert, sollten dort Parties gefeiert werden. Dem kann entgegenzuhalten werden, dass im Mietvertrag klar definiert ist, dass das Maschinenhaus als Garage vermietet wird.

Detailberatung

Bei Punkt 3, Mietzins, wird folgende Ergänzung gewünscht: Zahlbar **im Voraus** jeweils halbjährlich à Fr. 1'200.— per 30. Juni und 31. Dezember. Ansonsten werden keine inhaltlichen Anpassungen verlangt.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, den vorliegenden Mietvertrag mit der obgenannten Ergänzung zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt. Thomas Fluri wird beauftragt, den Vertrag zusammen mit Helene Eggenschwiler oder Jörg Hafner zu unterzeichnen.

6. Wasserversorgung Oberberg

6.1 Stand Projekt

- Information

Da Michael Bur abwesend ist, informiert Thomas Fluri über den aktuellen Stand des Projekts: Die Allmendkommission und der Bürgerrat haben sich beide dafür ausgesprochen, den Weidbetrieb Oberberg an die öffentliche Wasserversorgung anzuschliessen. Nach ersten Abklärungen von Ueli Hugi wurde ein Anschluss an die Wasserversorgung Bremgarten-Finigen priorisiert. Weitere Abklärungen und eine Auslegeordnung mit den Vertretern der wichtigsten kantonalen Ämter haben nun jedoch ergeben, dass dies gar nicht so einfach zu machen ist und auch die Varianten

- a) Anschluss ab Reservoir Palmeren
- b) Druckleitung Höngen-Bremgarten
- c) Reservoir Höngen,
- d) Reservoir Haulen

nochmals zu prüfen sind. Sowohl die Frage des Wasserbezugs als auch die Rahmenbedingungen beim Löschschutz und bei Hydraulik sind wesentlich komplexer als vorerst angenommen. Es braucht eine vertiefte Variantenprüfung, um die technische und organisatorische Machbarkeit abzuklären. Von einer solchen Machbarkeitsstudie bzw. einem für alle Beteiligten guten/akzeptablen Vorschlag für eine dieser Varianten werden Bund und Kanton auch ihre Beiträge abhängig machen, welche bei einem Projekt in dieser Grössenordnung sehr wesentlich sind. Für die detaillierte Variantenprüfung und die weitere Projektierung steht Ueli Hugi nicht mehr zur Verfügung. Es braucht nun einen neuen Auftrag an einen Ingenieur. Ueli Hugi wird die Übergabe der Arbeiten begleiten. Es wurde mit dem Ingenieurbüro Emch + Berger AG, Solothurn, Kontakt aufgenommen. Eine Offerte wird nicht vor Mitte Mai vorliegen. Der Bürgerrat hat dann gegebenenfalls über die Offerte bzw. einen Nachtragskredit zu befinden.

7. Bürgertag/Jubiläum Oberberg

7.1 Organisation

- Information

Anlässlich des Bürgertages 2017 wird das Jubiläum 250 Jahre Weidbetrieb Oberberg gefeiert. Das OK hat an mehreren Sitzungen ein Konzept ausgearbeitet und bringt dieses dem BR zur Kenntnis. Am Bürgertag soll das gemütliche Beisammensein im Vordergrund stehen. Der Anlass ist öffentlich und die Teilnehmenden sollen möglichst zu Fuss auf den Oberberg kommen. Es wird ein kostenloser Shuttle-Service von 11.00 bis 16.00 Uhr ab/zum Bürgerhaus angeboten. Die Besammlung ist um 09.45 Uhr beim Friedhof Balsthal. Von dort aus sind verschiedene Themenwanderungen auf den Oberberg geplant. Das Fest auf dem Oberberg wird musikalisch umrahmt und für die Kleinen wird es einfache Attraktionen geben (Büchsenwerfen, Biggeren etc.) Für das leibliche Wohl wird bestens gesorgt sein. Um 13.00 Uhr werden der Bürgeramman und der Allmendpräsident zwei kurze Ansprachen zum Thema „Oberberg gestern-heute-Zukunft“ halten. Anschliessend gibt es einen Spaziergang zur neuen Tafel. Die Tafel soll mit Karte und wenig Text über das Wichtigste zum Weidbetrieb informieren. Als weitere Erinnerung soll auf dem Hof ein Fahnenmast mit einer Fahne der Bürgergemeinde Balsthal installiert werden. Mit einem feinen Dessert wird das Programm abgerundet. Bei schönem Wetter rechnet das OK mit bis zu 200 Teilnehmenden. Die Festbänke und Sonnenschirme werden bei der kath. Kirchgemeinde gemietet. Die Kosten für den Bürgertag 2017 belaufen sich auf ca. Fr. 12'000.—. Der BR nimmt vom Programm und den Kosten zustimmend Kenntnis.

8. MFH Oberfeld

8.1 Stand Bauarbeiten

Thomas Fluri informiert über den aktuellen Stand der Arbeiten. Die Photovoltaikanlage wurde angemeldet und ein einmaliger Beitrag ist zugesichert geworden. Die Installation ist zurzeit in Ausführung. Der vorliegende Netzanschluss- und Netznutzungsvertrag für die Energieerzeugungsanlage mit der Aare Energie AG, Olten, kann abgeschlossen werden. Thomas Fluri zeigt diverse Fotos (Terrassen, Eingangsbereich, Treppenhaus etc.) sowie Pläne für die Gestaltung der Plättli in den Badezimmern. Das Flachdach wurde mit der Firma Lemp, Murgenthal, speziell abgenommen. Die Unterlagsböden sind fertig und die Gipser-, Verputz- und Spenglerarbeiten in Ausführung. Ein Farbmuster für die Fassade liegt zur Ansicht auf.

Für die Stauräume auf den Balkonen und Terrassen wird eine andere Anordnung als geplant sowie Drehtüren anstelle von Schiebetüren vorgeschlagen. Der BR ist damit einverstanden, wünscht jedoch, dass Drehtüren mit einer Breite von mindestens 80 cm Breite montiert werden. Gemäss Othmar Heutschi sind geschweissten Zargen (gemäss Foto) anfällig, da sich diese durch Hitze und Kälte verziehen können. Thomas Fluri klärt ab, ob eine stabilere Konstruktion möglich ist und was für Storen vorgesehen sind. Im Weiteren zeigt er den ersten Abzug vom Umgebungsplan und erläutert diesen. Die Kosten für die Umgebungsarbeiten sind im TU-Vertrag berücksichtigt. Der definitive Plan muss der Bauverwaltung zur Genehmigung eingereicht werden.

Vermietungen

Es sind drei weitere Anmeldungen eingegangen:

W 2, 4 ½-Zi-Wohnung, EG	Mietbeginn	per 01.11.2017
W 3, 3 ½-Zi-Wohnung, EG	Mietbeginn	per 01.10.2017
W 8, 3 ½ Zi-Wohnung, 1. OG	Mietbeginn	per 01.10.2017

Von Seiten des BR gibt es keine Einwände; die Bewerber sind dem BR weitgehend bekannt.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, mit den Bewerbern Mietverträge abzuschliessen:

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Hauswartung

Ein Bewerber hat dem Bürgeramman eine Spontanbewerbung als Hauswart zukommen lassen. Der BR ist der Meinung, dass das Thema Hauswartung mit der Firma ProBons diskutiert werden muss, damit eine allfällige Ausschreibung koordiniert werden kann. Denkbar wäre, dass die Innen- und Aussenbereiche von zwei verschiedenen Personen betreut werden. Ruedi Bloch und Beat Grolimund haben ebenfalls ihr Interesse signalisiert. Es bleibt daher abzuklären, ob eine interne Lösung gefunden werden kann.

Thomas Fluri erinnert daran, dass am Samstag, 13. Mai 2017, ab 9.00 Uhr, ein Baustellen-Besuch stattfinden wird. Er klärt zudem bei Mario Simic ab, ob am Nachmittag eventuell ein „Tag der offenen Baustelle“ durchgeführt werden könnte.

9. Verschiedenes

9.1 Wahlen

Bürgerratswahlen

Die stillen Wahlen des BR wurden im Anzeiger Thal Gäu Olten am 6. April 2017 publiziert. Es ist keine Beschwerde eingegangen und die Wahlen sind somit rechtskräftig. Die Mitglieder des Wahlbüros wurden schriftlich darüber informiert, dass die Wahlen an der Urne nicht stattfinden.

Beamtenwahlen

Christine Favaro nimmt die unterzeichneten Wahlvorschläge für Thomas Fluri (Bürgerammann) und Jörg Hafner (Statthalter) entgegen. Gehen bis zur Anmeldefrist vom 29. Mai 2017, 17.00 Uhr, keine weiteren Vorschläge ein, kommen stille Wahlen zustande.

9.2 Mitteilungen Ressortleiter

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Die Büttysuger Balsthal bedanken sich für die finanzielle Unterstützung.
- Der BWSoleWa lädt am 31. Mai 2017 zu einem Anlass ein. Auf dem Programm stehen eine Wanderung durch die Verenaschlucht und die Vorstellung der BG Solothurn.
- Die Generalversammlung des Schweizerischen Verbands der Bürgergemeinden und Korporationen findet am 26./27. Mai 2017 in St. Gallen statt.
- Am 6. Mai 2017 wird in Büsserach die 8. Solothurner Waldwanderung eingeweiht.

Genehmigung DGO

Mit Verfügung vom 27. März 2017 teilt das Amt für Gemeinden, Solothurn, mit, dass die Dienst- und Gehaltsordnung mit den Anhängen A und B gestützt auf den GV-Beschluss vom 5. Dezember 2016 genehmigt wird.

Ausschreibung Stelle Hirt/in

Der BR nimmt zur Kenntnis, dass die Stellenausschreibung für den/die Hirt/in im Anzeiger Thal Gäu Olten, in anderen regionalen Anzeigern und in der Bauernzeitung ausgeschrieben wurde. Bisher sind noch nicht viele Bewerbungen eingegangen. Die Anmeldefrist läuft bis am 8. Mai 2017. Anschliessend wird die Allmendkommission über das weitere Vorgehen entscheiden und gegebenenfalls erste Bewerber/innen besuchen.

Waldhütte im Gebiet Roggen

Othmar Heutschi zeigt Fotos von einer Waldhütte im Gebiet Roggen und ist erstaunt, dass so etwas vom Förster toleriert wird. Gemäss Ruedi Bloch werden solche Hütten von Jägern genutzt und befinden sich auf Terrain der Genossenschaft Rechtsame Rinderweid. Othmar Heutschi wird sich mit seinen Fragen direkt an Kilian Bader wenden.

Nutzungsvereinbarung Munitionshütte

Ruedi Bloch bestätigt auf Anfrage von Helene Eggenschwiler, dass die Nutzungsvereinbarungen mit Stefan Heutschi und Erich Altermatt noch nicht abgeschlossen wurden. Neu wird nun auch die Fasnachtsclique „Sack Zement“ einen Raum mieten. Ruedi Bloch wird die Pendenza bis Ende Mai 2017 erledigen, damit Helene Eggenschwiler fürs 2017 Rechnung stellen kann.

9.3 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

01.05.1927 Bloch Anna Maria
Baronweg 8, Balsthal

Thomas Fluri & Jörg Hafner

5. BR-Sitzung 2017
29. Mai 2017

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Thomas Fluri
Bürgerammann

Christine Favaro-Bohren
Bürgerschreiberin

Jahresprogramm 2017

1. Halbjahr

<i>Datum</i>	⇒ <i>Zeit</i>	<i>Anlass</i>	⇒ <i>Themen</i>
27.04.2017 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO in Egerkingen	
...	...	Weidauffahrt Oberberg	
13.05.2017 Samstag	09.00 Uhr	Besuch Baustelle	
21.05.2017 Sonntag		Wahlen Bürgerräte	
22.05.2017 Montag	20.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Rechnung 2016 ⇒ Wasserversorgung Oberberg ⇒ Finanzplan
23.05.2017 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal in Mümliswil	
26.05.2017 Freitag	13.30 Uhr	GV SVBK in St. Gallen	
29.05.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 5/17	⇒ Jubiläum Oberberg ⇒ Aufträge aus BGV ⇒ ...
25.06.2017 Sonntag	ab 10.00 Uhr	Jubiläum 250 Jahre Weidbetrieb Oberberg (Bürgertag)	
02.07.2017 Sonntag		Wahlen Gemeindepräsident und Beamte	
03.07.2017 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 6/17 mit Imbiss	⇒ Halbjahresabschluss ⇒ Einbürgerungen ⇒ ...

2. Halbjahr

18.08.2017 Freitag	19.00 Uhr	Jahresbott auf dem Zimmerplatz oder im Bürgerkeller	⇒ Vereidigungen ⇒ Verabschiedungen ⇒ Ehrungen
28.08.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 7/17	⇒ Organisation Bürgerrat ⇒ ... ⇒ ...
...	...	Waldgang Forst Thal in Mümliswil	
08.09.2017 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO	
...	...	Arbeitsbesprechung Forst Thal in Balsthal	
25.09.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 8/17	⇒ Budget 2018 (1. Lesung) ⇒ DV Forst ⇒ Einbürgerungen
20.10.2017 Freitag		Eingabetermin Budgetzahlen	
24.10.2017 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal in Balsthal	
27.10.2017 Freitag	18.30 Uhr	GV BWSO in Dornach	
06.11.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 9/17	⇒ BGV mit Budget 2018 ⇒ ... ⇒ ...
04.12.2017 Montag	20.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Budget 2018
18.12.2017 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 10/17 mit Schlusssessen	⇒ Einbürgerungen ⇒ Rückblick/Ausblick ⇒ ...