

Protokoll der 3. Bürgerratssitzung

vom Montag, 27. März 2017, 19.30 Uhr, Bürgerhaus Balsthal

Vorsitz	Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll	Christine Favaro-Bohren, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	Michael Bur
Abwesend	-
Gäste	Gaby Meister

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	
1.1	Traktandenliste	THF
1.2	Protokoll der Sitzung 2/17 vom 20. Februar 2017	CF
2.	Wahlen 2017	THF
2.1	Bürgerräte	
2.2	Beamte	
3.	MFH Oberfeld	THF
3.1	Stand Bauarbeiten	
3.2	Vermietung	
3.3	Auswahl Bodenplatten für Attika-Terrassen	
4.	Wasserversorgung Oberberg	MB
4.1	Stand Projekt	
5.	Erschliessung Oberberg	MB
5.1	Stand Projekt	
6.	Finanzplan	THF
6.1	Entwurf 2018 - 2022	

7.	Einbürgerungen (u. A. der Öffentlichkeit)	OH
7.1		
8.	Verschiedenes	alle
8.1	Mitteilungen Ressortleiter	
8.2	Delegationen	

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 2/17 vom 20. Januar 2017

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur dritten BR-Sitzung. Ein spezieller Gruss geht an Gaby Meister.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 20. Februar 2017

Das Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 20. Februar 2017 wird einstimmig genehmigt.

2. Wahlen 2017

2.1 Bürgerräte

- Information

Die Bürgerschreiberin nimmt den Wahlvorschlag der „Vereinigten Bürger Balsthal“ für die Bürgerratswahlen entgegen. Ein Sitz ist zurzeit noch vakant und wird zu gegebener Zeit mit einer Nachnomination besetzt. Gehen keine weiteren Vorschläge bis am 3. April 2017, 17.00 Uhr, ein, so können stille Wahlen publiziert werden.

2.2 Beamte

- Information

Thomas Fluri und Jörg Hafner stellen sich für eine weitere Legislatur als Bürgeramman bzw. Statthalter zur Wahl. Die Eingabefrist für die Wahlvorschläge läuft am 29. Mai 2017, 17.00 Uhr, ab.

3. MFH Oberfeld

3.1 Stand Bauarbeiten

- Information

Thomas Fluri informiert über den Stand der Bauarbeiten. Dank dem stabilen Wetter konnten die Rückstände vollständig aufgeholt werden. Die Terrassen der Attika-Wohnungen, die Windfänge in den Eingangsbereichen, die Aussendämmung und die Spenglerarbeiten (Flachdach ist fertig) sind in Aus-

führung, die Fenstermontage und die Verlegung der Bodenheizung sind nahezu fertig, die Türumrandungen aussen und innen und die Rohinstallationen für Sanitär und Elektrisches sind fertig. Die Unterlagsböden werden nächste Woche verlegt und anschliessend werden die Gipserarbeiten ausgeführt. Thomas Fluri wird abklären, ob das Flachdach speziell abgenommen wird.

Der BR wird am **Samstag, 13. Mai 2017, 09.00 – 10.00 Uhr**, einen Baustellen-Besuch machen.

3.2 Vermietung

- Beschluss

Gemäss Thomas Fluri konnten drei Mietverträge definitiv abgeschlossen werden. Ein Mieter möchte die Wohnung erst per 1. November 2017 mieten. Der BR ist mit dem späteren Mietbeginn einverstanden. Als weiterer Interessent hat sich für die 2 ½-Zimmer-Wohnung W6 und einen Parkplatz in der Einstellhalle beworben.

Antrag

Thomas Fluri beantragt

- den Mietvertrag für die 2 ½-Zimmerwohnung W6 und einen Parkplatz zu genehmigen;
- den Mietvertrag per 1. November 2017 abzuschliessen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Aktuell sind nun 5 Wohnungen und 6 Parkplätze vergeben. Die noch freien Wohnungen werden im Anzeiger Thal Gäu Olten vom 6. Und 13. April 2017 publiziert.

3.2 Auswahl Bodenplatten für Attika-Terrassen

- Beschluss

Der BR entscheidet sich für beige Keramik-Gartenplatten anstelle von Betonplatten für die Terrassen der Attika-Wohnungen und genehmigt die Mehrkosten von Fr. 6'700.— einstimmig.

4. Wasserversorgung Oberberg

4.1 Stand Projekt

- Informationen

Thomas Fluri verliest die Mitteilung von Michael Bur zum Thema Wasserversorgung Oberberg. Zusammengefasst kann festgehalten werden, dass sich der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung schwieriger gestaltet als erwartet. Insbesondere die Frage, ob und zu welchen Bedingungen an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen werden kann, ist eine Knacknuss. Über einen Anschluss

an die Wasserversorgung Bremgarten-Finigen müssen die Quellrechtsbesitzer entscheiden. Die Gemeinde Balsthal führt nur die administrativen sowie die Kontroll- und Unterhaltsarbeiten durch. An der

heutigen Besprechung mit Ueli Hugi, Michael Bur und Vertretern des Kantons sowie der EG Balsthal wurde über die Projektierung, das Bewilligungsverfahren und mögliche Unterstützungsbeiträge gesprochen. Ueli Hugi wird einen Vorschlag für das weitere Vorgehen ausarbeiten. Gemäss Thomas Fluri könnte sich das Projekt ausweiten, denn aus Sicht der Gebäudeversicherung ist die Löschwasserversorgung für die beiden Scheunen (Müller-Saner und Hählen) ein Thema. Ob das Projekt Wasserversorgung Oberberg rechtzeitig fertiggestellt und für die Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2017 traktandiert werden kann, ist derzeit offen.

5. Erschliessung Oberberg (Hofzufahrten)

- Stand Projekt

5.1 Stand Projekt

- Informationen

Thomas Fluri informiert aufgrund der Mitteilung von Michael Bur über den aktuellen Stand des Projekts Erschliessung Oberberg.

Im Anschluss an die letzte BR-Sitzung haben am 21. Februar 2017 und 15. März 2017 zwei weitere Besprechungen mit Vertretern der EG Laupersdorf, dem Amt für Landwirtschaft sowie Urs Allemann stattgefunden. Die EG Laupersdorf und das Amt für Landwirtschaft begrüssen den Entscheid des BR, die bestehende Strasse ab Balsthal zu sanieren und allenfalls auszubauen. Die Strasse von Balsthal auf den Oberberg muss auf jeden Fall mit 40 Tonnen befahrbar sein, weil sich auf der Laupersdörfer Seite eine Gewichtsbeschränkung abzeichnet (28 Tonnen). Die EG Laupersdorf hat zugesichert, der BG Balsthal für die Waldbewirtschaftung Ausnahmegewilligungen zu erteilen, damit die Strasse auf der Laupersdörfer Seite trotzdem (wenige Fahrten pro Jahr) befahren werden kann. Auf der Balsthaler Seite muss die Steinenbachbrücke - entgegen der ersten Einschätzung des Ingenieurs (BFS AG) - verstärkt werden, damit sie mit 40 Tonnen befahren werden kann. Dies hat Mehrkosten für die Sanierungsvariante bzw. den Ausbau zur Folge. Das Amt für Landwirtschaft und der Kreisförster haben namhafte Beiträge an das Projekt in Aussicht gestellt. Grundlage für eine definitive Beurteilung ist das Konzept inkl. Kostenschätzung. Die Firma BFS AG wird das fertige Konzept inkl. Kostenschätzung bis voraussichtlich anfangs April 2017 vorlegen und die Evaluation Gesamterschliessung Oberberg kann abgeschlossen werden. Das Konzept Hofzufahrten wird ebenfalls mit der Firma BFS AG angegangen. Vorgesehen ist in einem ersten Schritt ein runder Tisch mit allen Akteuren. Mit der EG Balsthal (Bauverwaltung) haben separate Vorgespräche stattgefunden. Es zeichnet sich ab, dass die Sanierung bzw. der Ausbau der Oberbergstrasse innerhalb des Konzepts priorisiert werden muss, denn die EG Laupersdorf wird ihre Strasse wohl schon dieses Jahr sanieren. Es bleibt abzuklären, wie die signalisierte Gewichtsbeschränkung (16 Tonnen) und das Fahrverbot mit Anhänger ab Friedhof Balsthal aufgehoben werden kann.

Der BR nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es wird kurz über die Frage, ob die Strasse auf den Oberberg wirklich für 40 Tonnen ausgebaut werden muss, diskutiert. Insbesondere für die Waldbewirtschaftung, aber auch für die Bauern und bei grösseren Bauvorhaben sollten Fuhren bis 40 Tonnen möglich sein. Die Subventionsbeiträge sind im weitesten Sinne eine Entschädigung für die Beanspruchung der Strassen. Gemäss Ruedi Bloch sind schwere Fuhren immer wieder ein Thema. Die Roggenstrasse nahm stark Schaden, weil Transporteure mit massiv überladenen Fahrzeugen fuhren. Zukünftig wird Kilian Bader Anzeige erstatten, wenn ein solches Fehlverhalten festgestellt wird. Der BR wird das Konzept abwarten und sich dann eingehend mit Thema Höchstgewicht auseinandersetzen.

6. Finanzplan

6.1 Entwurf 2018 - 2022

- Beratung

Thomas Fluri verteilt einen überarbeiteten Entwurf vom Finanzplan und weist darauf hin, dass auch diese Version noch unvollständig ist und nochmals überarbeitet werden muss. Der Finanzplan soll eine Art Richtschnur für die kommenden Jahre sein. Es ist äusserst schwierig, Prognosen für die Zukunft zu machen. Im Investitionsplan wurden die Kosten für die Hofzufahrten (Oberberg Fr. 60'000.—, Roggen- und Farisbergstrasse je Fr. 40'000) rudimentär eingesetzt. Fürs Jahr 2017 wurde ein Betrag von Fr. 50'000.— für die Wasserversorgung eingerechnet. Dieser Nachtragskredit müsste von der GV noch genehmigt werden. Die Zahlen fürs Jahr 2018 in der Laufenden Rechnung sollten in etwa stimmen. Trotz fehlenden Einnahmen aus den Bürgersteuern und den geplanten Investitionen dürfte die Laufende Rechnung zukünftig nahezu ausgeglichen abschliessen. Bei den Abschreibungen Oberfeld ist im Betrag von Fr. 70'000.— eine Reserve von ca. Fr. 20'000.— eingeplant.

Gemäss Helene Eggenschwiler muss der Forstwerkhof gestützt auf die Revision vom Amt für Gemeinden vom Juni 2016 im Verwaltungsvermögen geführt werden. Die Umbuchung wird über die Investitionsrechnung erfolgen. Da die Rechnung 2016 dank der Erbschaft Almenräder einen hohen Ertragsüberschuss ausweist, schlägt Helene Eggenschwiler vor, den Forstwerkhof mit zusätzlichen Abschreibungen auf Fr. 17'400.— abzuschreiben. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

Helene Eggenschwiler, Annina von Burg und Thomas Fluri werden den Finanzplan nochmals überarbeiten und dem BR an der nächsten Sitzung vorlegen. Ziel ist, den Finanzplan an der GV vom 22. Mai 2017 zu präsentieren.

8. Verschiedenes

8.1 Mitteilungen Ressortleiter

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Thomas Fluri dankt Jörg Hafner und Hans Meier für die Organisation der Messe am 20. März 2017 in der Kluser-Kapelle zu Ehren des Heiligen Joseph.
- Beat Grolimund teilt mit, dass es bezüglich Vermietung Zimmerplatz ziemlich ruhig ist. Gemäss Ruedi Bloch wurde das Holzlager optimiert.
- Othmar Heutschi hat festgestellt, dass der Wanderweg im Gebiet Mätteli/Roggen nach der Holzerei nicht geräumt wurde. Ruedi Bloch wird mit Kilian Bader Kontakt aufnehmen.
- Die schriftliche Anfrage von Dr. Simon Reitze betreffend finanzielle Beteiligung am Projekt „Friedens- & Wunschstein des Bruder Klaus“ wird zur Beurteilung an Jörg Hafner weitergeleitet.
- Der BR nimmt vom Jahresbericht 2016 Forstkreis Thal-Gäu Kenntnis.
- Der BR nimmt Kenntnis von der Verfügung des Volkswirtschaftsdepartements, Solothurn, vom 09. März 2017 betreffend Festlegung der Ausgleichszahlungen an gemeinwirtschaftliche Leistungen für das Jahr 2017.
- Thomas Fluri bestätigt auf Anfrage von Annina von Burg, dass die Vermietung des Bürgerhauses so rasch wie möglich angegangen werden muss.
- Die Interessengemeinschaft Natur Thal lädt am Donnerstag, 6. April 2017, 20.15, im Restaurant Kreuz, Welschenrohr, zu einem Referat zum Thema „Pflege und Aufwertung naturnaher Weg- und Waldränder zur Förderung der Artenvielfalt“ ein. Am Mittwoch, 14. Juni 2017, wird zum selben Thema eine Exkursion durchgeführt. Treffpunkt: 18.30 Uhr beim ehemaligen Schützenhaus, Matzendorf.
- Die Generalversammlung der Clientis Bank im Thal findet am Freitag, 21. April 2017, in der Mehrzweckhalle, Laupersdorf, statt. Beat Grolimund wird teilnehmen.
- Am Samstag, 17. Juni 2017, findet der Waldgang in Mümliswil statt.

BWSo Informationsveranstaltung, 27. April 2017

Am Donnerstag, 27. April 2017, 19.00 Uhr, findet im Mövenpick Hotel, Egerkingen, eine Informationsveranstaltung zu folgenden Themen statt:

- Kulturelle Leistungen der Bürgergemeinden
- Unternehmerverträge Waldbewirtschaftung
- Hochwasserschutzprojekte Emme/Aare

Annina von Burg und Helene Eggenschwiler werden teilnehmen.

Delegiertenversammlung Forst Thal

Am 23. Mai 2017, 20.00 Uhr, findet im Bürgerhaus, Mümliswil, die Delegiertenversammlung Forst Thal statt. Die Rechnung 2016, welche mit einem erfreulichen Ertragsüberschuss abschliesst, wird an der nächsten BR-Sitzung behandelt.

Jubiläumsfeier 250 Jahre Oberberg, 25. Juni 2017

Das OK ist daran, die Jubiläumsfeier zu planen. An diesem Tag soll insbesondere das gemütliche Beisammensein im Vordergrund stehen. Gerne möchte man zur Erinnerung an die 250 Jahre Jubiläumsfeier auf dem Oberberg etwas Bleibendes schaffen. Die verschiedenen Ideen (Grillplatz/ Feuerstelle, 3 Juratafeln zu den Themen Weiden und Flora, Weidbetrieb und Weidsegnung/Bruder Klaus, Fahnenmast etc.) werden evaluiert. Weitere Informationen folgen an der nächsten BR-Sitzung.

Steinbruchgebäude St. Wolfgang (Maschinenhaus Lobisey)

Der BR hat sich an der Sitzung vom 16. Januar 2017 eingehend mit Vermietung des Maschinenhauses in der Lobisey auseinandergesetzt und die Voraussetzungen für Unterzeichnung eines neuen Mietvertrages definiert. Gemäss Thomas Fluri akzeptiert Reinhold Dörfli die Bedingungen der BG Balsthal und der angepasste Mietzins. Der BR ist damit einverstanden, dass ein neuer Mietvertrag per 1. August 2017 aufgesetzt wird.

8.2 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

Es finden keine Delegationsbesuche statt.

**4. BR-Sitzung 2017
24. April 2017**

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Thomas Fluri
Bürgerammann**

**Christine Favaro-Bohren
Bürgerschreiberin**

Jahresprogramm 2017

1. Halbjahr

<i>Datum</i>	⇒ <i>Zeit</i>	<i>Anlass</i>	⇒ <i>Themen</i>
24.04.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 4/17	⇒ BGV mit Rechnung 2016 ⇒ DV Forst ⇒ Einbürgerungen
27.04.2017 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO in Egerkingen	
...	...	Weidauffahrt Oberberg	
13.05.2017 Samstag	09.00 Uhr	Besuch Baustelle	
21.05.2017 Sonntag		Wahlen Bürgerräte	
22.05.2017 Montag	20.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Rechnung 2016 ⇒ Wasserversorgung Oberberg ⇒ Finanzplan
23.05.2017 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal in Mümliswil	
26.05.2017 Freitag	13.30 Uhr	GV SVBK in St. Gallen	
29.05.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 5/17	⇒ Jubiläum Oberberg ⇒ Aufträge aus BGV ⇒ ...
25.06.2017 Sonntag	ab 10.00 Uhr	Jubiläum 250 Jahre Weidbetrieb Oberberg (Bürgertag)	
02.07.2017 Sonntag		Wahlen Gemeindepräsident und Beamte	
03.07.2017 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 6/17 mit Imbiss	⇒ Halbjahresabschluss ⇒ Einbürgerungen ⇒ ...

2. Halbjahr

18.08.2017 Freitag	19.00 Uhr	Jahresbott auf dem Zimmerplatz oder im Bürgerkeller	⇒ Vereidigungen ⇒ Verabschiedungen ⇒ Ehrungen
28.08.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 7/17	⇒ Organisation Bürgerrat ⇒ ... ⇒ ...
...	...	Waldgang Forst Thal in Mümliswil	
08.09.2017 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO	
...	...	Arbeitsbesprechung Forst Thal in Balsthal	
25.09.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 8/17	⇒ Budget 2018 (1. Lesung) ⇒ DV Forst ⇒ Einbürgerungen
20.10.2017 Freitag		Eingabetermin Budgetzahlen	
24.10.2017 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal in Balsthal	
27.10.2017 Freitag	18.30 Uhr	GV BWSO in Dornach	
06.11.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 9/17	⇒ BGV mit Budget 2018 ⇒ ... ⇒ ...
04.12.2017 Montag	20.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Budget 2018
18.12.2017 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 10/17 mit Schlusssessen	⇒ Einbürgerungen ⇒ Rückblick/Ausblick ⇒ ...