

Protokoll der 6. Bürgerratssitzung

vom Montag, 3. Juli 2017, 18.00 Uhr, Bürgerhaus Balsthal
anschliessend Halbjahresabschluss und Verabschiedung Christine Favaro auf dem Zimmerplatz

Vorsitz	Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll	Gaby Meister, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	-
Abwesend	-
Gäste	Alexandra Oppliger-Campa

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	
1.1	Traktandenliste	THF
1.2	Protokoll der Sitzung 5/17 vom 29. Mai 2017	CF
2.	Wahl Hirt für Weidbetrieb Oberberg	THF
2.1	Hirtenvertrag	
3.	Wasserversorgung Oberberg	MB
3.1	Nachtragskredite CHF 10'000.00	
3.2	Vergabe Nachbarkeitsstudie	
4.	Wahlen 2017 - 2021	THF
4.1	Bürgerrat: Alexandra Oppliger	
4.2	Verwaltung: Helene Fischer	
4.3	Kommissionen / Funktionäre	
5.	MHF Oberfeld	THF
5.1	Stand Bauarbeiten, mögliche Ergänzungen	
5.2	Projekt Spielplatz	
6.	Einbürgerungen (Ausschuss Öffentlichkeit)	

6.1	Entlassung aus dem Bürgerrecht	
7.	Klage gg. Hechtel (Ausschuss Öffentlichkeit)	THF
7.1	Verhandlung vom 10. Juli 2017 in Nürnberg	
8.	Verschiedenes	Alle
8.1	Mitteilungen Ressortleiter	
8.2	Delegationen	

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 5/17 vom 29. Mai 2017

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur sechsten BR-Sitzung.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokolle

Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 29. Mai 2017

Das Protokoll der 5. BR-Sitzung vom 29. Mai 2017 wird einstimmig genehmigt

1.3 Bürgertag 2017

Thomas Fluri bedankt sich bei allen für die tolle Mithilfe und Unterstützung am Bürgertag. Es war ein gelungener Anlass.

Thomas Fluri hat eine Karte erhalten von der BG Laupersdorf zum Dank für die Einladung zur 250 Jahr-Feier und eine Spende von CHF 200.00. Gaby Meister wird ein Dankeskärtli an die BG Laupersdorf schicken.

2. Wahl Hirt für Weidbetrieb Oberberg

Thomas Fluri hat die Unterlagen vom Wirtenpaar vorab dem BR zur Begutachtung geschickt.

2.1 Hirtenvertrag

- Genehmigung

Michael Bur hat in Zusammenarbeit mit Helene Eggenschwiler und weiteren Personen, welche dazu beigetragen haben, einen moderner Anstellungsvertrag auf Wunsch der Allmendkommission ausgearbeitet und dieser Hirtenvertrag liegt nun dem BR zur Genehmigung vor. Dieser Vertrag ist inhaltlich erweitert worden. Es ist ein privatrechtlicher Vertrag und ist in wesentlichen Punkten auf die Dienst- und Gehaltsordnung (DGO) gestützt. Andere Regelungen werden im Vertrag ausführlich aufgeführt.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, den Hirtenvertrag als Grundlage für die Stelle als Hirt auf dem Weidbetrieb Oberberg zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

3. Wasserversorgung Oberberg

Die Abklärungen wegen des Wassers in der Kommission zusammen mit Ueli Hugi haben ergeben, dass der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung Zuspruch findet beim Kanton wie auch bei den Gemeinden. Um eine Variantenprüfung zu realisieren, benötigt es eine einfache Machbarkeitsstudie. Sobald die Machbarkeitsstudie gemacht ist, kann der BR eine Variante favorisieren und kann sich mit den kantonalen Ämtern absprechen. Ueli Hugi kann diese Machbarkeitsstudie aus Kapazitätsgründen nicht erarbeiten. Deshalb muss ein Ingenieurbüro beauftragt werden um eine Bestandesaufnahme, ein Variantenvergleich und eine einfache Kostenschätzung zu machen. Es benötigt eine Besprechung mit den kantonalen Ämtern und auch mit dem BR. Es muss bei der Wasserversorgung abgeklärt werden, ob oder zu welchen Bedingungen man das Wasser anschliessen kann. Ziel wäre, dass im Herbst 2017 die Variantenprüfung erfolgt ist und ein klarer Favorit gewählt wurde, damit man im Dezember an der GV ein Projektierungskredit sprechen kann. Es liegen zwei Offerten vor. Emch & Berger sowie BSB und Partner haben offeriert und die beiden Offerten sind sehr gut vergleichbar. BSB und Partner hat mehr für die Erstellung Planwerk mit einbezogen. Die Allmendkommission hat die Offerten angeschaut, hat aber keine Präferenz. Somit bittet Michael Bur, die Entscheidung für die Auftragserteilung durch den BR zu vollziehen.

3.1 Nachtragskredit CHF 10'000.00

- Genehmigung

Kredit im 2017 von CHF 5'000.00 für die Wasserversorgung. Davon wurde CHF 3'220.00 bereits gebraucht und es ist noch eine Rechnung ausstehend von BSB und Partner für die Aufnahme von der Quelfassung. Deshalb muss der BR den Nachtragskredit sprechen.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, den Nachtragskredit CHF 10'000.00 zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

3.2 Vergabe Machbarkeitsstudie

- Genehmigung

Othmar Heutschi fragt Michael Bur nach seiner Meinung, für welche Offerte er sich entscheiden würde. Michael Bur hat auf Empfehlung von Ueli Hugi Emch & Berger angefragt. Michael Bur hat aber einen sehr guten Eindruck von Herrn Friedli von BSB und Partner gewonnen und würde den Auftrag BSB und Partner erteilen. Thomas Fluri würde sich auch für BSB und Partner entscheiden, da sie bereits die Wasserversorgung in Laupersdorf durchführen.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, die Vergabe Machbarkeitsstudie an BSB und Partner zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

4. Wahlen

4.1 Bürgerrat: Alexandra Oppliger

- Beschluss

Die Anmeldung für Alexandra Oppliger wurde abgegeben. Mittels Inserat wird die Nachnomination im Anzeiger mit Einsprachefrist publiziert. Unter Vorbehalt allfälliger Einsprachen bestätigt der Bürgerrat erfreut die Wahl von Alexandra Oppliger-Campa als Bürgerrätin.

4.2 Verwaltung: Helene Eggenschwiler

- Beschluss

Thomas Fluri fragt den BR für die Wahl von Helene Eggenschwiler, ob jemand eine stille Wahl verlangt. Dies wird nicht verlangt. Helene Eggenschwiler stellt sich für die nächste Amtsperiode zur Verfügung.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, die Wahl von Helene Eggenschwiler als Verwalterin zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

4.3 Kommissionen/Funktionäre

- Beschluss

Thomas Fluri ist am Vorbereiten für den Jahresbott und geht die Liste zusammen mit dem BR durch.

Bürgerrat: Fluri Thomas, Hafner Jörg, Bloch Ruedi, Grolimund Beat, Heutschi Othmar, von Burg Annina, Oppliger Alexandra

Allmendkommission: Bur Michael, Francz Doris, Rogg Markus, Brunner Stephan, Voser Kathrin

Archivkommission: Altermatt Erich, von Burg Doris, Grolimund Heinz, Heutschi Kurt, Müller Frank

Wahlbüro: von Burg Anita, Hafner Heinz, Heutschi Susanne, von Burg Annina, 3 Vakanzen

Vorstand Forst Thal: Grolimund Hansjörg, Moser Fritz

Einbürgerungsausschuss: Dobler Thomas

Mit Unterstützung von von Burg Annina und Gaby Meister

Christine Favaro findet es gut, wenn jemand vom Bürgerrat das Präsidium vom Wahlbüro übernehmen würde. Die Hauptaufgabe für das Präsidium ist die Aufsicht für das Wahlbüro. Annina von Burg würde sich zur Verfügung stellen.

Antrag

Thomas Fluri beantragt die oben erwähnten Mitglieder für Allmendkommission, Archivkommission und Wahlbüro zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Treffpunkt Jahresbott: 18. August 2017, um 18.30 Uhr Bahnhof Balsthal
Apérofahrt mit Chluser Schnägg
Vereidigung und Konstituierung in voller Fahrt
Ab 20.00 Uhr Grillbuffet bim Rampe-Bintli

Eingeladen sind alle, die vereidigt werden sowie deren Partner/innen und die Gäste. Die Einladung wird in den nächsten 10 Tagen verschickt und die Anmeldefrist ist am 07. August 2017.

5. MHF Oberfeld

5.1 Stand Bauarbeiten, mögliche Ergänzungen

- Informationen

Vermietungen

Es ist eine weitere Anmeldung eingegangen:

Von Seiten des BR gibt es keine Einwände; die Bewerber sind dem BR weitgehend bekannt.

Stand Bauarbeiten

Plattenarbeiten: Beim Eingang Nummer 3 sind bei sieben Wohnungen die Platten verlegt; beim Eingang Nr. 1 sind fünf Wohnungen in Ausführung. Die Verputzarbeiten innen sind in allen Wohnungen in Ausführung. Der Terrassenboden Attika ist in Ausführung. Die Einfahrtsrampe Einstellhalle wird momentan betoniert. Lamellen- und Sonnenstoren sind montiert. Die Kellertrennwände im UG sind in Ausführung. Liftmontage findet in K-Woche 28 statt. Ab K-Woche 28 wird mit den Malerarbeiten begonnen. Ab K-Woche 29 werden die Sanitärapparate montiert. Die Bauarbeiten laufen ziemlich gut, es geht gut voran.

Mögliche Ergänzungen

Pneuschränke in der Einstellhalle. Man stellt dem Mieter einen Schrank zur Verfügung, wo er sein Material deponieren kann. Ist sehr hilfreich, um Ordnung in der Einstellhalle zu gewährleisten. Ein Pneuschrank kostet CHF 400.00. Kosten insgesamt CHF 7'000.00.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, die Pneuschränke in der Einstellhalle zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag mit 5 Stimmen, bei 2 Enthaltungen

Ein Mieter fragt an, ob er einen Kombisteamer anstelle eines normalen Backofens in der Attikawohnung einbauen kann. Nun steht die Frage im Raum, ob man nicht in allen drei Attika-Wohnungen einen Kombisteamer einbauen sollte. Der Mehrpreis beträgt insgesamt CHF 3'900.00. Othmar Heutschi fragt, ob alle Geräte vom gleichen Hersteller kommen. Das ist so, die Wohnungen werden mit Siemens-Geräte ausgerüstet. Es wird darüber gesprochen, ob man eine Mieterhöhung wegen des Steamers in Betracht ziehen möchte.

Antrag

Thomas Fluri beantragt, die Kombisteamer in den Attika-Wohnungen zu genehmigen.

Beschluss

Folgende Anträge wurden einander gegenüber gestellt:

1. Einbau des Kombisteamers in allen drei Attika-Wohnungen ohne Mehrkosten
2. Anbieten des Kombisteamers in allen drei Attika-Wohnungen mit einem Mietaufpreis von CHF 20.00.

Der BR genehmigt den Antrag 1. mit 4 zu 3 Stimmen.

In den drei Attika-Wohnungen hat es jeweils elektrische Sonnenstoren. Es fehlt der Windwächter. Thomas Fluri ist der Meinung, dass dieser Windwächter sein muss. Der Mehrpreis wird von der Firma Paul Flury übernommen.

Thomas Fluri möchte einen Tag der offenen Tür organisieren, da die Bauarbeiten im September beendet sein werden. Am gleichen Tag möchte er ein Handwerkerfest durchführen. Die Kosten belaufen sich auf ca. CHF 4'000.00. Der BR ist grundsätzlich für ein Handwerkerfest.

5.2 Projekt Spielplatz

- Information

Der Spielplatz für diese Überbauung wird nicht direkt vor Ort gebaut, sondern es wird der bestehende Spielplatz im Oberfeld mit dem dazugehörigen Fussballfeld genutzt. Der Spielplatz wird durch unsere Forst erneuert. Paul Flury AG hat die Anfrage für den Spielplatz bei der Einwohnergemeinde gemacht. Die Baukommission wäre grundsätzlich einverstanden. Es muss noch mit dem Gemeinderat gesprochen werden. Das Geld, das man bei uns für den Spielplatz investiert hätte, wird nun für die Erneuerung bzw. Ergänzung für den bestehenden Spielplatz genutzt. Die Unterhaltskosten werden dann auch in den bestehenden Spielplatz investiert. Die anfallenden Unterhaltsarbeiten an den Geräten kann man direkt mit der Forst regeln. Die Gemeinde müsste dann für den Unterhalt der Umgebung aufkommen, wie zum Beispiel Rasenmähen, Heckenschneiden, usw. Kilian Bader wird ein Vorschlag bis Ende Juli machen. Bis dann sollten auch die Kosten für den Spielplatz von Paul Flury AG bekannt sein.

6. Einbürgerungen (Ausschluss Öffentlichkeit)

7. Klage gg. Hechtel (Ausschluss Öffentlichkeit)

8. Verschiedenes

8.1 Mitteilungen Ressortleiter

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Verwaltungsratspräsident Peter Büttler von der Clientis Bank im Thal hat Thomas Fluri darüber informiert, dass Bankleiter Hanspeter Schrenk die Clientis Bank im Thal per Ende September verlassen wird.
- Gemäss Othmar Heutschi gibt es ein Bild „Kuhhüter schützen ihre Kälber – halten Sie Distanz“ wenn man Richtung Roggen läuft. Wenn man den Höhenweg rauf geht kommt man an einen Zaun, in dem Pferde und Rinder weiden. Eine Mutter wollte mit ihren Kindern weiter gehen, traute sich aber nicht. Othmar Heutschi hat ihr und den Kindern geholfen, die Weide zu

überqueren. Der Wanderweg sollte aus Sicherheitsgründen abgegrenzt werden. Der Höhenweg ist aber Privatgrundbesitz und es betrifft die BG nicht.

- Annina von Burg bedankt sich für die Geburtstagskarte.
- Gemäss Ruedi Bloch war der Waldgang in Mümliswil sehr gut besucht worden. Er bedankt sich bei den BR-Mitglieder, welche mit dabei gewesen sind.
- Die Forst bildet wieder zwei Lernende aus. Sie wird am Eggebächli bzw. Roggebächli Verbauungen vornehmen, damit der Graben sich nicht mehr vergrössern kann.
- Nächstes Jahr ist Jubiläum 10 Jahre Forst Thal am 18./19. Mai 2018. Der Anlass findet im Wiedeweidli statt. Thomas Fluri bittet Ruedi Bloch den BR zu informieren, damit der BR diesen Anlass absegnen kann.
- Die Präsenzliste wird an der nächsten Sitzung vorgelegt.

8.2 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

Es finden keine Geburtstagsdelegationen statt.

***Jahresbott
18. August 2017***

***7. BR-Sitzung 2017
28. August 2017***

Ende der Sitzung: 19.25

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Thomas Fluri
Bürgerammann**

**Gaby Meister-Reinhardt
Bürgerschreiberin**

Jahresprogramm 2017

2. Halbjahr

18.08.2017 Freitag	18.30 Uhr	Jahresbott im Rampe-Pintli, Bahnhof Balsthal	⇒ Vereidigungen ⇒ Verabschiedungen ⇒ Ehrungen
28.08.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 7/17	⇒ Organisation Bürgerrat ⇒ ... ⇒ ...
...	...	Waldgang Forst Thal in Mümliswil	
08.09.2017 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO	
...	...	Arbeitsbesprechung Forst Thal in Balsthal	
25.09.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 8/17	⇒ Budget 2018 (1. Lesung) ⇒ DV Forst ⇒ Einbürgerungen
20.10.2017 Freitag		Eingabetermin Budgetzahlen	
24.10.2017 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal in Balsthal	
27.10.2017 Freitag	18.30 Uhr	GV BWSO in Dornach	
06.11.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 9/17	⇒ BGV mit Budget 2018 ⇒ ... ⇒ ...
04.12.2017 Montag	20.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Budget 2018
18.12.2017 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 10/17 mit Schlussessen	⇒ Einbürgerungen ⇒ Rückblick/Ausblick ⇒ ...