

Protokoll der 1. Bürgerratssitzung

vom Montag, 16. Januar 2017, 19.30 Uhr, Bürgerhaus Balsthal

Vorsitz	Thomas Fluri, Bürgerammann
Protokoll	Christine Favaro-Bohren, Bürgerschreiberin
Anwesende	Bürgerräte gemäss Präsenzliste
Entschuldigt	Michael Bur
Abwesend	Othmar Heutschi
Gäste	-

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal	FBK	Forstbetriebskommission

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	
1.1	Traktandenliste	THF
1.2	Protokoll der Sitzung 10/16 vom 13. Dezember 2016	CF
2.	MFH Oberfeld	
2.1	Stand Bauarbeiten	THF
2.2	Mietinteressenten	THF
3.	Konzept Hofzufahrten	MB
	- Entscheid	
4.	Wasserversorgung Oberberg	MB
	- Informationen	
5.	Wahlen 2017	
5.1	Wahl von Annina von Burg	CF
5.2	Kandidaten Bürgerrat	THF
5.3	Ressortaufteilung Bürgerrat	THF
6.	Ausschreibung Bürgerschreiberin	JH
	- Information	

7.	Steinbruchgebäude St. Wolfgang - Information	THF
8.	Verschiedenes	
8.1	Mitteilungen Ressortleiter	alle
8.2	Delegationen	alle

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der Sitzung 10/16 vom 13. Dezember 2016

Thomas Fluri begrüsst die Anwesenden zur ersten Sitzung im neuen Jahr. Er wünscht den Anwesenden viel Glück, Erfolg und Zufriedenheit und freut sich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit im Bürgerrat. Das Jahr 2017 dürfte wiederum ein interessantes Jahr mit vielen wichtigen Entscheidungen werden.

Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 13. Dezember 2016

Gemäss Thomas Fluri wurde bei Traktandum 3.2 Bürgerrat/Kommissionen, Vakanzen BR und Kommissionen, vergessen, ein Bürgerrat aufzuführen. Das Protokoll der 10. BR-Sitzung vom 13. Dezember 2016 wird unter Vorbehalt dieser Anpassung einstimmig genehmigt.

2. MFH Oberfeld

2.1 Stand Bauarbeiten

Thomas Fluri hatte eine Besprechung mit der Firma Fluri betreffend Terminprogramm. Gemäss vorliegendem Bauprogramm sollte der Bau anfangs September 2017 fertiggestellt werden. Leider ist zu befürchten, dass die Bauarbeiten durch den Schneefall weiter in Verzug geraten und es bleibt zu hoffen, dass der Rückstand aufgeholt werden kann.

Gemäss Thomas Fluri variiert die Material- und Farbauswahl der Firma ProBon nicht gross von jener der BG. Betreffend Eingangstüre, Lift, Velounterstand und Beschriftung stehen Entscheide an. Der BR wählt folgende Ausführungen:

- Wohnungstüren: Drehknopf innen
- Lift Handlauf: gerade mit gerundeten Kanten, Edelstahl gebürstet
- Lift Spiegel: Spiegel lang an der Rückwand
- Tor für Velounterstand: evtl. offener Unterstand; das Tor wird noch nicht in Auftrag gegeben.
- Hausnummer: Beschriftung in Beton eingelegt.
- Logo BG: Vorschläge einholen mit oder ohne Beschriftung

2.2 Mietinteressenten

Insgesamt haben sich 12 Mietinteressenten für das MFH Oberfeld gemeldet. Der BR freut sich, dass die Wohnungen auf so grosses Interesse stossen. Teilweise interessieren sich mehrere Personen für die gleiche Wohnung. Nun stehen die nächsten Schritte an:

- Versand offizielles Anmeldeformular an Interessenten
- Festlegen der Kriterien für die Auswahl der Mieter
- Gespräche mit Mietinteressenten
- Vergabe der Wohnungen
- Mietverträge etc.

Thomas Fluri wird mit Paul Fluri das weitere Vorgehen besprechen und ihn an die nächste BR-Sitzung einladen. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

3. Konzept Hofzufahrten

- Entscheid

Michael Bur hat an der Sitzung vom 15. November dem BR einen Entwurf für das Konzept Hofzufahrten vorgelegt. An der Sitzung vom 13. Dezember 2016 hat der BR im Weiteren vom Schreiben der EG Laupersdorf betreffend Befahrung Oberbergweg mit schweren Lasten Kenntnis genommen. In der Folge fand eine Besprechung mit Vertretern der EG Laupersdorf statt. Thematisiert wurden die geforderte Gewichtsbeschränkung für Transporte von der Laupersdörfer Seite her, die Strassennutzung und die geplanten Sanierungen. Die EG Laupersdorf und die BG Balsthal sind der Ansicht, dass es für den Oberberg auch zukünftig zwei Zufahrten geben muss. Man ist sich einig, dass eine enge Zusammenarbeit wichtig ist, damit die Sanierungsarbeiten aufeinander abgestimmt werden können. Um von den Subventionsbeiträgen des Bundes und Kantons profitieren zu können, ist eine sorgfältige Planung mit den entsprechenden Amtsstellen unerlässlich.

Für die Waldbewirtschaftung ist es von Bedeutung, dass eine Strasse mit einem Gewicht von 40 Tonnen befahren werden kann, ansonsten verteuern sich die Transportkosten erheblich. Aus Sicht der BG Balsthal ist ein Gesamtkonzept Oberberg und das Konzept für die Hofzufahrten voranzutreiben und die Investitionskosten im Finanzplan zu berücksichtigen. Gemäss vorliegender Offerte der Firma Bernasconi Felder Schaffner ist für die Sanierung der Hofzufahrten mit einer Bausumme von total Fr. 565'000.— zu rechnen:

Zufahrt Roggen (Sagistich und Roggenweg)	Fr. 180'000.—
Zufahrt Farisberg (Hinterschlossweg und Farisbergweg)	Fr. 190'000.—
Zufahrt Oberberg (Oberbergweg)	Fr. 195'000.—
Gesamttotal Bausumme (inkl. MWSt.)	Fr. 565'000.—

Der BR nimmt von der Ingenieurofferte (PB) Kenntnis. Thomas Fluri erklärt auf Anfrage, dass es sich hierbei um eine erste grobe Kostenschätzung aufgrund von Erfahrungswerten handelt. Das ganze Vorhaben wird in drei Projekte aufgeteilt mit dem Ziel, alle 2 Jahre eine Strasse zu sanieren. Die Subventionen müssen beantragt werden und betragen ca. 70 – 80 % der beitragsberechtigten Kosten. Wie lange die BG nach der Beitragszusicherung Zeit hat die Arbeiten auszuführen, ist nicht genau bekannt. Was abzuklären bleibt, sind die finanziellen Beteiligungen der Anstösser und der EG Balsthal. Die Sanierungen der Strassen sind im Finanzplan der BG Balsthal zu berücksichtigen und daher ist es für den BR wichtig, rasch möglichst über Kosten und Termine Klarheit zu haben. An der heutigen Sitzung geht es darum, das Konzept für die Hofzufahrten zu genehmigen, damit die Allmendkommission mit der Umsetzung starten kann. Der für die Planung genehmigte Kredit von Fr. 10'000.— ist freizugeben.

Antrag

Thomas Fluri beantragt:

- Das vorliegende Konzept Hofzufahrten der BG Balsthal wird genehmigt und die Allmendkommission wird beauftragt, die Planung in Angriff zu nehmen.
- Der Kredit von Fr. 10'000.— (gemäss Budget 2017) wird als Kostendach für die Planung freigegeben.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

4. Wasserversorgung Oberberg - Information

Michael Bur hat an der BR-Sitzung vom 15. November 2016 mögliche Lösungsansätze für die Problematik der Wasserversorgung auf dem Oberberg aufgezeigt. Der BR hat beschlossen, dass die verschiedenen Varianten geprüft werden sollen und hat einen Projektkredit von Fr. 5'000.— genehmigt. Gemäss Thomas Fluri ist Michael Bur mit Ulrich Hugli daran, die verschiedenen Vorschläge zuhanden der Allmendkommission bzw. des BR vorzubereiten. Vorgesehen ist, dass der BR an der nächsten Sitzung einen Entscheid bezüglich Variante trifft, damit im März/April die Detailplanung (Offerten, Terminplan, Bewilligungsverfahren, Abklärung Subventionen etc.) gemacht werden kann. An der BR-Sitzung vom 24. April 2017 sollte der BR den Antrag für das Projekt Wasserversorgung Oberberg zuhanden der Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2017 beschliessen.

5. Wahlen 2017

5.1 Wahl von Annina von Burg

Die Gewährterklärung von Annina von Burg wurde am 22. Dezember 2016 im Anzeiger Thal Gäu Olten publiziert. Es ist keine Beschwerde eingegangen. Die Wahl ist somit validiert. Annina von Burg übernimmt bis zu den Erneuerungswahlen ad interim das Ressort Archiv.

5.2 Kandidaten Bürgerrat

Wie an der BR-Sitzung vom 16. Januar 2017 besprochen, wird Thomas Fluri die Gespräche mit möglichen Kandidatinnen und Kandidaten koordinieren.

Aktuelle Vakanzen für die Erneuerungswahlen 2017:

Bürgerrat	1 Mitglied + Ersatzmitglieder
Allmendkommission	2 Mitglieder
Wahlbüro	1 Mitglied

5.3 Ressortaufteilung Bürgerrat

Thomas Fluri bittet den BR, sich über die zukünftige Ressortaufteilung Gedanken zu machen und unterbreitet folgenden Vorschlag:

Liegenschaften	Thomas Fluri
Kulturförderung	Jörg Hafner
Historisches Archiv	offen
Bürgerwesen	Othmar Heutschi
Forst	Ruedi Bloch
Weidbetrieb/Allmend	Beat Grolimund
Finanzen	Annina von Burg

6. Ausschreibung Bürgerschreiberin

- Information

Es sind insgesamt 11 Bewerbungen eingegangen. Thomas Fluri und Jörg Hafner haben die Unterlagen gesichtet und eine erste Auswahl getroffen. Sie werden am 27. Januar 2017 eine Bewerberin aus dem Thal und zwei Bewerberinnen aus dem Gäu zu einem Vorstellungsgespräch einladen und dem BR an der Sitzung vom 20. Februar 2017 einen Wahlvorschlag unterbreiten. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

7. Steinbruchgebäude St. Wolfgang

- Information

Nachdem der Mietvertrag im Dezember 2016 von der BG gekündigt wurde, meldete sich der Mieter bei Thomas Fluri und teilte sein Bedauern über den BR-Beschluss mit. In der Folge fand in der vergangenen Woche eine Besprechung mit Thomas Fluri, der Firma Dörfli statt, aus welcher hervorgeht, dass die Firma Dörfli das Steinbruchgebäude weiterhin mieten bzw. untervermieten möchte. Gemäss vorliegender Zusammenstellung wurden Eigenleistungen von ca. Fr. 7'300.— erbracht. Dass die BG Balsthal keine chaotischen Zustände, wie sie in der Vergangenheit immer wieder vorkamen, nicht mehr duldet, verstehen die Beteiligten.

Auch der aktuelle Untermieter hat mit Thomas Fluri Kontakt aufgenommen und gebeten, sein Refugium dort behalten zu dürfen. Er hat im Steinbruchgebäude seine Werkstatt eingerichtet. Insbesondere im Sommer verbringt er dort seine Freizeit. Der Wohnwagen ist zwischenzeitlich entfernt worden. Der BR diskutiert eingehend darüber, ob das Mietverhältnis weitergeführt oder ob ein Schlussstrich gezogen werden soll. Es gilt eine gute Lösung zu finden, die den BR nicht belastet. Grundsätzlich spricht nichts gegen die Vermietung des Steinbruchgebäudes, wenn die Mieter- und Untermieterschaft solide ist und vor Ort Ruhe und Ordnung herrscht. Die Mieterschaft muss zudem für den Unterhalt selber verantwortlich sein. Nicht mehr akzeptiert werden Lärm, abgestellte Autos oder sonstiges Material ausserhalb des Gebäudes, Plakate, Transparente, Abfall und Unrat, ungepflegte Umgebung etc. Allfällige Untermieter sind dem BR von der Mieterschaft mitzuteilen. Der Mietpreis ist nach all den Jahren anzupassen und auf Fr. 200.—/monatlich festzulegen und es ist eine kürzere Kündigungsfrist zu vereinbaren. Der BR hält an der ausgesprochenen Kündigung fest. Wenn die Firma Dörfli bereit ist, die genannten Bedingungen zu akzeptieren, ist der BR grundsätzlich bereit, über einen neuen Mietvertrag zu diskutieren. Thomas Fluri wird den Mieter entsprechend informieren und ihn bitten, einen Entwurf zum neuen Mietvertrag aufzusetzen. Der BR ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

8. Verschiedenes

8.1 Mitteilungen Ressortleiter

Diverse Mitteilungen und Termine

Der BR nimmt Kenntnis von nachstehenden Mitteilungen und Terminen:

- Urs Brunner bedankt sich für die Geburtstagskarte.
- Thomas Fluri überbringt die besten Grüsse von Ruedi Born. Er kann heute seinen 70. Geburtstag feiern.
- Jörg Hafner teilt mit, dass der Grill auf dem Zimmerplatz mit der Bodenplatte fest verankert werden muss. Ruedi Bloch wird mit dem Hersteller Kontakt auf.

Bürgerhaus

Brandmeldeanlage

Thomas Fluri informiert, dass in der vergangenen Woche eine Begehung des Bürgerhauses mit der Firma Siemens stattgefunden hat und eine definitive Offerte für eine Brandmeldeanlage mit der Alarmierungserneuerung folgen wird.

BWSo

In der aktuellen Broschüre vom BWSo gibt es einen Bericht zu den Bauschtler Geschichte und zum Thema Stiftungen in der Bürgergemeinde.

Wie bereits bekannt ist, wird der BWSo an der HESO 2018 mit einer Sonderschau „Kraftort Wald“ auftreten. Der BR beschliesst, den Unterstützungsbeitrag von Fr. 1'200.— (40 % vom ordentlichen Beitrag) im Jahr 2017 zu bezahlen.

Finanzplan

Ziel ist, einen ersten Entwurf vom Finanzplan an der BR-Sitzung vom 27. März 2017 zu diskutieren. Die Bürgerräte werden gebeten, die massgeblichen Ausgaben für die nächsten Jahre in ihrem Ressort zusammenzutragen und die Liste bis spätestens am 24. Februar 2017 bei Thomas Fluri einzureichen.

8.2 Delegationen

Geburtstagsdelegationen

Es finden keine Delegationen statt.

**2. BR-Sitzung 2017
20. Februar 2017**

Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

**Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat**

**Thomas Fluri
Bürgerammann**

**Christine Favaro-Bohren
Bürgerschreiberin**

Jahresprogramm 2017

1. Halbjahr

<i>Datum</i>	⇒ <i>Zeit</i>	<i>Anlass</i>	⇒ <i>Themen</i>
20.02.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 2/17	⇒ Wahl BürgerschreiberIn ⇒ Einbürgerungen ⇒ Wahlen 2017
16.03.2017 Donnerstag	18.30 Uhr	GV BWV Thal in Herbetswil	
18.03.2017 Samstag	19.00 Uhr	Messe in der Kapelle St. Josef Klus	
27.03.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 3/17	⇒ Vorlagen für Pflichtenhefte ⇒ Wahlen 2017 (Anm. bis 03.04.2017) ⇒ Finanzplan
24.04.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 4/17	⇒ BGV mit Rechnung 2016 ⇒ DV Forst ⇒ Einbürgerungen
27.04.2017 Donnerstag	19.00 Uhr	Infoveranstaltung BWSO in Egerkingen	
...	...	Weidauffahrt Oberberg	
21.05.2017 Sonntag		Wahlen Gemeinderäte	
22.05.2017 Montag	20.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung	⇒ Rechnung 2016 ⇒ Wasserversorgung Oberberg ⇒ Finanzplan
23.05.2017 Dienstag	20.00 Uhr	DV Forst Thal in Mümliswil	
26.05.2017 Freitag	13.30 Uhr	GV SVBK in St.Gallen	
29.05.2017 Montag	19.30 Uhr	BR-Sitzung 5/17	⇒ Jubiläum Oberberg ⇒ Aufträge aus BGV ⇒ ...
25.06.2017 Sonntag	ab 10.00 Uhr	Jubiläum 250 Jahre Weidbetrieb Oberberg (Bürgertag)	
02.07.2017 Sonntag		Wahlen Gemeindepräsident und Beamte	
03.07.2017 Montag	18.00 Uhr	BR-Sitzung 6/17 mit Imbiss	⇒ Halbjahresabschluss ⇒ Einbürgerungen ⇒ ...