

Protokoll der 2. Bürgerratssitzung

vom Montag, 05. März 2018, 19.30 Uhr, im Bürgerratsszimmer

Vorsitz Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll Gaby Meister, Bürgerschreiberin
Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt Ruedi Bloch

Abwesend

Gäste

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	
1.1	Traktandenliste	THF
1.2	Protokoll der Sitzung 01/18 vom 29. Januar 2018	GM
1.3	Pendenzen	THF
2.	Bürgerrecht	OH
2.1	Gesuche um Einbürgerungen	
3.	Projekte	
3.1	Wasserversorgung Oberberg	BG
3.2	HRM2	HE
3.3	1050 Jahre Balsthal	JH
3.4	Einbürgerungsaktion 2018	OH
4.	Bürgerhaus	
4.1	Anpassung Mietverträge	AO/HE
5.	Verschiedenes	
5.1	Bergrecht Rechtsame Rinderweid	THF
5.2	Mitteilungen Ressortleiter	alle
5.3	Delegationen	alle

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 01/18 vom 29.01.2018

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur zweiten BR-Sitzung. Entschuldigt ist Ruedi Bloch; er weilt momentan in den Ferien.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokolle

Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 29. Januar 2018

Das Protokoll der 1. BR-Sitzung vom 29. Januar 2018 wird einstimmig genehmigt.

1.3 Pendenzen

2. Bürgerrecht

3. Projekte

3.1 Wasserversorgung Oberberg

- Information und Beschluss

An der BG-Versammlung wurde der Investitionskredit von CHF 230'000.00 genehmigt. Es wurde sogar in der Zeitung publiziert. Der Auftrag ist an die Allmendkommission erteilt worden. Norbert Emch, Amt für Landwirtschaft SO hat per E-Mail vom 01.03.2018 folgende Beiträge in Aussicht gestellt:

- Bundesbeitrag von 30 %
- Kantonsbeitrag von 27 – 30 %
- Der definitive Beitrag wird aufgrund der Submission festgelegt
- Das Bewilligungsverfahren kann eingeleitet werden
- Der Beschluss der Bürgergemeindeversammlung benötigt der Kanton. Gaby Meister wird einen Protokollauszug von der a.o. Bürgergemeindeversammlung vorbereiten.

Die EGB ist mit dem Schwesterheim wegen der Wasserrechte in Kontakt getreten. Als nächstes wird mit den Landwirten gesprochen, unter anderem auch mit dem Landwirt Hählen. Der Einwohnergemeinderat hat das Projekt positiv beurteilt und hat es für die Vorprüfung frei gegeben.

Michael Bur, Präsident Allmendkommission, hat am 28.02.2018 per E-Mail folgende Punkte mitgeteilt.

- Die Organisation ist zurzeit bei Michael Bur. Zukünftig wird es einen kleinen Ausschuss geben zusammen mit Beat Grolimund und/oder Thomas Fluri
- Der Aufwand interne Projektleitung beläuft sich auf ca. 20 – 30 Stunden.
- Der Aufwand Mitglieder Allmendkommission: ca. 10 – 12 Stunden/Person.

Antrag

1. Interne Projektleitung durch Michael Bur mit Unterstützung von Beat Grolimund
2. Zusatzaufwand für interne Projektleitung total max. 40 Stunden à CHF 25.00 = CHF 1'000.00.
3. Zusatzaufwand für die Kommission total max. CHF 500.00
4. Zusatzaufwand von total CHF 1'500.00 wird dem Investitionskredit belastet.

Thomas Fluri beantragt, die Anträge 1 - 4 zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt die Anträge einstimmig.

3.2 HRM2

- Info

Helene Eggenschwiler hat die Aufstellung für den geschätzten zusätzlichen Aufwand angepasst. Die Kosten vom Programm werden separat verrechnet und den Stundenlohn wurde angepasst von CHF 25.00 auf CHF 30.00. Es ergibt einen Mehraufwand für das Projekt von CHF 1'515.00.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, den Mehraufwand mit Budget von CHF 2'000.00 zu genehmigen; abgerechnet wird aber nach Aufwand.

Beschluss

Der BR genehmigt die Anträge einstimmig.

3.3 1050 Jahre Balsthal

- Info

Jörg Hafner informiert uns über die Ausführung der 1050 Jahre Feier. Der Anlass findet nun an einem Wochenende statt und zwar vom Donnerstag, 21. Juni bis Sonntag, 24. Juni 2018.

- Donnerstag, 21. Juni 2018	17.00 Uhr 18.00 Uhr	Eröffnung auf dem Kornhausplatz Die Primarschule singt in der kath. Kirche
- Freitag, 22. Juni 2018		zwei Vorstellungen Schulakrobatik Schulthemen
- Samstag, 23. Juni 2018	ab 10.00 Uhr ab 16.00 Uhr	Bürgertag Multi-Kulti
- Sonntag, 24. Juni 2018	10.15 Uhr Nachmittag	Gottesdienst mit Apéro in der kath. Kirche Auftritt Musik-Band, Oldtimertreff, Hüpfburg,...

Feierlichkeiten vom Bürgertag

1. Jörg Hafner hat mit der Archivkommission Kontakt aufgenommen. Sie möchten gerne eine Bilderausstellung im ehemaligen Wasserversorgungsraum vom 23. Juni – 31. Dezember 2018 durchführen. Der Wasserversorgungsraum wäre aus logistischen Gründen ideal, da der Raum im UG ist (gut zugänglich, da keine steile Treppe zu bewältigen ist). Bei der 1000-Jahr-Feier wurden damals Bilder auf Holzgestellen ausgestellt. Diese Gestelle sind in der Schule gelagert worden - sind leider nicht mehr brauchbar. Es werden nun neue Gestelle angefertigt.

Die Kosten der Bilderausstellung, neue Fotos auf Fotopapier, Stundenaufstellung für die Ausstellung und Montage durch die Archivkommission sowie diverse Plakate und Beleuchtungen belaufen sich auf CHF 9'000.00.

Der ehemalige Wasserversorgungsraum steht noch in Frage. Der Raum kann eventuell weitervermietet werden, es ist aber noch nicht sicher. An der nächsten BR-Sitzung vom 09.04.2018 wird nochmals über die Räumlichkeiten gesprochen.

2. Führungen

Es werden zwei Führungen durchgeführt.

um 11.00 Uhr

Dorf

Dauer ca. eine Stunde

um 13.00 Uhr

Kapellen

Dauer ca. zwei Stunden

3. Filmvorführungen im Bürgerkeller

Mehrere Filme von 10.00 – 16.00 Uhr

4. Verpflegung

- es wird ein Zelt auf dem Bürgerplatz aufgestellt

- Festbänke von der Einwohnergemeinde

- Grill (Bratwurst, Brot), Getränke (Mineral, Bier, Wein) zum Selbstkostenpreis

- Kosten Zelt, Diverses ca. CHF 600.00

5. Inserate Anzeiger

Es wird noch mit der EGB abgestimmt.

6. Total Kosten gemäss Budget ca. CHF 10'000.00

Bauschtler Geschichte

1. Erstellen eines Sonder-Bildbandes

2. Die Veröffentlichung des Sonder-Bildbandes erfolgt anlässlich des Samichlaus-Tages

3. Total Kosten ca. CHF 20'000.00 (gemäss Budget)

Gemäss Wunsch der Archivkommission erhält der BR 50 Stück 1'000-Jahre-Bücher von der EGB. Der Verkaufspreis wird noch festgelegt.

Jörg Hafner wurde angefragt, ob der BR Interesse an Bauschtler Fahnen mit „1050 Jahr Aufdruck“ hat. Es wird entschieden, dass für die BG zwei Stück genommen werden.

Antrag

Jörg Hafner beantragt, das Konzept 1050 Jahr mit den erwähnten Budget-Kosten zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt die Anträge einstimmig.

An der nächsten Sitzung wird entschieden, ob der Wasserversorgungsraum für die Bilderausstellung freigegeben werden kann.

3.4 Einbürgerungsaktion 2018

- Info

Othmar Heutschi hat zwei Flyer kreiert und zwar einer für die Kantonsbürger und einer für die Schweizerbürger. Er erklärt dem BR die Unterschiede bzw. Kosten der jeweiligen Varianten. Es wird in der Runde über die Flyer sowie über die allgemeine Einbürgerung diskutiert. Um überhaupt ein Gesuch für eine Einbürgerung zu stellen, muss man mindestens zwei Jahre in Balsthal wohnhaft sein.

Der BR ist der Meinung, dass

- nur ein Dokument kreiert wird, wo beide Bürgerarten auf einem Blatt versehen sind.
- die Einbürgerungsaktion über Inserat und Homepage veröffentlicht wird.
- Othmar Heutschi dem BR die Richtlinien der Einbürgerungen von Solothurn weiterleitet.
- die Einbürgerungsaktions-Flyer am Bürgertag aufgelegt werden.
- die Einreichung des Aktions-Gesuches mit allen verlangten Dokumenten bis spätestens 31.12.2018 erfolgen muss.
- Die zusätzlichen Kosten werden nach Aufwand verrechnet.

4. Bürgerhaus

4.1 Anpassung Mietverträge

- Beratung

Alexandra Oppliger und Helene Eggenschwiler haben einen neuen Mietvertrag für die Miete der Räumlichkeiten vom Bürgerhaus aufgesetzt. Thomas Fluri möchte aber im Rahmen einer allfälligen Weitervermietung einen Grundsatz mit dem BR diskutieren. Im Moment hat die Schule die Räume im ersten Obergeschoss zu einem Mietzins von CHF 160.00 / m² / Jahr. Dieser Ansatz könnte auch für die angestrebte Fremdvermietung von Räumen im Erdgeschoss gelten. Jedoch sollten Nebenkosten in der Höhe von CHF 20.00 / m² / Jahr (Wasser, Heizung) separat belastet werden und der Stromverbrauch müsste separat mit einem Zähler abgerechnet werden.

Berechnung Fremdvermietung Erdgeschoss

- Raum 1 (ehemalige Wasserversorgung) 36 m² ergibt monatlich CHF 480.00 + CHF 60.00 NK
- Raum 2 (BR-Zimmer) 28 m² ergibt monatlich CHF 375.00 + CHF 25.00 NK
- Raum 3 (Büro) 12 m² ergibt monatlich CHF 160.00 + CHF 20.00 NK
- Gemeinsamer Bereich (zwei Eingänge, Korridor, Pissoir, WC) sind in NK enthalten
- Parkplätze (1-5) ergeben monatlich CHF 50.00 / Parkplatz

Miet-Beispiel: Raum 1-3 + Parkplätze, ergeben monatlich CHF 1'320.00 inkl. NK
jährlich CHF 15'840.00 inkl. NK

Genutzt werden könnten die Räume als Bürobereich.

Thomas Fluri hat mit einem Interessenten gesprochen, der sich für die Räume 1 + 3, allenfalls auch für Raum 2 interessieren würde.

Es wird über die Parkplätze gesprochen, wie sie eingeteilt oder gezeichnet werden können.

Der BR ist mit den Grundsätzen bzw. Richtpreisen einverstanden.

Diese Richtpreise müssen nun für die anderen Bereiche in Betracht gezogen werden. Der Raum 3, der intern für die Einbürgerungsgesuche verrechnet wird. Der bisherige Mietzins beläuft sich auf CHF 840.00 pro Jahr inkl. NK. Wenn die 12 m² mit den CHF 160.00 berechnet wird, würde das einen jährlichen Mietzins von CHF 2'160.00 ergeben.

Der Raum 4 (12 m²) wird vermietet. Der bisherige Mietzins belief sich auf CHF 720.00 minus 25 % Bürgerrabatt plus CHF 120.00 NK. Das hat einen jährlichen Mietzins von CHF 660.00 ergeben. Wenn nun die Miete mit den Grundsätzen berechnet wird, ergibt das einen Mietzins von CHF 2160.00 inkl. NK pro Jahr. Mit dem Bürgerrabatt von 25 % ergibt es einen Mietzins von CHF 1'680.00 pro Jahr.

- Will man den jährlichen Mietzins von CHF 2'160.00 intern belasten und dem Bürgerhaus gutschreiben?
- Soll man den Bürgerrabatt von 25 % aufheben oder beibehalten?

Antrag

Jörg Hafner stellt dem BR folgenden Antrag zu genehmigen

- Die Vermietungen anhand der Grundsätze umsetzen
- Dem aktuellen Mieter wird im Rahmen eines Besitzstandes der Bügerrabatt von 25 % weiterhin gewährt. Die Grundmiete + NK (inkl. Strom) für den Raum 4 im 1. OG wird aber ab 1.1.2019 nach den neuen Grundsätzen berechnet.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag mit 5 Stimmen, davon 1 Gegenstimme.

Alexandra Oppliger wird den Mietvertrag neu anpassen und dem Mieter zustellen lassen.

5. Verschiedenes

5.1 Bergrechte Rechtsame Rinderweid

- Beratung

Thomas Fluri bezieht sich auf das E-Mail von Michael Bur vom 30.01.2018. Stephan Brunner, Landwirt und Mitglied der Allmendkommission, möchte die beiden Bergrechte an der Rechtsame Balsthaler Rinderweid im Eigentum der BGB erwerben. Aktuell vertritt er die Interessen der Allmendkommission der der Rechtsame Rinderweid; er nimmt jeweils an der Berggemeinde statt. Gemäss Michael Bur kostet ein Weidrecht rund CHF 2'000.00. Die Allmendkommission ist mit einem Verkauf einverstanden. Bereits im Jahre 2014 wurde das Thema im BR behandelt. Die BR hat im Rahmen der Stiftung Bloch-Brunner ein halbes Weidrecht erhalten. 1 Weidrecht ist im Eigentum der BG und 1 Weidrecht im Miteigentum der BG und daraus ergibt sich für die BG 1 ½ Weidrechte und zwei Stück Vieh. Die BG erhält einen jährlichen Ertrag von CHF150.00 von der Rechtsame Rinderweid.

Jörg Hafner ist nicht unbedingt dafür, dass die gesamten Rechte verkauft werden. Er wäre dafür, dass man Stephan Brunner ein halbes Weidrecht abtreten würde. Helene Eggenschwiler erklärt, dass die Stiftung Bloch-Brunner aufgelöst worden ist. Sie ist der Meinung, wenn man alle Rechte verkauft, hat die BG von damals nichts mehr. Thomas Fluri ist der Meinung, dass sich die BG nicht um die Rechte bzw. um die Pflege der Weide kümmert. Stephan Brunner hingegen pflegt die Weide. Annina von Burg ist der gleichen Meinung und möchte die Weidrechte nicht verkaufen. Der BR ist bereit, ein halbes Weidrecht an Stephan Brunner zu verkaufen. Thomas Fluri wird mit ihm Kontakt aufnehmen, und den Vorschlag vom BR mit ihm besprechen.

5.2 Mitteilungen Ressortleiter

-

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Steinenbachbrücke
 - Infrastrukturkommission unterstützt den Antrag der BGB
 - Die Vorprüfung bei der kantonalen Verkehrskommission war auch positiv
 - Der Einwohnergemeinderat entscheidet am 05.04.2018 über den Antrag
 - Die Publikation erfolgt am 12.04.2018

- Einsprachefrist 10 Tage
- Die Signalisationen können per Ende April erstellt werden.
- Der Jahresbericht 2017 Forstkreis Thal-Gäu hat der BR erhalten.
- 20 Jahre Partnerschaft Suprasl-Balsthal, Anfrage um Projektbeitrag der Bürgergemeinde. Jörg Hafner beantragt einen Beitrag von CHF 300.00 zu leisten. Der Antrag wurde mit 5 Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.
- Annina von Burg hat festgestellt, dass einige Angaben auf der Homepage nicht mehr ganz aktuell sind. Thomas Fluri wird sich darum kümmern.
- Die Fassadenreinigung muss im April erfolgen, denn im Mai werden die Blumen angebracht.
- Helene Eggenschwiler informiert, dass die Vermietung vom Oberfeld auf der Homepage noch nicht aktualisiert worden ist.
- Der BR hat eine Einladung 100 Jahre SUVA. Diese findet am 02.05.2018 ab 16.30 Uhr.
- Der Weidrost auf dem Oberberg ist repariert worden. Helene Eggenschwiler informiert, dass sich die Rechnung auf CHF 1'204.54 beläuft.

5.3 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

06.03.1943 Evelyn Reinhardt
Anwanderweg 15

Thomas Fluri & Othmar Heutschi

3. BR-Sitzung 2018
09. April 2018

Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Thomas Fluri
Bürgerammann

Gaby Meister
Bürgerschreiberin

Jahresprogramm 2018

1. Halbjahr

<i>Datum</i>	<i>Zeit</i>	<i>Anlass</i>	<i>Themen</i>
15.03.2018 Donnerstag	19.00 Uhr	GV BWV Thal	
19.03.2018 Montag	19.00 Uhr	Messe in der Kapelle St.Josef Klus	
23.03.2018 Freitag	18.30 Uhr	Verabschiedung Oberli's Restaurant Eintracht	
28.03.2018	10.00 Uhr	Sitzung Revision Naturreservat Holzfluh	
09.04.2018 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 3/18	⇒ Rechnung 2017 BGB ⇒ Traktanden BGV ⇒ DV Forst Thal ⇒ Hofzufahrten ⇒ Projekte Wasserversorgung Oberberg HRM2 1050 Jahre Balsthal Einbürgerungsaktion
26.04.2018 Donnerstag	19.00 Uhr	BWSO- Infoveranstaltung Mövenpick Egerkingen	
30.04.2018 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 4/18	⇒ BGV mit Rechnung 2017 ⇒ DV Forst Thal
...	...	Weidauffahrt Oberberg	
19.05.2018 Samstag		Jubiläum Forst Thal Balsthal	
22.05.2018 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal Bürgerhaus Mümliswil	
28.05.2018 Montag	19.30 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Rechnung 2017
		GV SVBK in Fribourg	
18.06.2018 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 5/18 Holzfluh oder Zimmerplatz	⇒ Halbjahresabschluss
23.06.2018 Samstag		Bürgertag 2018	