

Protokoll der 3. Bürgerratssitzung

vom Montag, 09. April 2018, 19.30 Uhr, im Bürgerratsszimmer

Vorsitz	Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll	Gaby Meister, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	Beat Grolimund
Abwesend	
Gäste	Michael Bur, Präsident Allmendkommission Joachim Buser, BFS Bauingenieure AG

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	
1.1	Traktandenliste	THF
1.2	Protokoll der Sitzung 02/18 vom 05. März 2018	GM
1.3	Pendenzen	THF
2.	Hofzufahrten	BG/MB
2.1	Instandhaltung	
3.	Projekte	
3.1	Wasserversorgung Oberberg	BG
3.2	HRM2	HE
3.3	1050 Jahre Balsthal	JH
3.4	Einbürgerungsaktion 2018	OH
4.	Verschiedenes	
4.1	Mitteilungen Ressortleiter	alle
4.2	Delegationen	alle

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 02/18 vom 05.03.2018

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur dritten BR-Sitzung. Beat Grolimund hat sich für diese Sitzung entschuldigt. Thomas Fluri begrüsst die Gäste Michael Bur, Präsident Allmendkommission und Joachim Buser, BFS Bauingenieure AG zum Traktandum 2 Hofzufahrten.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokolle

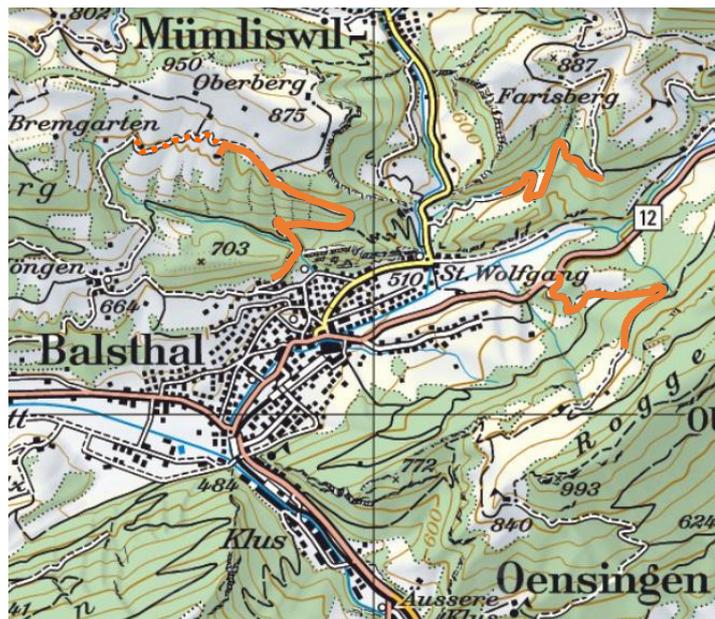
Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 05. März 2018

Das Protokoll der 2. BR-Sitzung vom 05. März 2018 wird einstimmig genehmigt.

2. Hofzufahrten

2.1 Instandhaltung

- Information und Beratung



Eintreten

Thomas Fluri und Michael Bur haben bereits im letzten Jahr entschieden, dass das Thema Hofzufahrten im März/April 2018 traktandiert wird. Priorität in diesem Jahr hat die Wasserversorgung. Darauf wird das Projekt Hofzufahrten folgen. Joachim Buser von BFS Bauingenieure ist heute eingeladen worden, da er das Projekt seit Beginn begleitet hat. Der BR wird darüber ausführlich informiert, um sich mit dem Konzept Hofzufahrten auseinandersetzen zu können.

- Wie gross ist der Sanierungsbedarf der Strassen? Was ist zwingend? Was ist „nice-to-have“?
- Soll die Oberbergbrücke saniert bzw. ausgebaut werden?
- Soll der Tunnel am Oberbergweg saniert bzw. ausgebaut werden?
- Welche Prioritäten gibt es (Reihenfolge der Sanierungen, Zeitplan)?
- Was kostet das? Welche Subventionen sind zu erwarten?
Sind Beiträge Dritter zwingende Voraussetzungen?
- Decken sich die Prioritäten mit den finanziellen Möglichkeiten der BGB bzw. dem Finanzplan?

Beschlüsse über Priorisierung, Zeitplan, Aufträge usw. sollen erst an der BR-Sitzung 4/2018 gefasst werden. Dazu sind die Anträge durch die Allmendkommission schriftlich zu formulieren.

Gemäss E-Mail von Hansjörg Grolimund vom 05.04.2018 ist die jetzige Situation für die Forst Thal wegen den Holztransporten sehr aufwändig. Nur schon ein Dreiachslastwagen wiegt leer ca. 18 Tonnen und beladen zwischen 26 – 30 Tonnen. Die Forst kann die Holzschläge im Oberberggebiet für kurze Zeit nach hinten schieben; sie bittet aber den Bürgerrat dringend, die Sanierung der Steinenbachbrücke vorzuziehen.

Detailberatung

Thomas Fluri übergibt das Wort an Michael Bur und er begrüsst die Anwesenden. Michael Bur informiert den BR über das Konzept Hofzufahrten, welches im 2012 bereits im BR behandelt worden war. An dieser Sitzung wird über die Instandstellung beraten, die von Joachim Buser nun vorgestellt wird.

Oberbergstrasse

Die Variante Oberbergweg über St. Wolfgang – Hinterfluh wirft für die BG sehr hohe Kosten auf. Das Amt für Raumplanung war nicht gewillt, in der Schutzzone S2 eine Bewilligung zu geben, um diese alternative Berghofzufahrt auf den Oberberg zu realisieren. Die Laupersdörfer Gemeinde saniert zurzeit die Strasse von Höngen her und wird künftig den Transfer von schweren Transporten nur noch beschränkt zulassen. Nach diesen Abklärungen ist die Schlussfolgerung, die bestehende Zufahrt zu erhalten und zu sanieren.

Die Anstösser benötigen die Strassen vor allem für land- und forstwirtschaftliche Zwecke. Die Oberbergstrasse wird auch von Velofahrern und Wanderern genutzt. Der jetzige Zustand der Brücke hat ergeben, dass die statische Last von 40 t für die Holztransporte nicht mehr möglich ist. Die Tragfähigkeit von 40 t wird mit der Sanierung der Brücke wieder gewährleistet.

Der Tunnel ist zu klein für die Transporte mit Hackschnitzel (Fahrzeug mit Container). Deshalb müsste der Tunnel um ca. 25 cm erhöht oder der Boden abgesenkt werden, was das Amt für Raumplanung wahrscheinlich als Ausbau und nicht als Sanierung bezeichnen würde. Grundsätzlich werden Ausbauten aber nicht bewilligt. Die Strasse müsste mit einer neuen Mergelschicht überzogen werden und beim Hartbelag wurden Risse festgestellt. Diese würden mit einer Oberflächenbehandlung repariert.

Kosten Sanierung des Wegabschnittes		CHF 210'000.00
Kosten Sanierung Brücke und Tunnel, Felsreinigung		CHF 225'000.00
Nebenkosten	ca.	CHF 60 – 70'000.00
Diverses	ca.	5 %
Gesamtkosten Sanierung Oberbergweg		CHF 535'000.00

Das Amt für Landwirtschaft sichert einen Beitrag von 80 % zu; das heisst die Kosten der Sanierung belaufen sich für die Bürgergemeinde auf Netto ca. CHF 100'000.00. Die Gefahr besteht, dass das Amt für Raumplanung die Absenkung des Tunnels nicht akzeptieren wird, da der Tunnel in der Juraschutzzone liegt. Es besteht die Möglichkeit, die Sanierung der Strasse in Etappen auszuführen. Die Sanierung sollte in den nächsten drei Jahren erfolgen.

Roggenstrasse

Die Roggenstrasse hat im unteren Bereich Mergel und ab der grossen Kurve ist die Strasse mit Belag versehen. Die Mergelstrasse müsste neu beschichtet werden; beim Hartbelag hat es eine normale

Abnutzung, welche mit einer ordentlichen Sanierung im Sinne vom Amt für Landwirtschaft behoben werden kann. Genutzt wird die Strasse für die Land- und Forstwirtschaft sowie für die Freizeitnutzer. Die Sanierung der Strasse sollte in den nächsten 3 – 5 Jahren erfolgen.

Kosten Sanierung der Roggenstrasse		CHF 170'000.00
Nebenkosten	ca.	CHF 15 – 20'000.00
Diverses	ca.	CHF 10 – 15'000.00
Gesamtkosten Sanierung Roggenstrasse		CHF 200'000.00

Das Amt für Landwirtschaft sichert einen Beitrag von 80 % zu; das heisst die Kosten der Sanierung belaufen sich für die Bürgergemeinde auf Netto ca. ca. CHF 40'000.00.

Es ist wichtig, dass ein Reglement ausgearbeitet wird, wie zukünftig die Beiträge der Sanierungen bzw. des Unterhaltes für die Anstösser aussehen werden. Die Strasse wird von den Anstössern am meisten genutzt. Ein Reglement existiert bereits, und zwar mit der Familie Bloch.

Farisbergstrasse

Die Kosten der Farisbergstrasse sind ähnlich wie bei der Roggenstrasse aufgebaut. Die Strasse besteht nur aus Hartbelag und einen Bereich müsste man komplett ersetzen. Diese Sanierung ist im untenstehenden Betrag inbegriffen. Die Sanierung der Strasse sollte in den nächsten 3 – 5 Jahren erfolgen.

Kosten Sanierung der Farisbergstrasse		CHF 170'000.00
Nebenkosten	ca.	CHF 15 – 20'000.00
Diverses	ca.	CHF 10 – 15'000.00
Gesamtkosten Sanierung Farisbergstrasse		CHF 200'000.00

Das Amt für Landwirtschaft sichert einen Beitrag von 80 % zu; das heisst die Kosten der Sanierung belaufen sich für die Bürgergemeinde auf Netto ca. ca. CHF 40'000.00.

Es sind drei Projekte, die für die BG ca. CHF 190'000.00 kosten werden. Dieser Betrag ist auch im Finanzplan berechnet worden in einem Zeitfenster von vier bis sechs Jahren. Die Prioritätsfolge der Sanierungen der Projekte könnte wie folgt aussehen:

- Oberbergstrasse bis 2020
- Roggenstrasse bis 2022
- Farisbergstrasse bis 2024

Aus der Diskussionsrunde hat sich ergeben, dass viele Fragen bzw. Anregungen noch zu besprechen sind, vor allem auch von Seiten Forst. Thomas Fluri möchte eine separate Sitzung für die Strassen-sanierungen einberufen. Er wird eine Doodle-Umfrage in den nächsten Tagen starten. Deshalb sollte die Finanzplanung wie auch ein Vorschlag der Allmendkommission für die Umsetzung der Sanierungen bis Ende Mai 2018 bestehen, damit man an der separaten Sitzung im Juni/Juli 2018 darüber diskutieren kann.

3. Projekte

3.1 Wasserversorgung Oberberg - Information

Michael Bur informiert den BR über den Stand der Wasserversorgung. Der Kauf der Wasserrechte wird vorbereitet und dem BR zur Genehmigung weitergeleitet. Der Bund sowie der Kanton übernehmen

erfreulicherweise 54 bis 60 % der Beitragskosten (Annahme an der BGV von 50 %). Michael Bur hat eine die Abrechnung von BSB und Partner für die Phase 2 erhalten. Budgetiert wurden CHF 12'420.00 und die A-Konto-Rechnung lautet auf CHF 16'308.00 (Mehraufwände für Abklärungen der Wasserrechte und Vorziehen des Teil-GWP).

3.2 HRM2

- Information

Keine weiteren Informationen.

3.3 1050 Jahre Balsthal

- Information

Thomas Fluri teilt dem BR mit, dass er mit Heinz Grolimund wegen der Ausstellung im Bürgerhaus geschaut hat. Bis mindestens Ende Juli kann die Ausstellung im Erdgeschoss bleiben. Die Wände sind bereits aufgestellt worden.

Jörg Hafner informiert, dass am Dienstag, 10.04.2018 eine weitere OK-Sitzung 1050 Jahre stattfinden wird. Der Gemeindepräsident Pierino Menna hat Thomas Fluri nach Holzbalken gefragt, die die BG der EGB für die 1050 Jahre Feier spendieren kann. Jörg Hafner wird es an der Sitzung mit Pierino Menna anschauen.

3.4 Einbürgerungsaktion 2018

- Info

Othmar Heutschi hat den Flyer für die Einbürgerungsaktion nochmals angepasst und dem BR verteilt. Der Flyer wird von Othmar Heutschi elektronisch an die BR-Mitglieder geschickt, da aus der Diskussion noch verschiedene Ideen eingebracht werden. Der BR soll sich Gedanken über den Flyer machen und die Vorschläge bzw. Anpassungen an Othmar Heutschi weiterleiten (Vorteile für die Einbürgerung mit einbeziehen). Der Flyer sollte als Inserat im Anzeiger gebracht werden.

4. Verschiedenes

4.1 Mitteilungen Ressortleiter

- Rechnung BGB 2017

Der BR hat keine Erläuterungen, Fragen oder Hinweise dazu.

- DV Forst Thal mit der Rechnung 2017

Der BR hat keine Erläuterungen oder Fragen dazu. Jörg Hafner kann an der DV nicht dabei sein. Alexandra Oppliger wird anstelle von Jörg Hafner teilnehmen.

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Franziska Kägi und Oliver Rutz sind in der Zwischenzeit eingezogen. Ihre Tiere (Ponys, Pferd und drei Kühe mit Kälber sind bereits auf dem Hof. Die Wohnung wurde renoviert; die Handwerker haben gute Arbeiten geleistet. Die Renovation wurde etwas teurer als budgetiert. Die Weidperiode wird organisiert. Es werden im Mai ca. 60 Rinder auf den Oberberg gebracht. Stefan Brunner bringt als Versuch seine Mütterkühe zum Aufstocken auf den Oberberg.
- Schöne Danksagungs-Karte von Kilians Vater Sepp Bader erhalten.
- Schreiben erhalten über die Neugründung der BKW AEK Contracting AG.
- Holzweg Rechnung 2017 / Budget 2018 als Beilage erhalten.
- Ausbildungskurse VGSo. Helene Eggenschwiler, Othmar Heutschi und Alexandra Oppliger haben sich bei verschiedenen Kursen angemeldet.
- Unterlagen Eröffnung Ausgleichszahlungen 2018 unter den Bürgergemeinden hat der BR erhalten.
- Revision Naturreservat Holzfluh ist auf gutem Weg (siehe Protokoll zur Info). Die Umzonung beim Forstwerkhof und bei der Militärbaracke wird von der EGB gut geheissen. Die Waldgrenze wird die Zonengrenze sein.
- Sponsoring-Anfrage für das Zeltfest vom 24./25. August 2018. Wie bis anhin werden wir nicht als Sponsoren auftreten.
- Die Generalversammlung SVBK (Schweizerischer Verband der BG und Korporationen) findet am Freitag 08.06.2018 in Fribourg statt.
Bei uns findet die GV SVBK 2020 statt:
Freitag, 15. Mai 2020 Nachmittag
 - Generalversammlung im Hotel Balsthal (ca. 160 Teilnehmer)
 - Programm für Begleitpersonen im Naturpark Thal (ca. 80 Personen)
 - Apéro auf dem Dorfplatz**Freitag, 15. Mai 2020 Abend**
 - Galaabend im Kultursaal (+Foyer) Haulismatt (ca. 230 Personen)
 - Nachtessen
 - Rahmenprogramm
 - Übernachtung im Hotel Balsthal, Kreuz Holderbank und Mövenpick Egerkingen**Samstag, 16. Mai 2020**
 - Nostalgiefahrt mit Dampfbahn OeBB
 - Mittagessen bei der OeBB
- Alexandra Oppliger hat im Bürgerhaus bereits einige Aufträge ausführen lassen:
 - > Die Wappenwand ist von Ruedi Bloch repariert worden. > Die Lampe bei der Kellertreppe ist ersetzt worden.
 - > Fassadenreinigung Offerten:
Der Auftrag wird an Roy Krätzig gehen und Alexandra Oppliger wird eine Pauschale aushandeln.
- Annina von Burg wünscht, dass sie künftig die Mails an beide Mail-Adressen (Privat- und Geschäftsadresse) erhält.

4.2 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

Es finden keine Delegationen statt.

4. BR-Sitzung 2018
30. April 2018

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Thomas Fluri
Bürgeramann

Gaby Meister
Bürgerschreiberin

Jahresprogramm 2018

1. Halbjahr

<i>Datum</i>	<i>Zeit</i>	<i>Anlass</i>	<i>Themen</i>
26.04.2018 Donnerstag	18.00 Uhr	GV Holzfluhverein (80 Jahre)	Thomas Fluri Ruedi Bloch
26.04.2018 Donnerstag	19.00 Uhr	BWSO- Infoveranstaltung Mövenpick Egerkingen	Helene Eggenschwiler Annina von Burg Gaby Meister
30.04.2018 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 4/18	⇒ Protokoll a.o. BGV ⇒ DV Forst Thal ⇒ Rechnung 2017 BGV ⇒ Finanzplanung ⇒ Traktanden BGV ⇒ Projekte
...	...	Weidauffahrt Oberberg	
19.05.2018 Samstag		Jubiläum Forst Thal Balsthal	
22.05.2018 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal Bürgerhaus Mümliswil	
28.05.2018 Montag	19.30 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Rechnung 2017
		GV SVBK in Fribourg	
18.06.2018 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 5/18 Holzfluh oder Zimmerplatz	⇒ Halbjahresabschluss
23.06.2018 Samstag		Bürgertag 2018	